Gemeente Halderberge

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2010;

gezien het amendement van mevrouw Ossenblok en de heer Logt;

gelet op afdeling 3.1 Wro

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk verklaren;
2. Beslulten dat de zienswijzen 4, 5, 10, 13, 18, 20, 25, 28, 68 en 78 aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
3. Beslulten dat de overige zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
4. Instemmen met de "notitie zienswijzen Bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch"; (188839, revisie 4)
5. realisatie van een 2e hockeyveld te verwerken in het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid ten noordwesten van het huidige hockey veld conform bijgevoegde schets.
6. Het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch vaststellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 4 februari 2010,

de griffier, de voorzitter,

A. Koenen A.F.W. Osterloh

AANGENOMEN / ~~VERWORPEN~~	
STEMMEN VOOR : 21	STEMMEN TEGEN:
De griffier,	

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Halderberge,

In vergadering bijeen op donderdag 4 februari 2010,

Gezien het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch,

Overwegende dat:

- de plaatselijke hockeyclub al jaren kampt met een tekort aan een 2e veld met als gevolg dat voor bepaalde wedstrijden/activiteiten naar elders uitgeweken moet worden;
- dit vooral de afd. Jeugd treft waarvan een belangrijk deel (de meisjes) in ieder geval te allen tijde op het huidige sportcomplex moeten kunnen trainen, wedstrijden spelen etc;
- ter uitvoering van dit bestemmingsplan onder meer een tweetal voetbalvelden wordt gecompenseerd, verplaatst en heringericht, waarbij de realisatie van het 2e hockeyveld als onderdeel van dit plan meegenomen kan worden;
- de accommodatie voor de hockeyclub al een feit is en in beginsel volstaan kan worden met het inrichten van het veld;
- de uitvoering als vervolg op de vaststelling van dit bestemmingsplan op deze wijze kan worden verzekerd;

Gelet op de artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge.

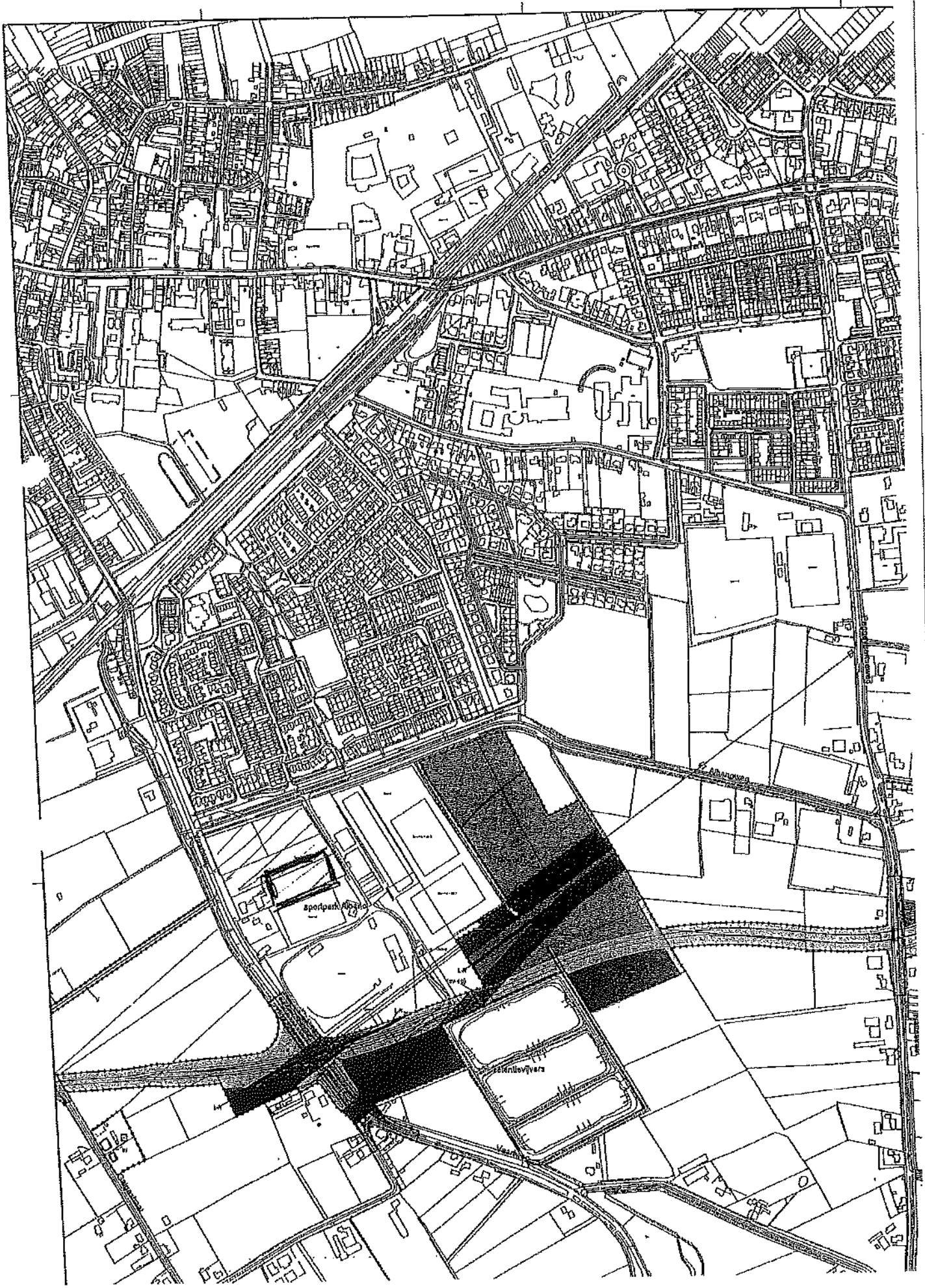
B e s l u i t:

realisatie van een 2e hockeyveld te verwerken in het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid ten noordwesten van het huidige hockey veld conform bijgevoegde schets.

En gaat over tot de orde van de dag

T. Ossenblok (ONS)

G. Logt (WOS)


Albanovej
Sportspark Albertslund

oranjewoud
Member of Antea Group

Gemeente Halderberge
Bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch'
Toelichting

projectnr. 1907-188839
revisie 05
februari 2010

Behoort bij het besluit van Provinciale Staten van Noord-Brabant
d.d. 22 februari 2013, Besluit 06/13 B

Mij bekend,

Griffier der Staten van Noord-Brabant

Toelichting

Inhoud

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De N640 en N641 door de kern van Oudenbosch vervullen een functie voor doorgaand en bestemmingsverkeer. Deze functie is ook vastgelegd in het provinciale verkeers- en vervoersplan. De verkeersstroom door de kern leidt tot geluidhinder en problemen met de luchtkwaliteit. Ook belemmert het verkeer het oversteken van de weg. Als gevolg van de grote hoeveelheid verkeer door de kern is de leefbaarheid de laatste jaren verslechterd. Daarnaast staat de doorstroming van het verkeer onder druk. De hoeveelheid verkeer - in combinatie met de kruisingen en de gelijkvloerse spoorwegovergang - is hiervan de oorzaak. De verkeersproblemen leiden tot een verminderde bereikbaarheid van de kern Oudenbosch en een problematische verkeersveiligheid.

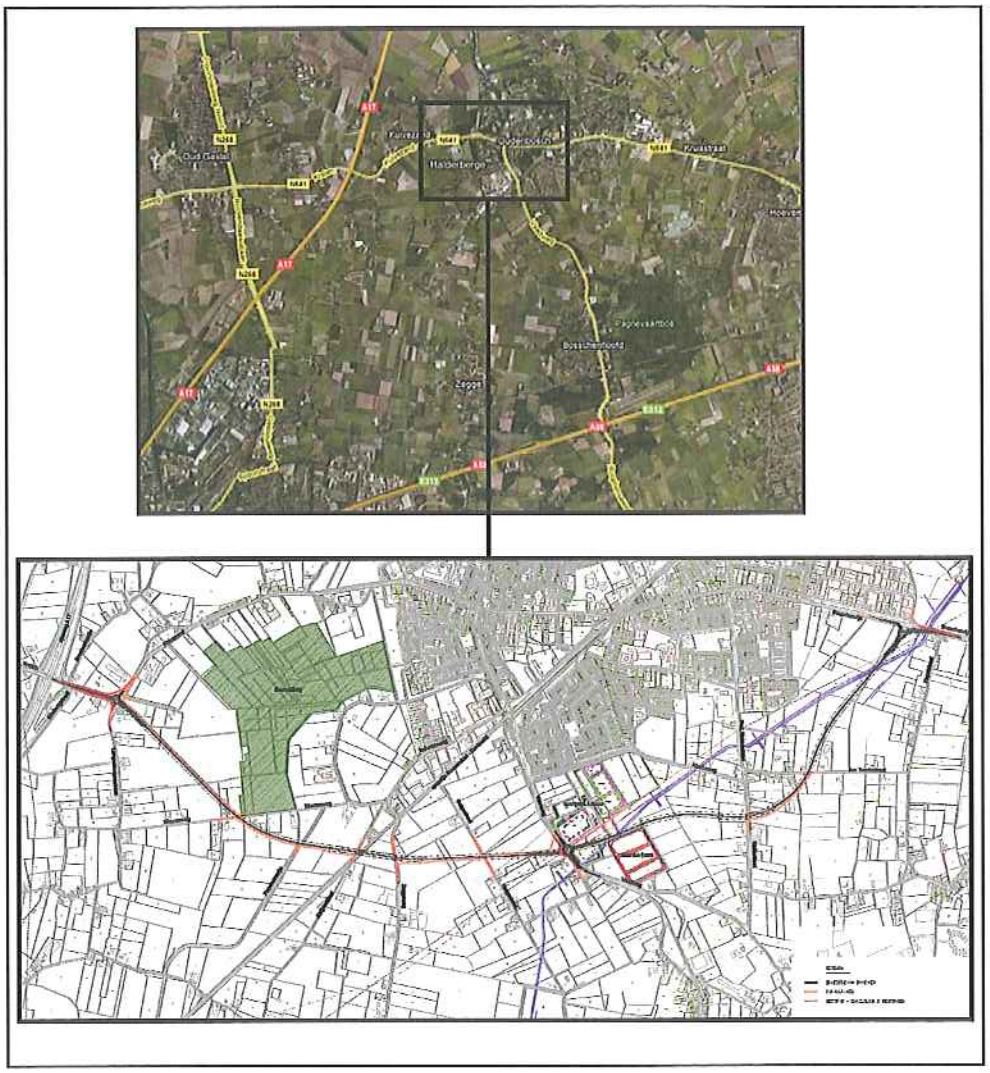
Afbeelding 1: Verkeer door het centrum van Oudenbosch

De gemeente Halderberge wil de leefbaarheids- en verkeersproblematiek in de kern van Oudenbosch oplossen. De afgelopen jaren hebben diverse studies plaatsgevonden naar mogelijke oplossingen van de problematiek, zowel in de vorm van maatregelen in de kern als naar rondwegtracés.

Conform de Wet Milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage, is de aanleg van de rondweg m.e.r.-plichtig (m.e.r. = milieueffectrapportage). Derhalve is een MER opgesteld waarin de alternatieven om deze problemen op te lossen onderzocht zijn. Naar aanleiding van de doorlopen m.e.r.-procedure is gekozen voor een rondweg Oudenbosch. De vigerende bestemmingsplannen bieden geen mogelijkheid tot het realiseren van een rondweg. Er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van deze rondweg.

1.2 Ligging plangebied

De rondweg is globaal gelegen ten zuiden van Oudenbosch, tussen de Kruisstraat en N641 door de kern van Oudenbosch. De N641 vervult een functie voor doorgaand verkeer en voor bestemmingsverkeer.
De globale ligging en begrenzing van het plangebied zijn weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2: Globale ligging plangebied

1.3 Planopzet

Voor het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch' is gekozen voor specifieke bestemmingen die, waar nodig, een zekere mate van flexibiliteit bieden. Dit alles wel binnen duidelijke kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het gedrang komt. Deze kaders worden bepaald door de onderdelen waaruit een bestemmingsplan tenminste dient te bestaan: verbeelding, regels en toelichting. Hieronder is een korte beschrijving opgenomen over deze onderdelen.

Verbeelding:
Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen in het plangebied aangegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.

Regels:
Hierin zijn het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de binnen het plangebied aangegeven gronden, bouwwerken van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming zijn doelen of doeleinden aangegeven en is beschreven op welke wijze deze doelen of doeleinden worden nagestreefd. Per bestemming zijn bouwregels gesteld, die eisen stellen ten aanzien van de bouwmogelijkheden. Zowel de regels als de verbeelding worden conform het gemeentelijke 'handboek digitale bestemmingsplannen', en de landelijke richtlijnen zoals het SVBP 2008 en IMRO 2008 toegepast.

Toelichting:
In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van de in artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (alsmede het Bro) verrichte onderzoeken (bestaande toestand en mogelijke en wenselijke ontwikkeling) opgenomen. Daarnaast dienen een rapportering van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, deel uit te maken van de toelichting.

IMRO 2008 en SVBP 2008
De regels en verbeelding worden opgesteld volgens IMRO 2008 en SVBP 2008 alsmede het gemeentelijke 'handboek digitale bestemmingsplannen'. IMRO 2008 staat voor Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Dit is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisatie op het gebied van de ruimtelijk ordening en aanverwante werkterreinen. SVBP 2008 staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch' in werking treedt, gelden in het plangebied onderstaande bestemmingsplannen.

nr.	Vigerende bestemmingsplannen	Gemeente
1	Buitengebied Halderberge West	Halderberge
2	Revitalisering buitengebied	Halderberge
3	Buitengebied deelgebieden Hoeven en Oudenbosch	Halderberge
4	1e partiele herziening bestemmingsplan buitengebied, deelgebieden Hoeven en Oudenbosch	Halderberge
4	2e partiele herziening bestemmingsplan buitengebied, deelgebieden Hoeven en Oudenbosch	Halderberge
5	Mini-paraplunota buitengebied Halderge-west	Halderberge
6	Buitengebied Halderberge-west	Halderberge
6	1e herziening Buitengebied Halderberge-west	Halderberge
6	2e herziening Buitengebied Halderberge-west	Halderberge
7	Globaal bestemmingsplan Albano	Halderberge
8	Diverse wijzigingsplannen	Halderberge

Zoals gesteld past de rondweg niet binnen de vigerende bestemmingen van het gebied. Hierdoor moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld om de realisatie van de weg mogelijk te maken. De weg wordt ruimtelijk-planologisch vastgelegd in onderhavig bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bevat een beschrijving van de aanleiding voor het bestemmingsplan, de huidige (juridische) situatie van het plangebied en de planvorm. In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader geschetst, bestaande uit Europees- en rijksbeleid, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 volgen aspecten die van invloed zijn op het gebied. Een omschrijving van het project (de weg van de toekomst), een samenvatting van het MER, die uitgevoerd is ten behoeve van de omleiding en het landschapsplan is weergegeven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting op de planregels gegeven. Hoofdstuk 6 bevat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid (het gevoerde vooroverleg en de inspraak).

2 Planologische beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt in het kort en voor zover relevant het beleidskader toegelicht, waarbinnen onderhavig bestemmingsplan moet passen.

2.1 Europees- en rijksbeleid

2.1.1 *Nota Ruimte*

In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd, waarbij het gaat om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in het ontwerp van de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP), voor zover het kabinet daaraan vasthoudt. Daarnaast worden in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven opgenomen.

De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. Uitgangspunt van het beleid is dat de ruimtebehoefte zoveel mogelijk wordt gehonoreerd en dat er gezocht wordt naar mogelijkheden om tegelijkertijd ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. De focus ligt op vier algemene doelen:
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

In de Nota Ruimte zijn alleen uitspraken opgenomen die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. Rode contouren komen daarom in de nota niet meer voor; een goede waarborging en ontwikkeling van de kwaliteit van specifieke natuurgebieden en landschappen wel.

2.1.2 *Nota Mobiliteit*

De Nota Mobiliteit (2004) is een nationaal verkeers- en vervoersplan. In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoersbeleid beschreven voor de komende decennia. Mobiliteit is voor burgers een belangrijke bestaansvoorwaarde. Het verplaatsen van mensen en goederen levert een belangrijke bijdrage aan de economische, sociale en/of individuele ontplooiing. Het algemene uitgangspunt voor mobiliteitsbeleid is dan ook "mobiliteit mag". Maar behalve een positieve bijdrage aan de maatschappij kent mobiliteit ook maatschappelijke consequenties. Beleidsmatig wordt gestreefd de consequenties tot een minimum te beperken: mobiliteit met verstand.

2.1.3 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4) uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:
- transitie naar een duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later.

De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Om de bijdrage van het milieubeleid aan de kwaliteit van de leefomgeving te versterken worden drie veranderingen aangebracht:
- de samenhang tussen milieu- en ruimtelijk beleid;
- de samenhang tussen het beleid van verschillende overheden wordt versterkt;
- de verantwoordelijk van medeoverheden voor de plaatselijke leefomgeving wordt vergroot.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

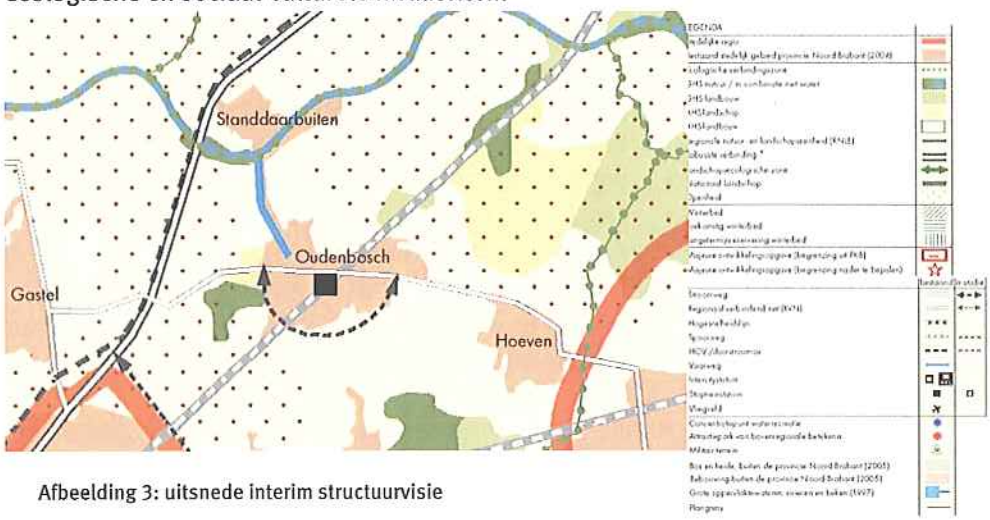
2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 *Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in Ontwikkeling'*

Op 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten de Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in Ontwikkeling' vastgesteld. Op provinciaal niveau vervangt de structuurvisie het streekplan. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie heeft de provincie een beleidsdocument beschikbaar dat voldoet aan de wettelijke eisen, volgend uit de per 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening.

In de Interimstructuurvisie zijn de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling weergegeven zoals die door de provincie Noord-Brabant tot 2020 worden nagestreefd. De visie is de leidraad bij het ruimtelijk handelen van de provincie in de komende jaren en basis voor de inzet van de instrumenten die de Wro biedt. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen.

Het streven is dat Noord-Brabant zich verder ontwikkelt tot een aantrekkelijk woon-, werk-, en leefgebied. Daarbij kiest de provincie voor een visie waarin respect voor de natuurlijke leefomgeving en de landschappelijke en cultuurhistorische rijkdom centraal staan en waarin het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en contrasten van Brabant duidelijk herkenbaar zijn. Om deze visie te realiseren moet het ruimtelijk beleid bijdragen aan een balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Het hoofdbelang van de provincie voor het ruimtelijk beleid is zorgvuldig ruimtegebruik, maar met ruimte voor ontwikkelingen die bijdragen aan het op provinciale schaal behouden en verkrijgen van samenhang en balans tussen economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten.



Afbeelding 3: uitsnede interim structuurvisie

De rondweg is in de Interimstructuurvisie aangegeven als stroomweg in studie. Onderhavig plan is de uitwerking van de beoogde studie / mogelijkheden van de stroomweg waaraan middels het MER invulling is gegeven. Derhalve sluit onderhavig plan aan op de Interimstructuurvisie. In de nabijheid van het Gastels Laag wordt de rondweg gerealiseerd. Het Gastels Laag, is aangegeven als Groene Hoofdstructuur (GHS-natuur) (zie afbeelding 3). De te realiseren weg wordt een provinciale weg, de provincie en de gemeente geven samen invulling aan het project.
Op 22 oktober ondertekenden de provincie Noord-Brabant en de gemeente Halderberge een intentieovereenkomst waarin afspraken staan inzake de aanpak van de komproblematiek in Oudenbosch en de totstandkoming van de zuidelijke rondweg Oudenbosch met alle bijkomende werken.

2.2.2 *Paraplunota ruimtelijke ordening*

In de Paraplunota staat de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de Interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en hiermee de inzet van de instrumenten uit de Wro.

2.2.3 *Uitwerkingsplan landelijke regio Steenbergen en Halderberge*

In het uitwerkingsplan landelijke regio Halderberge en Steenbergen hebben Gedeputeerde Staten invulling gegeven aan de opdracht van Provinciale Staten om het globale verstedelijkingsbeleid uit het Streekplan uit te werken. In het plan is opgenomen, waar, wanneer en hoeveel woningen en bedrijventerreinen de komende jaren ontwikkeld gaat worden in deze regio. Gedeputeerde Staten geven, met de vaststelling van de uitwerkingsplannen, de uitvoering van het provinciale Bestuursakkoord 2003-2007 'Samen werken aan uitvoering' een belangrijke impuls.

2.2.4 *Gebiedsplan Brabantse Delta (2005)*

Op 22 april 2005 hebben Gedeputeerde Staten het gebiedsplan Brabantse Delta vastgesteld. Hierin wordt de ruimtelijke ontwikkeling van een gedeelte van West-Brabant voor een periode van ongeveer 12 jaar geschetst. Diverse functies in het landelijk gebied krijgen een herijking binnen het gebiedsplan: water en bodem, milieu, landschap en cultuurhistorie (inclusief archeologie), natuur, landbouw, recreatie en toerisme en wonen, werken en leefbaarheid.

Op de ambitiekaart behorende bij het gebiedsplan is in de omgeving van de kern Oudenbosch een aantal ontwikkelingsaspecten aangeduid:

- natuurontwikkeling in de omgeving van Gastels Laag, waarbij functies afgestemd zijn op kwalitatief waterbeheer en een mogelijke reservering voor regionale waterberging (voorlopig reserveringsgebied 2016);
- versterking van het landschap ten zuidwesten van de industrieweg;
- reservering voor regionale waterberging (voorlopig reserveringsgebied 2016) in de omgeving van sportpark Albano;
- herontwikkeling van de boomteeltgebieden ten zuiden van Oudenbosch, mede ingegeven door de huidige infrastructuur, de knelpunten in het kader van de waterhuishouding en de mogelijke verstedelijking aan de zuidzijde van de kern.

2.2.5 *Provinciaal verkeer en vervoersplan (PVVP) 2006-2020*

In dit plan zoekt de provincie naar innovatieve en duurzame antwoorden op bereikbaarheids- en verkeersintensiteit vraagstukken. Hierin staat in plaats van de infrastructuur, de reiziger centraal. Het PVVP gaat uit van de zogeheten 'van deur tot deur'-benadering. De provincie wil burgers en bedrijven acceptabele, betrouwbare reistijden bieden, zodat ze weten waar ze aan toe zijn. Op basis daarvan kunnen gebruikers gerichte keuzes maken, bijvoorbeeld auto of openbaar vervoer.

De provincie streeft naar duurzame bereikbaarheid door mobiliteit op maat: per gebied een passende invulling geven aan mobiliteit. De provincie focust zich met haar mobiliteitsbeleid op een regionale aanpak. Op dit schaalniveau komen de meeste verplaatsingen voor. Hier ligt ook de sleutel tot de oplossing van veel bereikbaarheidsproblemen. De regionale aanpak sluit aan bij het motto in de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit 'Decentraal wat kan, centraal wat moet'. Problemen zijn het beste daar aan te pakken waar ze de kop opsteken. Samenwerking leidt tot extra uitvoeringskracht en tot werkelijk integrale oplossingen.

Voor het PVVP is in het kader van studies naar het Onderliggend Wegennet+ (OWN+) en naar een Beter Bereikbaar Brabant (BBB) nader onderzoek gedaan naar de functie en samenstelling van het Noord-Brabantse wegennet. Met de GGA-regio's zijn regionale netwerkvisies opgesteld. De netwerkvisies vormden een van de basis-ingrediënten bij het actualiseren van het Regionaal Verbindend Net (RVN). De N640 en N641 behoren tot het RVN. Hierdoor speelt ook de provincie een rol bij de planvorming over de N640 en de N641.

In dit kader (PVVP) heeft de provincie regionale netwerkvisies opgesteld, onder andere voor de regio West-Brabant. Dit onder de noemer Beter Bereikbaar Brabant (BBB). Deze visies richten zich primair op autobereikbaarheid. Hierbij zijn verkeersveiligheid en leefbaarheid als randvoorwaarden meegenomen. Het gaat in deze netwerkvisies om betrouwbare en acceptabele reistijden 'van deur tot deur' voor het autoverkeer.

Met een regelstrategie willen de gezamenlijke wegbeheerders op dit beschikbare wegennet een bepaalde (naar prioriteit gedifferentieerde) afwikkelingskwaliteit garanderen. Deze strategie geeft in vijf prioriteitsklassen aan welke verkeersstromen bij een dreigende overbelasting van het wegennet voorrang krijgen boven andere verkeersstromen. De N640 en N641 hebben prioriteit 4 en 5.

In het PVVP is ook duidelijkheid gegeven over wie eerst verantwoordelijke is voor welke wegen. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

a. de wegen met een (inter)nationale/bovenregionale functie (de huidige autosnelwegen) blijven in beheer van het Rijk;
b. de categorie duurzaam veilig van (gebieds)ontsluitingswegen buiten de bebouwde kom valt uiteen in twee delen.
   Type A zijn de gebiedsontsluitingswegen met een overwegend regionale functie en een beperkte lokale functie. Deze wegen vormen het Regionaal Verbindend Net en vallen onder beheer van de Provincie.
   Type B zijn de gebiedsontsluitingswegen met een overwegend lokale functie. De gebiedsontsluitingswegen van het type B zijn géén onderdeel van het Regionaal Verbindend Net. Deze vallen onder beheer van de gemeenten.

Gezien de functie van de huidige traverse valt de zuidelijke rondweg onder type A.

2.2.6 *Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (MIT) (2009-2013)*

Het Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (MIT) is op 30 september 2008 door Gedeputeerde Staten definitief vastgesteld. Het Brabants MIT vormt het uitvoeringsprogramma van het nieuwe Provinciale Verkeers- en Vervoersplan (PVVP). Doel van het Brabants MIT is het bieden van overzicht en samenhang in de diverse uitvoeringsprogramma's en projecten op het gebied van infrastructuur en mobiliteit in Noord-Brabant, zodat provinciale investeringen, zowel qua inhoud als financieel, integraal afgewogen kunnen worden vanuit een breed geheel. Daarnaast verschaft het Brabants MIT inzicht in de samenwerking tussen de diverse partijen. In de omgeving van Oudenbosch zijn een aantal projecten in het MIT opgenomen. Een van deze projecten is de rondweg Oudenbosch. In het MIT wordt deze omschreven als komproblematiek Oudenbosch.

afbeelding 4: overzicht rondweg zoals weergegeven in het MIT.

2.3 Gemeentelijke beleid

2.3.1 *Structuurvisie+ (2001)*

Op 27 september 2001 is door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge de Structuurvisie+ vastgesteld. Met de Structuurvisie+ wil de gemeente de richting aangeven voor een kwalitatieve, duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

De Structuurvisie+ is opgebouwd uit lagen. De onderste laag betreft het watersysteem, de bodemtypologie, de geomorfologie en de natuur- en cultuurhistorische waarden. De tussenlaag wordt gevormd door de belangrijke weg-, spoor- en waterverbindingen en de bovenste laag bestaat uit de occupatiepatronen van wonen, werken, landbouw en recreatie.

Met betrekking tot de kernen wordt in de Structuurvisie+ aangegeven dat behoud en versterking van de bestaande historische bebouwingstructuren uitgangspunt dient te zijn alsmede het behoud van de waardevolle historische lijnen en landschapselementen.

2.3.2 *Halderbergs Verkeersveiligheidsplan (1999)*

Sinds 1999 realiseert de gemeente Halderberge op gefaseerde wijze 30 en 60 km/h gebieden om het aantal verkeersongevallen terug te dringen. Het beleid richt zich hierbij op het volgende:

- een sobere inrichting van 30 km/h zones;
- een beperking van de inrichting conform een 60 km/h zone, behalve wanneer dit volgens ongevallencijfers noodzakelijk is;
- maatregelen op locaties met letselongevallen;
- aanvullende maatregelen op basis van suggesties van bewoners.

Om de veiligheid zowel objectief als subjectief te verbeteren worden zowel ongevalgegevens als bewoners/belanghebbenden geraadpleegd.

3 Realiserings- en uitvoeringsaspecten

3.1 Inleiding

Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen is een aantal gebiedsonderzoeken uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de voor het bestemmingsplan relevante sectorale gebiedsaspecten in beeld gebracht, waarbij per aspect een korte inleiding is geschreven, gevolgd door een conclusie welke naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek getrokken kan worden. Ingegaan wordt op de aspecten wegverkeerslawaai, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, externe veiligheid. Daarnaast is ingegaan op gevolgen voor het bestemmingsplan vanuit de aspecten ecologie, waterhuishouding en archeologie. Tijdens de periode tussen voorontwerp en ontwerp is besloten dat er een aansluiting van de Kapelstraat op de Bosschendijk gerealiseerd dient te worden en dat dit meegenomen zal worden. Voor de aspecten lucht, externe veiligheid, archeologie, water en bodem was nader onderzoek niet noodzakelijk. Voor de overige aspecten is de conclusie aangevuld.
De rapportages die ten grondslag liggen aan de onderstaande beschrijvingen zijn als losse bijlagen bij het bestemmingsplan bijgevoegd.

3.2 Wegverkeerslawaai

Algemeen

Geluidzone van een weg
Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere woningen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de Lden-waarde in dB bepaald.

Dosismaat Lden
De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt sinds 1 januari 2007 aangeduid met de dosismaat Lden, uitgedrukt in dB (deciBel). De Lden-waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:
- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

Grenswaardensystematiek Wet geluidhinder
De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn, dient een hogere waarde te worden vastgesteld door het college van Gedeputeerde Staten.
In artikel 82 Wet geluidhinder en volgende zijn de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones.
In onderhavige situatie moet een onderscheid gemaakt worden tussen enerzijds de aanleg van nieuwe wegen en anderzijds de fysieke wijziging van bestaande wegen. In het vervolg van deze rapportage worden deze twee situaties van nieuw aanleg en fysieke wijzigingen afzonderlijk beschouwd.

Er is overigens pas sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder bij een fysieke wijziging op of aan een aanwezige weg waarbij de toename van de geluidbelasting 2 dB (afgerond 1,50 dB) of meer bedraagt.

Cumulatie van geluid

Indien voor een geluidgevoelige bestemming een hogere waarde moet worden vastgesteld en deze geluidgevoelige bestemming in de geluidzone van meerdere geluidbronnen ligt dient, volgens de artikelen 110a lid 6 en 110f Wet geluidhinder, inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Het bevoegd gezag moet oordelen over de hoogte van deze geluidbelasting.

Conclusies

Keuze en kosten voor bron- en overdrachtsmaatregelen

Op basis van de resultaten, geluidtoets en mogelijke geluidbeperkende maatregelen heeft de Gemeente Halderberge besloten de volgende geluidbeperkende maatregelen in te zetten.

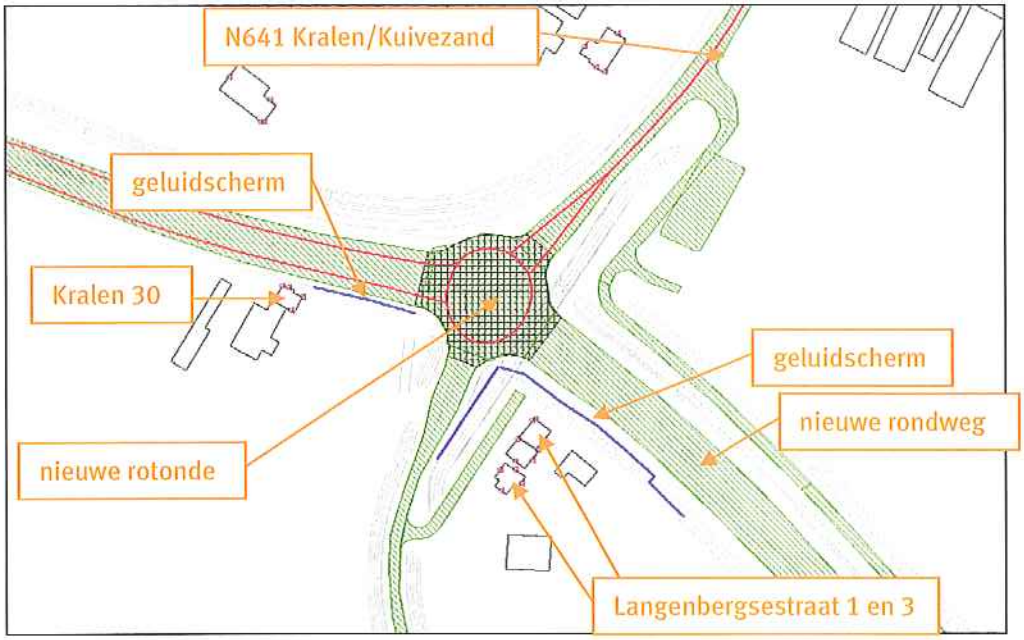
Bronmaatregel: geluidreducerende wegdekverhardingen

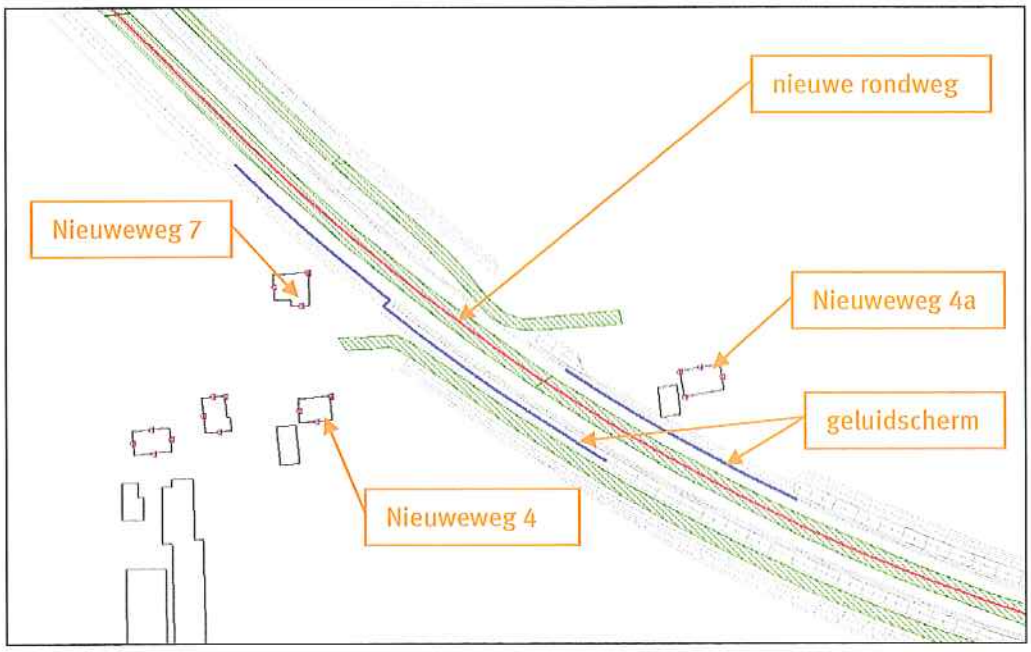
Bij de aanleg van de nieuwe rondweg - en de daarmee gepaard gaande fysieke wijzigingen van de bestaande kruisende/aansluitende wegen - zal de Gemeente Halderberge de volgende wegvakken voorzien van een geluidreducerende wegdekverharding:

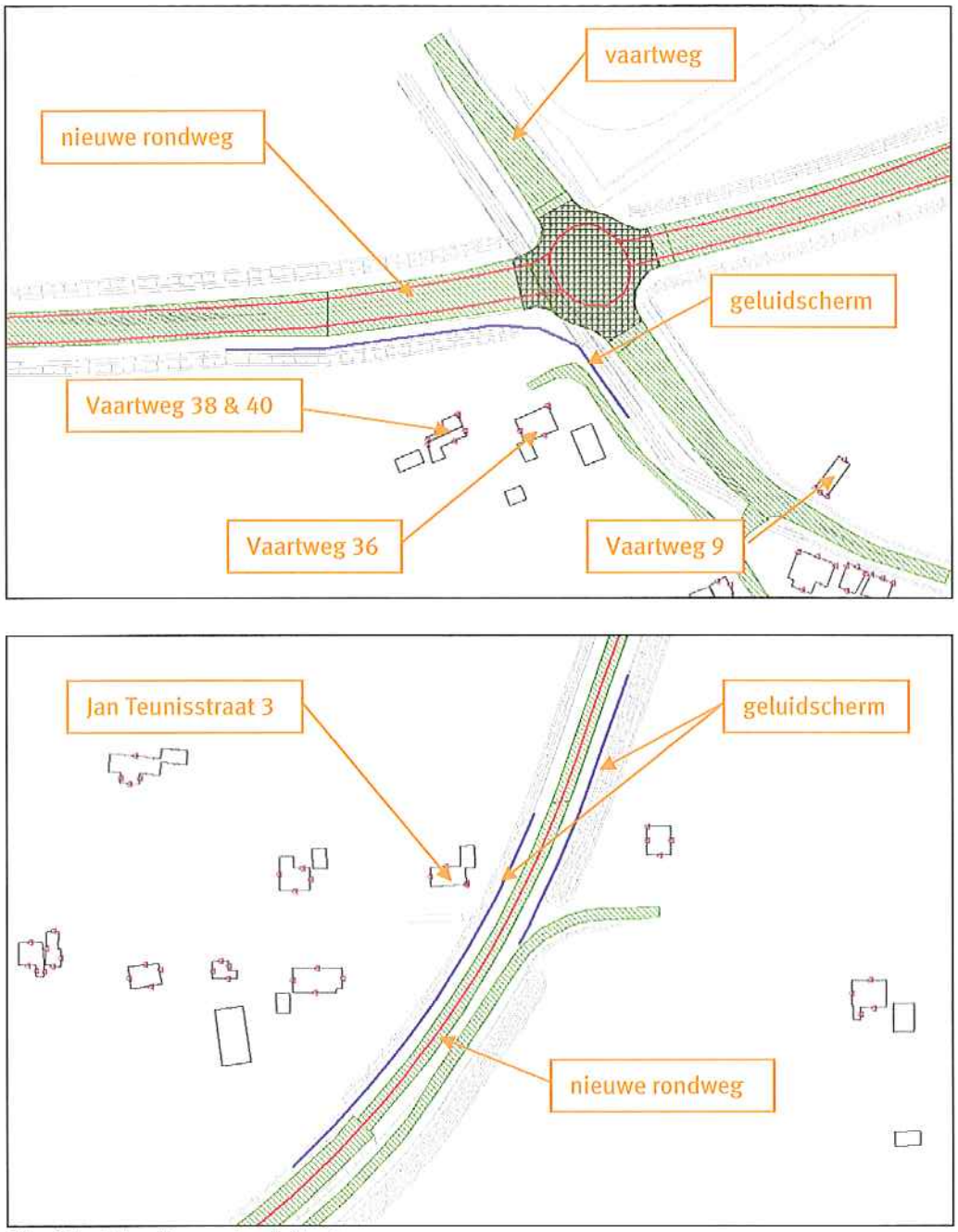
- 'dunne deklagen b': de nieuw aan te leggen rondweg, evenals de N641 Kraten/Kuivezand nabij de Kraten 30 en Elleboogstraat 2 en 5 en de Bosschendijk tussen de nieuwe rotonde en de woning aan de Bosschendijk 128; in totaal circa 6.520 m aan geluidreducerende wegdekverharding
- 'SMA 0/6': alle nieuw aan te leggen rotondes, inclusief alle af- en aanvoerwegvakken tot op 50 m; totaal circa 600 m aan geluidreducerende wegdekverharding

Overdrachtsmaatregel: geluidschermen

Bij de aanleg van de nieuwe rondweg - en de daarmee gepaard gaande fysieke wijzigingen van de bestaande kruisende/aansluitende wegen - zal de Gemeente Halderberge de volgende geluidschermen oprichten:


N641 Kralen/Kuivezand
geluidscherm
Kralen 30
geluidscherm
nieuwe rondweg
nieuwe rotonde
Langenbergsestraat 1 en 3


nieuwe rondweg
Nieuweweg 7
Nieuweweg 4a
geluidscherm
Nieuweweg 4



Afbeelding 5: locaties van de geluidsschermen

Vast te stellen hogere waarden door de gemeente Halderberge

De gemeente Halderberge dient de volgende hogere waarden vast te stellen, uitgaande van een pakket aan geluidbeperkende maatregelen (inclusief correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder):

ontvanger-punt	adres	maatgevende/veroorzakende weg	vast te stellen hogere waarde [dB]
041	Jan Teunisstraat 3	nieuwe rondweg Oudenbosch	51
073	Langenbergsestraat 1	nieuwe rondweg Oudenbosch	50
073	Langenbergsestraat 1	N641 Kralen/Kuivezand	53
083	Nattestraat 6	nieuwe rondweg Oudenbosch	49
093	Nieuweweg 4a	nieuwe rondweg Oudenbosch	52
095	Nieuweweg 7	nieuwe rondweg Oudenbosch	53
112	Vaartweg 36	nieuwe rondweg Oudenbosch	55
113	Vaartweg 38	nieuwe rondweg Oudenbosch	51
114	Vaartweg 40	nieuwe rondweg Oudenbosch	53
122	Vaartweg 9	nieuwe rondweg Oudenbosch	49

tabel 1: vast te stellen hogere waarden (inclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder)

Cumulatie van geluid

Indien een geluidgevoelige bestemming in de zones van meerdere wegen ligt dient, volgens de artikelen 110a lid 6 Wet geluidhinder en 110f Wet geluidhinder, inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel doen over de hoogte van deze geluidbelasting.

ontvanger-punt	adres	hogere waarde excl. toepassing artikel 110 g Wgh [dB]	Lcum [dB]*
041	Jan Teunisstraat 3	53	53
073	Langenbergsestraat 1	52	57
073	Langenbergsestraat 1	55	57
083	Nattestraat 6	51	57
093	Nieuweweg 4a	54	54
095	Nieuweweg 7	55	55
112	Vaartweg 36	57	61
113	Vaartweg 38	53	55
114	Vaartweg 40	55	57
122	Vaartweg 9	51	68

tabel 2 gecumuleerde geluidbelasting Lcum inclusief geluidbeperkende maatregelen (Exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder)

* De cumulatief hoogst belaste gevel is niet per definitie de zelfde gevel als waarvoor de hogere waarde wordt vastgesteld. Dit omdat het geluid van andere wegen ook uit andere windrichtingen kan komen, en de andere wegen een hogere geluidbelasting kunnen veroorzaken dan de nieuwe rondweg dan wel de fysiek te wijzigen N641 Kralen/Kuivezand.

Uit de berekeningsresultaten uit tabel 2 blijkt dat de bij een beperkt aantal woningen de cumulatieve geluidbelasting hoofdzakelijk veroorzaakt wordt door de nieuwe rondweg (Jan Teunisstraat 3, Nieuweweg 4a en Nieuweweg 7). De cumulatieve geluidbelasting Lcum bedraagt voor deze woningen ten hoogste 55 dB, hetgeen naar het oordeel van de Gemeente Halderberge een acceptabele geluidkwaliteit oplevert.

Onderzoek
In opdracht van de gemeente Halderberge is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in december 2008 een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie van het toekomstige tracé van de zuidelijke rondweg Oudenbosch.

Conclusie
In eerder uitgevoerde bodemonderzoeken zijn een aantal licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetoond. Op de locatie is een aantal verdachte deellocaties te onderscheiden, te weten: de locaties met een brandstofopslagtank en de locaties met een bestrijdingsmiddelenopslag.

Voorafgaand aan de aankoop van de gronden, die nodig zijn voor de rondweg, worden verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. De agrarische percelen welke in gebruik zijn als landbouwgrond, kunnen als onverdacht voor bodemverontreiniging worden beschouwd. Wel dient rekening te worden gehouden met licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen in zowel grond als grondwater.

Op enkele agrarische erven is een aantal bovengrondse opslagtanks en opslag van bestrijdingsmiddelen aanwezig. Daarnaast is niet uit te sluiten dat asbestverdachte erfverhardingen aanwezig zijn. Middels terreininspecties en het houden van interviews met de huidige eigenaren wordt geverifieerd of genoemde opslagtanks, opslag van bestrijdingsmiddelen en asbestverdachte erfverhardingen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn.

3.5 Externe veiligheid

Algemeen
In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs) is onder andere voor ruimtelijke besluiten geregeld op welke wijze omgegaan moet worden met het Plaatsgebonden Risico (PR) en het groepsrisico (GR) bij transportassen. In dit beleid zijn twee typen risico's gedefinieerd, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het *plaatsgebonden risico* is bedoeld voor de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico (10^{-6}-contour) kan worden weergegeven als een contour op een kaart, die punten van gelijkrisico met elkaar verbindt en leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen de risicovolle activiteit en kwetsbare plandelen, zoals woonwijken.

De *verantwoording van het groepsrisico* is voor de bescherming van (groepen in) de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers. De verantwoordingplicht van het groepsrisico bestaat uit een aantal aspecten: de hoogte van het groepsrisico, de toename van het groepsrisico, bronmaatregelen, bestrijdbaarheid door de brandweer, de zelfredzaamheid nut en noodzaak en het tijdsaspect. Voor de hoogte van het groepsrisico geldt geen norm maar een oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Deze informatie geldt als input bij de invulling van de wettelijke verantwoordingsplicht. Hoe meer de curve de oriëntatiewaarde nadert, of zelfs overschrijdt, hoe nadrukkelijker de verantwoordingsplicht moet worden uitgewerkt.

Onderzoek
In opdracht van de gemeente Halderberge is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in april 2009 een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd voor de locatie van het toekomstige tracé van de rondweg Oudenbosch.
Het onderhavige onderzoek naar de externe veiligheidsveiligheidsaspecten dient om een actueel inzicht te krijgen en om aan te sluiten bij de nieuwe regelgeving hieromtrent. Na het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is het verplaatsen van de sportvelden aan de orde gekomen. In het kader van het nieuw aan te leggen sportveld en externe veiligheid is onderzocht wat de invloed van de gasleiding een aardolieleiding op het plangebied (sportveld)is. De conclusies uit dit onderzoek zijn hieronder weergegeven.

Conclusie
Er wordt voldaan aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico.

Ten aanzien van het groepsrisico wordt gesteld dat het groepsrisico zeer laag of niet aanwezig zal zijn, gezien het feit dat binnen de 10^{-8} contour op ongeveer 90 meter van de weg vrijwel geen personen aanwezig zijn. Geconcludeerd wordt dat het groepsrisico niet boven de oriëntatiewaarde komt te liggen en dat geen sprake is van een toename van het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde.

Het nader of verder invullen van de verantwoordingsplicht is in deze situatie daarom niet noodzakelijk geacht.

Leidingen
Beleidsontwikkeling
Op dit moment zijn de vigerende circulaires van kracht: "Zonering langs hoge druk aardgasleidingen" uit 1984 en de circulaire "Bekendmaking van voorschriften ten behoeve van zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2, en K3 categorie" uit 1991.

De rijksoverheid is bezig deze twee circulaires te vervangen door één nieuwe AMvB Buisleidingen die medio 2010 van kracht moet gaan worden. Hierdoor zal het toetsingskader voor deze buisleidingen ook conform de systematiek met plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) gaan werken. VROM heeft gemeenten gevraagd om op dit beleid te anticiperen.

Keuzes gemeente in het bestemmingsplan
De gemeente Halderberge heeft aangegeven te anticiperen op dit nieuwe beleid. In de planvorming van het bestemmingsplan zijn daarom bewuste keuzes gemaakt. De belangrijkste keuze is om op het sportcomplex binnen het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch' gebouwen binnen 210 meter van de hogedruk aardgasleiding uit te sluiten. Daarnaast is met de bestemming 'Leidingen' ook het zakelijk recht van de Gasunie en de RAP geregeld.

Effecten gasleiding
Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat beide gasleidingen geen belemmering voor het bestemmingsplan vormen, zowel niet op basis van het vigerende beleid als op basis van het toekomstige beleid.

Effecten ruwe aardolieleiding
Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de ruwe olieleiding geen belemmering voor het bestemmingsplan vormt, zowel niet op basis van het vigerende beleid als op basis van het toekomstige beleid.

Wijzigingsbevoegdheid
Binnen de bestemming 'Agrarisch' geldt dat geen gebouwen opgericht kunnen worden. Het bestemmingsplan voldoet dus aan de risicoafstanden voor de leidingen. In het bestemmingsplan zijn twee locaties opgenomen waar via een wijzigingsbevoegdheid respectievelijk een zorgboerderij en hockeyvelden mogelijk kunnen worden gemaakt. Als de gemeente van de wijzigingsbevoegdheid gebruik zou maken moet zij rekening te houden met de toetsings- en bebouwingsafstand uit het vigerende beleid en het plaatsgebonden risico op basis van het toekomstige beleid.

3.6 Kabels en leidingen

In het plangebied alsmede in de directe omgeving van het plangebied liggen enkele leidingen. De planologisch relevante leidingen zijn:
- buisleidingenstrook (aardgasleiding en een k-1 leiding);
- riool persleiding;
- aardgasleiding;
- hoogspanningskabels.

De leidingen zijn bestemd (dubbelbestemming) op de verbeelding, waarbij ook rekening is gehouden met de zakelijke rechtstrook.

3.7 Historisch vooronderzoek explosieven

Onderzoek
In opdracht van de gemeente Halderberge is door T&A Survey B.V. in juni 2009 een historisch vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven uitgevoerd voor de locatie van het toekomstige tracé van de zuidelijke rondweg Oudenbosch.

Doel
Doel van het historisch onderzoek is het vaststellen van de risico's aangaande de aanwezigheid van explosieven in de bodem van het onderzoeksgebied op basis van verzameld en geanaluseerd (historisch) feitenmateriaal.

Conclusie
Gebaseerd op de historische feiten zijn de gronden in de nabijheid van de sportpark Albano als verdacht aan te merken. Binnen het verdachte deel is er risico op het aantreffen van explosieven.

Aanbeveling
Om de veiligheid tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden binnen het verdacht gebied te waarborgen dienen voor aanvang eventueel aanwezige explosieven te worden opgespoord middels een dedectieonderzoek.

3.8 Ecologie

Algemeen
Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijk ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden in het plangebied en de beinvloedingszone. Het gaat daarbij om beschermde natuurgebieden (Natuurbeschermingswet 1998 en het beschermingsregime van de Ecologische Hoofdstructuur) en beschermde soorten (Flora- en faunawet).

Natuurbeschermingswet
De gebiedsbescherming is geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet en omvat de Natura 2000-gebieden. In de Natura 2000-gebieden zijn de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of Habitatrichtlijn gebied, opgenomen. Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

Flora- en Faunawet
De soortbescherming is opgenomen in de Flora- en faunawet. Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk. Voor algemene soorten geldt een vrijstellingsbesluit.

Onderzoek
Voor het plangebied is een natuurtoets[3] uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de voorgenomen ingreep met de huidige Flora- en faunawet op te sporen en het bepalen of de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk is. De belangrijkste conclusies van deze toets zijn in deze paragraaf opgenomen.

Conclusie
Kort samengevat is het resultaat van de natuurtoets dat zich in het plangebied enkele (strikt) beschermde diersoorten bevinden die de voorgenomen rondweg kunnen beïnvloeden.

De uitvoering van de werkzaamheden voor de rondweg Oudenbosch kan leiden tot overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet. Door een zorgvuldige werkwijze in combinatie met de beste perioden van uitvoering, kan schade in belangrijke mate worden voorkómen. Voor het verstoren van de kleine modderkruiper in De Riet en het aantasten van een verblijfplaats en leefgebied van twee steenuilparen is een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

3. Natuurtoets Toekomstig tracé Rondweg Oudenbosch, Oranjewoud projectnr. 188839, maart 2009

Ten gevolge van de voorgenomen rondweg zijn negatieve effecten op een aantal algemene, beschermde soorten te verwachten. Door het nemen van mitigerende maatregelen zoals het aanpassen van de werkperiode aan de activiteiten van dieren blijven de negatieve effecten beperkt. Voor de effecten op de algemene voorkomende maar beschermde soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor de algemene soorten geldt een wettelijke vrijstelling. Voor de start van de werkzaamheden dient voor een aantal beschermde soorten echter wel ontheffing aangevraagd te worden ex art. 75 van de Flora en faunawet. Deze soorten en de te overtreden verbodsbepalingen zijn te vinden in tabel 4.1.

Op 27 mei heeft een aanvullend terreinbezoek plaatsgevonden langs het tracé van de Rondweg Oudenbosch. Dit onderzoek was met name gericht op soorten die door Staatsbosbeheer zijn aangestipt voor vervolgveldonderzoek. De Riet is aan beide zijden van de passage over ruim 100 meter intensief bevist. In de Riet werden geen Bittervoorns aangetroffen, alleen tiendoornige stekelbaars. Het biotoop in het onderzochte deel van de Riet is ook niet geschikt voor deze strikt beschermde vissoort.

Daarnaast is nadrukkelijk gekeken naar het voorkomen van vogels (Zomertortel, Koekoek, Groene Specht en Graspieper) in de omgeving van het trace. Dit is gedaan met de uitgevoerd terreinbezoeken, het rapport van Tholhuijsen, 2008 en de geluidsberekeningen (aantasting EHS). Het betreft o.a. Rode Lijstsoorten die een signaleringsfunctie hebben. Van de bovengenoemde soorten is alleen de Koekoek waargenomen tijdens het terreinbezoek. De geluidcontouren (43 - 50 dB(a)) liggen niet over territoria van bovengenoemde soorten heen (o.a. Tholhuijsen, 2008). De geluidsverstoring (43 dB(a)) reikt niet tot het beheersgebied van SBB. De aanleg en het gebruik van de Rondweg zal dan ook niet zorgen voor een negatief effect op deze soorten. In het kader van de EHS dient het verstoorde deel echter wel gecompenseerd te worden.

Tijdens het terreinbezoek is ook gekeken naar de Huis- en Boerenzwaluw. Hierbij is met name gelet op de aanwezigheid bij de te amoveren gebouwen. Een boerenzwaluw werd foeragerend waargenomen nabij de Heinsbergseweg. Een duidelijke nestlocatie werd niet aangetroffen. Rond de te amoveren gebouwen werden geen waarnemingen gedaan van foeragerende, danwel nestindicerende zwaluwen.

Kort samengevat is het resultaat van de inspectie dat zich binnen het gebied ter hoogte van de aansluiting van de Kapelstraat op de Bosschedijk mogelijk strikt beschermde vleermuizen bevinden die de voorgenomen aanleg van de weg kunnen beïnvloeden. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing zijn vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.

Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een vrijstelling van de ontheffingsplicht. De aangetroffen en verwachte soorten in het gebied van die effecten ondervinden van de voorgenomen ingreep vallen onder deze groep van algemene soorten. Er hoeft dan ook geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

Voor de aansluiting van de Kapelstraat op de Bosschedijk dient in het juiste seizoen (april t/m september) bekeken te worden of vleermuizen in het gebied aanwezig zijn.

Ontheffingsaanvraag

Voor de start van de werkzaamheden dient voor een aantal (strikt) beschermde soorten ontheffing aangevraagd te worden ex art. 75 van de Flora en faunawet. Deze soorten en de te overtreden verbodsbepalingen zijn te vinden in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Soorten waarvoor ontheffing aangevraagd dient te worden.

Soort	Verbodsbepaling	Mitigerende maatregel
Vissen		
Kleine modderkruiper *Cobitis taenia*	Art. 10 en 11: verontrusten, beschadigen en vernielen van vaste verblijfplaatsen	uitvoeren buiten kwetsbare periode, voorafgaand aan de aanleg wegvangen vissen.
Vogels		
Steenuil *Athene noctua*	Art. 11: beschadigen en vernielen van vaste verblijfplaatsen	uitvoeren buiten kwetsbare periode, aanleg landschapselementen, en plaatsen steenuilkasten

Een verleende ontheffing is geldig voor een maximale duur van 5 jaar. Aanbevolen wordt om de ontheffingsaanvraag minstens een half jaar vóór aanvang van de werkzaamheden aan te vragen. Voor de procedure voor de aanvraag moet rekening worden gehouden met een verwachte doorlooptijd van tenminste acht weken, mits geen bezwaren worden ingediend. Indien aanvullende informatie moet worden geleverd, dan kan deze periode langer zijn.

Aanbevolen wordt om de aantasting van de GHS-natuur zoveel mogelijk te mitigeren. Indien deze mitigatie niet mogelijk blijkt, de schade te compenseren middels het opstellen van een natuurcompensatieplan, conform de Beleidsregels natuurcompensatie van de provincie Noord-Brabant.

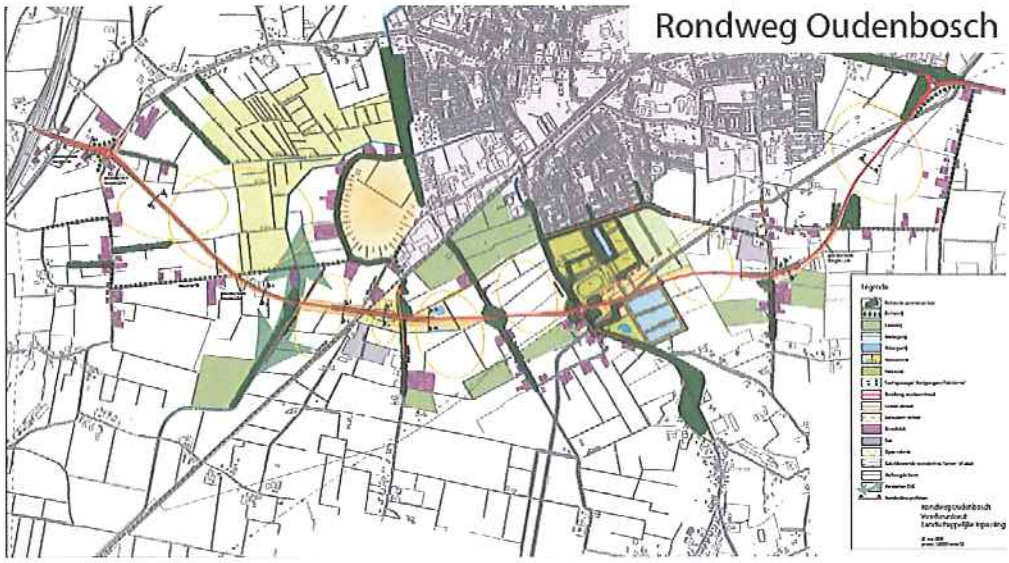
Als gevolg van de ruimtelijke ingreep (rondweg Oudenbosch), worden twee gebieden die aangewezen zijn als beschermde gebieden GHS-natuur aangetast of verstoord, en vallen dus onder de beleidsregel natuurcompensatie van de provincie Noord-Brabant. Het gaat hier om geluidsoverlast van het Gastels Laag en het verdwijnen/kap van het bosje langs de Zeggeweg. Dit wordt uitgewerkt in een compensatieplan. Het doorsnijden van De Riet valt niet binnen het compensatiebeginsel. Echter, om de ecologische verbinding functioneel te houden of te ontwikkelen is het aanleggen van faunapassages en begeleidende vegetatie van belang. Het compensatieplan is opgenomen in bijlage 3.

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Ten westen van de Vaartweg liggen de hoger gelegen jongere zandontginningen met een rationele verkaveling. Ten noordwesten van het spoor wordt het beeld bepaald door de hoger gelegen Heinsberg en het natte en open Gastels Laag.

In het hele gebied liggen duidelijk aanwezige groenstructuren in de vorm van wegbegeleidende beplanting en bomenrijen. De landschappelijke structuren staan in schril contrast met de rafelige en onsamenhangende dorpsrand van Oudenbosch. Bij de landschappelijke inpassing van de rondweg is rekening gehouden met enerzijds de beleving van het totale tracé, en anderzijds met de lokale situatie. Onderstaand een afbeelding van de landschappelijk inpassing, in bijlage 1 is de kaart behorende bij het landschappelijke inpassingplan op A4 opgenomen.



Afbeelding 12: Landschappelijke inpassing.

Kruising groenstructuur

De nieuwe rondweg doorsnijdt verschillende landschappelijke eenheden. Het wegbeeld is een afwisseling van relatief open landschap en wegkruisingen met doorgaans sterke groenstructuren. Voor de landschappelijke inpassing is gekozen om ter plaatse van de kruisende wegen de groenstructuren te versterken en in de open gebieden geen wegbegeleidende beplanting toe te passen. De kruispunten met de Vaartweg, Galgestraat, Zeggeweg, Papenstraatje en Langenbergsestraat worden versterkt met beplanting in de vorm van boomgroepen. Door het 'verdikken' van de groenstructuur ter plaatse van een doorsnijding worden de lijnvormige structuren optisch met elkaar verbonden en daardoor beter beleefbaar. Daarnaast is een verdikking ecologisch waardevol, als compensatie voor het verdwenen groen en als buffer voor overstekende fauna (vleermuizen, vogels).

Parallelwegen en wegbermen

Door de aanleg van de rondweg wordt op een aantal plaatsen de wegenstructuur aangepast. Bestaande wegen worden afgesloten en via een ventweg of parallelweg aangesloten op een andere weg. Tussen de rondweg en de parallelweg wordt op een aantal plaatsen een verhoogde berm aangelegd, met name in het westelijk deel van het plangebied. Het talud zorgt enerzijds voor een landschappelijke inpassing van de weg doordat de rijbaan aan het zicht onttrokken wordt. Anderzijds levert het een veiliger situatie op doordat koplampen van tegenliggers geen verblindend effect opleveren, met name in de bochten.

Deze zone is ca. 15m breed en het talud is ca. 1m hoog. Vanuit het landschap wordt het zicht op de weg (en weggebruikers), met name in de open landschapsgedeelten, enigszins beperkt. Alle wegbermen en tussenbermen worden zoveel mogelijk ecologisch ingericht. Met name de brede verhoogde bermen leveren door de inrichting een extra bijdrage aan de ecologische verbindingen.

Verticaal alignement
De rondweg wordt iets verhoogd ten opzichte van het maaiveld aangelegd. De verhoogde ligging is nodig in verband met drooglegging (hoge grondwaterstand). Er komen twee tunnelbakken, namelijk onder het spoor (Spijperstraat en Zeggeweg) en de Nattestraat.

Geluidwerende voorzieningen
De rondweg levert op enkele plaatsen geluidhinder op voor bestaande woningen. Op die plekken komt een geluidwerende voorziening met een natuurlijke groene uitstraling of een doorzichtig scherm. De voorziening wordt gemiddeld 2,5 m hoog, afhankelijk van de exacte locatie en geluidbelasting. De voorziening komt op 5,5m uit de kant van de weg te staan in verband met de "obstakelvrije zone", de veiligheid van de weggebruiker. De geluidweringen komen bij de rotonde Langenbergsestraat, bij het kruispunt met de Nieuweweg, ten westen van de Vaartweg, en ten noorden en zuiden van de Jan Teunisstraat.

4.2.2 *Deeltrajecten*

Van oost naar west zijn er verschillende deeltrajecten te onderscheiden met een specifieke landschappelijke inpassing.

Verticaal alignement
Ten oosten van Oudenbosch vormt de rotonde de aansluiting op de Bosschendijk. De rotonde is uit de as van de Bosschendijk gelegd om de entree naar de kern Oudenbosch met een bijzondere inrichting te accentueren alsmede de begeleidende beplanting langs de nieuwe rondweg te realiseren.

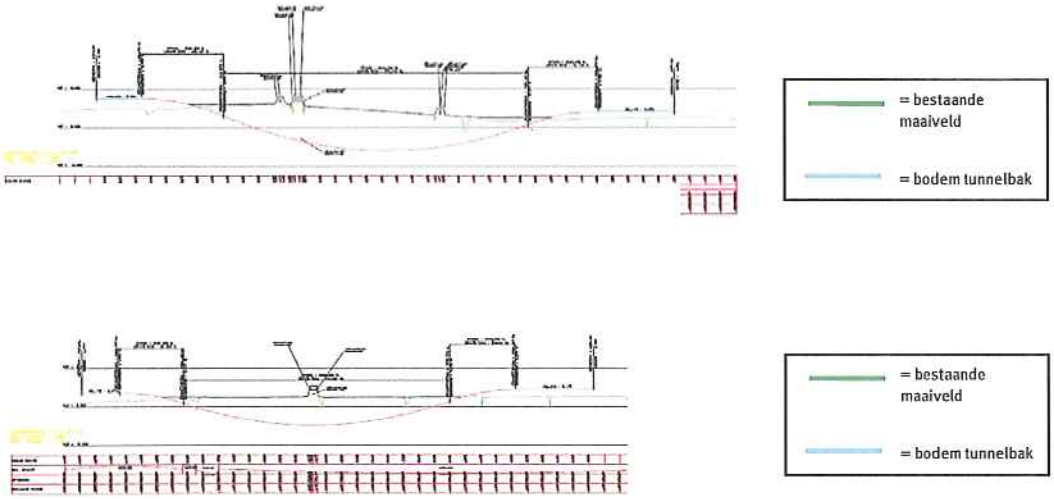
Bosschedijk- Jan Teunisstraat.
Op dit traject ligt de rondweg in het open landschap, zonder wegbegeleidende beplanting. De weg ligt in principe op maaiveld. Nabij de woningen aan de Jan Teunisstraat komt een geluidwerende voorziening.

Jan Teunisstraat- Nattestraat.
Ter plaatse van de kruisingen met de Jan Teunisstraat en de Nattestraat wordt er extra groen aangebracht, om de groenstructuur te versterken. De Jan Teunisstraat wordt op maaiveld gekruist, met een afsluiting en omleiding tot gevolg. Tussen de Jan Teunisstraat en de Nattestraat komt een parallelweg aan de oostzijde van de rondweg. De Nattestraat wordt ondergronds gekruist, met een tunnel. Langs dit weggedeelte zal aan de noordzijde een geluidwerende maatregel noodzakelijk zijn. Op de stukken van dit weggedeelte waar geen geluidwering komt, wordt beplanting aangebracht waardoor dit weggedeelte aan de noordzijde een groen en besloten karakter krijgt. De woningen in deze hoek kijken dan tegen een groene wand aan en zien de weg niet liggen.

Parkzone
Ten zuiden van Oudenbosch ligt een parkzone met o.a. sportvelden en retentievijvers. Bij de inpassing van de rondweg wordt rekening gehouden met de recreatieve en ecologische verbindingen in deze parkzone. Er wordt een faunapassage en een voetgangerstunnel

aangelegd. Bij de rotonde komt een fietstunnel onder de rondweg door. De ruimte tussen rondweg en sportvelden wordt als parkzone ingericht en de padenstructuur wordt uitgebreid.

Spoortunnel
De rondweg kruist ondergronds de spoorlijn, de Spijperstraat en de Zeggeweg. Dat betekent een verdiepte ligging van ca. 5 m beneden maaiveld, met een totale lengte van ca. 500 m. (inclusief hellingen) (zie afbeeldingen).



Afbeelding 14: Tunnelbak Nattestraat

Ter plaatse van de (spoor)wegen liggen tunnels, het overige traject ligt in een open tunnelbak. De bermen tussen rondweg en parallelweg/sloot worden ecologisch ingericht. Met name aan de zuidzijde, waar een hoofdwaterloop wordt omgeleid, biedt dit extra kansen voor natuurontwikkeling.

Ecologische verbindingszone (EVZ)
Bij de kruising van de rondweg met De Riet komt een natte faunapassage om de EVZ langs de Riet te verbinden met het Gastels Laag. De recreatieve voetgangersverbinding langs de Riet wordt ter plaatse omgeleid via de oversteek bij de Spijperstraat.

Open landschap Gastels Laag
Het gebied ten westen van de Riet nabij het Gastels Laag wordt gekenmerkt door openheid. De rondweg ligt hier als een onopvallend lint doorheen, zonder verdere (wegbegeleidende) beplantingen. Lage grondwallen onttrekken de weg aan het zicht.

Rotonde Langenbergsestraat
Aan de zuidkant van de weg komt een geluidwerende voorziening nabij de huidige woningen.

4.3 MER

4.3.1 *Waarom een MER*

De rondweg krijgt rotondes, deze hebben dezelfde werking als door verkeerslichten geregelde kruispunten. Conform de Wet Milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage, is de aanleg van een rondweg m.e.r.-plichtig omdat de rondweg alleen toegankelijk is via knooppunten of door verkeerslicht geregelde kruispunten waarop het verboden is te stoppen of te parkeren. In de m.e.r. procedure treden Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge als initiatiefnemer op, de provincie Noord-Brabant is mede-initiatiefnemer omdat de N641 onderdeel uitmaakt van het Regionaal Verbindend Net, bevoegd gezag is de gemeenteraad van de gemeente Halderberge.

De m.e.r. procedure is van start gegaan met de kennisgeving van de startnotitie in de Halderbergse Bode d.d. 15 maart 2006. De startnotitie heeft na publicatie 6 weken ter inzage gelegen. Op 21 en 22 maart 2006 zijn informatieavonden gehouden om de belanghebbenden van de plannen op de hoogte te stellen. De inspraakreacties betroffen met name de noordelijke alternatieven voor de rondweg en de landschappelijke kwaliteiten van het studiegebied. De commissie voor de milieueffectrapportage (C-m.e.r.) heeft op 16 mei 2006 een advies voor de richtlijnen uitgebracht. Dit advies is door het Bevoegd gezag aangevuld en op 14 december 2006 vastgesteld.

In december 2007 heeft de gemeenteraad van Halderberge het MER Rondweg Oudenbosch bij amendement aanvaard en gepubliceerd. Het MER heeft 6 weken tervisie gelegen, waarin eenieder de mogelijkheid heeft gehad schriftelijk of mondeling te reageren op het MER. Tevens is een informatie / inspraakavond georganiseerd. De juistheid en volledigheid van de inhoud van het MER is getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage. Door de Commissie m.e.r. is een aantal vragen gesteld over het MER. Tevens heeft de Provincie Noord-Brabant in een reactie een aantal vragen gesteld.

Vervolgens is een aanvulling op het MER opgesteld. In deze aanvulling bij het MER is aanvullende informatie opgenomen over een aantal milieuaspecten en is een antwoord geformuleerd op de gestelde vragen. Deze aanvulling is aan de Commissie m.e.r. toegezonden en is door de Commissie betrokken bij de toetsing van het MER. Het MER is door de commissie voor de m.e.r. vervolgens positief getoetst.

Na de inspraakprocedure en de toetsing door de Commissie voor de milieueffectrapportage is de besluitvorming vervolgd volgens de procedures van de Wet Ruimtelijke Ordening. Het MER is vervolgens gebruikt bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan.

4.3.2 *Alternatieven*

In een MER worden de effecten van de voorgenomen activiteit (in dit geval het aanleggen van een nieuwe wegverbinding) beschreven aan de hand van concrete oplossingsrichtingen, aangeduid als alternatieven. Een alternatief is een mogelijk tracé in de vorm van een globaal (schets) ontwerp (inclusief de hoogteligging) en de plaats en vorm van de aansluitingen en kunstwerken. De alternatieven moeten zodanig zijn dat ze voldoen aan de geformuleerde doelen en dus een oplossing bieden voor de genoemde problematiek.

Vanwege de bepalingen in de Wet milieubeheer moeten in een MER 'alle realistische alternatieven' worden onderzocht. Er is daarom een brede verkenning uitgevoerd naar mogelijke tracés voor de Rondweg. Deze verkenning heeft uiteindelijk geleid tot het aanduiden van een viertal alternatieven met enkele varianten. In het MER zijn op basis van de verkeersdoelstellingen van de geconstateerde problemen (bereikbaarheid, verkeersveiligheid en barrièrewerking) en de milieueffecten de varianten beoordeeld en doorgerekend.

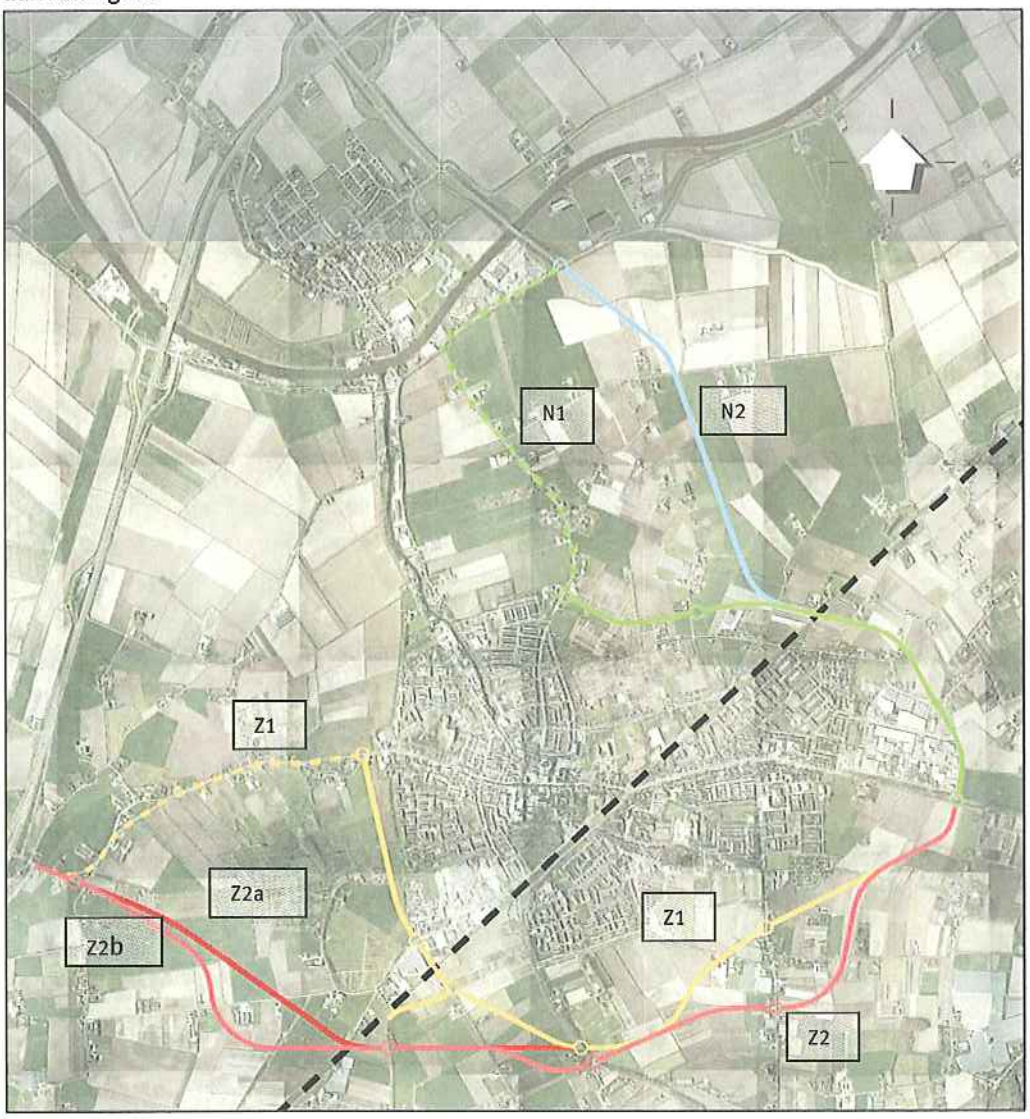
N1 (noord 1): tussen Bosschendijk en Oudlandsedijk via Bornhemweg
Dit tracé takt oostelijk van de kern aan bij de aansluiting van het industrieterrein Bosschendijk op de Bosschendijk en loopt via de Bornhemweg tot de Oudlandsedijk nabij de Markweg, de brug over de Mark en de aansluiting op de A17. Het tracé maakt grotendeels gebruik van bestaande wegen.

N2: Tussen Bosschendijk en Oudlandsedijk door de Oude en Nieuwe landen
Dit tracé volgt deels het zelfde tracé als N1. Ter hoogte van de Maasstraat loopt het tracé echter in een rechte lijn in noordwestelijke richting, naar de Oudlandsedijk bij de brug over de Mark, de Markweg en de aansluiting op de A17 (toe- en afrit 24). Het traject loopt daarmee door polder de Oude en Nieuwe landen

Z1 (zuid 1): Tussen Bosschendijk en Kuivezand via Albano en Heinsbergwegje
Alternatief Z1 is een kort tracé, deels over (te vernieuwen/aan te passen) bestaande infrastructuur.
Ten oosten van de kern Oudenbosch, ter hoogte van industrieterrein Bosschendijk loopt dit tracé in zuidwestelijke richting. Ten zuiden van sportpark Albano wordt de Vaartweg gekruist.
Ter hoogte van bedrijventerrein Industrieweg vindt de passage (ongelijkvloers) van de spoorlijn Rotterdam-Antwerpen plaats. Via het Heinsbergwegje wordt aangetakt op de Oudenbosscheweg. Via Oudenbosscheweg en Kuivezand loopt dit tracé richting aansluiting op de A17.

Z2 (Z2A en Z2B):
Het tracé Z2A (de 'strakke' variant) volgt vanaf de Bosschendijk tot de kruising met de Vaartweg het zelfde tracé als Z1. Vervolgens kruist zij het spoor Rotterdam-Antwerpen (ongelijkvloers) even ten zuiden van bedrijventerrein Industrieweg, ter hoogte van de Spijperstraat. In een strakke lijn loopt dit tracé verder richting N641 en aansluiting A17 (toe- en afrit 22). Dit alternatief sluit aan bij de richtlijnen voor het MER, namelijk het verzoek om een tracé met op de provinciale weg bij 'Kralen'; de weg bij de toe- en afrit van de A17.
Z2b (de 'slingervariant') volgt hoofdzakelijk hetzelfde tracé als Z2a, maakt echter ruimere bochten en volgt meer de contouren van het landschap en ontwijkt het Gastels Laag nog meer dan Z2a.

De gemeente en de provincie hebben op basis van de resultaten van de varianten en de daarbij behorende milieuonderzoeken, de globale kostenraming en overleg met derden het voorkeursalternatief geformuleerd. Het voorkeursalternatief is variant Z2B met enkele aanvullingen.



Afbeelding 15: Overzichtskaart tracé-alternatieven

4.3.3 *Effecten en beoordeling*

Vergelijking noordelijke alternatieven
Beide noordelijke alternatieven hebben een ongelijkvloerse kruising met de spoorlijn, waardoor enkele bestaande overgangen kunnen worden gesloten. Beide alternatieven leiden tot een afname van de verkeersbelasting op de traverse en tot verbetering van de leefbaarheid. Bij N1 maakt de (aangepaste) Bornhemweg onderdeel uit van het tracé en hier neemt de verkeersintensiteit toe.

Dit zal hier leiden tot toename van de geluidoverlast en het aantal gehinderden, trillinghinder, verkeersonveiligheid en een slechte oversteekbaarheid. Bovendien kan de weg hier - behalve als forse ingrepen worden uitgevoerd - niet volledig volgens de principes van Duurzaam Veilig worden ingericht. Alternatief N2 bestaat nagenoeg geheel uit een nieuw tracé en kan worden aangelegd op basis van de principes van Duurzaam Veilig. Om die redenen is N2 het beste noordelijke tracé.

Vergelijking zuidelijke alternatieven
Beide zuidelijke alternatieven kruisen de spoorlijn ongelijkvloers, waardoor bestaande overgangen kunnen worden gesloten. De verkeers- en leefbaarheidsproblemen langs de traverse worden het best opgelost door alternatief Z2. Dit alternatief leidt tot de grootste afname van de verkeersbelasting door de kern en een relatief sterke afname van de hoeveelheid vrachtverkeer. Alternatief Z2 leidt bovendien tot ontlasting van de Oudenbosscheweg, die bij Z1 - in vergelijking met de referentiesituatie - juist meer verkeer moet verwerken. Z2 heeft daardoor - in vergelijking met Z1 - een duidelijk beter probleemoplossende werking.

Het oostelijk tracédeel van Z1 is - bij de realisatie van de transformatiegebieden - goed landschappelijk in te passen. Het tracé van Z2 is hier enigszins minder gunstig door de grotere afstand tot de kern en de minder strakke bundeling met ondergrondse leidingen en de hoogspanningsleiding. Voor het oostelijk deel bestaat er daarom een voorkeur voor het tracé van alternatief Z1 (dat verkeerskundig niet afwijkt van het oostelijk deel van Z2). Voor het deel globaal tussen de spoorlijn en de snelweg is er een voorkeur voor het tracé van variant Z2b. Dit tracé is weliswaar iets langer dan Z2a, maar het ontwijkt het landschappelijk en ecologische waardevolle en beschermde Gastels laag.
Bij een zuidelijke rondweg is het voorkeurstracé een combinatie van het tracé van Z1 (tussen St Bernardusstraat en Vaartweg) en Z2b (tussen Vaartweg en A17). Dit samengestelde alternatief is ook als meest milieuvriendelijke alternatief aangeduid (zie verder).

In de mer-procedure zijn alle effecten van de rondweg bekeken en beoordeeld, waaronder ook de effecten op de kern Bosschenhoofd. Na een belangafweging van deze effecten is gekozen voor onderhavige tracé.

4.3.4 *Meest Milieuvriendelijke Alternatief*

Naast een voorkeursvariant (VKA) verplicht het m.e.r. het bevoegde gezag ook een zogenaamd Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) uit te werken. Het MMA is samengesteld uit het oostelijke deel van Z1 en het westelijke deel van Z2b.
Uitgangspunt bij het meest milieuvriendelijke alternatief is in de eerste plaats het creëren van een optimaal leefmilieu. De leefbaarheidproblemen in de kern Oudenbosch vormen immers de aanleiding voor de voorgenomen activiteit. De zuidelijke alternatieven hebben het grootste probleemoplossend vermogen omdat deze het meeste verkeer uit de kern van Oudenbosch weg trekken. Met het oog op de aanwijzing van de N640/N641 als onderdeel van het Regionaal Verbindend Net door de Provincie Noord-Brabant bieden de zuidelijke varianten een goede verbinding tussen Etten-Leur en Oud Gastel. Naast een goed probleemoplossend vermogen moet het MMA zo min mogelijk schade toebrengen aan landschap, ecologie en cultuurhistorische waarden.
Bij de vergelijking van de zuidelijke alternatieven (zie eerder in deze samenvatting) is beschreven dat een combinatie van Z1 en Z2b de minste effecten heeft omdat dit zo ver mogelijk van het landschappelijk, cultuurhistorisch en ecologisch waardevolle Gastels laag blijft.

De effecten van een rondweg kunnen nog verder beperkt worden door aanvullende mitigerende maatregelen bij het definitief ontwerpen van de weg, zoals geluidarm asfalt, faunapassages en geluidschermen.

4.3.5 *Voorkeursalternatief*

Bij de vergelijking van de noordelijke en zuidelijke alternatieven is ingezoomd op de alternatieven N2 en het gecombineerde zuidelijke alternatief. Het betreft een afweging tussen een goede en duurzame oplossing van de verkeers- en leefbaarheidsproblemen. Dan wel een oplossing waarbij, omwille van kleinere effecten op natuur en landschap, genoegen wordt genomen met een minder goede oplossing van de verkeers- en leefbaarheidsproblemen in de kern.

Het gecombineerde zuidelijke alternatief draagt voor de gehele doorgaande route door Oudenbosch (vanaf de A17, via de Oudenbossche weg en de eigenlijke traverse tot de St Bernardusstraat) het sterkst bij aan het verminderen van de verkeersbelasting. Bij dit alternatief ontstaat een volledige bypass rond Oudenbosch. Dit alternatief leidt tot de sterkste reductie van het aantal geluidbelaste woningen. Tegenover dit positieve effect staan relatief grote milieueffecten in het buitengebied. Dit is deels het gevolg van de relatief grote lengte van dit alternatief. Dit alternatief vraagt -mede door de lengte- ook de grootste investering.

Alternatief N2 is -mede door de geringere lengte - gunstiger ten aanzien van de effecten in het buitengebied. Dit alternatief is ook minder duur. Bij dit alternatief wordt de problematiek in de kern van Oudenbosch echter 'half' opgelost en er ontstaat geen doorgaande verkeersstructuur rond de kern.

Keuze
Tijdens de raadsvergadering van de gemeente Halderberge op 29 november 2007 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met het milieueffectrapport (MER) en het voorkeurstracé voor de rondweg van Oudenbosch, zijnde een combinatie van de twee zuidelijke tracés Z2 en Z2b. De raad heeft bij amendement het voorgestelde voorkeursalternatief Z2V uit het MER gewijzigd in gedeelte Z2, gedeelte Z2V en gedeelte Z2b. Vervolgens is in juli 2008 door de raad besloten dat twee agrarische bedrijven moesten worden ingepast, waardoor ook ter plaatse van de Nieuweweg het tracé weer iets anders komt te liggen t.o.v. Z2b. De basis voor het voorkeurstracé vormt alternatief Z2b uit het MER. Ten opzichte van alternatief Z2b uit het MER verschilt het uitgewerkte tracé op enkele punten: de exacte ligging en een aantal kruispuntvormen. De effecten van het voorkeurstracé passen binnen de bandbreedte aan effecten die is beschreven voor de zuidelijke alternatieven in het MER. Ten aanzien van de ligging van de weg, de doorstroming op de weg en de veiligheid op de weg scoort het voorkeursalternatief zelfs iets beter dan de zuidelijke alternatieven uit het MER (zie hiervoor de als separate bijlage toegevoegde Milieueffectrapport[6]).

6. Rondweg Oudenbosch Milieueffectrapport, augustus 2007, Oranjewoud

Aanvullend onderzoek

De commissie m.e.r. heeft op 29 april 2008 in haar toetsingsadvies aangegeven dat de essentiële informatie aanwezig is, echter heeft ook aangegeven dat de zij niet met zekerheid kunnen stellen dat het MER inderdaad ten grondslag kan liggen aan het besluit, indien het gewijzigde voorkeursalternatief wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Derhalve beveelt de commissie aan om na te gaan of het gewijzigde voorkeursalternatief past binnen de bandbreedte van de onderzochte milieueffecten blijft.
Hiertoe heeft de gemeente een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De algemene conclusie hiervan is dat de effecten van het uitgewerkte voorkeurstracé passen binnen de bandbreedte aan effecten die is beschreven voor de zuidelijke alternatieven in het MER. Ten aanzien van de ligging van de weg, de doorstroming op de weg en de veiligheid op de weg scoort het voorkeursalternatief zal iets beter dan de zuidelijke alternatieven uit het MER.

5 Toelichting op de planregels

Op de juridische regeling voor de gekozen bestemmingsmethodiek ten aanzien van de rondweg wordt in het vervolg van dit hoofdstuk dieper ingegaan.

5.1 Juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch'. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding en de set regels. Deze onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd gezamenlijk geraadpleegd en gelezen te worden.

5.1.1 *Verbeelding*

Op de verbeelding van bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch' zijn delen van de verschillende percelen binnen het plangebied "ingekleurd" met een bestemming, waarvoor in de regels allerlei bepalingen zijn vastgelegd.

5.1.2 *Regels*

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2), hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels (artikel 3 t/m 8), hoofdstuk 3 de algemene regels (artikel 9 t/m 11). Verder zijn in hoofdstuk 4 de slot- en overgangsregels (artikel 12 en 13) opgenomen.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1
Begrippen; de in de regels gebezigde begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.

Artikel 2
Wijze van meten; een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS
Artikel 3 t/m 13
De bestemmingen; de meeste bestemmingen zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;

De in dit plan opgenomen bestemmingen zijn:

• agrarisch	artikel 3;
• agrarisch met waarde	artikel 4;
• groen	artikel 5;
• natuur	artikel 6
• sport	artikel 7;
• verkeer	artikel 8;
• verkeer - railverkeer	artikel 9;
• water	artikel 10;
• wonen	artikel 11;
• leiding - gas	artikel 12;
• leiding - hoogspanningsverbinding	artikel 13;
• leiding - leidingstrook	artikel 14;
• leiding - riool	artikel 15.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 16
Anti-dubbeltelregel; in deze bepaling is geregeld dat gronden die reeds bij een verleende bouwvergunning zijn meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning of het doen van een mededeling in aanmerking mag worden genomen.

Artikel 17
Algemene bouwregel; hierin zijn alle algemene bouwregels opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 18
Algemene ontheffingsregels; hierin zijn alle ontheffingsbevoegdheden opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 19
Algemene wijzigingsregels; hierin zijn alle bevoegdheden opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 20
Algemene procedureregels; hierin zijn procedurele verplichting opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 21
Overgangsrecht: hierin staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruiksactiviteiten die afwijken van de bestemmingen en/of de voorschriften in het bestemmingsplan.

Artikel 22
Slotregel; dit artikel geeft de titel van de regels van het bestemmingsplan aan.

6 Economische uitvoerbaarheid

De Provincie Noord-Brabant en de gemeente hebben een intentieovereenkomst gesloten. Hierin zijn een aantal afspraken gemaakt, waaronder de taak- en kostenverdeling. De kosten voor deze studie worden verdeeld op 50-50 basis. Voor de kosten van realisatie wordt het systeem van het 'veroorzakersprincipe' en de 'wegvakkentheorie' gehanteerd. Dit betekent dat de kosten voor het uitvoeren van werken geheel voor rekening van de provincie komen. Bij de wegvakkentheorie wordt een verdeelsleutel gehanteerd op basis van het aantal aansluitende wegvakken dat de provincie en gemeente in beheer heeft.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt getoetst met het opsturen van het voorontwerpbestemmingsplan naar de verschillende overlegpartners. Naast de overlegpartners zijn ook alle mogelijke betrokkenen in de gelegenheid gesteld het plan te beoordelen. Zo heeft de gemeente ook een klankbordgroep samen gesteld, die mee hebben kunnen denken over het voorontwerpbestemmingsplan. De rol van de klankbordgroep laat zich het best omschrijven als consulteren of raadplegen. Naar aanleiding van deze maatschappelijke inbreng is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

Onderstaand is aangegeven op welke manier de maatschappelijke uitvoerbaarheid precies getoetst is en op welke wijze dit heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

7.1 Klankbordgroep

De klankbordgroep heeft het raadsbesluit d.d. 3 juli 2008 inzake de tracékeuze voor de rondweg als uitgangspunt genomen en heeft zich gebogen over de uitwerking resulterend in een voorontwerpbestemmingsplan. De inzet van de klankbordgroep was gericht op het gemeenschappelijk belang en dus niet primair op het individuele belang.
De klankbordgroep Rondweg is vijfmaal bijeen geweest.

De vragen en reacties uit de klankbordgroep hebben mede geleid tot zorgvuldiger onderzoeksresultaten en een hogere kwaliteit van het eindresultaat.

De klankbordgroep heeft kennis kunnen nemen van de conclusies van een groot deel van de onderzoeken en de onderdelen van het voorontwerp bestemmingsplan. Zij heeft wel op onderdelen haar twijfels en/of zorgen:

- de parallelstructuur aan de oostzijde van het tracé
- de verkeersgevolgen in de kern Bosschenhoofd a.g.v. de rotonde Vaartweg
- de relatie met het VSP; dit kon niet volledig worden uitgediept, omdat dit plan buiten de scope van de kbg viel
- de geohydrologische gevolgen met name voor het Gastels Laag
- de landschappelijke inpassing

De klankbordgroep verzoekt de projectorganisatie, College en Raad met deze punten bij de verdere procedure rekening te houden.

7.2 Overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Rondweg Oudenbosch voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. VROM Inspectie Zuid;
3. Brabantse Delta;
4. Staatsbosbeheer.
5. Railinfrabeheer/Prorail, Beheer en Instandhouding regio Zuid;
6. Essent Netwerk Brabant bv, Afdeling Netplanning;
7. Rijkswaterstaat Directie Noord-Brabant, Afdeling Regionale Ontwikkeling;
8. Brabantse Milieufederatie;
9. ZLTO;
10. College van burgemeester en wethouder van de gemeente Roosendaal;
11. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;
12. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen;

In een separate bijlage (bijlage 4) is een samenvattend overzicht van de reacties/vragen die in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg zijn ingebracht opgenomen, alsmede de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van Halderberge. In bijlage 5 zijn de brieven van de instanties opgenomen.

7.3 Inspraak ingevolge de inspraakverordening

Ingevolge de inspraakverordening is het voorontwerpbestemmingsplan Rondweg Oudenbosch voor de inwoners van de gemeente Halderberge en voor de in de gemeente een belang hebbende natuurlijke- en rechtspersonen ter inzage gelegd van 25 juni tot en met 5 augustus 2009. Gedurende deze periode konden schriftelijk inspraakreacties ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan op 30 juni 2009 tijdens een inloop middag en avond toegelicht.

In een separate bijlage (bijlage 5) is een samenvattend overzicht van de reacties/vragen opgenomen, die gedurende de periode van terinzagelegging schriftelijk zijn ingebracht, alsmede de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van Halderberge.

7.4 Zienswijzeprocedure

Ingevolge artikel 3.8 van de Wro is het ontwerp bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch voor de inwoners van de gemeente Halderberge en voor de in de gemeente belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen ter inzage gelegd van 1 oktober 2009 tot en met 14 november 2009 en van 19 november tot en met 30 december 2009. Gedurende deze periode konden schriftelijk zienswijzen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan naar voren worden gebracht. Voor wat betreft de personen die in de eerste periode hun zienswijzen reeds kenbaar hebben gemaakt is middels publicatie medegedeeld dat hun zienswijze wordt meegenomen en dat men geen nieuwe zienswijzen hoeft in te dienen. Gedurende deze twee perioden zijn in totaal 78 zienswijzen ontvangen.

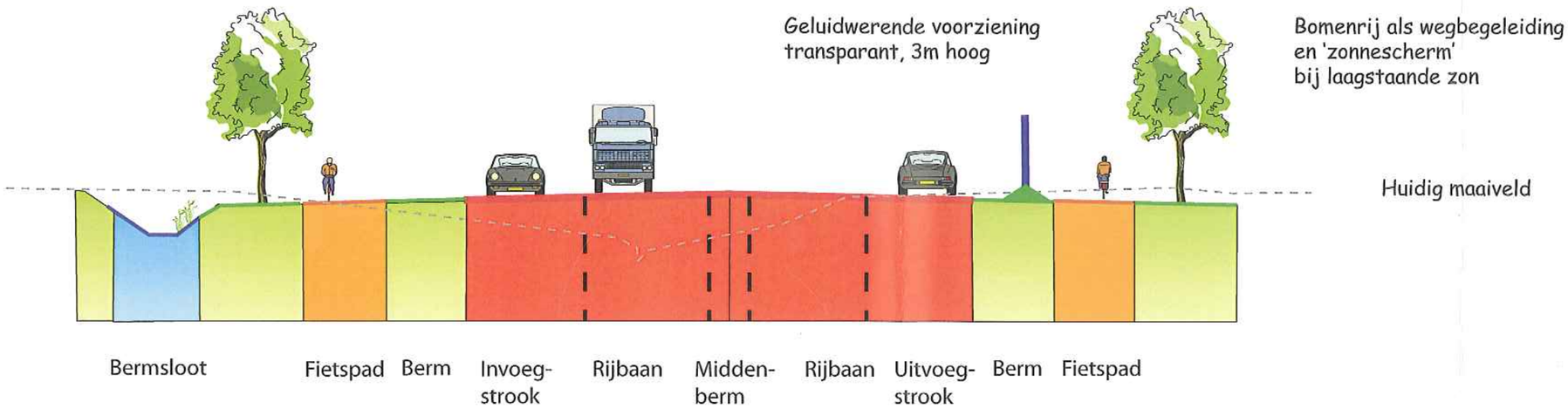
In een separate bijlage (bijlage 6) is een samenvattend overzicht van de zienswijzen opgenomen, die gedurende de periode van terinzagelegging zijn ingebracht, alsmede de beantwoording daarvan. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de Wet bescherming persoonsgegevens het niet meer is toegestaan om namen en adressen op te nemen in de zienswijzenbehandeling.

Bijlage 1 : Kaart landschappelijke inpassing

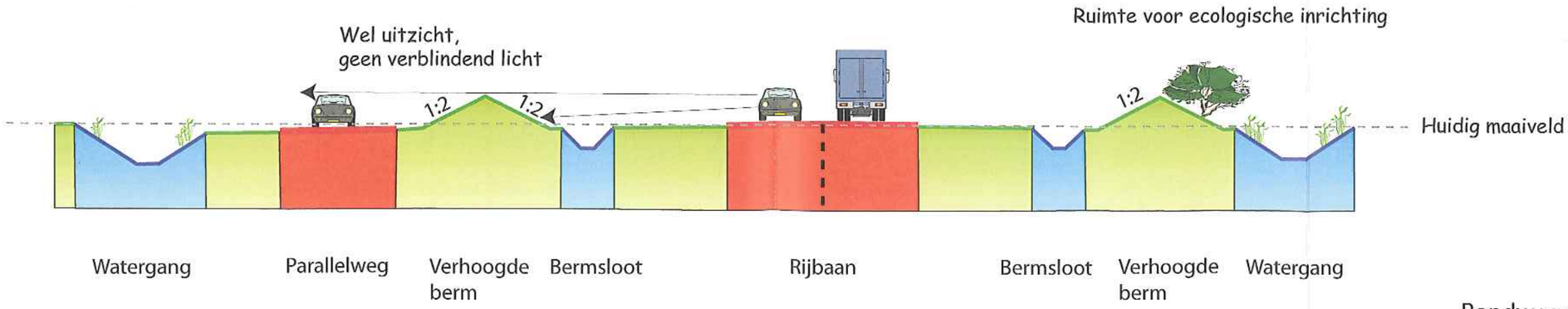
Bijlage 2 : Profielen

Rondweg Oudenbosch

Principeprofiel Rijbaan met fietspaden
Dwarsprofiel 1



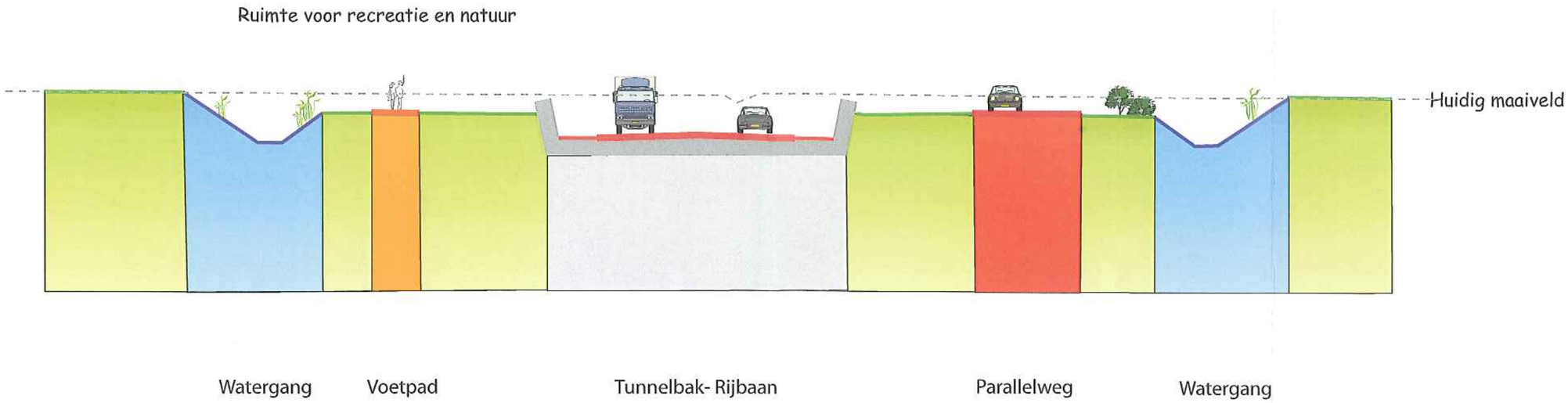
Principeprofiel Rijbaan met parallelweg
Dwarsprofiel 2 (en 3 gespiegeld)



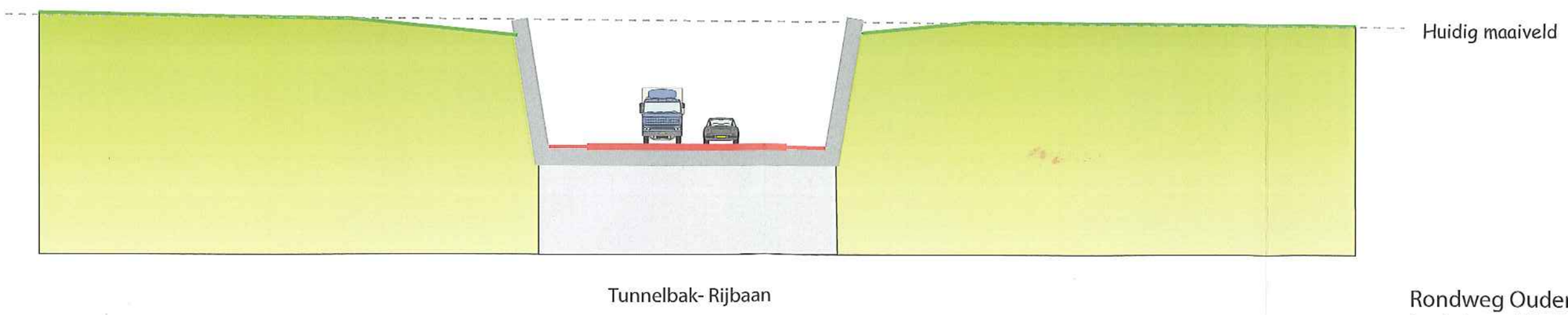
Rondweg Oudenbosch
landschappelijke inpassing
dwarsprofiel 1, 2 en 3
20 mei 2009

Rondweg Oudenbosch

Principeprofiel tunnelbak
Dwarsprofiel 4



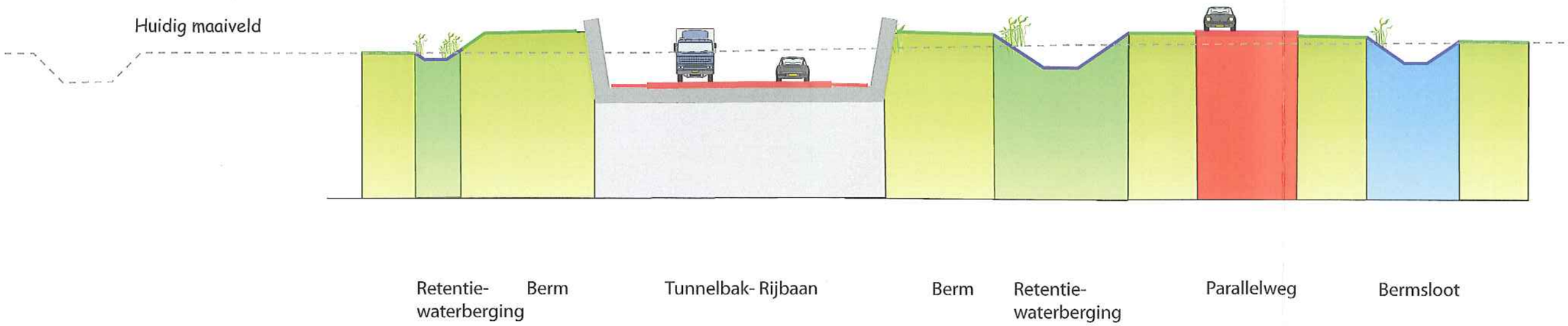
Principeprofiel tunnelbak
Dwarsprofiel 5



Rondweg Oudenbosch
landschappelijke inpassing
principeprofiel 4 en 5
20 mei 2009

Rondweg Oudenbosch

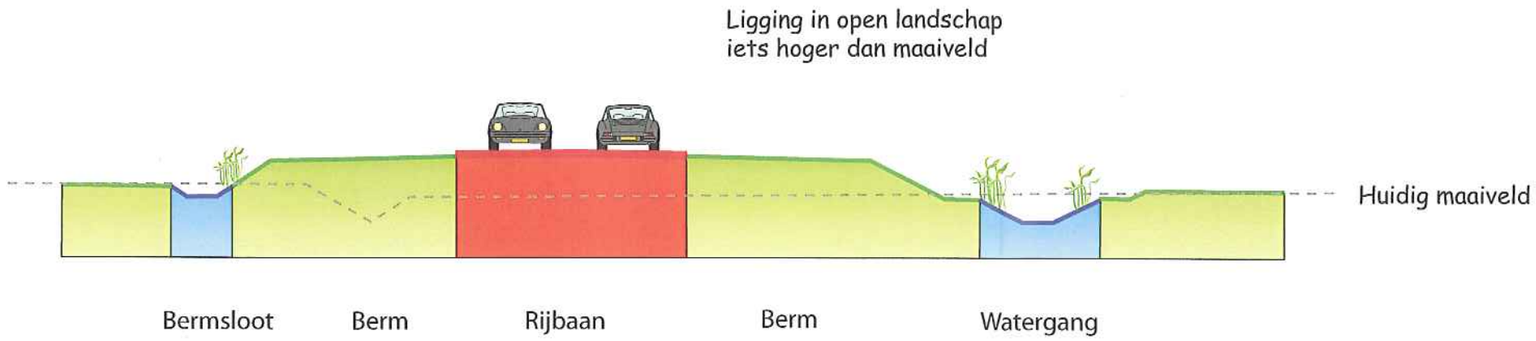
Principeprofiel tunnelbak
Dwarsprofiel 4b



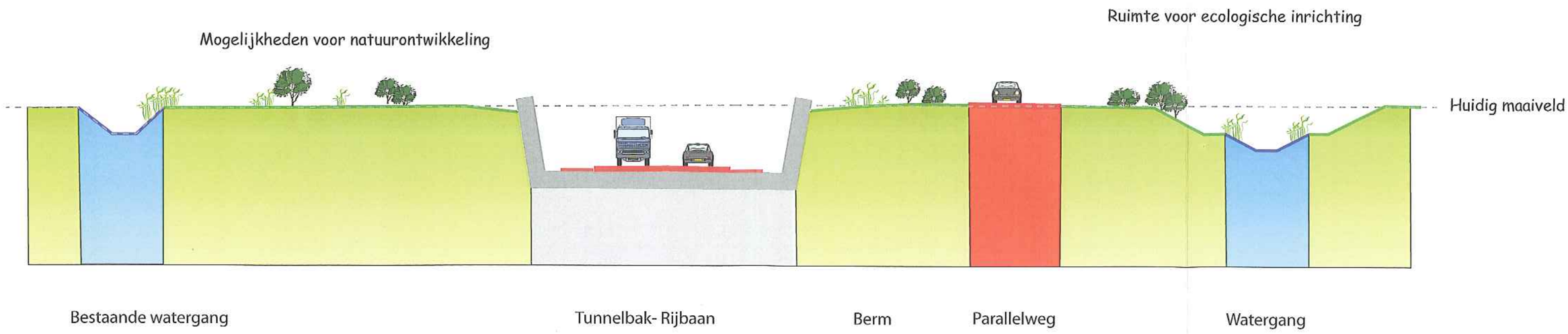
Rondweg Oudenbosch
landschappelijke inpassing
principeprofiel 4b
20 mei 2009

Rondweg Oudenbosch

Principeprofiel rijbaan- watergang
Dwarsprofiel 6



Principeprofiel tunnelbak
Dwarsprofiel 7



Rondweg Oudenbosch
landschappelijke inpassing
principeprofiel 6 en 7
20 mei 2009

Bijlage 3 : Natuurcompensatieplan

Natuurcompensatieplan Rondweg Oudenbosch

Aanleiding
De aanleg van de Rondweg Oudenbosch zal leiden tot klein ruimtebeslag in een klein bosje, en geluidsverstoring van een deel van de Groene Hoofdstructuur van het Gastelsch Laag.
De compensatie vindt plaats volgens de het Beleidsregel natuurcompensatie Provincie Noord-Brabant. De compensatie moet planologisch worden geregeld in een bestemmingsplan gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de rondweg.

Locatie van de natuurcompensatie
In bijgevoegde tekening is de locatie van de natuurcompensatie aangegeven.
De natuurcompensatie dient, volgens het Beleidsregel natuurcompensatie Provincie Noord-Brabant, te worden gezocht zo dicht mogelijk bij de locatie van de aantasting. De aangegeven locatie (zie tekening compensatieperceel) voldoen aan de eisen van de provincie. Het perceel is gelegen tegen de GHS Gastelsch Laag, het deelgebied van de GHS waar de aantasting door de Rondweg als gevolg van geluidsverstoring zal plaatsvinden.

Omvang van de natuurcompensatie
De omvang van de natuurcompensatie dient gelijk te zijn aan de oppervlakte aangetaste natuur, vermeerderd met een toeslag die afhankelijk wordt gesteld van de ontwikkeltijd van de aangetaste en te compenseren natuur.
De compensatie van het bosje (zie fig. 3.2 uit Natuurtoets bij MER Rondweg Oudenbosch) van betreft een oppervlakte van 0,3 hectare, met een toeslag van 1/3 (toeslag jong bos) zodat totaal 0,4 hectare bosbeplanting.
Het potentieel bloemrijk grasland (zie fig. 3.3 uit Natuurtoets bij MER Rondweg Oudenbosch) heeft betrekking op nog te ontwikkelen natuurwaarden en niet op bestaande waarden. Er is daarom geen sprake van een oppervlaktetoeslag. De oppervlakte geluidsbelaste GHS bedraagt ca 0,6 hectare.
De totale compensatie van het bosje à 0,4 ha en het bloemrijk grasland à 0,6 ha, bedraagt dus 1,0 ha. Voorgesteld wordt om beide doeltypen in één perceel onder te brengen.

Aard van de natuurcompensatie
Het compensatieperceel moet compensatie bieden voor de aangetaste natuurwaarden.
De aantasting van natuurwaarden betreft een klein bosje en een geluidsbelast agrarisch perceel.
Het bosje betreft een jong loofbos.
Het geluidsbelaste agrarisch perceel betreft op het moment van opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan voor de Rondweg nog slechts de potentiële natuurwaarden van begrensde maar nog niet gerealiseerde natuurwaarden. De beoogde natuurwaarden zijn opgenomen in het Natuurgebiedsplan, en betreffen de ontwikkeling van 'Bloemrijk grasland (droog)' (zie bijgevoegd kaartje). De geluidsbelasting op het agrarisch perceel heeft geen effect op de ontwikkelingsmogelijkheden van het doeltype 'bloemrijk grasland'. Wel is het zo dat als gevolg van de geluidsbelasting de kwaliteit van het perceel als vogelbroedgebied wordt verminderd. In een compensatieperceel op ruime afstand tot de nieuwe weg zijn er vanuit geluid geen belemmeringen voor broedvogels.
Deze potentiële natuurwaarden zoals beoogd in het Natuurgebiedsplan moeten in het natuurcompensatieperceel tot ontwikkeling worden gebracht. Dat betekent dat het vegetatiebeheer en eventueel de waterhuishouding in het compensatieperceel op deze beoogde natuurwaarden moeten worden afgestemd.

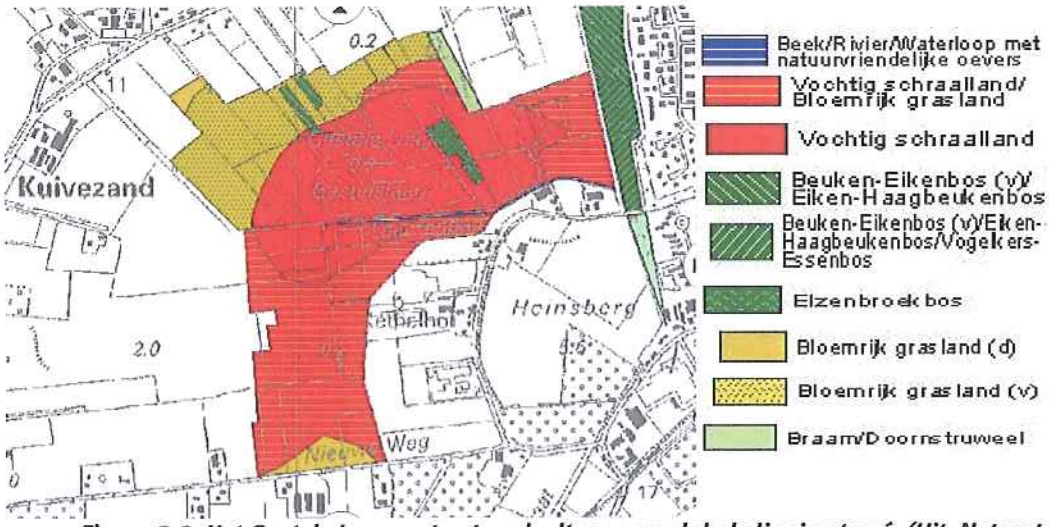
Compensatieplan
De natuurcompensatie zal worden gerealiseerd op het perceel zoals aangegeven op bijgevoegd kaartje. Dit perceel zal worden ingericht als 0,4 ha gemengd loofbos en 0,6 ha bloemrijk grasland. Deze bestemming wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.

Het bloemrijk grasland wordt aangelegd in het zuidelijke deel, het bos in het noordelijke deel. Voor de daadwerkelijke inrichting zal in de vervolgfase een inrichtingsplan worden opgesteld, waarin een nadere specificatie van boomsoorten, plantafstand en vormgeving van de bosrand worden opgenomen.

Toekomstig eigendom en beheer
De ontwikkeling en het behoud van de nieuwe natuur moet naar de toekomst worden geborgd door een duurzame situatie van eigendom en beheer. Het perceel dient daartoe te worden ondergebracht bij een beheerder die het beheer van natuurterreinen als doel van de organisatie heeft. Het ligt voor de hand om het onderhavige perceel in handen te geven van Staatsbosbeheer, deels actueel en deels beoogd eigenaar van het Gastelsch Laag.

Borgstelling
De gemeente stelt zicht garant voor de beschikbaarheid en financiering van grond, financiering van inrichting, organisatie en financiering van het beheer van de natuurcompensatie. De gemeente zal daartoe voorafgaand aan de realisatie van de rondweg de nodige documenten overleggen ter onderbouwing van de tijdige realisatie van de natuurcompensatie (zie bijlage).

Figuur 3.2: Overige bos- en natuurgebied langs het tracé en globale ligging tracé (Uit: Natuurtoets bij het MER. Oranjewoud, 2009



Figuur 3.3: Het Gastels Laag met natuurdoeltypen en globale ligging tracé (Uit: Natuurtoets bij het MER. Oranjewoud, 2009).

Bijlage 1: Modelovereenkomst inzake het zekerstellen van natuurcompensatie

Ondergetekenden:

1. De provincie Noord Brabant, vertegenwoordigd door C. Nieuwenhuizen, gedeputeerde mobiliteit en infrastructuur, hierna te noemen 'Provincie'

en

2. De gemeente Halderberge, vertegenwoordigd door A. Osterloh, burgemeester van Halderberge, hierna te noemen 'Gemeente'

In aanmerking nemende:.

- dat zij gezamenlijk initiatiefnemer zijn van de zuidelijke Rondweg Oudenbosch

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities en reikwijdte

- het plangebied omvat de gronden uit bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch;
- het natuurcompensatieplan Rondweg Oudenbosch;
- onder provincie wordt in deze overeenkomst verstaan de provincie of haar rechtsopvolger;
- onder gemeente wordt in deze overeenkomst verstaan de gemeente of haar rechtsopvolger.

Artikel 2

2.1 Onderdeel van de overeenkomst maakt/maken uit: twee tekeningen en het Natuurcompensatieplan Rondweg Oudenbosch

Artikel 3 Verplichtingen initiatiefnemer

3.1 De gemeente is gehouden voor eigen rekening de gronden in te richten en te beheren overeenkomstig het bestemmingsplan en het compensatieplan. Het compensatieplan wordt als bijlage a bij deze overeenkomst gevoegd en als ingelast in deze overeenkomst beschouwd.

3.2 Gemeente zal jaarlijks aan de provincie verslag uitbrengen van zijn inspanningen, activiteiten en resultaten inzake inrichting, beheer en gebruik. Een afschrift van dit verslag wordt toegezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 4 Verplichtingen gemeente

4.1 De gemeente zal het ontwerpbestemmingsplan conform het door partijen overeengekomen compensatieplan opstellen.

4.2 De gemeente zal voorts alle benodigde inspanning leveren om te bewerkstelligen dat steeds tijdig de benodigde vergunningen, machtigingen en de daaraan verbonden voorwaarden, althans voor zover zich zulks verdraagt met de correcte uitoefening van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de gemeente.

Artikel 5 Beheer en onderhoud

5.1 De provincie en gemeente zullen in overleg binnen een jaar na het sluiten van deze overeenkomst een ter zake kundige instantie belasten met het toezicht op de juiste uitvoering van het in artikel 3.1. bedoelde compensatieplan(s). De kosten van het uit te voeren toezicht komen voor rekening van gemeente.

Artikel 6 Tijdschema

6.1 Het tijdschema is als bijlage b bij deze overeenkomst gevoegd en dient als ingelast in deze overeenkomst beschouwd te worden.

Artikel 7 Overgedragen rechten aan derden

N.v.t.

Artikel 8 Boetebeding

N.v.t.

Artikel 9 Ontbinding, wijziging, schadevergoeding

9.1 In het geval dat de inhoud van definitief verleende vergunningen, vrijstellingen en machtigingen dan wel de inhoud van een voor het plangebied vastgesteld en goedgekeurd bestemmingsplan afwijkt van het inrichtingsplan, zal aanpassing van het inrichtingsplan aan die inhoud plaats vinden. Voor zover een zodanige afwijking kan worden opgelost door indiening van een aanvullende bouwvergunningaanvraag, zal de initiatiefnemer na wederzijds goedvinden tot indiening overgaan.

9.2 Mocht, behoudens hetgeen bepaald in artikel 9.1, ten gevolge van een wijziging in de omstandigheden buiten toedoen van partijen, uitvoering van de overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, dan zijn beide partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoud en strekking van de overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van partijen en de financiële verhoudingen tussen partijen.

Artikel 10 Geschillenregeling

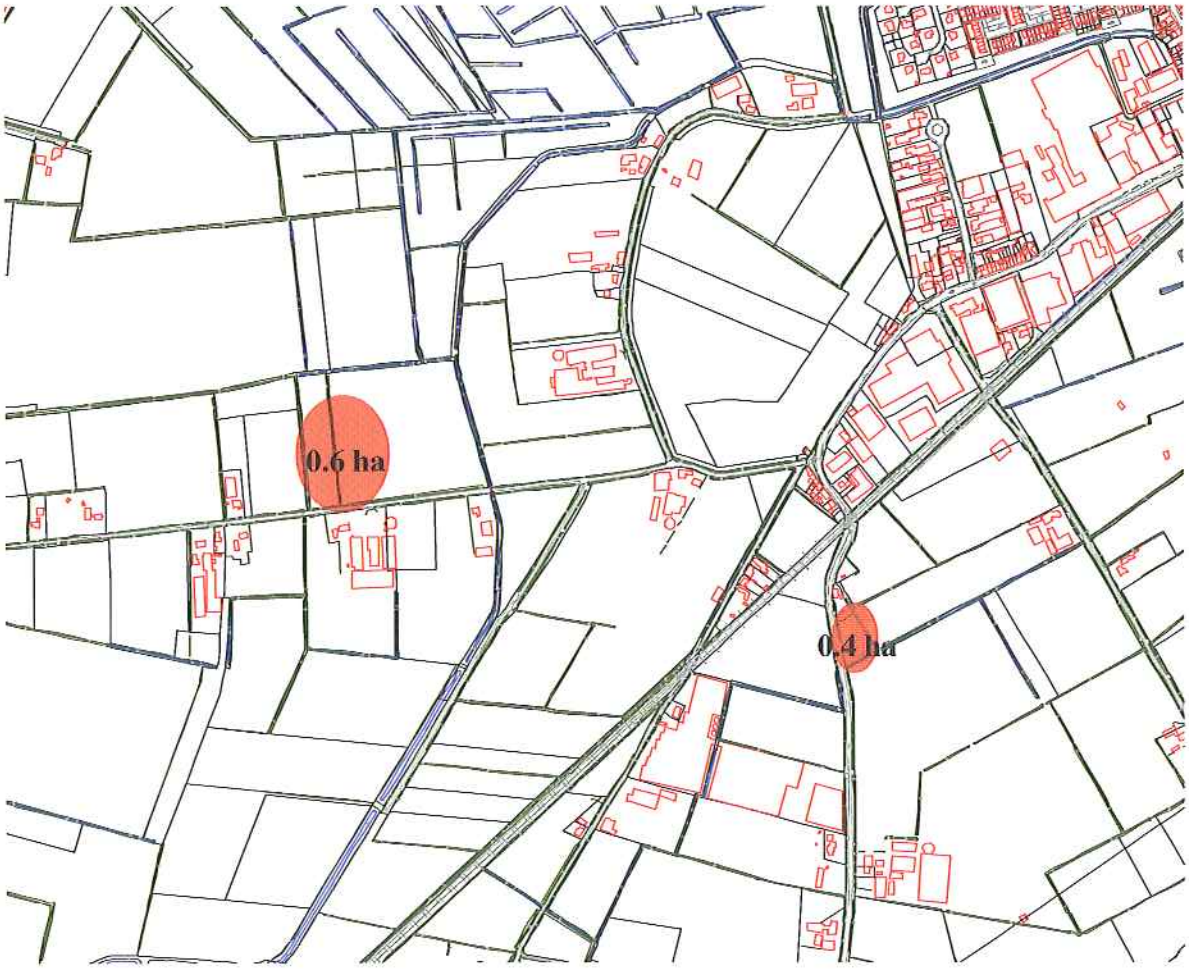
10.1 Ingeval een geschil ontstaat zullen partijen overleg plegen over de oplossing daarvan. Voert dat overleg niet tot een resultaat, dan zal dat geschil ook met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst en/of haar toepassing, en ook in geval slechts door een der partijen een geschil aanwezig wordt geacht, met uitsluiting van de gewone rechter beslecht worden bij wijze van arbitrage, door drie scheidslieden voor elk geschil afzonderlijk.

10.2 De provincie en gemeente benoemen elk een arbiter. Deze arbiters tezamen benoemen een derde arbiter, die jurist dient te zijn en die zal fungeren als voorzitter. Ingeval binnen zes weken nadat een der partijen te kennen heeft gegeven dat een geschil aanwezig is, geen volledig arbitraal trio is geformeerd, kan de meest gerede partij de President van de Arrondissementsrechtbank te Breda verzoeken de (ontbrekende) arbiters aan te wijzen en te benoemen. Dit alles laat onverlet de bevoegdheid van partijen ingeval een spoedeisende aangelegenheid de bevoegde President van de rechtbank van de Arrondissementsrechtbank in te schakelen, rechtsprekend in kort geding.

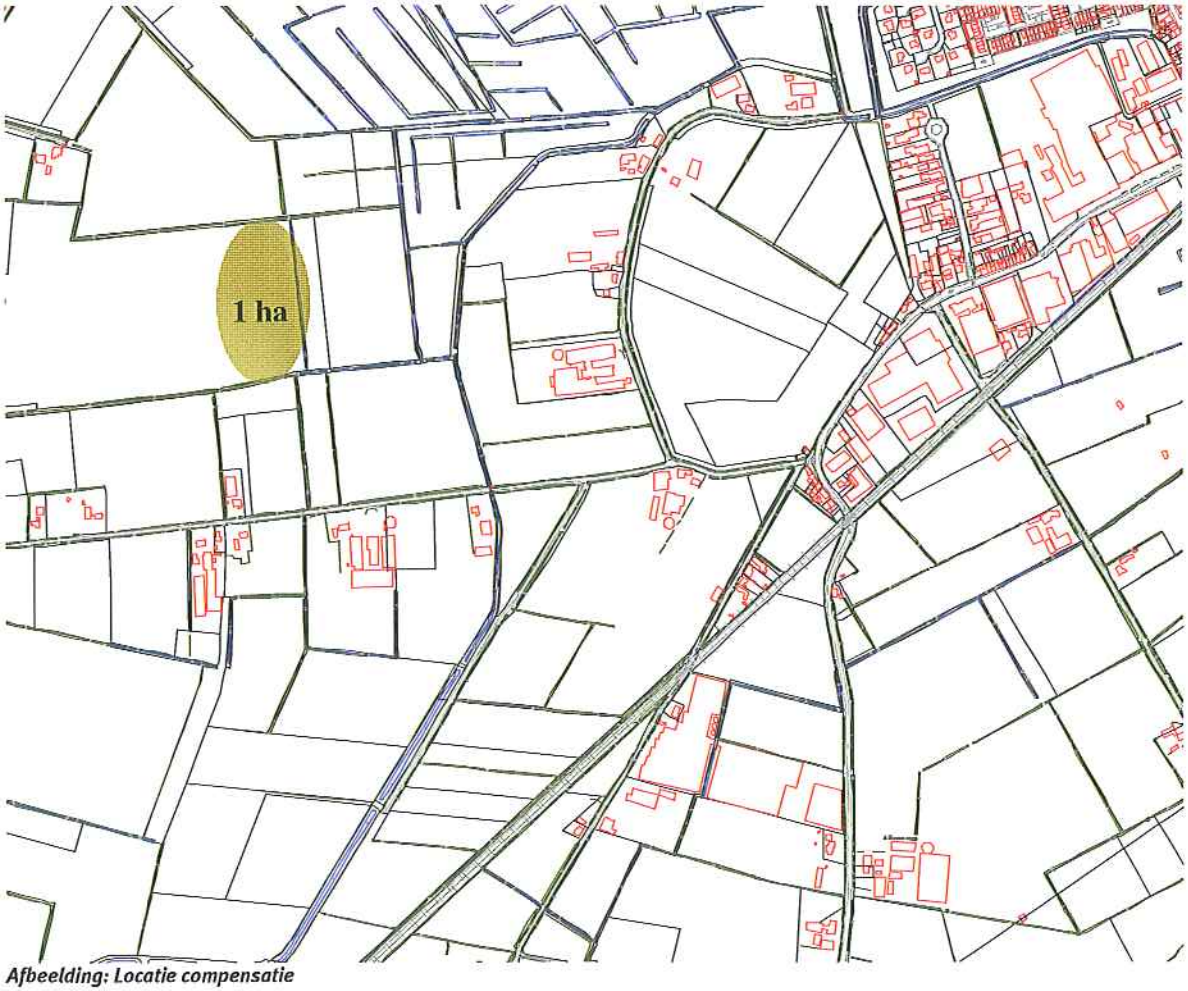
Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Oudenbosch op:

.....2010

Bijlage a bij modelovereenkomst:



Afbeelding: Locatie aantasting



Afbeelding: Locatie compensatie

Bijlage b: Tijdschema Natuurcompensatie

2010	Verwerving compensatiegrond
2012	Start aantasting door aanleg rondweg
2012	Start aanleg natuurcompensatie
2013	Start verstoring door openstelling rondweg

Bijlage 2: Registratieformulier

Algemene informatie

Naam van het project	Rondweg Oudenbosch
Indienende gemeente	Gemeente Halderberge
Contactpersoon bij gemeente	T. Veraart
Omschrijving van het project	Rondweg Oudenbosch
Compensatieovereenkomst	Provincie – Gemeente
Boetebeding	N.v.t.
Vervaldatum boetebeding	N.v.t.
Geplande aanvang project	2012
Datum insturen van voortgangformulier	2013
Zijn boswet, flora- en faunawet of vogelen habitatrichtlijnen van toepassing	Ja, Boswet

Aantasting natuur

Geplande datum aanvang aantasting	2013
Geplande datum realisatie aantasting	2013
Natuurtype aantasting	Bloemrijk grasland & Loofbos (eiken)
Oppervlakte aantasting (ha)	0.4 hectare EHS bos aan Zeggeweg 0.6 hectare EHS Gastels Laag
Type aantasting: vernietiging en/of verstoring	Vernietiging EHS bos Zeggeweg 0.4 hectare Verstoring EHS Gastels Laag 0.6 hectare
Locatie aantasting	Zeggeweg: Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie F, nummer 308 Gastels Laag: Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummers 272 en 273 (gedeeltelijk)
Kaartengegevens aantasting	Zie bijlage 1

Compensatie natuur

Geplande datum aanvang compensatiemaatregelen	2012
Geplande datum realisatie compensatie	2012
Natuurdoeltype compensatie	Bloemrijk grasland & Loolbos (eiken)
Maatregelen uit te voeren ter compensatie	Verschraling & aanplant
Oppervlakte compensatienatuur (ha)	1 hectare
Locatie compensatienatuur	Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 290 (gedeeltelijk)
Kaartgegevens compensatie	Zie bijlage 2
Toekomstig eigenaar van de compensatienatuur	Gemeente Halderberge
Toekomstig beheerder van de compensatienatuur	Gemeente Halderberge

Regels

Inhoud Blz.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

In deze regels wordt verstaan onder:

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Rondweg Oudenbosch van de gemeente Halderberge;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1655.BP9000-C001 met de bijbehorende regels;

1.3 aangebouwd of vrijstaand bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat zowel ruimtelijk (door zijn constructie en/of afmetingen) als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw maar van daaruit niet rechtstreeks toegankelijk is en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

1.4 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
een niet-milieuvergunning- c.q. meldingsplichtige beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke en/of architectonische uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.5 aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde, en vanuit dat hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijke ruimte, die in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie en/of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;

1.6 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.7 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijfswoning / dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw op een terrein, enkel en alleen bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.9 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.12 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.13 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.14 erfafscheiding:
een bouwwerk dat dient ter gehele of gedeeltelijke omheining van een bouwperceel, bouwvlak of ander stuk grond;

1.15 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.16 grondgebonden (agrarisch bedrijf):
de productie van het bedrijf is geheel of overwegend afhankelijk van het voortbrengingsvermogen van de grond;

1.17 hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.18 kassen:
agrarische bedrijfsgebouwen van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;

1.19 nutsvoorzieningen:
gebouwde voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van water, elektriciteit, gas e.d.;

1.20 peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang van het perceel aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 12 m van die weg is gelegen: 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
b. in andere gevallen bij gebouwen: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein;
c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het bouwwerk grenzende terrein;

1.21 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:
een min of meer publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

1.22 statische opslagactiviteiten:
de opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten, caravans en dergelijke;

1.23 teeltondersteunende voorzieningen:
voorzieningen in, op of boven die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt.

a. hoge teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter:
teeltondersteunende voorzieningen, in de regel hoger dan 1,5 m, ter bescherming van zaaisels en planten, tegen onkruid en wildschade en tegen weersinvloeden, die vrij gemakkelijk verwijderbaar zijn, maar waarbij dat niet na elk teeltseizoen plaats vindt, zoals teeltbakken in stellingen, plastic en foliekassen, -tunnels en -regenkappen;
b. hoge ondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter:
teeltondersteunende voorzieningen, in de regel hoger dan 1,5 m, ter bescherming van zaaisels en planten, tegen weersinvloeden, die aanwezig zijn gedurende de periode dat de teelt dat vereist, en die na (een deel van) het teeltseizoen, en uiterlijk binnen 8 maanden, weer worden verwijderd, zoals voor mensen toegankelijke wankelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
c. lage teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter:
teeltondersteunende voorzieningen voorplantaardige teelten, met een hoogte van maximaal 1,5 m, die op of nabij de grond worden aangebracht, voor zogenaamde containerteelt;
d. lage teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m, aanwezig gedurende de periode dat de teelt dat vereist, en die na (een deel van) het teeltseizoen, en uiterlijk binnen 8 maanden, weer wordt verwijderd, zoals lage tunnels, insectengaas, afdekfolies en vlakveldfolies;

1.24 tijdelijke kas:
kas die gedurende een beperkte periode, die afhankelijk is van de teelt en maximaal acht maanden per jaar bedraagt, mag worden opgericht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt. De kas is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd;

1.25 voorgevel:
een naar de openbare weg en/of fiets- en voetpad toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;

1.26 wandelkappen:
snel en eenvoudig te plaatsen tunnels die buitengewassen bescherming bieden tegen slechte weersomstandigheden;

1.27 woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of daarbij gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. agrarische bodemexploitatie;
c. maximaal één bedrijfswoning;
d. één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water en verharding.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen
Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, toegestaan, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden.

3.2.2 Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van een aangeduid bouwvlak;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
d. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m^3;
e. de bouw van kassen is niet toegestaan, behoudens de bouw van:
    1. tijdelijke kassen;
    2. de bouw van ondersteunende kassen tot een maximum van 1.000 m^2;

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m; met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 m hoog mogen zijn;
b. teeltondersteunende voorzieningen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan;
c. silo's dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.2.2 onder b en/ of c teneinde respectievelijk een grotere goot- en/of bouwhoogte toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m;
b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;

c. uit een oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering is de vrijstelling noodzakelijk;

3.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.2.3 onder c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde teneinde de volgende teeltondersteunende voorzieningen:
- lage teeltondersteunende voorzieningen met een permanent karakter tot een maximum van 4 ha;
- wandelkappen vanwege vruchtwisselingseis tot een maximum van 2 ha;
- voorzieningen ten behoeve van stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen tot een maximum van 2 ha;

Een en ander mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
a. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
b. de voorzieningen dienen te worden opgericht aansluitend aan het bouwblok;
c. de natuurlijke en/of landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast.

3.4 Ontheffing van gebruik

3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen teneinde (statische) opslagactiviteiten als nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. er wordt geen afbreuk gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en het hergebruik gaat gepaard met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
b. opslag ten dienste van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan;
c. de opslag mag niet meer bedragen dan 1.000 m^2 per agrarisch bouwvlak;
d. er vindt geen buitenopslag plaats;
e. door de activiteiten mag de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toenemen;
f. detailhandel is niet toegestaan;
g. burgemeester en wethouders winnen advies in van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

3.5 Wijzigingsbevoegdheden

3.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, het bouwvlak te vervormen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. de totale oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk;
b. de vormverandering is noodzakelijk in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
c. als gevolg van de vormverandering wordt de bestaande natuur-, cultuurhistorische- en/of landschapswaarden niet onevenredig aangetast;
d. aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt advies gevraagd.

3.5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de bestemming te wijzigen in de bestemming 'wonen', teneinde de voormalige agrarische bedrijfswoning te wijzigen in een burgerwoning, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. agrarisch hergebruik is niet (meer) mogelijk en sanering is geen reële mogelijkheid;
b. als gevolg van het beoogde hergebruik ontstaan geen belemmeringen voor de omliggende functies; met betrekking tot de bestemming 'Wonen' betekent dit onder andere, dat de woning niet mag liggen in de (gecumuleerde) hindercirkel van agrarische bedrijven;

c. als gevolg van het beoogde hergebruik worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet beperkt;
d. aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden wordt voorkomen;
e. in alle gevallen is buitenopslag van producten, goederen en materialen niet toegestaan;
f. hergebruik vindt plaats binnen de bestaande bebouwing;
g. de overtollige bedrijfsgebouwen, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, worden gesloopt. De oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt maximaal 60 m^2;
h. in aanvulling op het bepaalde onder g geldt dat bij afbraak van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds aanwezig bijgebouw c.q. aanwezige bijgebouwen met een (gezamenlijk) oppervlak van meer dan 60 m^2, mag het onder g genoemde oppervlak worden verhoogd met 20% van het oppervlak van het te slopen bijgebouw c.q. de te slopen bijgebouwen, met dien verstande dat:
   1. het onder g genoemde oppervlak niet bij de berekening mag worden betrokken;
   2. het maximaal toegestane gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen na bedoelde afbraak maximaal 150 m^2 bedraagt.

3.5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied-1' te wijzigen ten behoeve van wonen en maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van de opvang van mensen met een verstandelijke beperking, met inachtneming van de volgende regels:
a. de bebouwing dient te passen in de stedenbouwkundige en landschappelijke karakteristiek van het gebied;
b. aangetoond dient te zijn dat er kan worden voorzien in minimaal 2 parkeerplaatsen;
c. de inhoud van de woning bedraagt niet meer dan 750 m^3;
d. de bouwhoogte van de woning bedraagt niet meer dan 12 m;
e. de oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m^2;
f. de goot en nokhoogte van bijgebouwen bedraagt respectievelijk niet meer dan 3 en 5 m;
g. er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
h. en er indien noodzakelijk een verantwoordingsplicht is uitgevoerd ten aanzien van externe veiligheid.

3.5.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied-2 te wijzigen ten behoeve van de bestemming 'Sport', met inachtneming van de volgende regels:
a. geen gebouwen zijn toegestaan, met uitzondering van dugouts;
b. er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
c. en er indien noodzakelijk een verantwoordingsplicht is uitgevoerd ten aanzien van externe veiligheid.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een duurzaam agrarisch grondgebruik;
b. instandhouding van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden;
c. één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, verharding.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik, dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

4.3 Aanlegvergunning

4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas voorzover niet gelegen binnen een bouwperceel;
b. het kappen, vellen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
c. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
e. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en educatief medegebruik;
g. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen;
h. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of toepassen van drainage;
i. het graven, dempen, verdiepen, vergroten of anders aanpassen van waterlopen, sloten en greppels;
j. verwijderen van landschapselementen;
k. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
l. het aanbrengen van drainage;
m. het scheuren van grasland ten behoeve van de permanente omzetting in landbouwgrond.

4.3.2 Uitzonderingen aanlegverbod

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
d. bedoeld zijn in lid 4.3.1. onder c, d en e voorzover het een kleiner oppervlak betreft dan 100 m^2.

4.3.3 Voorwaarden

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplantingen ten behoeve van landschappelijke inpassing;
c. kunstwerken;
d. geluidwerende voorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. voorzieningen voor langzaamverkeer;
g. verhardingen ten behoeve van wegen en paden;
h. voorzieningen voor de fauna om wegen en bijbehorende infrastructuur te kruisen;
i. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 12 m;
b. de bouwhoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
c. de bebouwde oppervlakte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.2.1. teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
c. de ontheffing mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
d. de ontheffing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke kwaliteit van de omgeving.

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische-, natuur, cultuurhistorische, waterhuishoudkundige en landschappelijke waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijke-structurele samenhang;
b. één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen en water;

met daaraan ondergeschikt:

c. extensief recreatief medegebruik.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming, zoals zitgelegenheden en bewegwijzeringsborden.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

6.3 Aanlegvergunning

6.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
b. het vellen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
c. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
e. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
g. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of toepassen van drainage;
h. het graven, dempen, verdiepen, vergroten of anders aanpassen van waterlopen, sloten en greppels;
i. verwijderen van landschapselementen;
j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
k. het aanbrengen van drainage.

6.3.2 Het in lid 6.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor vergunning is verleend;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
d. bedoeld zijn onder lid 6.3.1 onder c, d en e voor zover het een kleiner oppervlak betreft dan 100 m².

6.3.3 De in lid 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- ecologische en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 7 Sport

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. actieve en passieve sporten;
b. sportvelden;
c. één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, langzaamverkeersroutes, groenvoorzieningen en water.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing uitgesloten' geen bebouwing is toegestaan.

7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen worden gesitueerd binnen het bestemmingsvlak, waarbij het bebouwingspercentage niet meer dan 20 % van het totale bestemmingsvlak mag bedragen;
b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
b. de hoogte van bouwwerken welke direct verband houden met de sportbeoefening mogen niet meer bedragen dan 10 m, alsmede masten voor de verlichting van sportvelden met een hoogte van niet meer dan 15 m;
c. de hoogte van tribunes mag niet meer bedragen dan 3 m;
d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
e. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte groter dan 4 m en van tribunes tot aan de bestemmingsgrenzen bedraagt minimaal 5 m.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.1. en 7.2 teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen buiten het bouwvlak toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
c. de ontheffing mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
d. de ontheffing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

7.4 Gebruiksbepaling

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruik als terrein voor het beoefenen van lawaaisporten, zoals het racen en crossen met motorvoertuigen.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, voet- en fietspaden, die hoofdzakelijk gericht zijn op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
b. groenvoorzieningen;
c. kunstwerken;
d. voorzieningen voor de fauna om wegen en bijbehorende infrastructuur te kruisen: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ecopassage';
e. geluidwerende voorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals bermsloten;
g. verhardingen ten behoeve van wegen en paden;
h. straatmeubilair en kunstobjecten;
i. nutsvoorzieningen;
j. één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals (ondergrondse) retentievoorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 12 m;
b. de bouwhoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
c. de bebouwde oppervlakte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 8.2.1. teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
c. de ontheffing mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
d. de ontheffing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke kwaliteit van de omgeving.

Artikel 9 Verkeer - Rail

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Rail' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegvoorzieningen;
b. wegen, voet- en fietspaden, die hoofdzakelijk gericht zijn op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
c. voorzieningen voor de fauna om wegen en bijbehorende infrastructuur te kruisen: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ecopassage';
d. geluidwerende voorzieningen;
e. kunstwerken;
f. straatmeubilair en kunstobjecten;
g. (on)gelijkvloerse kruisingen ten behoeve van wegen, straten en water;
h. één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, verharding, (ondergrondse) retentievoorzieningen en nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van draagconstructies voor bovenleidingen, seinpalen, bakens en andere railverkeersvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m;
b. de bouwhoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van voorzieningen van de elektrotechnische systemen ten opzichte van de bovenkant spoorstaaf mag niet meer bedragen dan 7 m;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
d. de hoogte van verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 12 m;
e. de bouwhoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
f. de bebouwde oppervlakte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 25 m^2;

9.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 9.2.1. teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
c. de ontheffing mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
d. de ontheffing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke kwaliteit van de omgeving.

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en –afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen;
b. ecologische verbindingszone;
c. voorzieningen voor de fauna om wegen en bijbehorende infrastructuur te kruisen;
d. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen, duikers en gelijksoortige voorzieningen;
e. één en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, niet meer mag bedragen dan 4 m.

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. één en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, toegangspaden, parkeervoorzieningen en verhardingen en overeenkomstig de in 11.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

11.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 11.1.1:

a. Niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- degene die de activiteiten in de woning of het daarbij behorende bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- activiteiten die vergunningplichtig en/of meldingsplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
- er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit;

b. Publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit

Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis is uitsluitend toegestaan na verlening van ontheffing ex 11.5.1.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

11.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
b. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak;
c. het aantal woningen mag niet meer dan 1 bedragen tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' een ander aantal is aangegeven;
d. de maximale inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 750 m^3;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter;
f. voor een hoofdgebouw bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m.

11.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, gelden de volgende regels:

a. aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen zijn zowel binnen de bouwaanduiding 'bouwvlak' als daarbuiten toegestaan;
b. de bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60 m^2 met dien verstande dat de gronden met niet meer dan 50% mogen worden bebouwd;
c. aan- uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mogen binnen het bouwvlak uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van een hoofdgebouw en het verlengde daarvan;
d. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m;
f. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
g. in uitzondering op a t/m e gelden voor de aan- en uitbouwen in de vorm van erkers de volgende aanvullende bepalingen:
    1. de diepte bedraagt niet meer dan 1,5 m;
    2. de breedte bedraagt niet meer dan 50% van de breedte van de voorgevel, met dien verstande dat dit nooit meer bedraagt dan 4 m;
    3. indien een aan- of uitbouw of een overkapping in de zijtuin wordt gesitueerd, bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m;
    4. de afstand tot het openbare gebied bedraagt minimaal 3 m.

11.2.4 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bouwaanduiding 'bouwvlak';
b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

11.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
b. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
c. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4 m;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van:

a. zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft bijgebouwen;
b. een seksinrichting;
c. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
d. voor het opslaan, storten of bergen van materialen en producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. het plaatsen van caravans.

11.4 Ontheffing van de gebruiksregels

11.4.1 Ontheffing publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 11.1.2 onder b, teneinde binnen een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

a. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. degene die de activiteiten in de woning of het daarbij behorende bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. detailhandel is toegestaan, mits ondergeschikt;
f. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd of in de directe omgeving mits hierdoor geen overlast wordt veroorzaakt.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

11.5.1 Wijziging situering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen teneinde het bouwvlak op een andere plaats op het bouwperceel te situeren, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de maatvoeringseisen mogen niet worden veranderd;
b. het aantal woningen per bouwperceel blijft gelijk;
c. het leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
e. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een reeds verkregen hogere grenswaarde ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
g. uit onderzoek dient te blijken dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is.

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een gasleiding met bijbehorende belemmeringszone.

12.2 Bouwregels

Op of in de voor 'Leiding - Gas' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

12.3 Aanlegvergunning

12.3.1 Algemeen

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden;
b. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
g. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
h. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waarbij stobben worden verwijderd.

12.3.2 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 12.3.1, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

12.3.3 Toelaatbaarheid aanlegvergunning

De werken en/of werkzaamheden zoals bedoeld in 12.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in lid 12.1.

12.3.4 Uitzonderingen aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in lid 12.3.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leidingen.

Artikel 13 Leiding - Hoogspanningverbinding

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor een bovengrondse 150 KV hoogspanningsverbinding.

13.2 Bouwregels

Op de gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding.

13.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 13.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse aangewezen andere bestemmingen, mits door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de leiding en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

13.4 Aanlegvergunning

13.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van gesloten verharding;
b. het aanleggen van waterlopen, of het vergraven, verruimen of dempen van de bestaande waterlopen;
c. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers.

13.4.2 Advies

Een vergunning als bedoeld onder lid 13.4.1 wordt slechts verleend indien de leiding door de werken niet onevenredig worden geschaad en er door de werken en/of werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan. Alvorens burgemeester en Wethouders de vergunning verlenen, winnen zij advies in bij de eigenaar van de desbetreffende leiding(en).

13.4.3 Uitzonderingen aanlegverbod

De onder lid 13.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor vergunning is verleend;
b. het normale onderhoud betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

Artikel 14 Leiding - Leidingstrook

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een leidingenstrook met bijbehorende belemmeringszone.

14.2 Bouwregels

Op of in de voor 'Leiding - Leidingstrook' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

14.3 Aanlegvergunning

14.3.1 Algemeen

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Leidingstrook' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden;
b. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
g. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
h. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waarbij stobben worden verwijderd.

14.3.2 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 14.3.1, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

14.3.3 Toelaatbaarheid aanlegvergunning

De werken en/of werkzaamheden zoals bedoeld in 14.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in lid 14.1.

14.3.4 Uitzonderingen aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in lid 14.3.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leidingen.

Artikel 15 Leiding - Riool

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een hoofdrioolpersleiding respectievelijk een hoofdafvalwaterriool.

15.2 Bouwregels

Op de gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding.

15.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse aangewezen andere bestemmingen, mits door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de leiding en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

15.4 Aanlegvergunning

15.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 30 cm;
b. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen dieper dan 30 cm;
c. het verlagen van het waterpeil;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
e. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waarbij stobben worden verwijderd.

15.4.2 Advies

Een vergunning als bedoeld onder lid 15.4.1 wordt slechts verleend indien de leiding door de werken niet onevenredig worden geschaad en er door de werken en/of werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan. Alvorens burgemeester en Wethouders de vergunning verlenen, winnen zij advies in bij de eigenaar van de desbetreffende leiding(en).

15.4.3 Uitzonderingen aanlegverbod

De onder lid 15.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor vergunning is verleend;
b. het normale onderhoud betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 16 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene bouwregels

Keur

Bij initiatieven op gronden met de bestemming 'Water' alsmede binnen een afstand van 5 meter uit de bestemmingsgrens van de bestemming Water dient de Keur van het Waterschap Brabantse Delta in acht te worden genomen.

Artikel 18 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

a. de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de regels, teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:
   1. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m^2.
   2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
   3. de ontheffing mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen.
   4. de ontheffing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit van de omgeving;
c. de regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
   1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 40 m;
   2. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 m.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen door de bestemmingsgrenzen, andere grenslijnen en aanduidingen met ten hoogste 15 m te verschuiven, indien een gewijzigde uitvoering van het plan om ruimtelijke, verkeerskundige of technische redenen gewenst is.

Artikel 20 Algemene procedureregels

20.1 Ontheffing

Bij het verlenen van ontheffing overeenkomstig een in dit plan opgenomen ontheffingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

a. het ontwerp-besluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter inzage;
b. de terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerp-besluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders;
d. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.

20.2 Wijziging

Indien het plan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

21.1.1 Algemeen
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

21.1.2 Ontheffing
Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 21.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 21.1.1 met maximaal 10 %.

21.1.3 Uitzondering
Het bepaalde in 21.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

21.2.1 Algemeen
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

21.2.2 Strijdig gebruik
Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 21.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

21.2.3 Onderbroken gebruik
Indien het gebruik, bedoeld in 21.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

21.2.4 Uitzondering
Het bepaalde in 21.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Halderberge, gehouden op 4 februari 2010

De griffier,

A. Koenen

De voorzitter,

A.F.W. Osterloh

Verbeelding

oranjewoud

Oranjewoud: buiten gewoon!

Missie
Oranjewoud wil toonaangevend partner zijn bij het ontwikkelen en toepassen van duurzame en integrale oplossingen voor alle facetten van onze leefomgeving, waarin we wonen, werken, recreëren en reizen.

Profiel
Oranjewoud heeft ambities als het gaat om de vormgeving van de wereld om ons heen. Als toonaangevend advies- en ingenieursbureau streven wij ernaar knelpunten daadwerkelijk op te lossen, ware leefbaarheid te scheppen, de toekomst veilig te stellen, alle kansen te benut-ten, vorm te geven aan perspectieven en grensverleggend bezig te zijn. Door creatief en constructief in te spelen op mogelijkheden en rekening te houden met maatschappelijke belangen, financiële speelruimte, technologische ontwikkelingen en het milieu. Kortom: wij bieden visie met een duidelijk oog voor realiteit.

Partnership
Innovatieve voorstellen en creatieve oplossingen voor complexe vraagstukken vormen de kern van ons handelen. Interactie is daarbij het sleutelwoord. Door het multidisciplinaire karakter van veel projecten, zijn wij gewend om over de grenzen van het eigen vakgebied heen te kijken. Voorop staat het combineren van onze eigen kennis en kunde met de behoeften en mogelijkheden van onze opdrachtgevers. Uitwisseling van inzichten en ervaringen leidt tot innovatie; partnership is altijd het uitgangspunt.

Flexibel
Ruimtelijkheid in denken en doen biedt voor alle partijen perspectieven bij het creëren van een duurzame leefomgeving. Wij verzorgen het hele traject van planontwikkeling, advies, ontwerp en directievoering tot realisatie, beheer en exploitatie. De wens van de opdrachtgever bepaalt of wij het hele traject of delen ervan op ons nemen.
De combinatie van advies- en ingenieurswerk én betrokkenheid bij de daadwerkelijke realisatie staat garant voor haalbare plannen en een hoogwaardige uitvoering. Een vertrouwd gevoel voor onze opdrachtgevers.

Dynamisch
Elke opdracht die we uitvoeren is uniek en verdient een specifieke aanpak. Dit vraagt een dynamische instelling, die zich vertaalt naar het inspelen op veranderingen in de markt en het oppakken van ontwikkelingen binnen onze vakgebieden. Met vestigingen verspreid over heel Nederland combineren we inzicht in landelijke ontwikkelingen met een diepgaande kennis van lokale omstandigheden. Een waardevolle voedingsbodem voor ons bedrijf, dat in alle opzichten grensverleggend bezig wil zijn. Doordat Oranjewoud in letterlijke zin dicht bij de opdrachtgevers staat, komen bovendien openheid en toegankelijkheid volop tot hun recht.

Eigentijds
Onze organisatie en werkwijze bieden alle ruimte en perspectief aan zowel de belangen van onze klanten als die van onze medewerkers. Marktgerichte business units geven richting aan de contacten met de klanten en zorgen, samen met de kennisdragers in onze organisatie, voor het correct en adequaat oplossen van vraagstukken en problemen. Mensgerichte managers en ambitieuze medewerkers werken voortdurend aan het verder uitbouwen van onze expertise en ieders persoonlijke ontwikkelingsperspectief.

Onafhankelijk en deskundig
We zien het als onze verantwoordelijkheid de samenleving en onze opdrachtgevers kwalitatief hoogwaardige en duurzame oplossingen te bieden op een manier die maatschappelijk en economisch verantwoord is. Oranjewoud wil een betrouwbaar lid zijn van de samenleving: onafhankelijk en deskundig. Om dit te kunnen garanderen, is een bedrijfscode opgesteld waarin op individueel en collectief niveau heldere afspraken zijn geformuleerd.

Oranjewoud Nederland

Heerenveen
Tolhuisweg 57
Postbus 24 8440 AA Heerenveen
Telefoon (0513) 63 45 67
Telefax (0513) 63 33 53

Kantoor Assen
Blijdensteinstraat 4
9403 AW Assen
Telefoon (0592) 39 28 00
Telefax (0592) 39 28 01

Tevens kantoor in Schoonebeek

Deventer
Zutphenseweg 31D
Postbus 321 7400 AH Deventer
Telefoon (0570) 67 94 44
Telefax (0570) 63 72 27

Almere
Monitorweg 29
Postbus 10044 1301 AA Almere Stad
Telefoon (036) 530 80 00
Telefax (036) 533 81 89

Capelle aan den IJssel
Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle aan den IJssel
Postbus 8590 3009 AN Rotterdam
Telefoon (010) 235 17 45
Telefax (010) 235 17 47

Kantoor Goes
Albert Plesmanweg 4A
Postbus 42 4460 AA Goes
Telefoon (0113) 23 77 00
Telefax (0113) 23 77 01

Oosterhout
Beneluxweg 7
Postbus 40 4900 AA Oosterhout
Telefoon (0162) 48 70 00
Telefax (0162) 45 11 41

Kantoor Geleen
Mijnweg 3
Postbus 17 6160 AA Geleen
Telefoon (046) 478 92 22
Telefax (046) 478 92 00

HMVT B.V.
Maxwellstraat 31
Postbus 174 6710 BD Ede
Telefoon (0318) 62 46 24
Telefax (0318) 62 49 13

www.oranjewoud.nl