

**Zakelijke beschrijving ten behoeve van de onteigening van
onroerende zaken op grond van art. 78 Onteigeningswet
ten name van de provincie Noord-Brabant.**

**Aanleg provinciale weg Zuidelijke Omlegging Oudenbosch
in de gemeente Halderberge**



MEMO

Inleiding

In het centrum van Oudenbosch is sprake van groeiende leefbaarheids- en doorstromingsproblemen. De hoge verkeersbelasting wordt met name ook veroorzaakt door verkeer dat door de kom van Oudenbosch de verbinding zoekt tussen de provinciale wegen N640 en N641. Dagelijks maken landbouwvoertuigen, personen- en vrachtauto's gebruik van de route door het centrum. De verkeersbelasting in het centrum is zodanig dat de doorstroming en de leefbaarheid steeds meer in gevaar komen. Mede op basis van de autonome verkeersgroei zullen de intensiteiten van het doorgaande (vracht-)verkeer op deze wegen in de toekomst toenemen.

Om de problemen met de leefbaarheid en doorstroming op te lossen is de noodzaak onderkend om een zuidelijke rondweg om Oudenbosch aan te leggen die de ontbrekende verbinding tussen de twee provinciale wegen vormt.

Voor realisatie van de Zuidelijke Omlegging Oudenbosch zijn door de gemeente en provincie financiële middelen gereserveerd in resp. de begroting en het BMIT 2012-2016.

Planologie

De gemeente Halderberge heeft het tracé van de Zuidelijke Omlegging Oudenbosch vastgelegd in het bestemmingsplan 'Rondweg Oudenbosch', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 4 februari 2010. In het bestemmingsplan zijn de uit te voeren werken en voorzieningen voorzien en worden de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden', 'Groen', 'Natuur', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Rail', 'Water', 'Wonen', 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding', 'Leiding – Leidingstrook', 'Leiding – Riool' toegekend. Op 2 november 2011 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake de beroepen die tegen het vaststellingsbesluit waren ingesteld. Het bestemmingsplan is daarbij onherroepelijk geworden waarbij de bestemmingsplanbegrenzingsen, de bestemmingen en de regels ongewijzigd zijn gebleven.

Als gevolg van bezuinigingen is een wijziging in het ontwerp aangebracht, die niet geheel binnen het vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplan past. Voor deze wijziging is een aanvulling op het bestemmingsplan gemaakt, te weten "Reconstructie Zeggeweg". Dit bestemmingsplan is op 21 juni 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn drie beroepschriften ingediend bij de Raad van State. Hierdoor is het plan wel in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk.

Technische beschrijving

De Zuidelijke Omlegging is een wegtracé van circa 5,5 kilometer en sluit middels turborotondes aan op de provinciale wegen N640 en N641. Ook de kruising van de Zuidelijke Omlegging met de doorgaande route tussen Oudenbosch en Bosschenhoofd wordt uitgevoerd met een turborotonde. Bij alle turborotondes worden conform het principe duurzaam veilig fiets- c.q. voetgangerstunnels gerealiseerd. Ook in de Nattestraat wordt een fiets- c.q. voetgangerstunnel gerealiseerd; gemotoriseerd verkeer zal daar moeten omrijden. Langs delen van het tracé worden parallelwegen gerealiseerd om omrijdafstanden te beperken en om alle agrarische percelen bereikbaar te houden.

Ter hoogte van de spoorlijn Roosendaal – Dordrecht wordt een spoortunnel gerealiseerd, waarbij ook de Zeggeweg en Spijperstraat middels een viaduct de Zuidelijke Omlegging kruisen. De weg wordt ingericht met 2 rijbanen en een 80 km/h regime. Landbouwverkeer is niet toegestaan op deze weg.

Noodzaak en urgentie

Om het plan daadwerkelijk te kunnen realiseren is het noodzakelijk om over bijna alle, binnen het bestemmingsplan aangeduide en alle op de bij het besluit behorende lijst opgenomen, gronden te beschikken. Daar waar mogelijk worden deze in den minne

MEMO

verworven. De poging tot minnelijke verwerving zal worden voortgezet gedurende de administratieve onteigeningsprocedure. Voor de percelen waar minnelijke verwerving niet succesvol is, is de onteigening noodzakelijk om uitvoering te geven aan het project. Bij de start van de administratieve procedure zijn 25 percelen aangewezen die in aanmerking komen voor onteigening.

De Provincie Noord Brabant heeft, als initiatiefnemer van het werk, op 22 februari 2013 besloten om, op grond van artikel 78 Onteigeningswet, aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu te verzoeken de totstandkoming te bevorderen van een Koninklijk Besluit. Het voornemen is om, na het beschikbaar komen de van gronden direct te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

Bestemmingen

De te onteigenen percelen hebben verschillende bestemmingen. Onderstaand wordt van de relevante bestemmingen aangegeven waartoe deze worden onteigend.

- De bestemming "Verkeer" is hoofdzakelijk bedoeld voor realisatie van de rijbaan, bermen, kunstwerken zoals rotondes, tunnels en geluidschermen, en kleine watergangen.
- De bestemming "Water" is hoofdzakelijk bedoeld voor realisatie van hoofdwatervanngen van het Waterschap.
- De bestemming "Groen" is hoofdzakelijk bedoeld voor de realisatie van berging en retentie d.m.v. broekbosjes en het landschappelijk inpassen van de weg.
- De bestemming "Natuur" is bedoeld voor de realisatie van 1 hectare natuurcompensatie, zoals verwoordt in de overeenkomst Natuurcompensatie tussen gemeente Halderberge en Provincie Noord Brabant.
- De dubbelbestemmingen "Leiding-gas", "Leiding-hoogspanning", "Leiding-leidingstrook" zijn bedoeld ter bescherming van de zakelijke rechten die leidingbeheerders hebben op deze grond. Met de leidingbeheerders heeft schriftelijke correspondentie plaatsgevonden waarin is aangegeven dat bij de aanleg van de Zuidelijke Omlegging Oudenbosch het zakelijk recht zal worden gerespecteerd en gehandhaafd.
- De dubbelbestemming "Leiding-Riool" is bedoeld ter bescherming van de afvalwaterpersleiding van het Waterschap. In nauw overleg met deze partij is besloten de leiding ter plaatse van de Vaartweg te verleggen.

Tenaamstelling

De onteigening geschiedt op basis van titel IV van de Onteigeningswet, ten name van de provincie Noord-Brabant.