

Overeenkomst

tussen

De provincie Noord-Brabant

en

Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling
en Exploitatie van Industrieel Erfgoed B.V.

inzake

de aankoop en herbestemming van

de Dongecentrale

CONCEPT

De ondergetekenden:

1. **De provincie Noord-Brabant**, zetelende te 's-Hertogenbosch, aan de Brabantlaan 1, ten deze, overeenkomstig een daartoe door de commissaris van de Koningin, prof. dr. W.B.H.J. van de Donk, verleende opdracht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door,, handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 2011, hierna te noemen: “de Provincie”;

en,

2. **De besloten vennootschap Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Hoevelaken, aan de Westerdorpsstraat 68 (3871 AZ), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.K.D. Boon in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder/directeur, hierna te noemen: “BOEi”;

De Provincie en BOEi hierna afzonderlijk ook te noemen: “Partij” en gezamenlijk ook te noemen: “Partijen”;

Overwegende dat:

- BOEi met Essent op een Intentieovereenkomst heeft gesloten over de aankoop van de Dongecentrale;
- BOEi voornemens is om de Dongecentrale na aankoop een nieuwe bestemming te geven waarmee de Dongecentrale als cultuurhistorisch erfgoed kan worden behouden;
- BOEi thans nog niet beschikt over een financieel sluitend plan voor de herbestemming van de Dongecentrale;
- BOEi op grond van de Intentieovereenkomst onderzoeken heeft gedaan naar de haalbaarheid en risico's van de aankoop en herbestemming van de Dongecentrale, zijnde een haalbaarheidsonderzoek, een bodemonderzoek, een asbestonderzoek en een onderzoek naar de kosten van consolidatie, waarvan afschriften als bijlage @ tot en met @ aan deze Overeenkomst zijn gehecht;
- de resultaten van de onderzoeken naar de haalbaarheid en risico's van de aankoop en herbestemming van de Dongecentrale van dien aard zijn dat BOEi tot aankoop van de Dongecentrale wenst over te gaan;
- BOEi bij aankoop van de Dongecentrale vooralsnog alleen investeringen zal plegen ter consolidatie van de Dongecentrale;
- BOEi pas tot verdergaande investeringen zal overgaan zodra zij beschikt over een financieel sluitend plan voor de herbestemming van de Dongecentrale;
- BOEi de resultaten van de onderzoeken naar de haalbaarheid en risico's van de aankoop en herbestemming van de Dongecentrale heeft gedeeld met de Provincie;
- De Provincie het initiatief van BOEi wenst te ondersteunen en bereid is om te participeren in de aankoop en herbestemming van de Dongecentrale;
- Partijen de afspraken over hun samenwerking inzake de aankoop en (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale in de Overeenkomst wensen vast te leggen;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen en bijlagen

- 1.1 In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen onder de daaraan toegekende betekenis gebruikt:
- a. Dongecentrale: de energiecentrale die tot werd/wordt geëxploiteerd door Essent, met de bijbehorende opstallen – waaronder twee rijksmonumenten, zijnde de centrale zelf en het bijbehorende filtergebouw - en ondergrond staande en gelegen te Geertruidenberg aan de Centraleweg, kadastraal bekend gemeente Geertruidenberg, sectie A, nummer 3080 (ged.), groot circa 16.193 m², zoals schetsmatig aangegeven op de situatietekening die als bijlage @ aan de Overeenkomst is gehecht;
 - b. Essent: de besloten vennootschap Essent Energie Productie B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 's- Hertogenbosch aan de (...);
 - c. Exploitatieberekening: de berekening van de kosten en opbrengsten bij een plan voor het behoud respectievelijk de (tijdelijke) herbestemming van de Dongecentrale als bedoeld in artikel 4 lid 2 onder c respectievelijk onder d;
 - d. Intentieovereenkomst: de overeenkomst die op is gesloten tussen BOEi en Essent, waarin de intentie is vastgelegd om tot aankoop van de Dongecentrale over te gaan. Een afschrift van de Intentieovereenkomst is als bijlage @ aan de Overeenkomst gehecht;
 - e. Koopovereenkomst: de overeenkomst tussen BOEi en Essent tot koop/verkoop en eigendomsoverdracht van de Dongecentrale overeenkomstig het concept dat als bijlage @ aan deze overeenkomst is gehecht [of: de overeenkomst tot koop/verkoop en eigendomsoverdracht van de Dongecentrale die op is gesloten tussen BOEi en Essent. Een afschrift van de Koopovereenkomst is als bijlage @ aan de Overeenkomst gehecht];
 - f. Overeenkomst: onderhavige overeenkomst;
 - g. Kostenraming: de raming van de kosten van beheer en onderhoud van de Dongecentrale ter behoud van de Dongecentrale die als bijlage @ aan de Overeenkomst is gehecht.
- 1.2 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd:
1. Haalbaarheidsonderzoek
 2. Bodemonderzoek
 3. Asbestonderzoek
 4. Kostenraming
 5. Situatietekening
 6. Intentieovereenkomst
 7. Koopovereenkomst
- 1.3 Terzake van de bijlagen als bedoeld in lid 2 onder ... zullen Partijen geheimhouding betrachten.
- 1.4 De considerans en de bijlagen als bedoeld in lid 2 maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de tekst van de bijlagen en de Overeenkomst prevaleert de tekst van de Overeenkomst.

Artikel 2 Doel

Partijen wensen met de Overeenkomst een samenwerking aan te gaan ten behoeve van de aankoop en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale onder de in de Overeenkomst opgenomen voorwaarden.

Artikel 3 Aankoop en participatie

- 3.1 BOEi gaat op het daartoe in de Intentieovereenkomst bepaalde moment over tot aankoop van de Dongecentrale overeenkomstig de Koopovereenkomst.

- 3.2 Zo spoedig mogelijk nadat de voorwaarden als bedoeld in artikel 16 lid 1 zijn vervuld, zal BOEi een aandeel in de eigendom van de Dongecentrale verkopen en overdragen aan de Provincie, welke aandeel door de Provincie zal worden aanvaard zodanig dat Partijen ieder voor de onverdeelde helft participeren in de eigendom van de Dongecentrale.
- 3.3 De koopprijs die de Provincie in verband met de verkoop en eigendomsoverdracht als bedoeld in lid 2 aan BOEi verschuldigd is, bedraagt € 0,50 (zegge: vijftig eurocent) in welk bedrag alle eventuele schadeloosstellingen, hoe ook genaamd, zijn begrepen.
- 3.4 Alle kosten en risico's die voortvloeien uit de eigendomsverkrijging van de Dongecentrale door Partijen overeenkomstig het bepaalde in dit artikel, zijn voor rekening en risico van Partijen in gelijke delen met uitzondering van de kosten en risico's die voortvloeien uit de aanwezigheid van asbest in de Dongecentrale waarvan de sanering overeenkomstig het als bijlage 3 bijgevoegde rapport betreffende het asbestonderzoek urgent is. De aldus uitgezonderde kosten en risico's zijn geheel voor rekening en risico van BOEi.
- 3.5 De bepalingen in de Koopovereenkomst zullen overgenomen worden in de overeenkomst tot koop/verkoop en eigendomsoverdracht tussen de Provincie en BOEi als bedoeld in lid 2 met inachtneming van het bepaalde in lid 4.

Artikel 4 Ontwikkeling Dongecentrale

- 4.1 Bij aankoop en eigendomsverkrijging van de Dongecentrale door Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, dragen Partijen gezamenlijk zorg voor het behoud en de herbestemming van de Dongecentrale. Partijen zullen hiermee zo spoedig mogelijk na de levering van de onverdeelde helft in de eigendom van de Dongecentrale aan de Provincie als bedoeld in artikel 3 lid 2 aanvangen.
- 4.2 Onder behoud en herbestemming van de Dongecentrale verstaan Partijen:
- a. Het onderzoeken door Partijen van de mogelijke nieuwe bestemmingen voor de Dongecentrale en het uitwerken van de bijbehorende ontwikkelscenario's;
 - b. Het uitwerken van een voorstel voor de vaststelling van de gewenste nieuwe bestemming voor de Dongecentrale door de daartoe bevoegde organen van Partijen;
 - c. Het uitwerken door Partijen van de plannen voor de realisatie van de door de daartoe bevoegde organen van Partijen vastgestelde nieuwe bestemming als bedoeld onder b met de bijbehorende Exploitatieberekening(en);
 - d. De consolidatie en het tijdelijk in gebruik (doen) nemen van de Dongecentrale vooruitlopend op het vaststellen door de daartoe bevoegde organen van Partijen van de gewenste nieuwe bestemming als bedoeld onder b;
 - e. Het uitwerken van investeringsvoorstellen ten behoeve van besluitvorming door de daartoe bevoegde organen van Partijen voor de uitvoering van de plannen als bedoeld onder c;
 - f. De realisatie van de gewenste nieuwe bestemming van de Dongecentrale overeenkomstig de besluitvorming als bedoeld onder e;
 - g. Het verkrijgen door Partijen van de benodigde vergunningen, vrijstellingen en goedkeuringen van de daartoe bevoegde organen voor de realisatie als bedoeld onder g;
- 4.3 De kosten en risico's alsmede de opbrengsten die voortvloeien uit het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale zijn voor rekening en risico van respectievelijk komen ten goede aan Partijen in gelijke delen mits het behoud en de (realisatie van de) herbestemming plaatsvindt overeenkomstig de door de daartoe bevoegde organen van Partijen vastgestelde investeringsvoorstellen voor het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale als bedoeld in het vorige lid.

- 4.4 Indien een Partij in het kader van het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale investeringen wenst te doen waar de andere Partij zich niet in kan vinden ondanks uitputtend overleg door Partijen met inachtneming van de wederzijdse belangen, dan kunnen deze investeringen plaatsvinden mits voor rekening en risico van de Partij die deze investeringen wenst te doen. Deze investeringen worden meegenomen in de Exploitatieberekening van het plan waarop de investeringen betrekking hebben zodat de opbrengsten die aan de investeringen kunnen worden toegerekend voor gelijke delen ten goede komen aan Partijen.

Artikel 5 Exploitatieberekening

Van de plannen voor de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale als bedoeld in artikel 4 lid 2 onder c maakt steeds een Exploitatieberekening deel uit. De Exploitatieberekening(en) wordt tenminste 1 (zegge: één) keer per 3 (zegge: drie) maanden door BOEi geactualiseerd.

Artikel 6 Planning

- 6.1 Partijen stellen zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de Overeenkomst doch in ieder geval binnen .. (zegge: ...) weken na de eigendomsverkrijging van de Dongecentrale een planning vast voor het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale.
- 6.2 Het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale kan gefaseerd plaatsvinden.

Artikel 7 Organisatie

- 7.1 Voor het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale leveren Partijen ieder een projectleider die gezamenlijk de uitvoering van deze Overeenkomst zullen coördineren. Daarbij zal de projectleider van de Provincie verantwoordelijk zijn voor (de coördinatie van) de consolidatie en het tijdelijk gebruik van de Dongecentrale en het doorlopen van de benodigde procedures als bedoeld in artikel 4 lid 2 onder d en g en de projectleider van BOEi verantwoordelijk zijn voor (de coördinatie van) de (realisatie van de) herbestemming als bedoeld in artikel 4 lid 2 onder c, f en g, waaronder begrepen het feitelijk vinden van nieuwe gebruikers voor de Dongecentrale.
- 7.2 Voorts draagt de projectleider van BOEi zorg voor (het bijhouden van) de financiële administratie voor en (het opstellen van) de verantwoording over het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale en het actualiseren van de bijbehorende Exploitatieberekeningen als bedoeld in artikel 5.
- 7.3 De projectleiders van Partijen komen iedere 2 (zegge: twee) weken bij elkaar om de uitvoering van de Overeenkomst te bespreken en de hieromtrent benodigde besluiten te nemen.
- 7.4 Uitgangspunt voor de besluitvorming door de projectleiders van Partijen voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van de consolidatie en het tijdelijk gebruik van de Dongecentrale respectievelijk ten behoeve van de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale als bedoeld in lid 1 vormt de Kostenraming respectievelijk de Exploitatieberekening(en).
- 7.5 Indien een activiteit als bedoeld in lid 4 past binnen de Kostenraming respectievelijk de Exploitatieberekening(en) dan kan deze na goedkeuring door de beide projectleiders van Partijen worden uitgevoerd.
- 7.6 Indien de projectleiders van Partijen niet tot een eensluidend besluit over de uitvoering van de activiteit kunnen komen dan leggen zij hun verschil van mening voor aan hun respectievelijke directeuren die vervolgens gezamenlijk besluiten over de uitvoering van de activiteit. Indien de directeuren niet tot een eensluidend oordeel kunnen komen is sprake van een geschil als bedoeld in artikel 21.

- 7.7 Indien de projectleiders van Partijen of één van hen van mening is dat een activiteit ten behoeve van het behoud en de (realisatie van de) herbestemming niet past binnen de Kostenraming danwel de Exploitatieberekening(en) dan wordt het voorstel tot uitvoering van de activiteit voorgelegd aan de tot besluitvorming daarover bevoegde organen van Partijen, zijnde in beginsel het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant respectievelijk de directie of (indien vereist) de raad van commissarissen van BOEi). Indien de daartoe bevoegde organen van beide Partijen besluiten tot uitvoering van de activiteit is het bepaalde in artikel 4 lid 3 van toepassing. Indien slechts het orgaan van één van beide Partijen besluit tot uitvoering van de activiteit vindt het bepaalde in artikel 4 lid 4 toepassing.

Artikel 8 Financiële middelen

- 8.1 Partijen zullen zich ieder inspannen om tijdig voldoende financiële middelen te verkrijgen om (hun aandeel in) de eigendomsverkrijging en het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale te kunnen financieren.
- 8.2 Indien één van Partijen problemen ondervindt bij het (tijdig) verkrijgen en/of behouden van voldoende financiële middelen voor de financiering van (haar aandeel in) de eigendomsverkrijging en het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale, zal zij de andere Partij hiervan onverwijld op de hoogte stellen en zullen Partijen in overleg treden over de gevolgen daarvan voor de uitvoering van de Overeenkomst. Partijen zullen daarbij tot een regeling komen om een goede uitvoering van de Overeenkomst te borgen zo nodig onder aanpassing van de verhoudingen van hun participatie in de eigendom en het behoud en de herbestemming van de Dongecentrale.
- 8.3 Financiële middelen die door of namens de provincie zijn verstrekt aan BOEi kunnen niet worden aangemerkt als middelen die door BOEi worden ingebracht voor de financiering van het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale.
- 8.4 Subsidies die door BOEi zijn verkregen van andere partijen dan de provincie voor de financiering van het behoud en/of de realisatie van de herbestemming van de Dongecentrale, worden door Partijen gezien als door BOEi ingebrachte financiële middelen conform lid 1.

Artikel 9 Aanbesteding

Bij uitvoering van de Overeenkomst nemen Partijen eventuele aanbestedings- en publicatieverplichtingen uit hoofde van Europese en nationale wet- en regelgeving, verdragsrechtelijke bepalingen en eventueel toepasselijk provinciaal - of rijksaanbestedingsbeleid in acht waarbij het principe van deze regelgeving leidend moet zijn: het op een open en transparante wijze vinden van de kwalitatief en prijstechnisch beste aanbidding.

Artikel 10 Einde van gezamenlijke participatie in de Dongecentrale

- 10.1 De gezamenlijke participatie van Partijen in de eigendom en het behoud en de herbestemming van de Dongecentrale eindigt na het verstrijken van een periode van 5 (zegge: vijf) jaar – na de inwerkingtreding van deze overeenkomst.
- 10.2 Bij de beëindiging van de gezamenlijke participatie als bedoeld in lid 1 wordt de Dongecentrale door Partijen bij openbare inschrijving aan de meestbiedende verkocht.
- 10.3 De verkoop bij openbare inschrijving als bedoeld in lid 2 vindt plaats binnen 6 (zegge: zes) maanden na de beëindiging van de gezamenlijke participatie als bedoeld in lid 1.
- 10.4 BOEi is verplicht om bij gelegenheid van de openbare inschrijving als bedoeld in lid 3 een bod uit te brengen.
- 10.5 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de periode van 5 (zegge: vijf) jaar als bedoeld in lid 1 éénmaal met een periode van maximaal 2 (zegge: twee) jaar te verlengen in welk geval het

bepaalde in lid 2, 3 en 4 van toepassing is bij de beëindiging van de gezamenlijke participatie na het verstrijken van de aldus verlengde periode.

Artikel 11 Verschil van mening over (realisatie van) bestemming

- 11.1 Indien tussen Partijen een verschil van mening ontstaat over de gewenste nieuwe bestemming voor de Dongecentrale dan wel de (plannen voor de) realisatie van deze nieuwe bestemming, welk verschil van mening ondanks uitputtend overleg niet overbrugd kan worden, heeft BOEi het recht om toepassing te geven aan de procedure tot verkoop van de Dongecentrale overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 lid 2, 3 en 4.
- 11.2 BOEi dient binnen 2 (zegge: twee) maanden na de gezamenlijke vaststelling door Partijen van het bestaan van een onoverbrugbaar verschil van mening over de gewenste nieuwe bestemming voor de Dongecentrale dan wel de (plannen voor de) realisatie van deze nieuwe bestemming, schriftelijk aan te geven of zij gebruik wenst te maken van het recht als bedoeld in lid 1. Indien BOEi tijdig aangeeft gebruik te maken van haar recht als bedoeld in lid 1 is de Provincie gehouden aan de verkoop van de Dongecentrale medewerking te verlenen.
- 11.3 Indien BOEi aangeeft geen gebruik te maken danwel niet tijdig aangeeft gebruik te maken van haar recht als bedoeld in lid 1 zal de door de Provincie gewenste nieuwe bestemming voor de Dongecentrale dan wel de door de Provincie gewenste de realisatie van deze nieuwe bestemming leidend zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst en is artikel 4.4 van toepassing.

Artikel 12

- 12.1 Bij de verkoop van de Dongecentrale als bedoeld in artikel 10 of 11 zal door Partijen aan de verkrijger het verbod worden opgelegd om de Dongecentrale te slopen gedurende een periode van tenminste 15 (zegge: vijftien) jaar met ingang van de eigendomsverkrijging door de betreffende verkrijger en met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden.
- 12.2 In het geval van gehele of gedeeltelijke vervreemding van (rechten betreffende het gebruik van) de Dongecentrale is de verkrijger verplicht er zorg voor te dragen dat de verplichtingen voortvloeiende uit dit artikel overgaan op iedere nieuwe rechthebbende.
- 12.3 Ingeval van overtreding van het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de verkrijger aan de Provincie, een boete verschuldigd van € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro) per geval, welke boete onmiddellijk en zonder dat een ingebrekestelling vereist is, opeisbaar is, zulks onverminderd de overige rechten van de Provincie in verband een tekortkoming in de nakoming.
- 12.4 Hetgeen in de voorgaande leden van dit artikel is omschreven zal bij wijze van kettingbeding worden opgenomen in iedere akte waarin (de rechten betreffende het gebruik van) de Dongecentrale (in eigendom) worden overgedragen.

Artikel 13

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in lid 3 en 4 stellen Partijen als eerste inbreng voor de financiering van de kosten die voortvloeien uit de aankoop en eigendomsverkrijging en het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale door Partijen op grond van deze Overeenkomst, ieder een bedrag van € 275.000,- (zegge: tweehonderdvijfenzeventigduizend euro) beschikbaar.
- 13.2 Partijen beschouwen de kosten die voor BOEi voortvloeien uit werkzaamheden waartoe zij voor de ondertekening van de Overeenkomst en ten behoeve van de aankoop en eigendomsverkrijging en het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale opdrachten aan derden heeft verstrekt, welke kosten door Partijen worden gewaardeerd en zijn vastgesteld op een bedrag van € 175.000,- (zegge:

honderdvijfenzeventigduizend euro) als een bijdrage in de eerste inbreng van BOEi als bedoeld in lid 1 zodat nog een bedrag van € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) door BOEi beschikbaar moet worden gesteld om het bedrag van de eerste inbreng als bedoeld in lid 1 te completeren. De eerdergenoemde kosten uit opdrachten aan derden betreffen onder meer de volgende kosten:

- kosten van de onderzoeken naar de haalbaarheid en risico's van de aankoop en herbestemming van de Dongecentrale waarvan de rapporten als bijlage @ tot en met @ aan de Overeenkomst zijn gehecht;
 - juridische kosten waaronder begrepen de kosten betreffende de eigendomsoverdracht van de Dongecentrale als bedoeld in artikel 3;
 - kosten van het opstellen van de Kostenraming.
- 13.3 Partijen dragen ieder hun eigen kosten in verband met hun werkzaamheden en de personele inzet daarvoor ten behoeve van de voorbereiding en totstandkoming van deze Overeenkomst waaronder begrepen de kosten die voor een Partij voortvloeien uit de inhuur van en opdrachtverlening aan derden hiertoe.
- 13.4 Partijen dragen ieder hun eigen personele kosten voor het behoud en de (realisatie van de) herbestemming van de Dongecentrale.

Artikel 14 Fiscale aspecten

Partijen zullen streven naar een voor hen bij de uitvoering van de Overeenkomst zo gunstig mogelijk fiscaal regime. Partijen zullen onderzoeken of de uitvoering van de Overeenkomst hiertoe ondergebracht dient te worden in een aparte entiteit waarin zij zullen participeren op voorwaarden die zoveel mogelijk van gelijke strekking zijn als de voorwaarden van de Overeenkomst.

Artikel 15 Overdracht aan derden

Het is Partijen niet toegestaan om de rechten en verplichtingen die voor hen voortvloeien uit de Overeenkomst en/of hun onverdeelde helft in de eigendom van de Dongecentrale, anders dan bij de verkoop van de Dongecentrale als bedoeld in artikel 10 of 11 vereist, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de andere Partij. Partijen zijn gerechtigd voorwaarden aan hun toestemming te verbinden.

Artikel 16 Opschortende voorwaarden

- 16.1 De Overeenkomst wordt aangegaan onder de navolgende voorwaarden:
- a. de raad van commissarissen van BOEi verleent goedkeuring aan het aangaan van de Overeenkomst door BOEi;
 - b. provinciale staten van de Provincie verlenen goedkeuring aan het aangaan van de Overeenkomst door de Provincie [check of nodig].
- 16.2 Ieder van Partijen zal al datgene doen dat redelijkerwijs mogelijk is om te bevorderen dat de voorwaarden als bedoeld in lid 1 in vervulling gaan.
- 16.3 Partijen zullen elkaar onmiddellijk informeren zodra de voorwaarden als bedoeld in lid 1 zijn vervuld. Indien op enig moment vaststaat dat de voorwaarden als bedoeld in lid 1 niet zullen worden vervuld kan de Overeenkomst door ieder van Partijen met onmiddellijke ingang worden beëindigd door middel van een schriftelijke mededeling aan de andere Partij.
- 16.4 Indien op niet aan alle voorwaarden als bedoeld in lid 1 is voldaan is de Overeenkomst niet tot stand gekomen en zijn Partijen op geen enkele wijze een vergoeding in verband met de Overeenkomst of de niet totstandkoming daarvan verschuldigd aan elkaar tenzij en voor zover het niet in vervulling gaan van een voorwaarde als bedoeld in lid 1 het gevolg is van verwijtbaar handelen of nalaten van een Partij in welk geval die Partij gehouden is de kosten en schade diensgevolge van de andere Partij te vergoeden.

Artikel 17 Beëindiging

De Overeenkomst eindigt na de verkoop en eigendomsoverdracht van de Dongecentrale overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 of 11.

Artikel 18 Voorbehoud

- 18.1 Het gestelde in de Overeenkomst laat onverlet de taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden van de bestuursorganen van de Provincie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en andere wet- en regelgeving en de daaruit voortvloeiende (ruimtelijke) kaders van toepassing op of betrekking hebbende op deze Overeenkomst.
- 18.2 BOEi kan de Provincie niet aansprakelijk houden voor enige tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst indien de tekortkoming voortvloeit uit handelen of nalaten van (een bestuursorgaan van) de Provincie waartoe deze op grond van de in lid 1 bedoelde taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden is gehouden.

Artikel 19 Onvoorziene omstandigheden

- 19.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Overeenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze Overeenkomst niet rechtvaardigen, treden Partijen in overleg over wijziging van de Overeenkomst.
- 19.2 Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan op zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van het desbetreffende voorschrift van deze Overeenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

Artikel 20 Aanvulling en/of wijziging van de Overeenkomst

- 20.1 Deze Overeenkomst kan alleen met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.
- 20.2 Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken deze Overeenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen twee weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van deze Overeenkomst.
- 20.3 De wijziging van deze Overeenkomst behoeft schriftelijke toestemming van beide Partijen. De wijziging en de verklaring van toestemming wordt in afschrift als bijlage aan de overeenkomst gehecht.

Artikel 21 Geschillen

- 21.1 Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze Overeenkomst ontstaat zullen Partijen in overleg treden om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.
- 21.2 Indien dit overleg niet leidt tot een voor beide Partijen adequate oplossing van het geschil, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Als dus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt,

De provincie Noord-Brabant,
Naam:
Datum:

BOEi
Naam:
Datum: