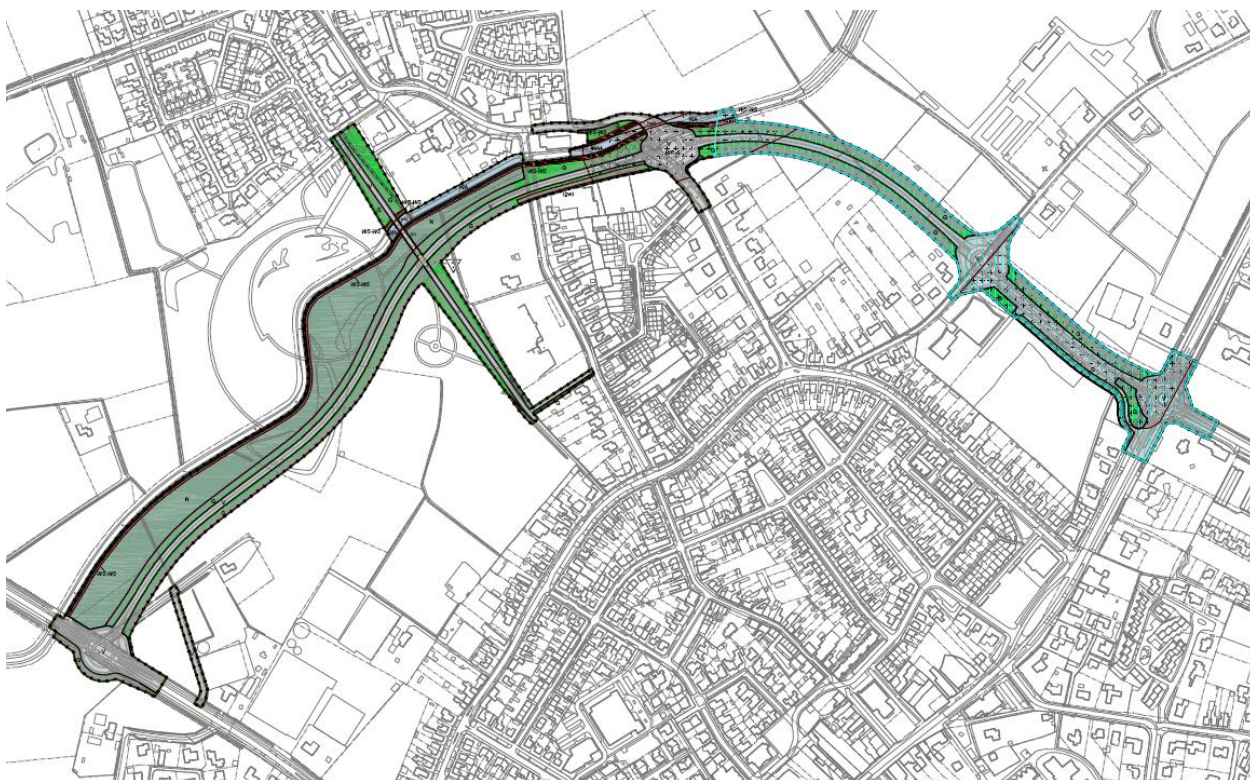


Zakelijke beschrijving ten behoeve van de onteigening van onroerende zaken op grond van artikel 78 Onteigeningswet ten name van de provincie Noord-Brabant.

Aanleg provinciale weg "Randweg Zundert" in de gemeente Zundert.



1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het aanleggen van een randweg is de huidige verkeers- en leefbaarheidsproblematiek in de kern van Zundert. Er rijden teveel auto's en vrachtauto's door de kern van Zundert. De huidige Molenstraat heeft een (te) smal profiel voor dit verkeer. Dit leidt tot een verslechterde bereikbaarheid en tot leefbaarheidsproblemen als geluidoverlast, luchtverontreiniging, trillingshinder, verkeersonveiligheid en een slechte overstekbaarheid. In de toekomst nemen de verkeersintensiteiten verder toe, deels door autonome groei van de automobiliteit, deels door verkeersaantrekkende ruimtelijke ontwikkelingen zoals woningbouw, uitbreiding van bedrijventerreinen en de realisatie van Treeport Zundert: een agrologistiek bedrijventerrein gericht op de boomteeltsector.

Daarnaast is de regionale bereikbaarheid van Zundert en omgeving aanleiding voor een nieuwe randweg. De route Meirseweg – Hofdreef - Molenstraat - Prinsenstraat - Rucphenseweg in Zundert heeft een gebiedsontsluitende functie naar de A16/E19 (Breda – Antwerpen) en de A58 (Roosendaal – Breda – Tilburg). Om de regionale bereikbaarheid te verbeteren en de ontsluiting van het gebied Zundert-Rucphen te kunnen waarborgen heeft de provincie Noord-Brabant de wens om deze oost-westverbinding te optimaliseren. De regionale verbinding is opgenomen in het Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (BMIT), het uitvoeringsprogramma van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP), en is onderzocht in de regionale verkeersstudie 'West van de A16'. Inmiddels heeft de provincie een planstudie opgestart naar het Duurzaam Veilig inrichten van dit hele wegvak. De nieuwe randweg maakt onderdeel uit van deze verbinding en dient hiermee de huidige functie van de Molenstraat te vervangen.

Provincie Noord Brabant en gemeente Zundert zijn een samenwerkingsovereenkomst aangegaan om tot realisering van de Randweg te komen. De benodigde financiële middelen zijn gereserveerd in respectievelijk de BMIT 2012-2016 en de begroting.

1.2. Status

De gemeente Zundert heeft het tracé van de Randweg Zundert vastgelegd in het bestemmingsplan "Randweg Zundert", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 juni 2012. In het bestemmingsplan zijn de uit te voeren werken en voorzieningen voorzien en worden de bestemmingen "Groen", "Natuur", "Verkeer", "Water", "Waarde – Archeologie" en "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" toegekend. Het bestemmingsplan is in werking getreden op 10 september 2012. Op het moment van schrijven van dit stuk loopt de beroepsprocedure tegen het vaststellingsbesluit bij de Raad van State nog.

2. Beoogde ontwikkeling

2.1. Huidige situatie

Het centrum van de kern Zundert wordt gevormd door de Molenstraat. Het is de straat waaraan nagenoeg alle winkels en voorzieningen als het gemeentehuis zijn gelegen.

Ten oosten van de gemeente Zundert ligt de snelweg A16. Ten noorden ligt de snelweg A58. De route Meirseweg – Hofdreef – Molenstraat – Prinsenstraat - Rucphenseweg heeft een gebiedsontsluitende functie naar deze twee snelwegen. De Molenstraat vormt de bottleneck in deze route.

Al het (vracht-)verkeer van en naar het agrarisch gebied en de bedrijventerreinen Beekzicht en De Ambachten ten westen van de kern Zundert maakt gebruik van deze straat. De Molenstraat heeft een

smal profiel. Reeds jarenlang leidt dit tot problemen als verkeersopstoppingen, geluidsoverlast, luchtverontreiniging, trillingshinder, verkeersonveiligheid en een slechte oversteekbaarheid.

2.2. Toekomstige situatie

De beoogde randweg legt een lus om de kern Zundert en vervangt daarmee de Molenstraat en de Prinsenstraat in de eerder genoemde route tussen de A16 en de A58. Aansluiting op de bestaande Kapellekestraat, Akkermolenweg en Prinsenstraat /Rucphenseweg gebeurt met rotondes. De randweg wordt gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg, gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten de bebouwde kom (derhalve respectievelijk 50 km/uur en 80 km/uur).

Aanleg van de randweg zal leiden tot een aanzienlijke verkeersreductie in de kern Zundert. Hiermee wordt een grote bijdrage geleverd aan de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer op de bestaande routes. Er worden dan ook geen nieuwe fiets- of wandelroutes aangelegd. Wel worden bij de rotondes oversteekvoorzieningen voor fietsers en voetgangers aangelegd en zal tussen Zundert en Klein-Zundert een fietsbrug worden aangelegd.

De randweg komt te liggen grenzend aan een landelijke kern en het agrarisch gebied. Veel aandacht wordt derhalve aan de landschappelijke inpassing besteed. De Kleine Beek zal voor een klein gedeelte worden verlegd. Aan weerszijden van de weg wordt een ecologische inpassing voorzien. Zulks is ook in het bestemmingsplan verankerd.

3. Noodzaak en urgentie

Om het plan daadwerkelijk te kunnen realiseren is het noodzakelijk om over bijna alle, binnen het bestemmingsplan aangeduide en alle op de bij het besluit behorende lijst opgenomen, gronden te beschikken. Daar waar mogelijk worden deze in den minne verworven. De poging tot minnelijke verwerving zal worden voortgezet gedurende de administratieve onteigeningsprocedure. Voor de percelen waar minnelijke verwerving niet succesvol is, is de onteigening noodzakelijk om uitvoering te geven aan het project. bij de start van de administratieve procedure zijn XX percelen aangewezen die in aanmerking komen voor onteigening.

De Provincie Noord Brabant heeft, als initiatiefnemer van het werk, op XX XXXX 20XX besloten om, op grond van artikel 78 Onteigeningswet, aan het ministerie van Infrastructuur en milieu te verzoeken om de totstandkoming te bevorderen van een Koninklijk Besluit. Het voornemen is om, na het beschikbaar komen van de gronden direct te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

4. Bestemmingen

De te onteigenen percelen hebben verschillende bestemmingen. Onderstaand wordt van de relevante bestemmingen aangegeven waartoe deze worden onteigend.

- Groen: realisatie plantsoenen en groenstroken langs de weg, zodat een overgang wordt gecreëerd tussen de weg en het gebied daarbuiten, alsmede fiets- en wandelvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, kunstwerken en water.
- Natuur: behoud, herstel en/of ontwikkeling van de ecologische, natuur en landschappelijke waarden, waaronder het gebied dat als natuurcompensatie geldt, bos en bebossing, ecologische verbindingszone, extensief dagrecreatief medegebruik, groenvoorzieningen en water.
- Verkeer: binnen deze bestemming wordende wegen, langzaam verkeerroutes, geluidswerende voorzieningen en de fietsbrug gerealiseerd.

- Water: min of meer evenwijdig aan een gedeelte van te realiseren randweg loop de Kleine Beek. Deze watergang blijft behouden zodat voldoende waterberging wordt gerealiseerd. Tevens worden binnen deze bestemming waterberging en retentievoorzieningen gerealiseerd en zaken als duikers
- Waarde – Archeologie: op basis van de archeologische verwachtingskaart geldt voor twee gebieden binnen het plangebied dat bebouwing uitsluitend kan worden toegestaan nadat uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden aanwezig zijn en/of door middel van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming archeologisch waardevol gebied is verwijderd.
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie: voor het gedeelte van het plangebied aan weerszijden van de Kleine Beek geldt dat deze is bedoeld voor bescherming en onderhoud van deze watergang. Bouwen is op deze gronden uitsluitend toegestaan nadat toestemming is verkregen van het waterschap.

5. Tenaamstelling

De onteigening geschiedt ten name van de provincie Noord-Brabant.

De gemeente Zundert en de provincie Noord-Brabant trekken in het project Randweg Zundert gezamenlijk op. Hiertoe is een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De randweg krijgt de status van provinciale weg, de ondergrond dient derhalve in eigendom van de provincie te komen.