

Memorie van Antwoord 48/12 D

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 21 september 2012
Statencommissie : Niet van toepassing

Onderwerp

Indienen verzoek aan Kroon tot nemen besluit tot onteigening voor (gedeelte van) percelen benodigd voor uitvoering van inpassingsplan Agro en Food West Brabant (AFCWB) (PS 48/12)

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

In de vergadering van de commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen d.d. 31 augustus 2012 is het Statenvoorstel Indienen verzoek aan Kroon tot nemen besluit tot onteigening voor (gedeelte van) percelen benodigd voor uitvoering van inpassingsplan Agro en Food Cluster West Brabant (AFCWB) (PS 48/12) aan de orde geweest.

Naar het oordeel van de commissie is dit Statenvoorstel rijp voor behandeling door de Staten.

Gedeputeerde De Boer heeft toegezegd dat wij in een Memorie van Antwoord nader in zullen gaan op een aantal vragen die door leden van de commissie ROW zijn gesteld, en correcties zullen laten aanbrengen in de lijst van te onteigenen zaken. Bij deze voldoen wij aan deze toezegging.

Toelichting op de zogenaamd schonende werking van een onteigeningsvonnis.

Met de zogeheten schonende of titelzuiverende werking van een onteigeningsvonnis wordt bedoeld dat volgens de onteigeningswet (artikel 59, derde lid) door inschrijving van het onteigeningsvonnis het eigendom op de onteigenaar overgaat “vrij van alle met betrekking tot de zaak bestaande lasten en rechten”. Alleen erfdienstbaarheden kunnen op de zaak gevestigd blijven, als dit uitdrukkelijk in het vonnis is bepaald. Het voordeel van de titelzuivering is dat ook rechten die niet uit het kadaster blijken, bijvoorbeeld door verjaring ontstane erfdienstbaarheden, definitief verloren gaan.

's-Hertogenbosch

Datum

11 september 2012

Documentnummer

3269801

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
& Handhaving

Bijlage(n)

2



Wij hebben begrip voor het gevoel in de commissie ROW dat onteigening van gronden van de gemeente Steenbergen en het waterschap Brabantse Delta op gespannen voet staat met het gegeven dat deze instanties bij de ontwikkeling van het AFCWB als partners van de provincie Noord-Brabant optreden. Wij wijzen er echter op dat onteigening van gemeente- en waterschapsgronden in goed onderling overleg regelmatig voorkomt, met de bedoeling om gronden vrij van rechten en lasten te verkrijgen. Dit wordt door de te onteigenen partijen zeer wel begrepen. Zo onteigent Rijkswaterstaat voor haar projecten ook gronden in eigendom van de provincie Noord-Brabant.

's-Hertogenbosch

Datum

11 september 2012

Documentnummer

3269801

Vanzelfsprekend gaan wij lopende de onteigeningsprocedure met de gemeente en het waterschap na of minnelijke verwerving van percelen mogelijk toch de voorkeur verdient boven onteigening, bijvoorbeeld om vertraging in de ontwikkeling van het AFCWB te voorkomen.

Herstel van de fouten in de bijlage met de lijst van te onteigenen zaken (perceelsnummers), zodat de perceelsnummering strookt met de correcte nummering op het kaartmateriaal.

De grondplannummers op de lijst van te onteigenen onroerende zaken zijn aangepast en komen nu volledig overeen met de grondplannummers op de kaarten (grondtekening en projectie van de grondtekening op de verbeelding van het inpassingsplan). De aangepaste lijst van te onteigenen onroerende zaken is bij deze Memorie van Antwoord gevoegd.

Een volledig antwoord op enkele door Statenlid mevrouw Kardol gestelde technische vragen.

De uitspraak van de Raad van State waarnaar wordt verwezen in het Statenvoorstel ontbreekt in de bijlagen. Het was handig geweest als deze was bijgevoegd en als er links zouden zijn toegevoegd bij de verwijzing.

De uitspraak van de Raad van State is te vinden op:

http://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken_in_uitspraken/zoekresultaat/?zoeken_veld=foodcluster&verdict_id=bNp8vMXVEPk%3D

De tekst van de uitspraak is bij deze Memorie van Antwoord gevoegd.

Is de situatie van onteigening voorzien bij besluitvorming?

Bij de besluitvorming over het provinciaal inpassingsplan (PIP) voor het AFCWB is de eventuele noodzaak tot onteigening voorzien. Zie PS 33/10 A, pagina 14; PS-vergadering van 9 juli 2010.

Toelichting op de relatie van dit dossier met duurzaamheid.

In paragraaf 5.1, pagina 2, van de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsverzoek aan de Kroon (bijlage 6 bij het Statenvoorstel) is de noodzaak van een integrale planuitvoering uiteengezet. De

duurzaamheidsdoelstellingen die in de toelichting op het provinciaal inpassingsplan voor het ACWB zijn genoemd – en op pagina 3 van de zakelijke beschrijving in 13 punten zijn samengevat – kunnen alleen worden verwezenlijkt door optimaal ruimtegebruik, onder andere door een optimale en robuuste verkaveling van de glastuinbouw en het bedrijventerrein, en door een integrale uitvoering van het concept in onderlinge samenhang. Zonder de beschikking over alle gronden gelegen in het plangebied is het integraal en in onderlinge samenhang uitvoeren van het AFCWB niet mogelijk, en kunnen de doelstellingen ten aanzien van de ontwikkeling van het AFCWB niet of niet in de gewenste vorm worden bereikt. Dit betekent dat de verkrijging in eigendom van alle gronden in het plangebied noodzakelijk is, en dat de realisatie van onderdelen of deellocaties door afzonderlijke partijen in beginsel niet mogelijk is. Zo bezien bestaat er een rechtstreekse relatie tussen het onderhavige dossier strekkende tot vaststelling van een onteigeningsverzoek aan de Kroon en de duurzaamheid van de ontwikkeling van het AFCWB.

's-Hertogenbosch

Datum

11 september 2012

Documentnummer

3269801

Het aantal verworven hectaren in verhouding tot het aantal te onteigenen hectaren.

De gronden in het bedrijventerrein, groot 72 hectaren (bruto), waren bij de start van het project in 2004 reeds volledig in handen van Suiker Unie, met uitzondering van percelen van twee particuliere eigenaren en percelen van de gemeente Steenberg en het waterschap Brabantse Delta. Deze situatie is sindsdien niet gewijzigd, zodat voor het bedrijventerrein 14 ha moeten worden onteigend.

Het glastuinbouwgebied, groot 300 hectaren (bruto), moest bij de start van het project in 2004 nog geheel worden verworven. Thans hebben de reeds in het gebied gevestigde glastuinders 64 ha in eigendom en de TOM 211 ha. De overige 25 ha moeten worden onteigend.

De aangegeven nog te onteigenen oppervlakten (14 ha + 25 ha) kunnen kleiner uitvallen indien gedurende de onteigeningsprocedure alsnog tot overeenstemming met de eigenaren kan worden gekomen. Wij schatten dat, afgezien van de gronden van de gemeente en het waterschap, uiteindelijk 7 hectaren moeten worden onteigend.

Toelichting op de actuele stand van zaken aangaande de zogenaamde “zelfrealisatoren”

In het glastuinbouwgebied is sprake geweest van twee eigenaren, glastuinders uit West-Nederland, die in een onteigeningssituatie mogelijk een beroep zouden kunnen doen op het recht op zelfrealisatie. De TOM heeft met deze eigenaren gronden geruild en uitvoeringscontracten gesloten, waarbij zij zich verplicht hebben om aan alle (duurzaamheids)eisen te voldoen die de TOM bij haar gronduitgifte zal opleggen aan andere glastuinders. Op dit moment zijn deze twee eigenaren volop bezig om

's-Hertogenbosch

Datum

11 september 2012

Dokumentnummer

3269801

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris,
drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: B.B.C.A.D. van Dongen, (073) 681 28 48 of 06 1830 3088

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Aangepaste lijst van te onteigenen onroerende zaken (percelenlijst).
2. Uitspraak Afdeling Bestuursrecht Raad van State, zaaknummer 201009385/1/R3, d.d. 7 december 2011.