

Statenvoorstel 31/12 A

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 juni 2012
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en
Wonen, 1 juni 2012

Onderwerp

Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

3

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Samenvatting

Het voorliggende Statenvoorstel is gericht op een gedeeltelijke herziening van het provinciaal inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant'. Herziening vindt plaats naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, waarbij het oorspronkelijk inpassingsplan van 9 juni 2010 op een beperkt aantal onderdelen is vernietigd.

1. Inleiding

Bij besluit van 9 juni 2010 is het provinciaal inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant' vastgesteld. Tegen het besluit is beroep aangetekend. Naar aanleiding van de ingestelde beroepen heeft de Raad van State op 7 december 2011 uitspraak gedaan (zaaknummer 201009385/1/R3). De beroepen zijn grotendeels ongegrond verklaard. Slechts op een beperkt aantal punten heeft de Raad van State appellanten in het gelijk gesteld. Dit heeft erin geresulteerd dat het inpassingsplan op een paar onderdelen is vernietigd. De Raad van State heeft Provinciale Staten opgedragen om met in acht neming van de uitspraak en hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen. Met het nu voorliggende inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant' wordt daarin voorzien. Het oorspronkelijke inpassingsplan is overigens verder inwerking getreden. De ontwikkeling van het gebied is in volle gang.

De vernietiging van het vaststellingsbesluit van het inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant' heeft betrekking op:

- het ontbreken van een definitie voor symbiose;
- tegemoetkoming aan het beroep ingesteld door Suiker Unie;
- onvoldoende bescherming van een stukje ecologische verbindingzone.

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

Naast bovenstaande onderdelen ziet het voorstel tot herziening van het inpassingsplan tevens op een ondergeschikte aanpassing van enkele onduidelijkheden dan wel evidente fouten.

De gedeeltelijke herziening van het inpassingsplan wordt in het vervolg van dit voorstel nader toegelicht.

Het plan voldoet aan de digitale vereisten die voortvloeien uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De herziening van het inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant' is opgedragen bij uitspraak van de Raad van State en is daarmee een voortzetting van procedure tot vaststelling van het inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant'. Voor deze beperkte herziening is dan ook geen afzonderlijk, op zich staande uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Wel heeft over de herziening van het inpassingsplan ambtelijk afstemming plaats gevonden met de gemeenten Steenbergen, Halderberge en Moerdijk, met Waterschap Brabantse Delta en met de initiatiefnemers van het Agro&Food Cluster West-Brabant (Suiker Unie en de TOM). Na vaststelling wordt onderhavige herziening tervisie gelegd. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden beroep in stellen bij de Raad van State.

Omdat de tervisielegging van het ontwerp van het inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant' voor 1 januari 2010 heeft plaatsgevonden, is de analoge (papieren) versie van de nu voorliggende herziening bindend.

2. Definitie symbiose

Er is destijds bewust gekozen om in het provinciale inpassingsplan 'Agro&Food Cluster West-Brabant' geen definitie van symbiose op te nemen. De gedachte die hieraan ten grondslag lag was dat met een definitie symbiose niet afgedwongen kan worden. Andere reden was dat het definiëren van symbiose nooit precies kan zijn, omdat de ontwikkelingen op dit gebied niet zijn te voorzien.

De Raad van State is niet meegegaan in deze overwegingen en heeft geoordeeld dat het begrip symbiose zonder een definitie niet voldoende bepaald is. Gezien de rechtsonzekerheid die dit met zich mee brengt heeft de Raad van State een drietal planregels, waarin het begrip symbiose was gehanteerd, vernietigd.

De herziening van het inpassingsplan voorziet er in dat alsnog een definitie voor symbiose wordt toegevoegd in een toe te voegen artikel (artikel 1.38):

Een samenwerkingsvorm waarbij de in het plangebied aanwezige bedrijven enerzijds bijdragen aan het verkleinen van het gezamenlijke directe en indirecte ruimtebeslag en anderzijds bijdragen aan gezamenlijke kennisontwikkeling en innovatie. Belangrijke elementen hierbij zijn onder andere uitwisseling van energie (warmte, elektriciteit), producten, (rest)stoffen en water en het terugdringen van de emissie van reststromen, (afval)water, CO2 en het aantal transportbewegingen.

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

Met het toevoegen van een definitie voor symbiose zijn ook de drie artikelen die eerder vernietigd zijn vanwege het ontbreken van de definitie, weer toegevoegd. Daarnaast is de toelichting in paragraaf 6.4.1 herzien, waarbij nader is ingegaan op symbiose. De toelichting van het inpassingsplan wordt overigens verder niet gewijzigd met de gedeeltelijke herziening van het inpassingsplan.

3. Beroep Suiker Unie

In beroep heeft de Suiker Unie verzocht om vernietiging van een tweetal artikelen. In de artikelen was sprake van kennelijke onjuistheden. Dit is onderkend door de provincie en is voor de Raad van State reden geweest om de twee artikelen te vernietigen. Met de herziening worden de twee artikelen op een aangepaste, juiste wijze weer toegevoegd aan het inpassingsplan.

Artikel 14, lid 14.2:

Bij aanpassing van het inpassingsplan ‘Agro&Food Cluster West-Brabant’ van ontwerp naar definitieve versie is artikel 14, lid 14.2 gewijzigd. Daarbij is onbedoeld de eerste zin van artikel 14, lid 14.2 blijven staan. Suiker Unie heeft verzocht om de eerste zin van het artikel te vernietigen. De Raad van State heeft artikel 14, lid 14.2 in zijn geheel vernietigd. Afgezien van de eerste zin is artikel 14, lid 14.2 ongewijzigd opgenomen in de herziening.

Artikel 18, lid 18.2.8:

Bij aanpassing van ontwerp naar het definitieve inpassingsplan is artikel 18, lid 18.2.8 gewijzigd met als niet bedoeld gevolg dat het realiseren van een biomassavergistingsinstallatie niet meer mogelijk is. Naar aanleiding van het beroep van de Suiker Unie is het artikel vernietigd. Met het nieuwe besluit komt artikel 18, lid 18.2.8 zodanig terug, dat recht wordt gedaan aan reeds vergunde plannen binnen het gebied.

In beroep heeft Suiker Unie verzocht de eerste zin van artikel 14.2 alsmede artikel 18.2.8 onder a van de planregels te vernietigen. De Raad van State is tegemoet gekomen aan dit beroep. Echter niet alleen de genoemde artikelen, ook artikel 5, lid 5.2.3 is vernietigd. Mogelijk is hiertoe bij vergissing over gegaan, omdat dit artikel ook genoemd wordt in het beroepsschrift van de Suiker Unie. Artikel 5, lid 5.2.3 is weer opgenomen met de herziening.

4. Bescherming ecologische verbindingszone

Uitgaande van de ‘Verordening ruimte Noord-Brabant 2011’ ligt in het noorden van het plangebied van het Agro&Food Cluster West-Brabant een zoekgebied ecologische verbindingszone. In het inpassingsplan is dit zoekgebied abusievelijk niet opgenomen, waarop de Raad van State het betreffende deel van de plankaart horende bij het inpassingsplan heeft vernietigd.

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

Met de herziening van het inpassingsplan wordt het vernietigde deel van de plankaart opnieuw vastgesteld. Er is voor gekozen om met de herziening van het inpassingsplan de ecologische verbindingszone concreet aan te wijzen. De mogelijkheden voor realisatie van de ecologische verbindingszone liggen dusdanig voor de hand, dat er geen noodzaak is om nog een zoekgebied aan te wijzen. In de planregels zijn al voorwaarden verbonden aan de aanduiding ‘ecologische verbindingszone’. Het stellen van nadere regels is dan ook niet nodig.

In het vernietigde deel van de plankaart is in de ‘Verordening ruimte Noord-Brabant 2011’ ook de aanduidingen ‘zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen’ opgenomen. Met de herziening van het inpassingsplan is ook voorzien in de bescherming van dit zoekgebied. Hiertoe is de functieaanduiding ‘watersystemen’ toegevoegd aan de plankaart en is in artikel 5.2.1 onder f toegevoegd dat ook ter plaatse van deze functieaanduiding bebouwing niet is toegestaan.

5. Ambtshalve aanpassingen

Met de nu voorliggende herziening worden tevens de volgende onduidelijkheden dan wel evidente fouten in het inpassingsplan ‘Agro&Food Cluster West-Brabant’ aangepast.

Artikel 18.5 Geluidzone - industrie:

In artikel 18.5 wordt “geluidzone – industrielawaai” gewijzigd in “geluidzone – industrie”. Dit is in overeenstemming met de naam van het artikel en de benaming die gehanteerd is op de plankaart horende bij het inpassingsplan.

Artikel 1.28 interne ontsluitingsweg:

De interne ontsluitingswegen zijn bedoeld voor de ontsluiting van aanliggende bedrijfsperven. Hoewel het hiermee per definitie gaat om openbare wegen, wordt ter extra verduidelijking aan de definitie ‘openbare’ toegevoegd.

Plankaart:

Op de plankaart bij het inpassingsplan is binnen de bestemming ‘Groen’ de functieaanduiding ‘sbt-bz7’ opgenomen, verwijzend naar een specifieke vorm van bedrijventerrein. Er is evenwel geen sprake van bedrijventerrein, maar van groen. De plankaart wordt herzien, waarbij de aanduiding ‘sg-bz7’ wordt opgenomen, verwijzend naar een specifieke vorm van groen. Ook de planregels worden hierop aangepast, waarbij inhoudelijk verder niks wijzigt.

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

6. Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant

Het inpassingsplan “Gedeeltelijke herziening Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant” omvat de volgende vast te stellen onderdelen:

- Een plankaart, bestaande uit twee deelkaarten waarop de delen van het plangebied zijn uitgelicht die worden herzien;
- De planregels die worden herzien ten opzichte van het “Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant”;
- De herziene paragraaf 6.4.1 van de toelichting bij het oorspronkelijke inpassingsplan. Voor zover er wijzigingen zijn doorgevoerd in deze paragraaf, zijn deze geel gearceerd (toevoegingen) dan wel rood doorgehaald (verwijderingen).

De gedeeltelijke herziening wordt analoog vastgesteld en mede digitaal ter beschikking gesteld op de website ruimtelijke plannen.

7. Het voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: F.G. Veurink toestel (073) 681 23 77

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', d.d. 8 mei 2012;
2. Plankaart horende bij de 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Foodcluster West-Brabant', bestaande uit twee deelkaarten;
3. De herziene paragraaf 6.4.1 van de toelichting bij het oorspronkelijke inpassingsplan.



Ontwerp-besluit 31/12 B

Voorgestelde behandeling :
PS-vergadering : 22 juni 2012
Statencommissie : Commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en
Wonen, 1 juni 2012

Onderwerp

Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant

Datum

8 mei 2012

Documentnummer

3019187

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

3

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 8 mei 2012;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de uitspraak van de Raad van State van 7 december 2011 met kenmerk 201009385/1/R3 en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011;
- gelet op het advies van de commissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen d.d. 1 juni 2012;

besluiten:

1. het inpassingsplan ‘Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant’ d.d. 8 mei 2012, die langs elektronische weg is vastgelegd als: NL.IMRO.9930.ipafc09pherzien01-va01, vast te stellen en digitaal ter beschikking te stellen;
2. dat de uitsluiting van de bevoegdheid van de gemeenteraad van Steenbergen tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de betrokken gronden voortduurt tot 1 juli 2020 (artikel 3.26 lid 5 Wro);

’s-Hertogenbosch, 22 juni 2012

Provinciale Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de griffier



**Gedeeltelijke herziening inpassingsplan
Agro&Food Cluster West-Brabant**

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Agrarisch	7
Artikel 4	Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw	8
Artikel 5	Bedrijventerrein	9
Artikel 6	Groen	10
Artikel 7	Natuur	11
Artikel 8	Verkeer	12
Artikel 9	Water - Kanaal	13
Artikel 10	Water - Watergang	14
Artikel 11	Leiding - Gas	15
Artikel 12	Waarde - Archeologie 1	16
Artikel 13	Waarde - Archeologie 2	17
Artikel 14	Waterstaat - Beschermingszone watergang	18
Artikel 15	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	19
Hoofdstuk3	Algemene regels	20
Hoofdstuk4	Overgangs-en slotregels	21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant'.

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipafc09herzien01-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 bijbehorende regels

de regels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, met dien verstande dat deze regels conform de voorliggende regels worden aangepast.

1.4 voorliggende regels

de in het inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant' opgenomen regels die een aanpassing inhouden van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3).

De begrippen van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- artikel 1.28 wordt aangepast en als volgt wordt opgenomen:
een openbare weg die in hoofdzaak is gericht op het ontsluiten van de aanliggende bedrijfsperven om het verkeer vervolgens af te voeren naar een interne hoofdontsluitingsweg.
- na artikel 1.37 een nieuwe begripsbepaling 'symbiose' wordt ingevoegd luidende 1.38 Symbiose:
een samenwerkingsvorm waarbij de in het plangebied aanwezige bedrijven enerzijds bijdragen aan het verkleinen van het gezamenlijke directe en indirecte ruimtebeslag en anderzijds bijdragen aan gezamenlijke kennisontwikkeling en innovatie. Belangrijke elementen hierbij zijn onder andere uitwisseling van energie (warmte, elektriciteit), producten, (rest)stoffen en water en het terugdringen van de emissie van reststromen, (afval)water, CO₂ en het aantal transportbewegingen.
- de artikelen 1.38, 1.39, 1.40 en 1.41 worden henummerd tot 1.39, 1.40, 1.41 en

1.42.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijft van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De regels van de bestemming 'Agrarisch' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 4 Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw

De regels van de bestemming 'Agrarisch - Projectvestiging glastuinbouw' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 5 Bedrijventerrein

De regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing met dien verstande dat

- artikel 5.1 onder u opnieuw wordt opgenomen luidende:
'collectieve voorzieningen ten behoeve van symbiose en samenwerking'.
- in artikel 5.1 na het onderdeel x een nieuw onderdeel y wordt ingevoegd, luidende:
ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - watersystemen" voor instandhouding en ontwikkeling van watersystemen.
- artikel 5.2.1 f wordt aangepast luidende:
Bebouwing is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "ecologische verbindingzone" en ter plaatse van de aanduiding "Specifieke vorm van natuur - watersystemen", met uitzondering van ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande bebouwing;
- artikel 5.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde opnieuw wordt opgenomen luidende:
'Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedragen dan 3 m en elders niet meer dan 8 meter;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 40 meter, met dien verstande dat:
1. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" (63 meter) een koeltoren is toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 63 meter;
2. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 6" een bouwhoogte is toegestaan van maximaal 20 meter;
3. ter plaatse van "specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8" een bouwhoogte is toegestaan van maximaal 25 meter.
c. de afstand van enig punt van een bouwwerk, geen gebouw zijnde tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 meter, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen.
d. windturbines niet zijn toegestaan.
- artikel 5.6 onder c, punt 1 opnieuw wordt opgenomen luidende 1. door de vestiging van het bedrijf dient symbiose op te treden met andere bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein;
- artikel 5.6, onder d, punt 1 opnieuw wordt opgenomen luidende 1. door de vestiging van het bedrijf dient symbiose op te treden met andere bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied en er dient een relatie te zijn met het productieproces of direct daarmee verband houdende activiteiten in agro- en foodgerelateerde bedrijven, bedrijven op het gebied van be- en verwerkende agrologistiek, voedings- en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven.

Artikel 6 Groen

De regels van de bestemming 'Groen' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat

- in artikel 6.1 na het onderdeel e een nieuw onderdeel f wordt ingevoegd, luidende: 'landschappelijke inrichting van de beeldkwaliteitzones overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.2'.

Artikel 7 Natuur

De regels van de bestemming 'Natuur' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 8 Verkeer

De regels van de bestemming 'Verkeer' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 9 Water - Kanaal

De regels van de bestemming 'Water - Kanaal' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 10 Water - Watergang

De regels van de bestemming 'Water - Watergang' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 11 Leiding - Gas

De regels van de bestemming 'Leiding - Gas' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 1

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 2

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

Artikel 14 Waterstaat - Beschermingszone watergang

De regels van de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing met dien verstande dat

- voor artikel 14.2 'Bouwregels' een nieuwe regel wordt opgenomen luidende:
14.2 Bouwregels
Op de voor Waterstaat - Beschermingszone watergang aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - kadefaciliteiten" een bouwhoogte van maximaal 40 meter geldt;
 - b. binnen de aanduiding "ecologische verbindingszone" geen bouwwerken zijn toegestaan.

Artikel 15 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De regels van de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.

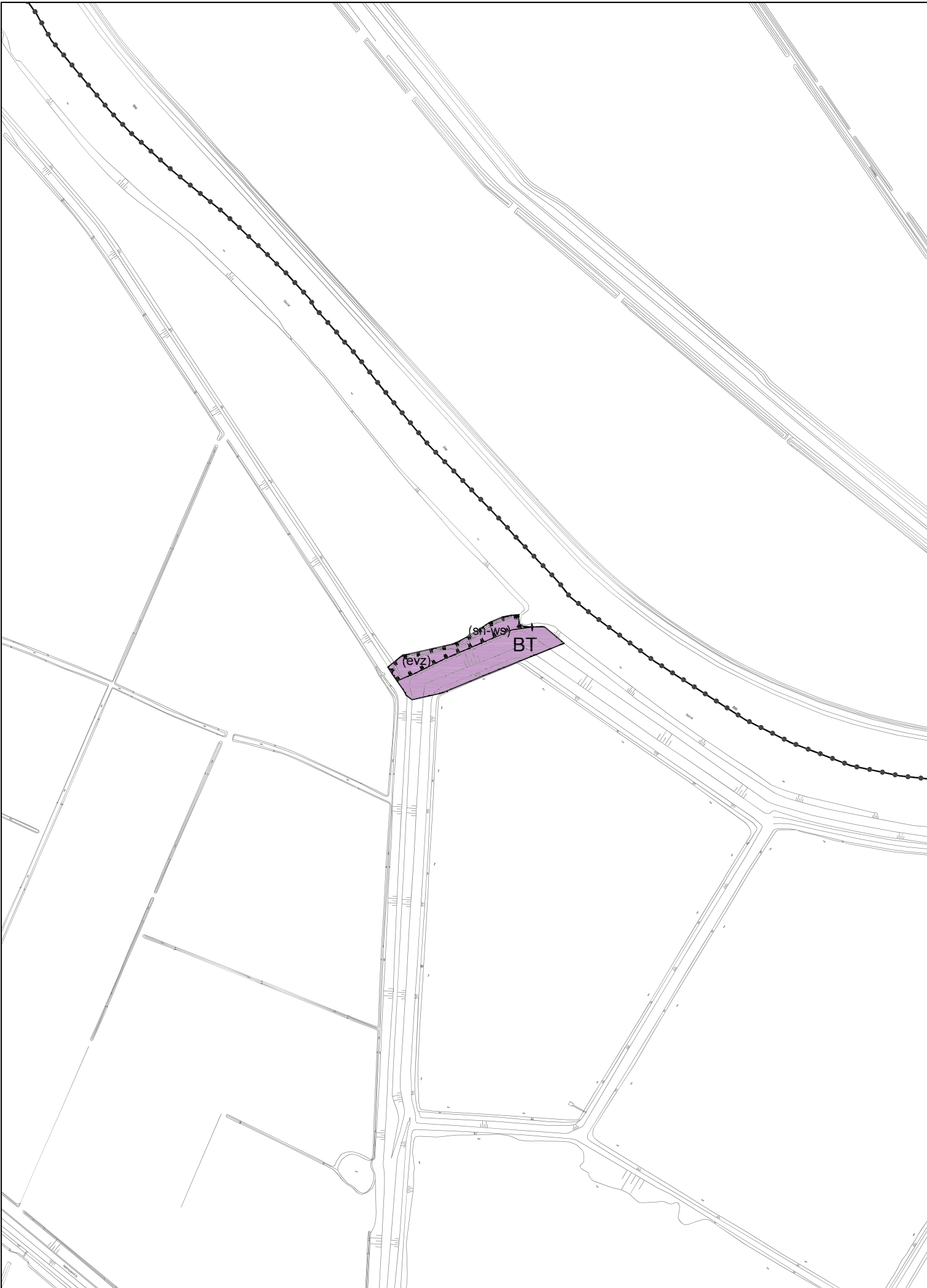
Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing, met dien verstande dat:

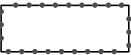
- in artikel 18.2 na het artikel 18.2.8 een nieuw artikel 18.2.9 wordt ingevoegd, luidende:
 '18.2.9 'Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7':
 Binnen de gronden met de aanduiding "Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7" gelden de volgende regels:
 1. uitsluitend zijn toegestaan grondwallen, bestaande bebouwing en wegen, bos en wandelpaden alsmede recreatieve inrichtingen/vormgevingen;
 2. de hoogte van de grondwal varieert van 3,5 tot 15 meter;
 3. de grondwal dient te worden aangelegd onder supervisie van een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en burgemeester en wethouders gezamenlijk aan te wijzen gekwalificeerd landschapsarchitect.
- artikel 18.2.8 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8' gewijzigd wordt opgenomen luidende:
 Binnen de gronden met de aanduiding "Specifieke vorm van bedrijventerrein - beeldkwaliteitzone 8" gelden de volgende regels:
 - a. uitsluitend is toegestaan bebouwing achter een grondwal van minimaal 5 meter en maximaal 7 meter hoog;
 - b. de grondwal dient te worden aangelegd onder supervisie van een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en burgemeester en wethouders gezamenlijk aan te wijzen gekwalificeerd landschapsarchitect.
- artikel 18.5 Geluidzone - industrie wordt aangepast en als volgt wordt opgenomen:
 De bouw van nieuwe woningen (waaronder begrepen de splitsing van panden in meerdere woningen) en overige geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Geluidzone - industrie".

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De Overgangs- en slotregels van het inpassingsplan 'Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant', vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 9 juli 2010, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2011 (zaaknummer 201009385/1/R3) en gerectificeerd bij schrijven van 9 december 2011, blijven van toepassing.



Plangebied



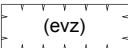
Grens inpassingsplan, ongewijzigd ten opzichte van de plangrens van " Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant " zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2010

Enkelbestemmingen

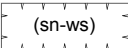


Bedrijventerrein

Functieaanduidingen



Ecologische verbingszone

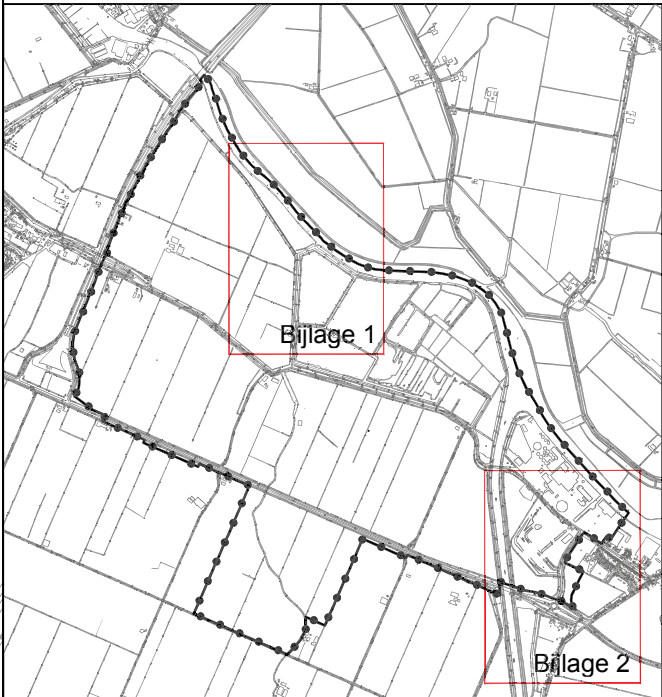


Specifieke vorm van natuur - watersystemen

Provincie Noord-Brabant

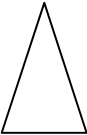
Besluit tot gedeeltelijke herziening
Inpassingsplan Agro&Food Cluster
West-Brabant

bijlage 1 verbeelding
bijlage 2 verbeelding

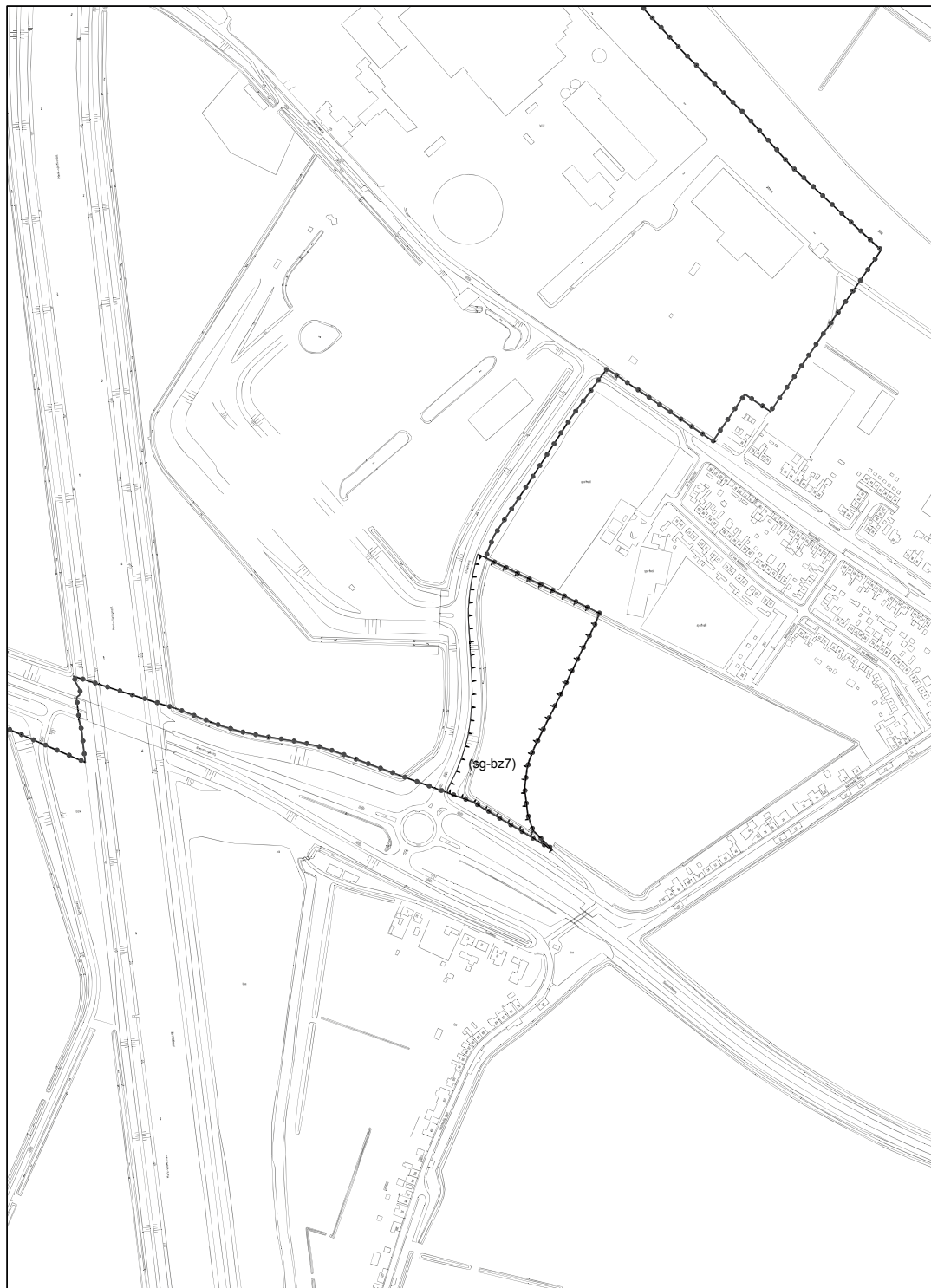


Part of a bigger picture

Indieningsvorm : Vastgesteld		
Getekend	: P.Paulissen	Vastgesteld :
Datum	: 17.04.2012	
Schaal	: 1:5000	
Projectleider	: S.Dikmans	Vestiging : Maastricht



Projectnummer :	Tekeningnummer
B01055.000206	NL.IMRO.9930.ipafc09herzien01-va01

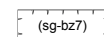


Plangebied



Grens inpassingsplan, ongewijzigd ten opzichte van de plangrens van
" Inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant " zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2010

Functieaanduidingen



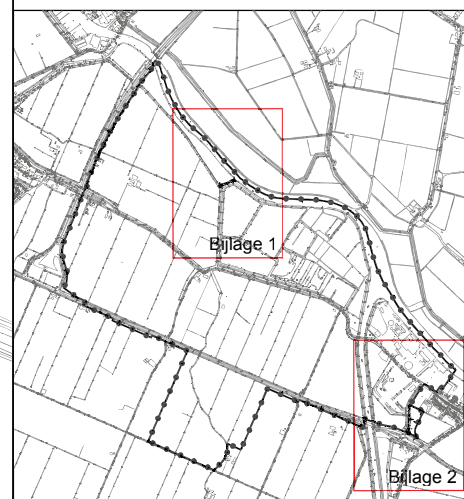
Specifieke vorm van groen - beeldkwaliteitzone 7

Provincie Noord-Brabant

Besluit tot gedeeltelijke herziening
Inpassingsplan Agro&Food Cluster
West-Brabant

bijlage 1 verbeelding

bijlage 2 verbeelding



Part of a bigger picture

Indieningsvorm : Vastgesteld

Getekend : P.Paulissen

Vastgesteld :

Datum : 17.04.2012

Schaal : 1:5000

Projectleider : S.Dikmans

Vestiging : Maastricht

Projectnummer :

Tekeningnummer

B01055.000206

NL.IMRO.9930.ipafc09herzien01-va01

**Gedeeltelijke herziening inpassingsplan
Agro&Food Cluster West-Brabant**

Inhoudsopgave

Toelichting

3

Toelichting

6.4.1 INPASSINGSPLAN

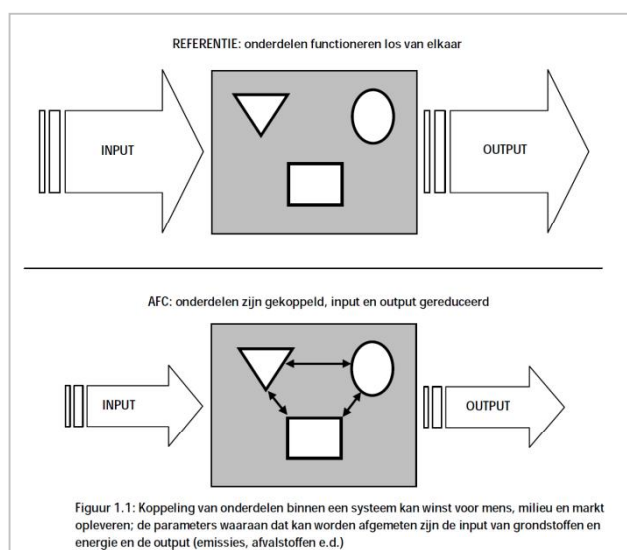
Het inpassingsplan maakt de ontwikkeling van alle drie de onderdelen van het AFCWB mogelijk, in de omvang die is onderbouwd in paragraaf 5.3. Een eventuele 2e fase voor het bedrijventerrein is planologisch niet geregeld; hiervoor is een planherziening nodig (volledige nieuwe afweging en procedure).

De verbeelding en de regels van het inpassingsplan bieden het juridisch kader op basis waarvan de ruimtelijke ontwikkeling van het AFCWB kan plaatsvinden. Voor de gebieden van de bestaande suikerfabriek en van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein zijn in beginsel dezelfde regels van toepassing. Voor de waarborging van het ontwikkelingsconcept **is zijn twee elementen** voor al van belang.

Op de eerste plaats dient sprake te zijn van symbiose. Symbiose is een samenwerkingsvorm waarbij alle in het plangebied aanwezige bedrijven enerzijds bijdragen aan het verkleinen van het gezamenlijke directe en indirecte ruimtebeslag en anderzijds bijdragen aan gezamenlijke kennisontwikkeling en innovatie. Belangrijke elementen hierbij zijn onder andere uitwisseling energie (warmte, elektriciteit), producten, (rest)stoffen en water en het terugdringen van de emissie van reststromen, (afval)water, CO₂ en het aantal transportbewegingen. Deze opsomming is niet uitputtend; juist door met nieuwe concepten en nieuwe inzichten aan de slag te gaan, ontstaan er nieuwe vormen van symbiose.

De wederzijdse aantrekkelijkheid die met symbiose gemoeid gaat is niet alleen een mooi organisatieprincipe, maar ook een heel productief gebiedsconcept. Het gaat erom dat bedrijven die op het punt staan zich op het AFC Nieuw Prinsenland te vestigen kunnen inzien welke voordeel zij aan de symbiose kunnen onttelen. De potenties zijn in beeld gebracht en via het duurzaamheidsverslag is ook te zien welke resultaten behaald zijn. Dit door op gebiedsniveau te monitoren en te vergelijken met stand-alone situaties.

Hoeveel van de omzet wordt gegenereerd in producten samen met anderen in het gebied? Welk deel van de instroom van energie, materiaal, water, kennis etc is afkomstig uit het gebied zelf? En aan de achterkant (output) kun je dezelfde vraag stellen: hoeveel afval, warmte, energie uit het bedrijf wordt in het gebied hergebruikt (backfeeding)? Of gezamenlijk opgewekt.



Op de tweede plaats dienen **dat** de planregels aan te geven welke bedrijven al dan niet zijn toegestaan op het terrein van de bestaande suikerfabriek en op het bedrijventerrein.

Het betreft:

- Agro- en foodgerelateerde bedrijven.
- Bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie.
- Be- en verwerkende agrologistieke bedrijven
- Met ontheffing: overige agrologistieke bedrijven
- Met ontheffing: overige bedrijven

Voor een ontheffing van de planregels geldt als voorwaarde dat de adviescommissie voor bedrijfsvestigingen, waarover meer hierna, advies uitbrengt.

Voor de bevordering van de symbiose tussen de bedrijven in het plangebied bevatten de gebruiksregels specifieke voorschriften (artikelen 4.5 en 5.5).

Verder zijn in het inpassingsplan regels opgenomen met het oog op de waarborging van de beeldkwaliteit van de randen van het plangebied en van de bebouwing. Deze regels regelen de ruimtelijke uitstraling van het terrein. De aanlegregels voor de grondwallen in de randen van het gebied voorzien in supervisie door een landschapsarchitect.