

Statenvoorstel 88/12 A

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 februari 2013
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en
Wonen, 1 februari 2013

Onderwerp

wijziging Verordening ruimte, kaartaanpassingen

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

Directie

Ruimtelijke
Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

4

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Samenvatting

Op 21 augustus 2012 hebben Gedeputeerde Staten de ontwerp ‘wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen’ vastgesteld. Deze wijziging is hoofdzakelijk gebaseerd op verzoeken van gemeenten voor de jaarlijkse (kaart)aanpassing van de Verordening ruimte. In het kader van de inspraakprocedure zijn 34 reacties ingekomen. In een beperkt aantal gevallen heeft dit ten opzichte van het ontwerp tot wijziging geleid. Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld.

1. Inleiding

In 2011 heeft de provincie kenbaar gemaakt dat er jaarlijks een aanpassing van de kaarten, behorende bij de Verordening ruimte, plaatsvindt op verzoek van de gemeenten.

Het ontwerp van deze eerste kaartaanpassing heeft met ingang van 3 oktober 2012 tervisie gelegen. Er zijn 34 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn in de nota van inspraak afgewogen en leiden op onderdelen tot een aangepast voorstel tot wijziging van de kaarten. Daarnaast stellen wij een ambtshalve aanpassing voor.



2. Karakter van de kaartaanpassing

Bij de behandeling van ons voorstel om de ontwerp wijziging van de kaartaanpassingen ter visie te leggen in september 2012 heeft de commissie ROW aangegeven graag te beschikken over een overzicht waarin de achtergronden van de verzoeken tot kaartwijziging zijn opgenomen. In de vergadering van de commissie ROW van 9 november is dit wederom ter sprake gekomen en heeft de gedeputeerde een dergelijk overzicht toegezegd. In bijlage 4 is dit overzicht opgenomen.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

Wij hechten er aan te benadrukken dat de beoogde planontwikkelingen op dit moment niet voorliggen. Nu staan alleen de voorgestelde wijzigingen naar zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land ter discussie. Door de opname daarvan wordt op geen enkele wijze vooruit gelopen op de aanvaardbaarheid van een eventuele ontwikkeling. Het aanwijzen van een zoekgebied stedelijke ontwikkeling betekent namelijk niet dat een gebied automatisch voor verstedelijking in aanmerking komt. Dit volgt al uit de term ‘zoekgebied’; binnen zo’n gebied is verstedelijking afweegbaar mits aan daartoe gestelde voorwaarden is voldaan. Er zijn diverse zoekgebieden aangewezen waar gelet op de nadere eisen die aan een concrete ontwikkeling worden gesteld in de Verordening ruimte, wellicht nooit sprake zal zijn van verstedelijking.

Concreet betekenen de voorwaarden in de verordening dat een ontwikkeling moet passen binnen het (regionaal afgestemde) programma en dat er is voldaan aan zorgvuldig ruimtegebruik en de afweging conform de SER-ladder (artikel 3.3). Daarnaast moet in het plan ook zijn aangegeven hoe wordt omgegaan met omliggende functies en waarden in de omgeving. Bij een aanduiding integratie stad-land geldt als extra voorwaarde dat inzichtelijk wordt gemaakt hoe de rode en groene functies zich tot elkaar verhouden en hoe is geborgd dat er ook feitelijk een versterking van de groene waarden plaatsvindt. Op basis van de onderbouwing die in een concreet plan is opgenomen, vindt vanuit bovenstaande aspecten door ons de afweging plaats of de planontwikkeling hieraan voldoet. Een afweging op provinciaal niveau over de concrete planuitwerking is gelet op het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening pas aan de orde nadat het gemeentebestuur in de gelegenheid is geweest om af te wegen hoe zij is omgaan met de provinciale belangen.

Voorgaande betekent dat de aanwijzing als zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land alleen is afgewogen vanuit provinciaal belang én gericht op de lagenbenadering en de stedelijke structuur. Voor de afweging op grond van de lagenbenadering zijn de waarden zoals opgenomen op de kaarten van de Verordening ruimte bepalend geweest. De onderbouwing van de kaartaanpassingen is opgenomen in de toelichting op het wijzigingsvoorstel.

3. Ingekomen zienswijzen

Er zijn 34 zienswijzen bij ons ingekomen. De zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen samengevat en van een oordeel voorzien. Er zijn diverse zienswijzen ingekomen tegen de voorgestelde wijziging betreffende De Klokkenberg te Breda, Airparc Seppe te Halderberge en het Woonbos te Bergeijk. De zienswijzen zijn daarbij voor een groot deel gericht op de beoogde stedelijke ontwikkeling. Zoals hierboven aangegeven staat die nu echter niet ter discussie. Daarnaast zijn er zienswijzen ingekomen van diverse gemeenten, de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte en de Brabantse milieufederatie.

Op onderdelen leiden de zienswijzen tot een voorstel voor aanpassing van de ontwerp 'wijziging Verordening ruimte, kaartaanpassingen' zoals die tervisie heeft gelegen. Deze wijzigingen hebben met name betrekking op kleine aanpassingen van grenzen. Er zijn twee wijzigingen die de aanwijzing van een nieuw zoekgebied betreffen. Dit betreft:

- nieuw zoekgebied stedelijke ontwikkeling aan de noordzijde van de kern Oeffelt (Boxmeer): Het verzoek van de gemeente is bij de vaststelling van de ontwerp-wijziging afgewezen omdat de gemeente ondanks herhaald verzoek had verzuimd een onderbouwing te geven voor de kaartaanpassing. Naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente wegens het ontbreken van de kaartaanpassing is vanuit provinciaal perspectief gekeken naar het verzoek. Inhoudelijk geldt dat er vanuit provinciaal belang geen bezwaar bestaat tegen medewerking aan het verzoek. Bij de totstandkoming van de uitwerkingsplannen gold er beleidsmatig een verbod op verstedelijking vanwege ligging in het dassenleefgebied. Deze aanduiding geldt niet meer. Bij de vaststelling van de verordeningskaarten is uitgegaan van de uitwerkingsplannen waardoor er destijds geen zoekgebied is opgenomen. Wij stellen daarom voor alsnog een zoekgebied bij de vaststelling op te nemen.
- de aanduiding integratie stad-land voor het Landgoed Gulbergen te Nuenen. De kaartaanpassing is ondanks een daartoe gedaan verzoek abusievelijk niet bij onderhavige wijziging betrokken. Wij betreuren dat. Het landgoed Gulbergen kent een lange voorgeschiedenis. De bestaande recreatieve ontwikkeling heeft een (boven)regionaal karakter en draagt bij aan een versterking van Brainport. Het intensieve karakter van de recreatieve functie is al diverse malen door ons bevestigd, recent nog in de door de regio opgestelde visie voor het Rijk van Dommel en Aa. Desondanks is het hele gebied in de Structuurvisie RO en vervolgens in de Verordening ruimte opgenomen als groenblauwe mantel omdat dit gebied in het Streekplan 2002 was opgenomen als landschapsecologische zone. Door de aanduiding groenblauwe mantel is echter de ontwikkeling van grootschalige intensieve recreatie uitgesloten.

Hierdoor wordt een verdere recreatieve ontwikkeling van het landgoed doorkruist wat wij niet wenselijk vinden. Wij stellen daarom voor om het hele gebied als integratie stad-land op te nemen. Dit past bij het (boven) regionale karakter van de voorziening en doet tevens recht aan het respecteren (en ontwikkelen) van de groene waarden in het gebied.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

4. Ambtshalve wijziging

Recent is door de gemeente Aalburg een knelpunt aangedragen. Het in de verordening opgenomen zoekgebied stedelijke ontwikkeling is vanwege hoge waterstanden ongeschikt gebleken voor de ontwikkeling van het geplande bedrijventerrein. De gemeente heeft in samenspraak met het waterschap naar een aanvaardbare nieuwe plek voor de beoogde bedrijventerrein ontwikkeling gezocht. Doordat daar geen zoekgebied stedelijke ontwikkeling geldt, kan het plan geen doorgang vinden. Hierdoor kan ook de aanleg van een ontsluitingsweg, die de kern van het dorp vrijwaart van vrachtverkeer, niet doorgaan. De gemeente verzoekt de provincie om in dit geval over te gaan tot een ambtshalve aanpassing van de in procedure zijnde wijziging van de Verordening ruimte. In beginsel zijn wij van mening dat terughoudendheid betracht moet worden bij dergelijke ambtshalve wijzigingen omdat er geen inspraak op de voorgestelde wijziging heeft plaatsgehad. In onderhavig geval bestaan er vanuit een goede procesorde geen bezwaren. De gemeente heeft een ontwerp bestemmingsplan tervisie gelegd. Ten aanzien van de beoogde bedrijventerreinontwikkeling is alleen onze zienswijze wegens strijd met de Verordening ruimte ingekomen. De aanwijzing van het nieuwe zoekgebied stedelijke ontwikkeling stuit evenmin op bezwaren vanuit de lagenbenadering en de stedelijke structuur. Wij stellen u daarom voor om deze ambtshalve wijziging bij de vaststelling te betrekken waarbij het bestaande zoekgebied stedelijke ontwikkeling van de kaart wordt verwijderd en een nieuw zoekgebied wordt opgenomen.

5. Procesvoorstel actualisatie 2013

Komend jaar wordt volgens de met u besproken planning een beleidsrijke actualisatie van de Verordening ruimte in procedure gebracht. De vaststelling van het ontwerp van deze actualisatie is voorzien in mei 2013 en de bespreking in de commissie ROW ten behoeve van het vrijgeven voor inspraak in juni. De tervisielegging van het ontwerp kan dan plaatsvinden na het zomerreces zodat vaststelling door PS kan plaatsvinden eind 2013. Dit uiteraard onder voorbehoud dat de besluitvorming door uw Staten over het landbouwdossier in maart is afgerond en de ingekomen inspraakreacties tijdig verwerkt kunnen worden.

Los van bovenstaande actualisatie staan de verzoeken tot jaarlijkse kaartaanpassingen. De indieningstermijn is inmiddels verstreken en er

zijn circa 10 verzoeken bij ons ingekomen. Wij stellen voor om deze kaartaanpassingen niet te koppelen aan bovenstaande actualisatie maar deze via een aparte procedure aan u voor te leggen. Om het aantal procedures rondom de Verordening ruimte te beperken sluiten wij aan bij de procedure tot wijziging van de Verordening ruimte vanwege wijzigingen van het natuurbeheerplan.

De verzoeken kunnen daardoor sneller worden afgedaan en lopen geen vertraging op die bij de beleidsrijke actualisatie kan optreden.

De planning voor deze kaartaanpassingen is daarbij als volgt: vaststelling van het ontwerp in maart 2013, bespreking in de commissie in april ten behoeve van het vrijgeven voor inspraak, tervisielegging in mei, vaststelling statenvoorstel in augustus, behandeling statenvoorstel door de commissie in september en vaststelling door PS in oktober.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

6. Het voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: E.F.M. Vos toestel (073) 680 81 59

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Kaarten behorende bij de wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen
2. nota van zienswijzen
3. nota van wijziging
4. overzicht van de wijzigingen

Ontwerp-besluit 88/12 B

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 februari 2013
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling
en Wonen, 1 februari 2013

Onderwerp

wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 2012

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

Directie

Ruimtelijke
Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

4

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Provinciewet;
- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten met inbegrip van de Nota van inspraak en de Nota van wijzigingen, d.d. 8 januari 2013;
- gezien het advies van de commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen d.d. 1 februari 2013;

besluiten:

vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening ruimte 2012 die met planidn NL.IMRO.9930.wijzvr12kaarten-va01 digitaal wordt vastgelegd en die tevens analoog wordt vastgelegd op de als bijlage bij dit wijzigingsbesluit gevoegde, gewaarmerkte kaarten:

Artikel I Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

1. Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Naar aanleiding van een aantal gemeentelijke verzoeken en een aantal ambtshalve overwegingen wordt de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijk ontwikkeling' op een aantal gronden gelegd of verwijderd;



2. Gebied Integratie stad-land

Naar aanleiding van een aantal gemeentelijke verzoeken wordt de aanduiding 'gebied integratie stad-land' op een aantal gronden gelegd;

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

3. Bestaand stedelijk gebied

Naar aanleiding van een gemeentelijk plan en verzoeken wordt de aanduiding 'bestaand stedelijk gebied' op een aantal gronden gelegd en elders wordt op een tweetal locaties ambtshalve bestaand stedelijk gebied verwijderd;

4. Groenblauwe mantel

Naar aanleiding van een gemeentelijk verzoek wordt de aanduiding groenblauwe mantel van een aantal gronden verwijderd;

5. Zoekgebied voor ecologische verbindingszone

Op basis van een gemeentelijk verzoek wordt de aanduiding 'zoekgebied voor ecologische verbindingszone' op een aantal gronden gelegd en elders verwijderd;

6. Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen

Omdat een aantal waterlopen inmiddels vergraven, verlegd of gedempt is, wordt op verzoek van het waterschap de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel watersysteem' op een aantal gronden gelegd en elders verwijderd;

7. Agrarisch gebied

Op een aantal plaatsen waar de aanduiding bestaand stedelijk gebied of de aanduiding groenblauwe mantel wordt verwijderd, wordt de aanduiding 'agrarisch gebied' opgenomen en op een aantal locaties waar de aanduiding bestaand stedelijk gebied wordt opgenomen wordt agrarisch gebied verwijderd;

8. Zoekgebied voor windturbines

Mede met het oog op vergunde windturbines wordt het 'zoekgebied voor windturbines' in het westen van Noord-Brabant uitgebreid;

9. Vestigingsgebied glastuinbouw

Een vestigingsgebied voor glastuinbouw wordt in geringe mate uitgebreid.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleiding

In 2011 is richting alle gemeenten aangegeven dat zij jaarlijks kunnen verzoeken de kaarten van de Verordening ruimte (Vr) aan te passen. Verzoeken die vóór 1 januari bij ons zijn ingekomen, worden in beginsel nog datzelfde jaar afgehandeld.

Er zijn ruim 30 verzoeken tot aanpassing van de kaarten ingediend. Daarnaast is er aanleiding voor enkele ambtshalve kaartaanpassingen.

De verzoeken betreffen in het algemeen de aanwijzing van kleinere zoekgebieden verstedelijking die reeds in planologische procedures (visies) bij de gemeenten zijn afgewogen. Dit besluit tot wijziging van de Verordening ruimte 2012 voorziet in de wijzigingen van de begrenzingen voor die verzoeken die onder meer vanuit de lagenbenadering voldoende zijn onderbouwd en daarom gehonoreerd zijn.

1.2. Reikwijdte beoordeling

In het kader van de verzoeken tot het opnemen van een nieuw zoekgebied stedelijke ontwikkeling of gebied integratie stad-land heeft er alleen een beoordeling plaatsgevonden of het opnemen van zo'n gebied vanuit de stedelijke structuur en lagenbenadering aanvaardbaar is. Het opnemen van die aanduiding kent een andere afweging dan de beoordeling van een concreet plan inzake een stedelijke ontwikkeling. Er is dus nog niet bezien of de beoogde ontwikkelingen ook passen binnen de kaders zoals neergelegd in de Verordening ruimte. Die beoordeling vindt plaats als de gemeente ook daadwerkelijk een concreet plan voor stedelijke ontwikkeling binnen het opgenomen zoekgebied in procedure brengt.

1.3. Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het toekennen of verwijderen van de aanduiding waarop de wijziging is gericht. Dit zou namelijk overlap of een 'witte vlek' in de kaart opleveren.

Op de locatie waar een aanduiding wordt toegevoegd of verwijderd zal één van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervallen respectievelijk toegevoegd worden.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij dit besluit ook voorzien.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

1.4. Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, gebied integratie stad-land, bestaand stedelijk gebied, zoekgebied voor ecologische verbindingszone, zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen en agrarisch gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, een regionale waterberging, ecologische hoofdstructuur, enz.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzingen

2.1. Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

2.1.1. Aalburg, Veensesteeg Veen

Het oorspronkelijk in de verordening opgenomen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij Veen ten noorden van de Veensesteeg is vanwege hoge waterstanden en het optreden van kwel ongeschikt gebleken voor de ontwikkeling van het geplande bedrijventerrein.

De gemeente heeft in samenspraak met het waterschap naar een aanvaardbare nieuwe plek voor de beoogde bedrijventerrein ontwikkeling gezocht aan de westzijde. Hierdoor kan ook de aanleg van een ontsluitingsweg, die de kern van het dorp vrijwaart van vrachtverkeer doorgaan. De aanwijzing van het nieuwe zoekgebied stedelijke ontwikkeling stuit niet op bezwaren vanuit de lagenbenadering en de stedelijke structuur. Daarom is een nieuw deel zoekgebied opgenomen aan de westzijde van het huidige zoekgebied.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.1.2. Baarle-Nassau, Wilhelminastraat Ulicoten

Dit betreft een locatie die goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur en vanuit de lagenbenadering een aanvaardbare uitbreidingsrichting is.

2.1.3. Boxmeer, Brakels Eng

Hier is zoekgebied toegevoegd op basis van lagenbenadering. In het verleden was hier geen zoekgebied opgenomen vanwege ligging in dassenleefgebied. Met de overgang naar de Verordening ruimte en het vervallen van de Uitwerkingsplannen is deze beleidscategorie vervallen. Er zijn dan ook geen provinciale belangen in het geding die aan de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling in de weg staand.

2.1.4. Boxtel, Heerenbeekloop Lennisheuvel

Dit betreft een locatie die goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur en die vanuit de lagenbenadering een aanvaardbare uitbreidingsrichting is.

2.1.5. Dongen, De Wildert

In het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda-Tilburg is in 2004 een zone voor landschapsontwikkeling gelegd rond het bedrijventerrein De Wildert. In de Verordening ruimte is dit vertaald in de aanduiding "groenblauwe mantel" die strak om het bestaande bedrijventerrein is getrokken.

Strikt genomen was dat niet nodig om te voorzien in een betere landschappelijke relatie van de Lange Rekken met Huis ter Heide. Hier lag echter geen zoekgebied voor verstedelijking. Dat overlapt normaliter alleen met agrarisch gebied, niet met groenblauwe mantel. Nu er geen zoekgebied lag, stond dit niet in de weg aan het toekennen van groenblauwe mantel. Als gevolg daarvan hebben de bedrijven Coca Cola Enterprises en Ardagh Glass geen uitbreidingsruimte hetgeen de vernieuwing en innovatie van deze bedrijven belemmert.

In overleg met deze bedrijven, VolkerWessels, de gemeente Dongen en de provincie is onderzocht wat wenselijk is voor een duurzame ontwikkeling van Coca Cola en Ardagh Glass enerzijds en anderzijds welke ontwikkeling van het landschap wenselijk is en hoe dit kan worden geborgd. Dit heeft geleid tot een nieuwe afgewogen begrenzing van de "Groenblauwe mantel", een concretere situering van de daarin gelegde 50 meter brede "Ecologische verbindingzone" en de aanduiding "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling" aan de noordwestzijde rondom het bedrijventerrein De Wildert.

Dit biedt enerzijds ruimte voor uitbreiding van het bedrijventerrein en anderzijds voor de ontwikkeling van het landschap. Dit sluit bovendien aan op het zgn. "Gronduitgifteprotocol", waarin is afgesproken bij uitbreiding van een bedrijf eerst de mogelijkheden op de huidige locatie te onderzoeken. Dat onderzoek heeft geleid tot het opnemen van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.1.6. Drimmelen, Hofstad Wagenberg

De gemeente heeft verzocht dit gebied weer aan te wijzen als bestaand stedelijk gebied. In verband met de relatief grote onbebouwde/agrarische ruimte is er feitelijk geen bestaand stedelijk gebied. Vanuit de lagenbenadering heeft het verzoek betrekking op een aanvaardbare uitbreidingsrichting die goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur. Daarom is de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling opgenomen.

2.1.7. Eersel, Meerheide

Bij de vaststelling van de Verordening ruimte 2012 is de kaart geactualiseerd: in verband met vastgestelde bestemmingsplannen is het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling omgezet naar bestaand stedelijk gebied.

Daarbij is echter geen rekening gehouden met een reactieve aanwijzing waardoor een deel van het plan niet in werking is getreden. Hier had de aanduiding zoekgebied moeten blijven gelden. Dit wordt nu gecorrigeerd.

2.1.8. Eindhoven, deel nabij tracé A58

In verband met de wijziging beschreven in paragraaf 2.3.2 Best, zone tussen Best en Eindhoven resteerde een klein stuk snelwegtracé met enkel de aanduiding agrarisch gebied, ingeklemd tussen het nieuwe gebied integratie stad-land, het bestaand stedelijk van Ekkersrijt en het ten zuiden daarvan tot aan de snelweg gelegen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Het ligt voor de hand om dit ook bij het bestaand stedelijk gebied te trekken op het moment dat het ten zuiden gelegen zoekgebied helemaal is ingevuld. Om dit vlak bij de toekomstige actualisering op basis van artikel 3.1 lid 3 Vr te kunnen betrekken wordt het nu toegevoegd aan het zuidelijk gelegen zoekgebied. Praktisch gezien levert dit geen ruimte voor ontwikkelingen op, omdat dit een strook snelweg betreft.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.1.9. Halderberge, bedrijventerrein vliegveld Seppe

Aanvaardbare uitbreidingsrichting voor noodzakelijke en direct aan vliegveld gerelateerde bedrijvigheid. Het opnemen van een zoekgebied stedelijke ontwikkeling is vanuit de lagenbenadering aanvaardbaar.

2.1.10. Moerdijk, insteekhaven-oost

Dit is een wijziging in het kader van de bestuursovereenkomst Realisatie Gebiedsontwikkeling Moerdijk. De gronden worden nu aangeduid als zoekgebied omdat zij dienen als strategische reserve voor de lange termijn. Daarom vindt er nu geen herbegrenzing plaats van ecologische hoofdstructuur en groenblauwe mantel. Dit speelt pas indien en op het moment dat de reserve wordt benut en is dan onderdeel planvorming.

2.1.11. Rucphen, Irenestraat Sint Willebrord

Het gebied ten oosten van de Irenestraat was in het Uitwerkingsplan gedeeltelijk stedelijk gebied, maar is bij het opstellen van de kaarten van de verordening beoordeeld als buitengebied. Inmiddels is er sprake van volledige invulling van het gebied aan de westzijde met diverse plannen voor woningbouw, waardoor het karakter van het gebied wijzigt. Vanuit lagenbenadering is intensivering aanvaardbaar. In verband met diverse nog open locaties wordt de oostzijde aangeduid als zoekgebied.

2.1.12. Someren, Hooghoefweg

Nu de definitieve ligging van de nieuwe rondweg bekend is, is ook duidelijk dat het zoekgebied daar niet goed op aansluit. Toepassing van de nauwkeurigheidsmarge biedt onvoldoende uitkomst - er resteert dan nog een strook van enkele tientallen meters breed. Handhaven van deze strook tussen het zoekgebied voor verstedelijking en de randweg als 'buitengebied' is niet zinvol. Vanuit de lagenbenadering is opvulling van deze smalle strook aanvaardbaar. Daarom is het zoekgebied afgestemd op het traject van de weg.

2.1.13. Zundert, noordzijde Ettenseweg Rijsbergen

Dit betreft een locatie die goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur en vanuit de lagenbenadering een aanvaardbare uitbreidingsrichting is.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.2. Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, verwijderd

2.2.1. Aalburg, Veensesteeg Veen

Deze wijziging hangt samen met een ambtshalve correctie die beschreven is in '2.1.1 Aalburg, Veensesteeg Veen'. Een deel zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling met te hoge waterstanden om als bedrijventerrein ontwikkeld te kunnen worden vervalt.

2.2.2. Nuenen, ten noordoosten van Geldropsedijk

Op deze locatie is een recreatieve voorziening in de vorm van een strandbad in een groen omgeving aanwezig. De gronden hebben in de Verordening ruimte 2012 zoals deze is vastgesteld de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling gekregen. In verband met andere intensieve recreatieve ontwikkelingen in samenhang met het behouden en ontwikkelen van groene buffers wordt voor het gebied tussen Nuenen en Helmond de aanduiding gebied integratie stad-land opgenomen (zie hiervoor ook 2.3.6 Nuenen, landgoed Gulbergen). Gelet op de aanwezige functie en de samenhang met het gehele gebied zijn de gronden met het strandbad aan de noordoostzijde van de Geldropsedijk ook opgenomen in het gebied met de aanduiding integratie stad-land. Daarom kan het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling vervallen.

2.3. Gebied integratie stad-land

2.3.1. Bergeijk, uitbreiding 'woonbos'

Er komen geen provinciale belangen in het geding bij extensieve bebouwing in het bestaand bosgebied.

Dit bos maakt geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur of de groenblauwe mantel en sluit aan op een bestaand woonbos dat de aanduiding bestaand stedelijk gebied heeft. De aanduiding gebied integratie stad-land borgt verder via de voorschriften in de verordening een evenwichtige ontwikkeling tussen 'groen' en 'rood'.

2.3.2. Best, zone tussen Best en Eindhoven

Het verzoek van gemeente Best is gebaseerd op een integrale visie met 'groene' en 'blauwe' landschapsontwikkeling en vloeit voort uit de visie voor Brainport Avenue. Het karakter van het gebied is een menging van rode en groene functies en het vormt een buffer tussen het stedelijk gebied van Best en Eindhoven. De aanduiding integratie stad-land is hier passend.

Het verzoek betreft vanzelfsprekend alleen gronden gelegen in Best. Ruimtelijk gezien houdt daar de zone echter niet op, maar loopt ook door op het aangrenzende Eindhovens grondgebied. Het kaartbeeld is daarom ook daar enigszins aangepast, zodat het geheel een logischer ruimtelijk beeld oplevert.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.3.3. Boxtel, Hamsestraat-Roderweg Liempde

Vanuit lagenbenadering aanvaardbare uitbreidingsrichting die goed aansluit bij de reeds bestaande stedelijke structuur. De aanwezigheid van attentiegebied ehs op het oostelijk gelegen perceel staat ontwikkelingen niet geheel in de weg en wordt voor een evenwichtige integrale gebiedsontwikkeling bij het te ontwikkelen gebied betrokken door het gehele gebied aan te duiden als gebied integratie stad-land. Dit betekent dat naast rode ontwikkelingen ook groene en blauwe ontwikkelingen deel uit dienen te maken van de planvorming.

2.3.4. Boxtel, Smaldersestraat Liempde

De gemeente heeft verzocht om het opnemen van een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling ten behoeve van een kleinschalige uitbreiding met een groen woonmilieu. Dit gebied is onderdeel van de groenblauwe mantel en attentiegebied ecologische hoofdstructuur. Verder maken de gronden deel uit van het Dommeldal wat net hier ter plekke smal is. Het opnemen van een regulier zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling is vanuit de lagenbenadering niet aanvaardbaar. Gelet op de reeds aanwezige functies is toevoeging van enige nieuwe rode functies aanvaardbaar; de aanduiding integratie stad-land biedt daartoe de mogelijkheid en borgt een evenwichtige ontwikkeling c.q. versterking van groene en blauwe functies in verband met de overgang naar het beekdal.

2.3.5. Breda, Klokkenberg

Dit betreft een gebied met natuur en bestaande bebouwing van voormalig medisch centrum de Klokkenberg. Voor dit gebied ligt er een herontwikkelingsvisie met evenwicht tussen rode en groene functies. Vanuit de lagenbenadering is het opnemen van de aanduiding integratie stad-land aanvaardbaar.

2.3.6. Nuenen, landgoed Gulbergen

Bij landgoed Gulbergen is sprake van een bestaande recreatieve ontwikkeling met een (boven-)regionaal karakter en deze draagt bij aan een versterking van Brainport. Het intensieve karakter van de recreatieve functie is al diverse malen van provinciale zijde bevestigd, zoals bij goedkeuring van het bestemmingsplan en recent nog in de door de regio opgestelde visie voor het Rijk van Dommel en Aa. Het hele gebied wordt als integratie stad-land opgenomen. Dit past bij het (boven-) regionale karakter van de voorziening en doet tevens recht aan het respecteren (en ontwikkelen) van de groene waarden in het gebied.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.3.7. Rucphen, 'binnentuin' tussen Rucphen en Sint Willebrord

De gemeente heeft verzocht om de aanduiding van zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Vanuit de lagenbenadering, het karakter van het gebied en de te behouden functie van groene buffer tussen de omringende stedelijke gebieden is een regulier zoekgebied hier niet passend. De gemeente heeft een Structuurplan Binnentuin opgesteld dat voor dit gebied een integrale ontwikkelingsvisie bevat met rode, groene en blauwe elementen. Wij hebben op hoofdlijnen ingestemd met de visie en hierbij past een aanduiding gebied integratie stad-land. Bij de verdere invulling dient rekening gehouden te worden met onze opmerkingen over het structuurplan c.q. de geldende regels van de Verordening ruimte.

2.3.8. Waalre, Brabantiaterein

Herontwikkeling Brabantiaterein, waarbij ook een perceel langs de Tongelreep is betrokken. Dat perceel ligt in de groenblauwe mantel en kent al enige bebouwing. Gelet hierop is toevoeging van enige nieuwe bebouwing aanvaardbaar, mits dit gepaard gaat met versterking van groene en blauwe functies rondom de Tongelreep; de aanduiding gebied integratie stad-land biedt daartoe de mogelijkheid en borgt een evenwichtige ontwikkeling.

2.3.9. Waalre, Molenstraat-Dreefstraat

Afronding bebouwde kom met overgang naar buitengebied door bouwen in groene setting; sluit aan bij reeds bestaande stedelijke structuur (woonwijk, sportaccommodaties).

De aanduiding gebied integratie stad-land biedt de mogelijkheid een deel van het gebied voor woningbouw te benutten en daarnaast door middel van groene en blauwe componenten zorg te dragen voor een goede overgang naar het aansluitende buitengebied.

2.4. Bestaand stedelijk gebied

2.4.1. Werkendam, Buitendijk Nieuwendijk

Aan de Buitendijk vindt sanering van een bedrijf middenin in de groenblauwe mantel plaats. Het huidige bouwvlak vervalt, op deze en omliggende gronden vindt natuurontwikkeling plaats en er komt nieuwe bebouwing in het lint aan de Buitendijk. Deze ontwikkeling wordt geborgd bij een concreet bestemmingsplan dat de basis vormt voor een herbegrenzing op basis van artikel 3.1 Vr. Het bestemmingsplangebied omvat alleen de percelen waarop ontwikkelingen plaats vinden en niet de tussenliggende bestaande bebouwing. Omdat daar geen ontwikkelingen spelen is er namelijk geen aanleiding deze in het bestemmingsplan mee te nemen. Daarmee vallen ze buiten het bereik van de herbegrenzingsbevoegdheid in artikel 3.1 Vr. Daarom wordt met dit besluit in de wijziging voor het tussenliggende gebied voorzien.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.4.2. Werkendam, Rijksweg Nieuwendijk

Het noordelijk deel van de rijksweg maakt al deel uit van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte. Gelet op het karakter van de bebouwing, de bebouwingsdichtheid van het zuidelijk deel en linten met een vergelijkbare ontstaansgeschiedenis dient het zuidelijk deel ook beschouwd te worden als bestaand stedelijk gebied.

2.4.3. Werkendam, linten Dussen

Mede gelet op ontstaansgeschiedenis en voor Muilkerk de aanwezigheid van een school en andere voorzieningen is de aanwezige bebouwing te beschouwen als stedelijk gebied.

2.5. Bestaand stedelijk gebied, verwijderd

2.5.1. Eersel, Meerheide

Deze wijziging hangt samen met een ambtshalve correctie die beschreven is in '2.1.7 Eersel, Meerheide'.

2.5.2. Moerdijk, Caldic Chemie

Dit is een ambtshalve wijziging in verband met de Bestuursovereenkomst Realisatie Gebiedsontwikkeling Moerdijk.

Het bedrijf wordt verplaatst en de gronden worden ingezet ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van Logistiek Park Moerdijk. Handhaving van de aanduiding bestaand stedelijk gebied (met bijbehorende bouw mogelijkheden) is in dat kader ongewenst.

2.6. Groenblauwe mantel verwijderd

2.6.1. Dongen, De Wildert

Deze wijziging hangt samen met een nieuwe afgewogen begrenzing van de "Groenblauwe mantel", een concretere situering van de daarin gelegde 50 meter brede "Ecologische verbindingszone" en het opnemen van de aanduiding "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling" aan de noordwestzijde rondom het bedrijventerrein De Wildert. Meer informatie is te vinden in paragraaf '2.1.5 Dongen, De Wildert'.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.7. Zoekgebied voor ecologische verbindingszone

2.7.1. Dongen, De Wildert

Deze wijziging hangt samen met een nieuwe afgewogen begrenzing van de "Groenblauwe mantel", een concretere situering van de daarin gelegde 50 meter brede "Ecologische verbindingszone" en het opnemen van de aanduiding "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling" aan de noordwestzijde rondom het bedrijventerrein De Wildert. Meer informatie is te vinden in paragraaf '2.1.5 Dongen, De Wildert'.

2.8. Zoekgebied voor ecologische verbindingszone, verwijderd

2.8.1. Dongen, De Wildert

Deze wijziging hangt samen met een nieuwe afgewogen begrenzing van de "Groenblauwe mantel", een concretere situering van de daarin gelegde 50 meter brede "Ecologische verbindingszone" en het opnemen van de aanduiding "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling" aan de noordwestzijde rondom het bedrijventerrein De Wildert. Meer informatie is te vinden in paragraaf '2.1.5 Dongen, De Wildert'.

2.9. Zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem

2.9.1. Helmond, Goorloop

Deze waterloop is in de Verordening ruimte 2012 zoals vastgesteld op 11 mei 2012 als dubbele loop aangegeven, maar is een enkele loop (deel van de aanduiding is vervallen). Het tracé is aangepast aan de feitelijke situatie.

2.9.2. Gemert, Peelsche Loop

Deze waterloop is inmiddels verlegd (de oude waterloop is deels gedempt).

2.10. Zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem, verwijderd

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.10.1. Boxmeer, waterloop ten westen van Vierlingsbeek

Onderdelen van de huidige aanduiding maken geen deel uit van de waterloop en bij de realisatie van ecologische verbindingzones is het tracé van de waterloop aangepast aan de plaatselijke mogelijkheden. De aanduiding zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem wordt hiermee in overeenstemming gebracht door deze deels te verwijderen.

2.10.2. Gemert, Peelsche Loop

Deze waterloop is inmiddels verlegd waarbij de oude waterloop deels is gedempt. Voor het oude tracé kan het zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem vervallen.

2.10.3. Helmond, Goorloop

Deze waterloop is als dubbele loop aangegeven in de Verordening ruimte 2012 zoals vastgesteld op 11 mei 2012, maar is een enkele loop. Daarom wordt een deel van de aanduiding zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem verwijderd.

2.10.4. Veghel, Biezenloop

De watergang is verlegd en vergraven en de oude loop is vervallen. Dit is gebeurd in het kader van de realisatie van gemeentelijke plannen. Voor het oude tracé kan het zoekgebied voor behoud en herstel van watersysteem vervallen.

2.11. Agrarisch gebied

2.11.1. Dongen, De Wildert

Deze wijziging hangt samen met een nieuwe afgewogen begrenzing van de "Groenblauwe mantel", een concretere situering van de daarin gelegde 50 meter brede "Ecologische verbindingzone" en het opnemen van de aanduiding "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling" aan de noordwestzijde rondom het bedrijventerrein De Wildert. Meer informatie is te vinden in paragraaf '2.1.5 Dongen, De Wildert'.

Het vervallen van de aanduiding groenblauwe mantel op de gronden die nu als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zijn aangeduid, leidt op zijn beurt tot het opnemen van de aanduiding agrarisch gebied. Zie hiervoor ook paragraaf '1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

2.11.2. Eersel, Meerheide

Deze wijziging hangt samen met een ambtshalve correctie die beschreven is in '2.1.7 Eersel, Meerheide'.

Het vervallen van de aanduiding bestaand stedelijk gebied op de gronden die nu als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zijn aangeduid, leidt op zijn beurt tot het opnemen van de aanduiding agrarisch gebied. Zie hiervoor ook paragraaf '1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

2.11.3. Moerdijk, Caldic Chemie

Deze wijziging hangt samen met een ambtshalve correctie die beschreven is in '2.5.2 Moerdijk, Caldic Chemie'.

2.12. Agrarisch gebied, verwijderd

2.12.1. Werkendam, Buitendijk Nieuwendijk

Als gevolg van de wijzigingen in bestaand stedelijk gebied, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de gronden die in dit wijzigingsbesluit als bestaand stedelijk gebied worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in paragraaf '1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

2.12.2. Werkendam, Rijksweg Nieuwendijk

Als gevolg van de wijzigingen in bestaand stedelijk gebied, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de gronden die in dit wijzigingsbesluit als bestaand stedelijk gebied worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in paragraaf '1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

2.12.3. Werkendam, linten Dussen

Als gevolg van de wijzigingen in bestaand stedelijk gebied, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de gronden die in dit wijzigingsbesluit als bestaand stedelijk gebied worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in paragraaf "1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen.

2.13. Zoekgebied voor windturbines

2.13.1. Etten-Leur en Halderberge en A16, windturbines

Reeds vergunde windturbines waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven worden door een aanpassing van de grens van het zoekgebied voor windturbines binnen het zoekgebied gebracht. Ook is een strook langs de A16 naar Hazeldonk als zoekgebied aangewezen.

2.14. Vestigingsgebied glastuinbouw

2.14.1. Etten-Leur

Dit betreft een geringe uitbreiding in noordoostelijke richting van het bestaande vestigingsgebied voor glastuinbouw, waarbij het bedrijf aan de Hanekinderstraat 29 binnen deze aanduiding wordt gebracht (conform eerdere beleid Streekplan).

Datum

8 januari 2013

Documentnummer

3339260

's-Hertogenbosch, 22 februari 2013
Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de griffier