

Nota van Wijziging 31/12 D

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 juni 2012

Onderwerp

Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant

's-Hertogenbosch

Datum

11 juni 2012

Documentnummer

3036118

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

3

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Met deze nota van wijziging bieden wij u een aangepast ontwerp-besluit aan tot vaststelling van het inpassingsplan “Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant”. Ten opzichte van het voorgaande inpassingsplan van 8 mei 2012 is de plankaart, bestaande uit twee deelkaarten, aangepast.

Het ontwerp-besluit is aangepast naar aanleiding van technische vragen van Statenlid dhr. M.J. Kap, gesteld voorafgaand aan de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen van 1 juni 2012. De aanpassing van de plankaart is aangekondigd in de beantwoording van de technische vragen. Het ontwerp-besluit heeft in de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen van 1 juni 2012 verder niet meer tot vragen geleid.

De aanpassing van de plankaart betreft concreet het volgende:
Met het inpassingsplan worden onder meer twee nieuwe functieaanduidingen toegevoegd aan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Naast de nieuw toe te voegen functies moet echter ook alles van het oorspronkelijke inpassingsplan weer meegenomen worden.

In de digitale plankaart is dit zo ook gebeurd, op de analoge plankaart echter niet. Om hier alsnog in te voorzien wordt met deze nota van wijziging een aangepaste analoge plankaart , bestaande uit twee deelkaarten, aangeboden.

's-Hertogenbosch

Datum

11 juni 2012

Documentnummer

3036118

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris,

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: F.G. Veurink, (073) 681 23 77

Bijgevoegd treft u de volgende bijlage(n) aan:

1. Inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', d.d. 8 mei 2012;
2. Plankaart horende bij de 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Foodcluster West-Brabant', d.d. 11 juni 2012, bestaande uit twee deelkaarten;
3. De herziene paragraaf 6.4.1 van de toelichting bij het oorspronkelijke inpassingsplan, d.d. 8 mei 2012.

Herzien ontwerp-besluit 31/12 E

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 juni 2012

Onderwerp

Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant

's-Hertogenbosch

Datum

11 juni 2012

Documentnummer

3036118

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

3

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 8 mei 2012, alsmede de Nota van Wijziging van Gedeputeerde Staten d.d. 11 juni 2012;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de uitspraak van de Raad van State van 7 december 2011 met kenmerk 201009385/1/R3 en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011;
- gelet op het advies van de commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen d.d. 1 juni 2012;

besluiten:

1. het inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant' d.d. 8 mei 2012, met bijbehorende plankaart, bestaande uit twee deelkaarten, d.d. 11 juni 2012, die langs elektronische weg zijn vastgelegd als: NL.IMRO.9930.ipafc09pherzien01-va01, inclusief de gewaarmerkte kaartbijlagen, vast te stellen en digitaal ter beschikking te stellen;

2. dat de uitsluiting van de bevoegdheid van de gemeenteraad van Steenbergen tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de betrokken gronden voortduurt tot 1 juli 2020 (artikel 3.26 lid 5 Wro);

's-Hertogenbosch

Datum

11 juni 2012

Documentnummer

30 30404

's-Hertogenbosch, 22 juni 2012
Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter, de griffier,



**Gedeeltelijke herziening inpassingsplan
Agro&Food Cluster West-Brabant**

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Agrarisch	7
Artikel 4	Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw	8
Artikel 5	Bedrijventerrein	9
Artikel 6	Groen	10
Artikel 7	Natuur	11
Artikel 8	Verkeer	12
Artikel 9	Water - Kanaal	13
Artikel 10	Water - Watergang	14
Artikel 11	Leiding - Gas	15
Artikel 12	Waarde - Archeologie 1	16
Artikel 13	Waarde - Archeologie 2	17
Artikel 14	Waterstaat - Beschermingszone watergang	18
Artikel 15	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	19
Hoofdstuk3	Algemene regels	20
Hoofdstuk4	Overgangs-en slotregels	21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant'.

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipafc09herzien01-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 bijbehorende regels

de regels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, met dien verstande dat deze regels conform de voorliggende regels worden aangepast.

1.4 voorliggende regels

de in het inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant' opgenomen regels die een aanpassing inhouden van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3).

De begrippen van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- artikel 1.28 wordt aangepast en als volgt wordt opgenomen:
een openbare weg die in hoofdzaak is gericht op het ontsluiten van de aanliggende bedrijfsperven om het verkeer vervolgens af te voeren naar een interne hoofdontsluitingsweg.
- na artikel 1.37 een nieuwe begripsbepaling 'symbiose' wordt ingevoegd luidende 1.38 Symbiose:
een samenwerkingsvorm waarbij de in het plangebied aanwezige bedrijven enerzijds bijdragen aan het verkleinen van het gezamenlijke directe en indirecte ruimtebeslag en anderzijds bijdragen aan gezamenlijke kennisontwikkeling en innovatie. Belangrijke elementen hierbij zijn onder andere uitwisseling van energie (warmte, elektriciteit), producten, (rest)stoffen en water en het terugdringen van de emissie van reststromen, (afval)water, CO₂ en het aantal transportbewegingen.
- de artikelen 1.38, 1.39, 1.40 en 1.41 worden henummerd tot 1.39, 1.40, 1.41 en

1.42.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijft van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De regels van de bestemming 'Agrarisch' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 4 Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw

De regels van de bestemming 'Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 5 Bedrijventerrein

De regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing met dien verstande dat

- artikel 5.1 onder u opnieuw wordt opgenomen luidende:
'collectieve voorzieningen ten behoeve van symbiose en samenwerking'.
- in artikel 5.1 na het onderdeel x een nieuw onderdeel y wordt ingevoegd, luidende:
ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - watersystemen" voor instandhouding en ontwikkeling van watersystemen.
- artikel 5.2.1 f wordt aangepast luidende:
Bebouwing is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "ecologische verbindingzone" en ter plaatse van de aanduiding "Specifieke vorm van natuur - watersystemen", met uitzondering van ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande bebouwing;
- artikel 5.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde opnieuw wordt opgenomen luidende:
'Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedragen dan 3 m en elders niet meer dan 8 meter;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 40 meter, met dien verstande dat:
1. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" (63 meter) een koeltoren is toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 63 meter;
2. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 6" een bouwhoogte is toegestaan van maximaal 20 meter;
3. ter plaatse van "specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8" een bouwhoogte is toegestaan van maximaal 25 meter.
c. de afstand van enig punt van een bouwwerk, geen gebouw zijnde tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 meter, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen.
d. windturbines niet zijn toegestaan.
- artikel 5.6 onder c, punt 1 opnieuw wordt opgenomen luidende 1. door de vestiging van het bedrijf dient symbiose op te treden met andere bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein;
- artikel 5.6, onder d, punt 1 opnieuw wordt opgenomen luidende 1. door de vestiging van het bedrijf dient symbiose op te treden met andere bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied en er dient een relatie te zijn met het productieproces of direct daarmee verband houdende activiteiten in agro- en foodgerelateerde bedrijven, bedrijven op het gebied van be- en verwerkende agrologistiek, voedings- en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven.

Artikel 6 Groen

De regels van de bestemming 'Groen' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat

- in artikel 6.1 na het onderdeel e een nieuw onderdeel f wordt ingevoegd, luidende: 'landschappelijke inrichting van de beeldkwaliteitzones overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.2'.

Artikel 7 Natuur

De regels van de bestemming 'Natuur' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 8 Verkeer

De regels van de bestemming 'Verkeer' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 9 Water - Kanaal

De regels van de bestemming 'Water - Kanaal' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 10 Water - Watergang

De regels van de bestemming 'Water - Watergang' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 11 Leiding - Gas

De regels van de bestemming 'Leiding - Gas' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 1

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 2

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 14 Waterstaat - Beschermingszone watergang

De regels van de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing met dien verstande dat

- voor artikel 14.2 'Bouwregels' een nieuwe regel wordt opgenomen luidende:
14.2 Bouwregels
Op de voor Waterstaat - Beschermingszone watergang aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - kadefaciliteiten" een bouwhoogte van maximaal 40 meter geldt;
 - b. binnen de aanduiding "ecologische verbindingszone" geen bouwwerken zijn toegestaan.

Artikel 15 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De regels van de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

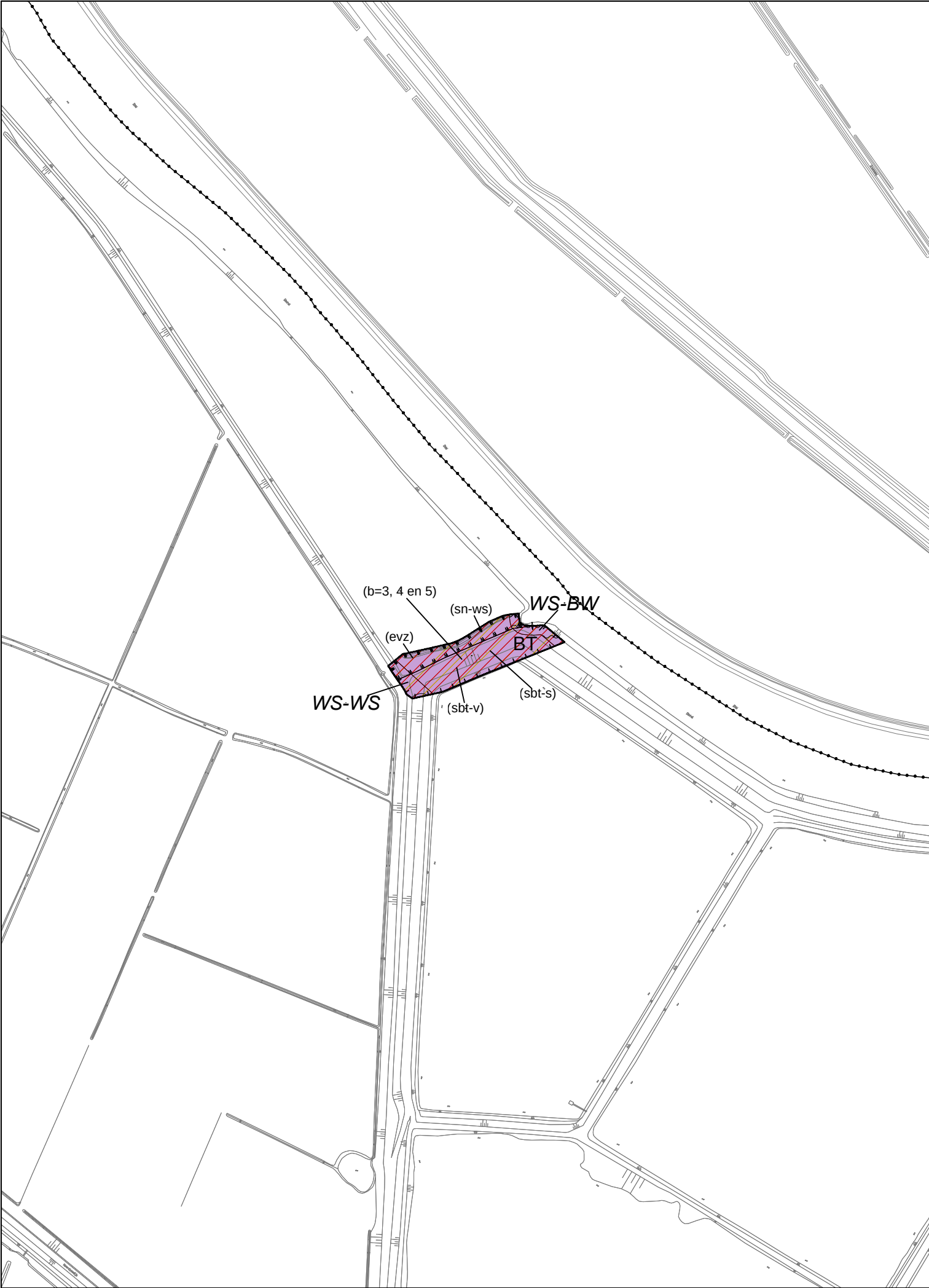
Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- in artikel 18.2 na het artikel 18.2.8 een nieuw artikel 18.2.9 wordt ingevoegd, luidende:
 '18.2.9 'Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7':
 Binnen de gronden met de aanduiding "Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7" gelden de volgende regels:
 1. uitsluitend zijn toegestaan grondwallen, bestaande bebouwing en wegen, bos en wandelpaden alsmede recreatieve inrichtingen/vormgevingen;
 2. de hoogte van de grondwal varieert van 3,5 tot 15 meter;
 3. de grondwal dient te worden aangelegd onder supervisie van een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en burgemeester en wethouders gezamenlijk aan te wijzen gekwalificeerd landschapsarchitect.
- artikel 18.2.8 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8' gewijzigd wordt opgenomen luidende:
 Binnen de gronden met de aanduiding "Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8" gelden de volgende regels:
 - a. uitsluitend is toegestaan bebouwing achter een grondwal van minimaal 5 meter en maximaal 7 meter hoog;
 - b. de grondwal dient te worden aangelegd onder supervisie van een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en burgemeester en wethouders gezamenlijk aan te wijzen gekwalificeerd landschapsarchitect.
- artikel 18.5 Geluidzone - industrie wordt aangepast en als volgt wordt opgenomen:
 De bouw van nieuwe woningen (waaronder begrepen de splitsing van panden in meerdere woningen) en overige geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Geluidzone - industrie".

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De Overgangs- en slotregels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.



Plangebied

Grens inpassingsplan, ongewijzigd ten opzichte van de plangrens van " Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant " zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2010

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen

Dubbelbestemmingen

- WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang
- WS-W Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- Wro-zone - wijzigingsgebied

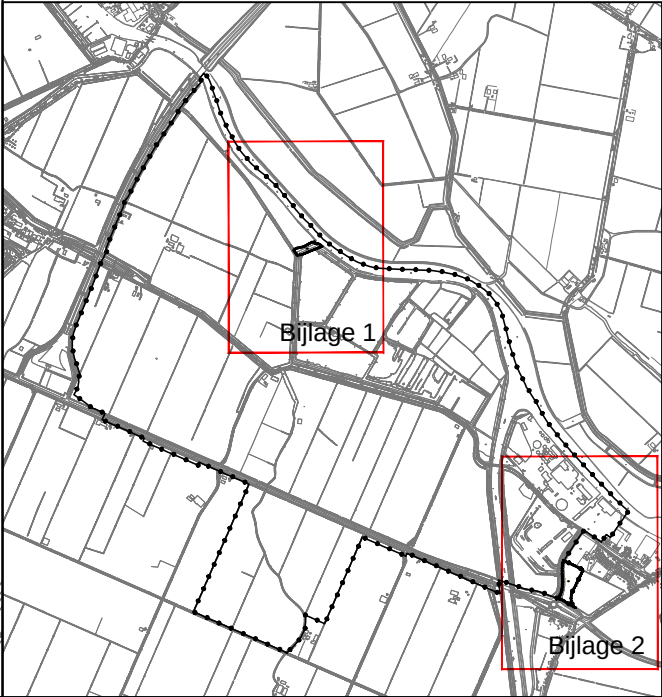
Functioneaanduidingen

- (b=3, 4 en 5) Bedrijf van categorie 3, 4 en 5
- (evz) Ecologische verbindingszone
- (sbt-bz7) Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 7
- (sbt-s) Specifieke vorm van bedrijventerrein - suikerfabriek
- (sbt-v) Specifieke vorm van bedrijventerrein - vloeivelden
- (sg-bz7) Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7
- (sn-ws) Specifieke vorm van natuur - watersystemen

Provincie Noord-Brabant

Besluit tot gedeeltelijke herziening
Inpassingsplan Agro&Food Cluster
West-Brabant

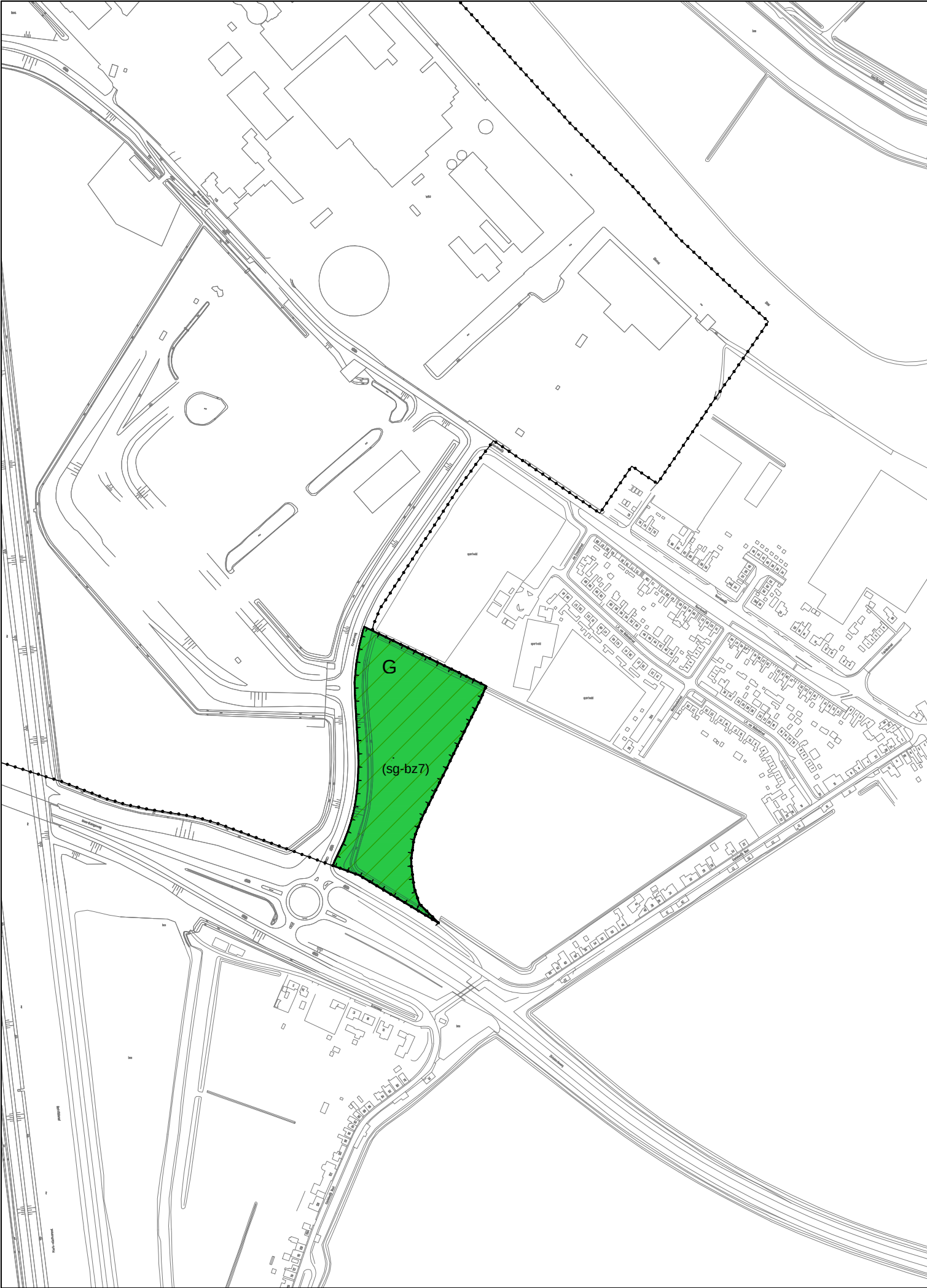
bijlage 1 verbeelding
bijlage 2 verbeelding



Part of a bigger picture

Indieningsvorm : Vastgesteld		
Getekend	: P.Paulissen	Vastgesteld :
Datum	: 17.04.2012	
Schaal	: 1:5000	
Projectleider	: S.Dikmans	Vestiging : Maastricht

Projectnummer :	Tekeningnummer
B01055.000206	NL.IMR0.9930.ipafc09herzien01-va01



Plangebied

Grens inpassingsplan, ongewijzigd ten opzichte van de plangrens van " Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant " zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2010

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen

Dubbelbestemmingen

- WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang
- WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- Wro-zone - wijzigingsgebied

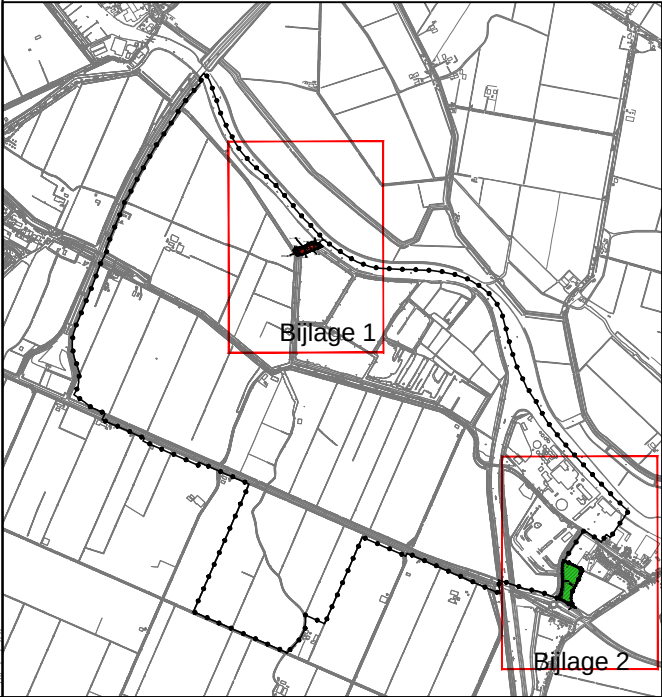
Functioneaanduidingen

- (b=3, 4 en 5) Bedrijf van categorie 3, 4 en 5
- (evz) Ecologische verbindingszone
- (sbt-bz7) Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 7
- (sbt-s) Specifieke vorm van bedrijventerrein - suikerfabriek
- (sbt-v) Specifieke vorm van bedrijventerrein - vloeivelden
- (sg-bz7) Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7
- (sn-ws) Specifieke vorm van natuur - watersystemen

Provincie Noord-Brabant

Besluit tot gedeeltelijke herziening
Inpassingsplan Agro&Food Cluster
West-Brabant

bijlage 1 verbeelding
bijlage 2 verbeelding



Part of a bigger picture

Indieningsvorm : Vastgesteld		
Getekend	: P.Paulissen	Vastgesteld :
Datum	: 17.04.2012	
Schaal	: 1:5000	
Projectleider	: S.Dikmans	Vestiging : Maastricht

Projectnummer :		Tekeningnummer
B01055.000206		NL.IMR0.9930.ipafc09herzien01-va01

**Gedeeltelijke herziening inpassingsplan
Agro&Food Cluster West-Brabant**

Inhoudsopgave

Toelichting

3

Toelichting

6.4.1 INPASSINGSPLAN

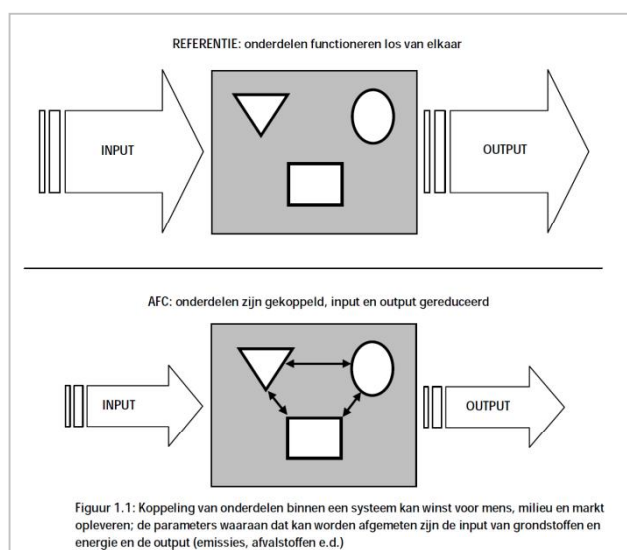
Het inpassingsplan maakt de ontwikkeling van alle drie de onderdelen van het AFCWB mogelijk, in de omvang die is onderbouwd in paragraaf 5.3. Een eventuele 2e fase voor het bedrijventerrein is planologisch niet geregeld; hiervoor is een planherziening nodig (volledige nieuwe afweging en procedure).

De verbeelding en de regels van het inpassingsplan bieden het juridisch kader op basis waarvan de ruimtelijke ontwikkeling van het AFCWB kan plaatsvinden. Voor de gebieden van de bestaande suikerfabriek en van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein zijn in beginsel dezelfde regels van toepassing. Voor de waarborging van het ontwikkelingsconcept **is zijn twee elementen** voor al van belang.

Op de eerste plaats dient sprake te zijn van symbiose. Symbiose is een samenwerkingsvorm waarbij alle in het plangebied aanwezige bedrijven enerzijds bijdragen aan het verkleinen van het gezamenlijke directe en indirecte ruimtebeslag en anderzijds bijdragen aan gezamenlijke kennisontwikkeling en innovatie. Belangrijke elementen hierbij zijn onder andere uitwisseling energie (warmte, elektriciteit), producten, (rest)stoffen en water en het terugdringen van de emissie van reststromen, (afval)water, CO₂ en het aantal transportbewegingen. Deze opsomming is niet uitputtend; juist door met nieuwe concepten en nieuwe inzichten aan de slag te gaan, ontstaan er nieuwe vormen van symbiose.

De wederzijdse aantrekkelijkheid die met symbiose gemoeid gaat is niet alleen een mooi organisatieprincipe, maar ook een heel productief gebiedsconcept. Het gaat erom dat bedrijven die op het punt staan zich op het AFC Nieuw Prinsenland te vestigen kunnen inzien welke voordeel zij aan de symbiose kunnen onttelen. De potenties zijn in beeld gebracht en via het duurzaamheidsverslag is ook te zien welke resultaten behaald zijn. Dit door op gebiedsniveau te monitoren en te vergelijken met stand-alone situaties.

Hoeveel van de omzet wordt gegenereerd in producten samen met anderen in het gebied? Welk deel van de instroom van energie, materiaal, water, kennis etc is afkomstig uit het gebied zelf? En aan de achterkant (output) kun je dezelfde vraag stellen: hoeveel afval, warmte, energie uit het bedrijf wordt in het gebied hergebruikt (backfeeding)? Of gezamenlijk opgewekt.



Op de tweede plaats dienen **dat** de planregels aan te geven welke bedrijven al dan niet zijn toegestaan op het terrein van de bestaande suikerfabriek en op het bedrijventerrein.

Het betreft:

- Agro- en foodgerelateerde bedrijven.
- Bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie.
- Be- en verwerkende agrologistieke bedrijven
- Met ontheffing: overige agrologistieke bedrijven
- Met ontheffing: overige bedrijven

Voor een ontheffing van de planregels geldt als voorwaarde dat de adviescommissie voor bedrijfsvestigingen, waarover meer hierna, advies uitbrengt.

Voor de bevordering van de symbiose tussen de bedrijven in het plangebied bevatten de gebruiksregels specifieke voorschriften (artikelen 4.5 en 5.5).

Verder zijn in het inpassingsplan regels opgenomen met het oog op de waarborging van de beeldkwaliteit van de randen van het plangebied en van de bebouwing. Deze regels regelen de ruimtelijke uitstraling van het terrein. De aanlegregels voor de grondwallen in de randen van het gebied voorzien in supervisie door een landschapsarchitect.