

BIJLAGE Overzicht locaties kaartaanpassingen in ontwerp

Gemeente	Locatie	Verzoek	In ontwerp	Beschrijving	Ten behoeve van	Insprak?	Wijziging nav inspraak?
Baarle-Nassau	Ulicoten, Wilhelminastraat	ZSO	ZSO	Vanuit lagenbenadering aanvaardbare uitbreidingsrichting; die bovendien goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur	Sanering agrarisch bedrijf, woningbouw. Sanering heft tevens belemmering inbreiding elders in kom op.	ja	nee
Bergeijk	Bergeijk, uitbreiding ‘woonbos’	ISL	ISL	Geen provinciale belangen in geding bij extensieve bebouwing in bestaand bosgebied (geen ehs of gbm); gebied sluit aan op bestaand woonbos. Het gebied ligt tussen bestaande woonbos en infrastructuur in. De aanduiding ISL borgt evenwichtige ontwikkeling groen en rood.	10 woningen in bosperceel	ja	nee
Best	Best, zuidkant, zone tussen Best en Eindhoven	ISL	ISL	Verzoek is gebaseerd op een integrale visie met ‘groene’ en ‘blauwe’ landschapsontwikkeling en haakt aan bij de visie voor Brainport Avenue. Karakter van het gebied is menging van rood en groen en vormt een buffer tussen stedelijk gebied Best en Eindhoven - aanduiding integratie stad-land is hier passend. Verzoek betrof uiteraard alleen gemeentegronden Best, maar vanuit ruimtelijk oogpunt omvat de zone ook (beperkte) delen van Eindhovens grondgebied. Het kaartbeeld is daarom ook daar aangepast.	Integrale gebiedsontwikkeling Brainport Avenue, betreft lichte bedrijvigheid en zakelijke dienstverlening in groene setting	ja	ja, conform verzoek aangrenzend woongebied aan de Terraweg toegevoegd.
Boxtel	Liempde, Smaldersestraat	ZSO	ISL	Het gebied is onderdeel van de groenblauwe mantel en attentiegebied ehs. Verder maken de gronden deel uit van het Dommeldal wat net hier ter plekke smal is. Het opnemen van Zoekgebied stedelijke ontwikkeling is vanuit de lagenbenadering niet aanvaardbaar. Gelet op de reeds aanwezige functies is toevoeging van enige nieuwe rode functies aanvaardbaar; de aanduiding integratie stad-land biedt daartoe de mogelijkheid en borgt een evenwichtige ontwikkeling c.q. versterking van groen en blauw i.v.m. de overgang naar het beekdal. Gemeente geeft overigens ook aan te kiezen voor kleinschalige uitbreiding met groen woonmilieu.	Woningbouw	ja	nee
	Liempde, Hamsestraat-Roderweg	ZSO	ZSO	Vanuit lagenbenadering aanvaardbare uitbreidingsrichting voor dat deel waar geen sprake is van attentiegebied ehs; sluit bovendien goed aan bij de reeds bestaande stedelijke structuur	Woningbouw, met name betaalbare huurwoningen	ja	ja, gebied is uitgebreid met oostelijk perceel conform oorspronkelijk vezoek en in overleg met gemeente nu in zijn geheel aangeduid als gebied integratie stad land

	Lennisheuvel, Heerenbeekloop	ZSO	ZSO	Vanuit de lagenbenadering aanvaardbare uitbreidingsrichting; die bovendien goed aansluit bij reeds bestaande stedelijke structuur	Woningbouw	nee	
Breda	Breda, Klokkenberg	ISL	ISL	Gebied met natuur en bestaande bebouwing van voormalig medisch centrum de Klokkenberg; herontwikkelingsvisie met evenwicht tussen rood en groen. Vanuit de lagenbenadering is het opnemen van de aanduiding integratie stad-land een aanvaardbaar.	Ontwikkelingen tbv behoud en herstel gebouw, tuin en groene omgeving van monumentaal voormalig ziekenhuiscomplex (zowel hoofdgebouw als bijbehorend park zijn rijksmonument). Daarnaast ontwikkeling van groene waarden in het gebied. Bebouwing vindt in beginsel buiten de begrensde EHS in het gebied plaats. Voor een paar kleine randen is herbegrenzing EHS nodig.	ja	nee
Dongen	Bedrijventerrein De Wildert	ZSO i.p.v. GBM	ZSO	In het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda- Tilburg is in 2004 een zone voor landschapsontwikkeling gelegd rond het bedrijventerrein De Wildert. In de Vr is dit vertaald in de aanduiding “groenblauwe mantel” die strak om het bestaande bedrijventerrein is getrokken. Strikt genomen was dat niet nodig om te voorzien in een betere landschappelijke relatie van de Lange Rekken met Huis ter Heide. Hier lag echter geen zoekgebied voor verstedelijking reden waarom gekozen is voor de huidige aanduidingen in de Vr. Als gevolg daarvan hebben de bedrijven Coca Cola Enterprises, Ardagh Glass geen uitbreidingsruimte hetgeen de vernieuwing en innovatie van deze bedrijven belemmert. In overleg met de 2 bedrijven, VolkerWessels, de gemeente Dongen en de provincie is onderzocht wat wenselijk is voor een duurzame ontwikkeling van Coca Cola en Ardagh Glass enerzijds en anderzijds welke ontwikkeling van het landschap wenselijk is en hoe dit kan worden geborgd. Dit heeft geleid tot een nieuwe afgewogen begrenzing van de “Groenblauwe mantel”, een concretere situering van de daa	Landschapsontwikkeling, realiseren evz, uitbreiden 2 bedrijven op het vigerende bedrijventerrein	ja	nee
Drimmelen	Wagenberg, Hofstad	STD	ZSO	In verband met de relatief grote onbebouwde/agrarische ruimte is er feitelijk geen bestaand stedelijk gebied. Vanuit de lagenbenadering heeft het verzoek betrekking op een aanvaardbare uitbreidingsrichting die bovendien goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur. Daarom stellen wij voor de aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling op te nemen.	Relatief kleinschalig. Strategische reserve voor woningbouw; op dit moment zijn voor 60 te realiseren woningen diverse andere locaties in beeld.	nee	
Eersel	Meerheide	STD	ZSO	Bij de vaststelling van Vr is de kaart geactualiseerd, daarbij is echter geen rekening gehouden met een reactieve aanwijzing waardoor een deel van het plan niet in werking is getreden. Hier had de aanduiding zoekgebied moeten blijven gelden. Dit wordt nu gecorrigeerd.	Bedrijven	nee	

Etten-Leur	Zoekgebied windturbines ten noorden van Etten-Leur			Reeds vergunde windturbines waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven worden door een aanpassing van de grens binnen het zoekgebied gebracht. In Halderberge speelt hetzelfde, daarom wordt voorgesteld ook daar meteen de begrenzing aan te passen.	Windturbines	ja	nee
Halderberge	Bedrijventerrein Vliegveld Seppe	ZSO	ZSO	Aanvaardbare uitbreidingsrichting voor noodzakelijke en direct aan vliegveld gerelateerde bedrijvigheid. Het opnemen van een zoekgebied stedelijke ontwikkeling is vanuit de lagenbenadering aanvaardbaar.	Aan vliegveld gerelateerde bedrijvigheid. Geen uitbreiding van het luchthaventerrein in de zin van het luchthavenbesluit. Het aantal vliegbewegingen moet binnen vigerende milieuruimte passen.	ja	nee
Moerdijk	Caldic chemie	STD	AG	Ambtshalve wijziging i.v.m. Bestuursovereenkomst Realisatie Gebiedsontwikkeling Moerdijk: verplaatsing van bedrijf; inzet van de gronden t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap in kader Logistiek Park Moerdijk. Handhaving aanduiding stedelijk gebied (met bijbehorende bouwmogelijkheden) in dat kader ongewenst.	Groene ontwikkeling, zijnde kwaliteitsverbetering voor LPM	ja	nee
	Insteekhaven-Oost	ZSO	ZSO	Bestuursovereenkomst Realisatie Gebiedsontwikkeling Moerdijk. Strategische reserve voor lange termijn; daarom geen herbegrenzing van ehs en gbm. Dit speelt pas indien/wanneer de reserve wordt benut en is dan onderdeel planvorming.	Geen concrete ontwikkelingen aan de orde, strategische reserve lange termijn	nee	
Rucphen	Irenestraat	STD	ZSO	Gebied ten oosten van de Irenestraat was in het Uitwerkingsplan gedeeltelijk stedelijk gebied, maar is bij het opstellen van de kaarten van de Vr beoordeeld als buitengebied. Inmiddels is er sprake van volledige invulling van het gebied aan de westzijde met diverse plannen voor woningbouw, waardoor het karakter van het gebied wijzigt. In verband met diverse nog open locaties wordt voorgesteld de oostzijde op dit moment aan te duiden als zoekgebied.	Woningbouw, afronding van woongebied met opvullen gaten	nee	
	‘Binnentuin’ tussen Rucphen en Sint-Willebrord	ZSO	ISL	Vanuit de lagenbenadering, het karakter van het gebied en de te behouden functie van groene buffer tussen de omringende stedelijke gebieden is een regulier zoekgebied hier niet passend. De gemeente heeft een Structuurplan Binnentuin opgesteld dat voor dit gebied een integrale ontwikkelingsvisie bevat met rode, groene en blauwe elementen. Wij hebben op hoofdlijnen ingestemd met de visie en hierbij past een aanduiding gebied integratie stad-land. Uiteraard dient bij de verdere invulling rekening gehouden te worden met onze opmerkingen over het structuurplan c.q. de geldende regels van de Vr.	Verdere ontwikkeling van bestaande sportfuncties in samenhang met verblijfsrecreatie aan de westzijde en behoud en versterking van de groene geleding aan de oostzijde van het gebied.	ja	

Someren	Someren, Hooghoefweg	ZSO	ZSO	Nu de definitieve ligging van de nieuwe rondweg bekend is, is ook duidelijk dat het zoekgebied daar niet goed op aansluit. Toepassing van de nauwkeurigheidsmarge biedt onvoldoende uitkomst – er resteert dan nog een strook van enkele tientallen meters breed. Handhaven als ‘ buitengebied’ is niet zinvol, daarom wordt het zoekgebied afgestemd op het traject van de weg.	geen conrete ontwikkelingen aan de orde	nee	
Waalre	Brabantiaterein	ZSO	ISL	Herontwikkeling Brabantiaterein, waarbij ook een perceel langs de Tongelreep is betrokken. Dat perceel ligt in de GBM en kent al enige bebouwing. Gelet hierop is toevoeging van enige nieuwe bebouwing aanvaardbaar, mits dit gepaard gaat met versterking van groen en blauw rondom de Tongelreep; de aanduiding gebied integratie stad-land biedt daartoe de mogelijkheid en borgt een evenwichtige ontwikkeling.	Zeer beperkte woningbouw in combinatie met ontwikkeling van groene waarden	nee	
	Molenstraat/Dreefstraat	ISL	ISL	Afronding bebouwde kom met overgang naar buitengebied door bouwen in groene setting; sluit aan bij reeds bestaande stedelijke structuur (woonwijk, sportaccommodaties). De opgenomen begrenzing wijkt iets af van het gemeentelijk voorstel, daarbij een vanuit ruimtelijk oogpunt logischer lijn volgend.	(Ruimte-voor-ruimte) woningen	j	Naar westen uitgebreid met perceel Dreefstraat 55 en ten zuiden daarvan gelegen gronden zodat deze betrokken kunnen worden bij de integrale visie voor het gebied en de stedenbouwkundige opzet voor de bebouwing aan de Dreefstraat.
Werkendam	Nieuwendijk, Buitendijk	STD	STD	Sanering bedrijf in groenblauwe mantel en natuurontwikkeling waarbij in lint aan Buitendijk nieuwe bebouwing komt, e.e.a. te borgen bij concreet bestemmingsplan met herbegrenzing. Verzoek is vanuit lagenbenadering akkoord. Bij voorgestelde grenscorrectie in de Vr is het tussenliggende gebied betrokken dat reeds bebouwd is.		nee	
Zundert	Rijsbergen, noordzijde Ettenseweg	ZSO	ZSO	Vanuit lagenbenadering aanvaardbare uitbreidingsrichting; sluit bovendien goed aan bij reeds bestaande stedelijke structuur	Woningbouw	ja	nee
Waterschap Aa en Maas	Biezenloop bij Veghel	BHWS	BHWS	De watergang is verlegd en vergraven, de oude loop is vervallen. Dit is gebeurt in het kader van de realisatie van gemeentelijke plannen.		nee	
Waterschap Aa en Maas	Peelsche Loop bij Gemert	BHWS	BHWS	Waterloop is verlegd, oude waterloop is deels gedempt.		nee	
Waterschap Aa en Maas	Goorloop bij Helmond	BHWS	BHWS	Was als dubbele loop aangegeven maar is een enkele loop.		ja	nee
Waterschap Aa en Maas	Waterloop ten westen van Vierlingsbeek	BHWS	BHWS	Onderdelen maken geen deel uit van de waterloop en bij realisatie EVZ's is tracé aangepast aan de plaatselijke mogelijkheden..		nee	