



ivn mark & donge
vereniging voor natuureducatie en duurzaamheid
voorzitter

PROV. NOORD-BRABANT		
Zaaknr.:	C2110900	
21 FEB 2013		
Briefnr.	3363302	
d.:	afd.:	bur.: STER

Aan: de leden van Provinciale Staten Noord Brabant

Betreft: Verordening Ruimte:

Afzien van wijzigingen bij Klokkenberg. Behoud de historische Boskamers!

Markdal, 20 februari 2013.

Vorige week heeft u via een bezoek aan De Klokkenberg uitgebreide informatie van Vitalis gekregen over hun belangen, waaronder de door de ontwikkelaar nodig geachte aanpassingen in de provinciale Verordening Ruimte.

Met deze reactie aan u benadrukken zeven natuur, milieu en landschapsorganisaties en -verenigingen, zoals Brabants Landschap, IVN Mark & Donge, Mark en Leij (A/C), Tussen Mark en Mastbos, NMV Markkant, West Brabantse Vogelwerkgroep en Platform Markdal duurzaam en vitaal dat de voorgestelde verruiming buiten het Hoofdgebouw overbodig en schadelijk zijn. Met name ten aanzien van de zeldzame en historische boskamers. Zij steunen daarbij volledig de inbreng van de Brabantse Milieu Federatie zowel die op 1 februari in de Statencommissie als nu aan u als leden van de Provinciale Staten.

Ook wij zijn voorstander van behoud van het Hoofdgebouw Klokkenberg en de verdikking om aanzienlijk meer appartementen te kunnen huisvesten, mits met goede compensatie en het herstellen van de boskamers in oude luister zoals in het zevenjarige overleg in de Klankbordgroep is besproken.

Reden voor aanpassing Verordening Ruimte ten behoeve van het Hoofdgebouw is dat op een laat moment betrokken overheden ontdekten dat het huidige provinciebeleid niet voorziet in aanbouwen/verdikking aan hoofdgebouw. Dat veroorzaakte (op laatste moment) de huidige vertraging en noodzaak tot aanpassing.

Echter voor het behoud van het hoofdgebouw is het niet nodig en zelfs ongewenst om ook Verordening Ruimte voor boskamers aan te passen. Dat kan wachten, zodat de focus op behoud van het Hoofdgebouw gezet wordt. Nodig ook voor het vinden van een rendabele inpassing van 400 appartementen in het bouwblok hoofdgebouw én voor het vinden van financiers.

In het zevenjarige klankbordgroepoverleg overleg is steeds gesteld dat als compensatie voor 400 appartementen met alle impact op het kwetsbare en beschermde Markdal de Boskamers weer in oude luister hersteld zou moeten worden. Zodat daardoor een aaneengesloten geheel met de behouden boskamers van Brabants Landschap gevormd wordt. Kenmerk van Boskamers is de ongereptheid, daarin passen blokken voor ca 80 appartementen niet. Eveneens zou door die ca 80 appartementen het landschappelijke karakter van de

Galderseweg door het Mastbos veranderen naar die van een straat met bebouwing. Structuur ecologisch zijn de droog -nat, hoog-laag, voedselrijk-voedselarm overgangen van essentieel belang. De biodiversiteit is hiervan afhankelijk. De bebouwing moet zich daaraan aanpassen.

Op dit moment staan er tijdelijke noodlokalen, waardoor de boskamers vanwege het tijdelijke karakter in feite als "onbebouwd" gezien moeten worden. Die situatie dient nu inmiddels gerealiseerd te worden. Twee bijgevoegde foto's geven aan hoe historische en ongerepte boskamers er uit zien.

Inmiddels is er een bundeling van krachten via het Platform Markdal duurzaam en vitaal. Een platform dat in de volle breedte de bewoners en betrokkenen bij het Markdal verenigt, en waarbij het ook steeds duidelijker wordt dat veel ingrepen in het Markdal van de laatste jaren altijd nog ten koste gegaan zijn van een duurzaam en vitaal Markdal.

Ook dit Platform wil graag samenwerken voor behoud en ontwikkeling van Landgoed de Klokkenberg met zijn Hoofdgebouw waar bewoners voldaan kunnen genieten van het uitzonderlijke Markdal inclusief de natuurlijke overgang via de Boskamers naar het Mastbos. Het Platform roept Vitalis op om op basis van voortschrijdend inzicht en het belang van een sociaal fundament in het Markdal de huidige plannen aan te passen en gezamenlijk behoud en ontwikkeling van een levenskrachtige Klokkenberg gemeenschap mogelijk te maken.

Tenslotte doen we een dringend beroep op u als Provinciale Staten om geen onherroepelijke beslissingen te nemen en daarom de Verordening Ruimte niet voor de Boskamers aan te passen.

Mede namens bovengenoemde zeven natuurverenigingen die zich in een groeiende belangstelling mogen verheugen

Dhr. W.P. van Dongen
Voorzitter van IVN Mark & Donge
Vereniging voor natuureducatie en duurzaamheid.





