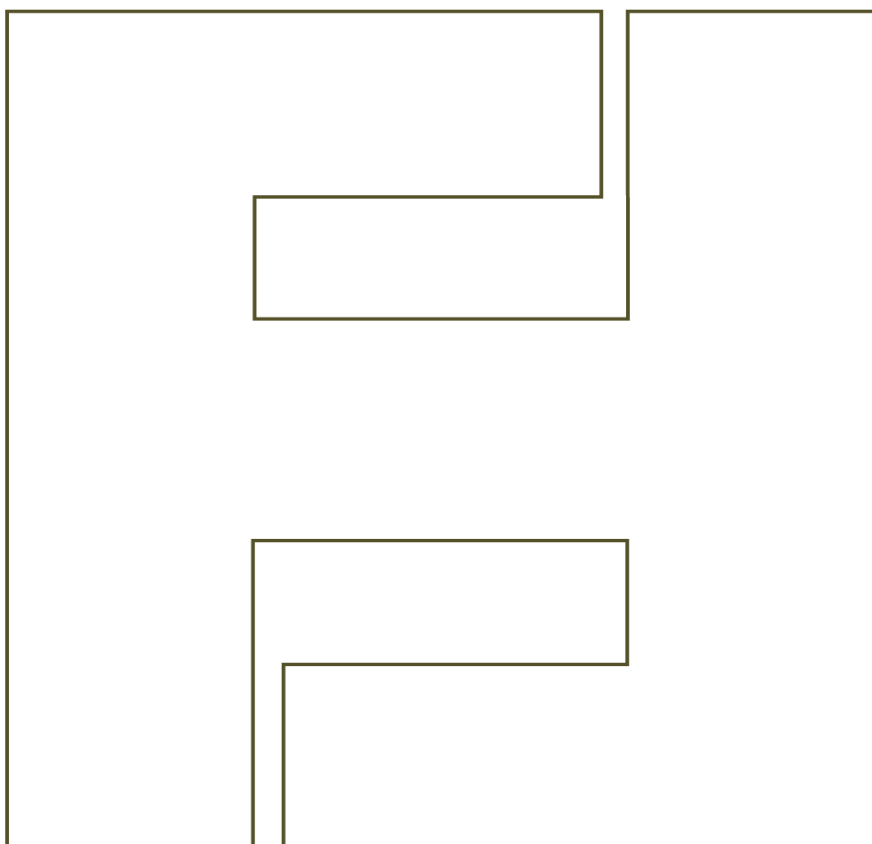




Dongecentrale te Geertruidenberg

Ramingen instandhouding & restauratie
in opdracht van BOEi

23 december 2010
1^e concept

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale te Geertruidenberg
P3160
Inhoudsopgave
23 december 2010



Inhoudsopgave

0. Totale bouwkosten casco	3
1. STEG	7
2. Filtergebouw	9
3. Kantoorgebouw	11
4. Oude garage	15
5. Magazijn	18
6. Bedrijfsgebouw (Kantine)	21
7. Nieuwe garage	25
8. Garageboxen	27
9. Woningen	29
10. Situatietekening	31

Opdrachtgever:

BOEI
Contactpersoon: Sylvia Pijnenborg
Postbus 15
3870 DA HOEVELAKEN
T. 033-2539535
F. 033-2531142
E. s.pijnenborg@boei.nl

Opgesteld door:

Franken projectmanagement
Contactpersoon: Michel van Delft
Postbus 1042
5512 ZG VESSEM
T. 0497-591899
F. 0497-592047
E. mvd@franken-pm.nl

0. Totale bouwkosten casco

0.1 Totale bouwkosten casco instandhouding

1a	STEG	9.052 m2	€	149,85 /m2	€	1.356.440
2a	Filtergebouw	468 m2	€	420,96 /m2	€	197.008
Subtotaal rijksmonumenten		9.520 m2	€	163,18 /m2	€	1.553.448
3a	Kantoorgebouw	2.075 m2	€	100,98 /m2	€	209.531
4a	Oude garage	429 m2	€	270,38 /m2	€	116.042
5a	Magazijn	1.836 m2	€	91,95 /m2	€	168.815
6a	Bedrijfsgebouw	1.310 m2	€	177,38 /m2	€	232.373
7a	Nieuwe garage	669 m2	€	6,05 /m2	€	4.047
Subtotaal overige gebouwen		6.319 m2	€	115,65 /m2	€	730.808
Totaal exclusief BTW		15.839 m2	€	144,22 /m2	€	2.284.256

0.2 Totale bouwkosten casco restauratie

3b	Kantoorgebouw	2.075 m2	€	389,36 /m2	€	807.919
4b	Oude garage	429 m2	€	672,52 /m2	€	288.627
5b	Magazijn	1.836 m2	€	246,81 /m2	€	453.137
6b	Bedrijfsgebouw	1.310 m2	€	448,17 /m2	€	587.109
7b	Nieuwe garage	669 m2	€	141,53 /m2	€	94.681
Totaal exclusief BTW		6.319 m2	€	353,13 /m2	€	2.231.473

0.3 Quick scans

8a	Garageboxen	170 m2	€	367,15 /m2	€	62.415
9a	Woningen	1.100 m2	€	317,20 /m2	€	348.917
Totaal exclusief BTW		1.270 m2	€	323,88 /m2	€	411.332

0.4 Kengetallen

STEG

Bruto vloeroppervlakte	9.052 m2
Geveloppervlakte	7.519 m2
Oppervlakte daken	4.291 m2
Totaal omhullend opp.	11.810 m2
Omhullend opp / m2 BVO	1,30 m2
Kosten instandhouding	€ 114,86 /m2 omhullend oppervlak

Filtergebouw

Bruto vloeroppervlakte	468 m2
Geveloppervlakte	835 m2
Oppervlakte daken	605 m2
Totaal omhullend opp.	1.440 m2
Omhullend opp / m2 BVO	3,08 m2
Kosten instandhouding	€ 136,81 /m2 omhullend oppervlak

Kantoorgebouw incl. brug naar STEG

Bruto vloeroppervlakte	2.075 m2	exclusief souterrain
Geveloppervlakte	1.760 m2	
Oppervlakte daken	475 m2	
Totaal omhullend opp.	2.235 m2	
Omhullend opp / m2 BVO	1,08 m2	
Kosten instandhouding	€ 93,75 /m2 omhullend oppervlak	
Kosten restauratie	€ 361,49 /m2 omhullend oppervlak	

Oude garage

Bruto vloeroppervlakte	429 m2
Geveloppervlakte	570 m2
Oppervlakte daken	429 m2
Totaal omhullend opp.	999 m2
Omhullend opp / m2 BVO	2,33 m2
Kosten instandhouding	€ 116,14 /m2 omhullend oppervlak
Kosten restauratie	€ 288,87 /m2 omhullend oppervlak

0.4 Kengetallen

Magazijn

Bruto vloeroppervlakte	1.836 m2	exclusief souterrain
Geveloppervlakte	1.210 m2	
Oppervlakte daken	612 m2	
Totaal omhullend opp.	1.822 m2	
Omhullend opp / m2 BVO	0,99 m2	
Kosten instandhouding	€ 92,65	/m2 omhullend oppervlak
Kosten restauratie	€ 248,70	/m2 omhullend oppervlak

Bedrijfsgebouw

Bruto vloeroppervlakte	1.310 m2	
Geveloppervlakte	1.250 m2	
Oppervlakte daken	640 m2	
Totaal omhullend opp.	1.890 m2	
Omhullend opp / m2 BVO	1,44 m2	
Kosten instandhouding	€ 122,95	/m2 omhullend oppervlak
Kosten restauratie	€ 310,64	/m2 omhullend oppervlak

Nieuwe garage

Bruto vloeroppervlakte	669 m2	
Geveloppervlakte	709 m2	
Oppervlakte daken	629 m2	
Totaal omhullend opp.	1.338 m2	
Omhullend opp / m2 BVO	2,00 m2	
Kosten instandhouding	€ 3,03	/m2 omhullend oppervlak
Kosten restauratie	€ 70,79	/m2 omhullend oppervlak

0.5 Toelichting

Ten behoeve van de besluitvorming over verwerving van de Dongecentrale heeft stichting BOEi Franken projectmanagement opdracht verstrekt voor het opstellen van ramingen voor de instandhoudingskosten / restauratiekosten van een aantal gebouwen op het terrein van de Dongecentrale te Geertruidenberg.

Voor de rijksmonumentale energiecentrale, STEG, en het filtergebouw zijn reeds ramingen opgesteld voor de restauratiekosten. Voor de overige gebouwen; kantoor, oude garage, magazijn, bedrijvengebouw (kantine) en nieuwe garage zijn ramingen opgesteld van de restauratiekosten.

Voor alle gebouwen zijn ramingen opgesteld voor de kosten van instandhouding.

De ramingen zijn per gebouw uitgewerkt; raming 'a' betreft instandhouding, raming 'b' betreft restauratie.

Uitgangspunten voor instandhouding zijn dat de gebouwen na verwerving de noodzakelijke onderhoudsingrepen aan het casco krijgen om zorg te dragen dat de bouwtechnische kwaliteit de komende 5 jaren niet verslechterd. De onderhoudsingrepen voor instandhouding dienen op korte termijn, binnen 1 á 2 jaren uitgevoerd te worden.

De onderhoudsingrepen beperken zich met name tot vervanging van dakbedekkingen en hemelwaterafvoeren, een schilderbeurt van allen buitenkozijnen etc. en het gevelherstel dat noodzakelijk is om snelle achteruitgang van kwaliteit te stoppen. Klein gevelherstel of problemen van secundaire zijn doorgeschoven naar de restauratie.

Uitgangspunten voor restauratie zijn dat het casco van de gebouwen weer in 'oude glorie' wordt hersteld en vervolgens de komende 25 jaren met regulier onderhoud in stand blijven. De bestaande invulling / indeling van de gebouwen is buiten beschouwing gelaten aangezien er nog geen zicht is op mogelijke bestemming(en).

Aangezien er tijdens de inspectie van de gebouwen geen mogelijkheden waren de dakbedekking te inspecteren, m.u.v. STEG, is de vervanging van dakbedekking in beide ramingen meegenomen. Nadere inspectie van de daken dient uit te wijzen wat per gebouw de specifieke onderhoudstoestand is c.q. wanneer vervanging aan de orde komt.

1a	STEG	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Gevels									
	Huur telescopische hoogwerker	24 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.450,00	€ 58.469,25	€ 2.450,00 /wk	€ 58.469
	Verwijderen installaties aan gevels	1 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00 /pst	€ 2.500
	Noodgevel aanbrengen	1.350 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 75,00	€ 101.250,00	€ 75,00 /m2	€ 101.250
	Toeslag steiger t.b.v. noodgevel	1.350 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25,00	€ 33.750,00	€ 25,00 /m2	€ 33.750
	Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00 stp	€ 25.000
	Herstel betonnen onderdelen	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00 stp	€ 10.000
	Gevelopeningen									
	Schilderwerk stalen kozijnen BU	1.216 m2	0,80	972,80	€ 36,00	€ 35.020,80	€ 20,00	€ 24.320,00	€ 48,80 /m2	€ 59.341
	Roestvrij maken kozijnen	122 m2	2,00	243,20	€ 36,00	€ 8.755,20	€ 20,00	€ 2.432,00	€ 92,00 /m2	€ 11.187
	Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
	Beglazing herstel 10%	122 m2	2,00	243,20	€ 36,00	€ 8.755,20	€ 60,00	€ 7.296,00	€ 132,00 /m2	€ 16.051
	Schilderwerk staalconstr. in gevel	3.000 m1	0,15	450,00	€ 36,00	€ 16.200,00	€ 7,50	€ 22.500,00	€ 12,90 /m1	€ 38.700
	Daken									
	Verwijderen overtollige installaties	1 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00 /pst	€ 3.000
	Verwijderen best. dakbedekking	4.291 m2	0,35	1501,85	€ 36,00	€ 54.066,60	€ 15,00	€ 64.365,00	€ 27,60 /m2	€ 118.432
	Vervangen dakoverstekken	214 m2	1,00	214,00	€ 36,00	€ 7.704,00	€ 60,00	€ 12.840,00	€ 96,00 /m2	€ 20.544
	Herstelwerk bestaande daken	4.291 m2	0,15	643,65	€ 36,00	€ 23.171,40	€ 10,00	€ 42.910,00	€ 15,40 /m2	€ 66.081
	Dakbedekking & isolatie	4.291 m2	0,75	3218,25	€ 36,00	€ 115.857,00	€ 45,00	€ 193.095,00	€ 72,00 /m2	€ 308.952
	Randaansluitingen	214 m1	1,00	214,00	€ 36,00	€ 7.704,00	€ 35,00	€ 7.490,00	€ 71,00 /m1	€ 15.194
	Vervangen hemelwaterafvoeren	584 m1	1,00	584,00	€ 36,00	€ 21.024,00	€ 30,00	€ 17.520,00	€ 66,00 /m1	€ 38.544
	Vervangen Loro ondereinden	21 st	1,50	31,50	€ 36,00	€ 1.134,00	€ 75,00	€ 1.575,00	€ 129,00 /st	€ 2.709
	Vervangen vergaarbakken	21 st	3,00	63,00	€ 36,00	€ 2.268,00	€ 250,00	€ 5.250,00	€ 358,00 /st	€ 7.518
	Schilderwerk overstek	214 m2	1,00	214,00	€ 36,00	€ 7.704,00	€ 20,00	€ 4.280,00	€ 56,00 /m2	€ 11.984
	Lood herstellen opgaand werk	108 m1	3,00	324,00	€ 36,00	€ 11.664,00	€ 40,00	€ 4.320,00	€ 148,00 /m1	€ 15.984
	Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	32,00	32,00	€ 36,00	€ 1.152,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 1.402,00 /pst	€ 1.402
	Veiligheidsvoorzieningen	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00 /pst	€ 10.000
	Vloeren									
	Geen instandhoudingswerkz.	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Wanden									
	Herstel stucwerk 10%	630 m2	0,75	472,73	€ 36,00	€ 17.018,10	€ 12,00	€ 7.563,60	€ 39,00 /m2	€ 24.582
	Plafonds									
	Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00 /stp	€ 10.000
	Toeslag hoogwerker	1 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.450,00	€ 2.450,00	€ 2.450,00 /wk	€ 2.450
	Diversen									
	Losse inrichting verwijderen	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Interieur beschermen	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Installaties									
	W-installaties	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	E-installaties	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	9.052 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming instandhoudingskosten
23 december 2010



1a	STEG	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Subtotaal									€ 1.013.624
	Onvoorzien	10,00%								€ 101.362
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 111.499
	Algemene kosten	7,00%								€ 85.854
	Winst & Risico	3,00%								€ 39.370
	CAR-verzekering	0,35%								€ 4.731
	Totaal exclusief BTW	9.052 m2							€ 149,85 /m2	€ 1.356.440

2a Filtergebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Verwijderen installaties aan gevels	1 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00 /pst	€ 250
Steiger	835 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25,00	€ 20.875,00	€ 25,00 /m2	€ 20.875
Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00 stp	€ 5.000
Gevelopeningen									
Schilderwerk stalen kozijnen BU	186 m2	0,80	148,80	€ 36,00	€ 5.356,80	€ 20,00	€ 3.720,00	€ 48,80 /m2	€ 9.077
Roestvrij maken kozijnen	19 m2	2,00	37,20	€ 36,00	€ 1.339,20	€ 20,00	€ 372,00	€ 92,00 /m2	€ 1.711
Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
Beglazing herstel 10%	19 m2	2,00	37,20	€ 36,00	€ 1.339,20	€ 60,00	€ 1.116,00	€ 132,00 /m2	€ 2.455
Daken									
Verwijderen overtollige installaties	1 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00 /pst	€ 500
Verwijderen best. dakbedekking	605 m2	0,35	211,75	€ 36,00	€ 7.623,00	€ 15,00	€ 9.075,00	€ 27,60 /m2	€ 16.698
Verwijderen betimmering overstek	49 m2	0,35	17,15	€ 36,00	€ 617,40	€ 10,00	€ 490,00	€ 22,60 /m2	€ 1.107
Vervangen dakoverstekken	52 m2	1,00	52,00	€ 36,00	€ 1.872,00	€ 50,00	€ 2.600,00	€ 86,00 /m2	€ 4.472
Herstelwerk bestaande daken	605 m2	0,25	151,25	€ 36,00	€ 5.445,00	€ 15,00	€ 9.075,00	€ 24,00 /m2	€ 14.520
Dakbedekking & isolatie	605 m2	0,75	453,75	€ 36,00	€ 16.335,00	€ 45,00	€ 27.225,00	€ 72,00 /m2	€ 43.560
Randaansluitingen	113 m1	1,00	113,00	€ 36,00	€ 4.068,00	€ 35,00	€ 3.955,00	€ 71,00 /m1	€ 8.023
Vervangen hemelwaterafvoeren	45 m1	1,00	45,00	€ 36,00	€ 1.620,00	€ 30,00	€ 1.350,00	€ 66,00 /m1	€ 2.970
Vervangen Loro onderreinden	5 st	1,50	7,50	€ 36,00	€ 270,00	€ 75,00	€ 375,00	€ 129,00 /st	€ 645
Schilderwerk overstek	52 m2	1,00	52,00	€ 36,00	€ 1.872,00	€ 20,00	€ 1.040,00	€ 56,00 /m2	€ 2.912
Schilderwerk boeiboord	113 m1	0,50	56,50	€ 36,00	€ 2.034,00	€ 12,50	€ 1.412,50	€ 30,50 /m1	€ 3.447
Nalopen bliksembewiliging	1 pst	16,00	16,00	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Veiligheidsvoorzieningen	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00 /pst	€ 2.500
Vloeren									
Geen instandhoudingswerkz.	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	65 m2	0,75	48,45	€ 36,00	€ 1.744,20	€ 12,00	€ 775,20	€ 39,00 /m2	€ 2.519
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00 /stp	€ 2.500
Toeslag rolsteiger	1 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00 /wk	€ 750
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	468 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming instandhoudingskosten
23 december 2010



2a	Filtergebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Subtotaal									€ 147.218
	Onvoorzien	10,00%								€ 14.722
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 16.194
	Algemene kosten	7,00%								€ 12.469
	Winst & Risico	3,00%								€ 5.718
	CAR-verzekering	0,35%								€ 687
	Totaal exclusief BTW	468 m2							€ 420,96 /m2	€ 197.008

3a Kantoorgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Huur telescopische hoogwerker	8 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 1.350,00	€ 10.800,00	€ 1.350,00 /wk	€ 10.800
Toeslag hoogwerker loopbrug	2 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 1.350,00	€ 2.700,00	€ 1.350,00 /wk	€ 2.700
Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00 /stp	€ 10.000
Gevelopeningen									
Schilderwerk stalen kozijnen BU	559 m2	0,80	447,20	€ 36,00	€ 16.099,20	€ 20,00	€ 11.180,00	€ 48,80 /m2	€ 27.279
Roestvrij maken kozijnen	56 m2	2,00	111,80	€ 36,00	€ 4.024,80	€ 20,00	€ 1.118,00	€ 92,00 /m2	€ 5.143
Toeslag kozijnen loopbrug	160 m2	0,80	128,00	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 20,00	€ 3.200,00	€ 48,80 /m2	€ 7.808
Roestvrij maken kozijnen	16 m2	2,00	32,00	€ 36,00	€ 1.152,00	€ 20,00	€ 320,00	€ 92,00 /m2	€ 1.472
Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
Schilderwerk staalconstr. loopbrug	172 m1	0,15	25,80	€ 36,00	€ 928,80	€ 7,50	€ 1.290,00	€ 12,90 /m1	€ 2.219
Schilderwerk dakrand loopbrug	50 m2	1,20	60,00	€ 36,00	€ 2.160,00	€ 15,00	€ 750,00	€ 58,20 /m2	€ 2.910
Beglazing herstel 5%	28 m2	2,00	55,90	€ 36,00	€ 2.012,40	€ 60,00	€ 1.677,00	€ 132,00 /m2	€ 3.689
Beglazing herstel loopbrug 5%	8 m2	2,00	16,00	€ 36,00	€ 576,00	€ 60,00	€ 480,00	€ 132,00 /m2	€ 1.056
Daken									
Verwijderen best. Installaties	400 m2	0,1	40	€ 36,00	€ 1.440,00	€ 5,00	€ 2.000,00	€ 8,60 /m2	€ 3.440
Verwijderen best. dakbedekking	400 m2	0,35	140,00	€ 36,00	€ 5.040,00	€ 15,00	€ 6.000,00	€ 27,60 /m2	€ 11.040
Vervangen HWA's zink	123 m1	1,2	147,6	€ 36,00	€ 5.313,60	€ 25,00	€ 3.075,00	€ 68,20 /m1	€ 8.389
Vervangen HWA's loopbrug	24 m1	1,2	28,8	€ 36,00	€ 1.036,80	€ 25,00	€ 600,00	€ 68,20 /m1	€ 1.637
Vervangen Loro onderinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen Loro onderinden loopbrug	2 st	2	4	€ 36,00	€ 144,00	€ 45,00	€ 90,00	€ 117,00 /st	€ 234
Vervangen vergaarbakken	7 st	3	21	€ 36,00	€ 756,00	€ 250,00	€ 1.750,00	€ 358,00 /st	€ 2.506
Dakbedekking & isolatie	400 m2	0,75	300	€ 36,00	€ 10.800,00	€ 45,00	€ 18.000,00	€ 72,00 /m2	€ 28.800
Dakbedekking & isolatie loopbrug	75 m2	0,75	56,25	€ 36,00	€ 2.025,00	€ 45,00	€ 3.375,00	€ 72,00 /m2	€ 5.400
Lood herstellen dak - opgaand werk	16 m1	3	48	€ 36,00	€ 1.728,00	€ 40,00	€ 640,00	€ 148,00 /m1	€ 2.368
Lood herstellen rondom daklicht	29 m1	4	116	€ 36,00	€ 4.176,00	€ 40,00	€ 1.160,00	€ 184,00 /m1	€ 5.336
Nalopen daklicht	72 m2	0,25	18	€ 36,00	€ 648,00	€ 25,00	€ 1.800,00	€ 34,00 /m2	€ 2.448
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	107 m2	0,75	80,4	€ 36,00	€ 2.894,40	€ 25,00	€ 2.680,00	€ 52,00 /m2	€ 5.574
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	40 m2	1	40	€ 36,00	€ 1.440,00	€ 25,00	€ 1.000,00	€ 61,00 /m2	€ 2.440
Toeslag rolsteiger	40 m2	0,25	10	€ 36,00	€ 360,00	€ 2,50	€ 100,00	€ 11,50 /m2	€ 460
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming instandhoudingskosten
23 december 2010



3a	Kantoorgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Installaties										
	W-installaties	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	E-installaties	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal										€ 156.576
	Onvoorzien	10,00%								€ 15.658
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 17.223
	Algemene kosten	7,00%								€ 13.262
	Winst & Risico	3,00%								€ 6.082
	CAR-verzekering	0,35%								€ 731
Totaal exclusief BTW										€ 209.531

3b Kantoorgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Steiger	1.600 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 30,00	€ 48.000,00	€ 30,00 /m2	€ 48.000
Hoogwerker voor loopbrug	2 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 1.350,00	€ 2.700,00	€ 1.350,00 /wk	€ 2.700
Metselwerk reinigen	1.072 m2	0,25	268,00	€ 36,00	€ 9.648,00	€ 12,00	€ 12.864,00	€ 21,00 /m2	€ 22.512
Metselwerk herstel scheuren	15 m1	4,00	60,00	€ 36,00	€ 2.160,00	€ 50,00	€ 750,00	€ 194,00 /m1	€ 2.910
Metselwerk herstellen doorvoeringen	12 pst	16,00	192,00	€ 36,00	€ 6.912,00	€ 250,00	€ 3.000,00	€ 826,00 /pst	€ 9.912
Metselwerk dakrand nalopen	92 m1	1,00	92	€ 36,00	€ 3.312,00	€ 50,00	€ 4.600,00	€ 86,00 /m1	€ 7.912
Voegwerk herstel 5%	54 m2	1,50	80,40	€ 36,00	€ 2.894,40	€ 35,00	€ 1.876,00	€ 89,00 /m2	€ 4.770
Dakrand loopbrug herstellen	50 m2	2,00	100,00	€ 36,00	€ 3.600,00	€ 50,00	€ 2.500,00	€ 122,00 /m2	€ 6.100
Vluchttrap conserveren	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00 /stp	€ 10.000
Koekoeken reinigen	7 pst	4,00	28,00	€ 36,00	€ 1.008,00	€ 50,00	€ 350,00	€ 194,00 /pst	€ 1.358
Verwijderen installaties aan gevels	1 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00 /pst	€ 2.500
Gevelopeningen									
Beglazing uitnemen en opslaan	559 m2	2,00	1118,00	€ 36,00	€ 40.248,00	€ -	€ -	€ 72,00 /m2	€ 40.248
Toeslag loopbrug	160 m2	2,00	320,00	€ 36,00	€ 11.520,00	€ -	€ -	€ 72,00 /m2	€ 11.520
Profielen; verf verw. en reinigen	559 m2	1,00	559,00	€ 36,00	€ 20.124,00	€ 25,00	€ 13.975,00	€ 61,00 /m2	€ 34.099
Toeslag loopbrug	160 m2	1,00	160,00	€ 36,00	€ 5.760,00	€ 25,00	€ 4.000,00	€ 61,00 /m2	€ 9.760
Profielen; herstellen / deelvervanging	559 m2	2,00	1118,00	€ 36,00	€ 40.248,00	€ 75,00	€ 41.925,00	€ 147,00 /m2	€ 82.173
Toeslag loopbrug	160 m2	2,00	320,00	€ 36,00	€ 11.520,00	€ 75,00	€ 12.000,00	€ 147,00 /m2	€ 23.520
Schilderwerk; primer aanbrengen	559 m2	0,50	279,50	€ 36,00	€ 10.062,00	€ 25,00	€ 13.975,00	€ 43,00 /m2	€ 24.037
Toeslag loopbrug	160 m2	0,50	80,00	€ 36,00	€ 2.880,00	€ 25,00	€ 4.000,00	€ 43,00 /m2	€ 6.880
Beglazing herplaatsen	559 /m2	1,50	838,50	€ 36,00	€ 30.186,00	€ 5,00	€ 2.795,00	€ 59,00 /m2	€ 32.981
Toeslag loopbrug	160 /m2	1,50	240,00	€ 36,00	€ 8.640,00	€ 5,00	€ 800,00	€ 59,00 /m2	€ 9.440
Nalopen ramen en deuren	136 st	2,00	272,00	€ 36,00	€ 9.792,00	€ 25,00	€ 3.400,00	€ 97,00 /st	€ 13.192
Zonweringen herstellen	69 st	2,00	138,00	€ 36,00	€ 4.968,00	€ 175,00	€ 12.075,00	€ 247,00 /st	€ 17.043
Schilderwerk stalen kozijnen BU	559 m2	1,20	670,80	€ 36,00	€ 24.148,80	€ 20,00	€ 11.180,00	€ 63,20 /m2	€ 35.329
Toeslag loopbrug	160 m2	1,20	192,00	€ 36,00	€ 6.912,00	€ 20,00	€ 3.200,00	€ 63,20 /m2	€ 10.112
Schilderwerk stalen kozijnen BI	559 m2	0,80	447,20	€ 36,00	€ 16.099,20	€ 20,00	€ 11.180,00	€ 48,80 /m2	€ 27.279
Toeslag loopbrug	160 m2	0,80	128,00	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 20,00	€ 3.200,00	€ 48,80 /m2	€ 7.808
Schilderwerk dakrand loopbrug	50 m2	1,20	60,00	€ 36,00	€ 2.160,00	€ 15,00	€ 750,00	€ 58,20 /m2	€ 2.910
Schilderwerk herkwaken	24 m2	1,20	28,80	€ 36,00	€ 1.036,80	€ 15,00	€ 360,00	€ 58,20 /m2	€ 1.397
Aluminium kozijnen herstellen	23 m2	1,00	23,00	€ 36,00	€ 828,00	€ 60,00	€ 1.380,00	€ 96,00 /m2	€ 2.208
Aluminium kozijnen reinigen	23 m2	0,25	5,75	€ 36,00	€ 207,00	€ 15,00	€ 345,00	€ 24,00 /m2	€ 552

3b Kantoorgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Daken									
Verwijderen best. Installaties	400 m2	0,1	40	€ 36,00	€ 1.440,00	€ 5,00	€ 2.000,00	€ 8,60 /m2	€ 3.440
Verwijderen best. dakbedekking	400 m2	0,35	140,00	€ 36,00	€ 5.040,00	€ 15,00	€ 6.000,00	€ 27,60 /m2	€ 11.040
Vervangen HWA's zink	123 m1	1,2	147,6	€ 36,00	€ 5.313,60	€ 25,00	€ 3.075,00	€ 68,20 /m1	€ 8.389
Vervangen HWA's loopbrug	24 m1	1,2	28,8	€ 36,00	€ 1.036,80	€ 25,00	€ 600,00	€ 68,20 /m1	€ 1.637
Vervangen Loro onderinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen Loro onderinden loopbrug	2 st	2	4	€ 36,00	€ 144,00	€ 45,00	€ 90,00	€ 117,00 /st	€ 234
Vervangen vergaarbakken	7 st	3	21	€ 36,00	€ 756,00	€ 250,00	€ 1.750,00	€ 358,00 /st	€ 2.506
Dakbedekking & isolatie	400 m2	0,75	300	€ 36,00	€ 10.800,00	€ 45,00	€ 18.000,00	€ 72,00 /m2	€ 28.800
Dakbedekking & isolatie loopbrug	75 m2	0,75	56,25	€ 36,00	€ 2.025,00	€ 45,00	€ 3.375,00	€ 72,00 /m2	€ 5.400
Herstellen daklicht	72 m2	1	72	€ 36,00	€ 2.592,00	€ 100,00	€ 7.200,00	€ 136,00 /m2	€ 9.792
Lood herstellen dak - opgaand werk	16 m1	3	48	€ 36,00	€ 1.728,00	€ 40,00	€ 640,00	€ 148,00 /m1	€ 2.368
Lood herstellen rondom daklicht	29 m1	4	116	€ 36,00	€ 4.176,00	€ 40,00	€ 1.160,00	€ 184,00 /m1	€ 5.336
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 826,00 /pst	€ 826
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	107 m2	0,75	80,4	€ 36,00	€ 2.894,40	€ 25,00	€ 2.680,00	€ 52,00 /m2	€ 5.574
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	80 m2	1	80	€ 36,00	€ 2.880,00	€ 25,00	€ 2.000,00	€ 61,00 /m2	€ 4.880
Toeslag rolsteiger	80 m2	0,25	20	€ 36,00	€ 720,00	€ 2,50	€ 200,00	€ 11,50 /m2	€ 920
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	2.075 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal									€ 603.732
Onvoorzien	10,00%								€ 60.373
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 66.411
Algemene kosten	7,00%								€ 51.136
Winst & Risico	3,00%								€ 23.450
CAR-verzekering	0,35%								€ 2.818
Totaal exclusief BTW	2.075 m2							€ 389,36 /m2	€ 807.919

4a Oude garage	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Huur hoogwerker	4 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 600,00	€ 2.400,00	€ 600,00 /wk	€ 2.400
Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00 /stp	€ 5.000
Gevelopeningen									
Schilderwerk stalen kozijnen BU	190 m2	0,80	152,00	€ 36,00	€ 5.472,00	€ 20,00	€ 3.800,00	€ 48,80 /m2	€ 9.272
Roestvrij maken kozijnen	19 m2	2,00	38,00	€ 36,00	€ 1.368,00	€ 20,00	€ 380,00	€ 92,00 /m2	€ 1.748
Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
Beglazing herstel 5%	10 m2	2,00	19,00	€ 36,00	€ 684,00	€ 60,00	€ 570,00	€ 132,00 /m2	€ 1.254
Daken									
Verwijderen best. Installaties	429 m2	0,1	42,9175	€ 36,00	€ 1.545,03	€ 5,00	€ 2.145,88	€ 8,60 /m2	€ 3.691
Verwijderen best. dakbedekking	429 m2	0,35	150,21	€ 36,00	€ 5.407,61	€ 15,00	€ 6.437,63	€ 27,60 /m2	€ 11.845
Vervangen HWA's zink	36 m1	1,2	43,2	€ 36,00	€ 1.555,20	€ 25,00	€ 900,00	€ 68,20 /m1	€ 2.455
Vervangen Loro onderinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen vergaarbakken	6 st	3	18	€ 36,00	€ 648,00	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 358,00 /st	€ 2.148
Dakbedekking & isolatie	429 m2	0,75	321,881	€ 36,00	€ 11.587,73	€ 45,00	€ 19.312,88	€ 72,00 /m2	€ 30.901
Lood herstellen dak - opgaand werk	13 m1	3	39	€ 36,00	€ 1.404,00	€ 40,00	€ 520,00	€ 148,00 /m1	€ 1.924
Lood herstellen rondom daklicht	32 m1	4	128	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 40,00	€ 1.280,00	€ 184,00 /m1	€ 5.888
Nalopen daklicht	49 m2	0,25	12,3	€ 36,00	€ 442,80	€ 25,00	€ 1.230,00	€ 34,00 /m2	€ 1.673
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	38 m2	0,75	28,5	€ 36,00	€ 1.026,00	€ 25,00	€ 950,00	€ 52,00 /m2	€ 1.976
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	43 m2	1	42,9175	€ 36,00	€ 1.545,03	€ 25,00	€ 1.072,94	€ 61,00 /m2	€ 2.618
Toeslag rolsteiger	43 m2	0,25	10,7294	€ 36,00	€ 386,26	€ 2,50	€ 107,29	€ 11,50 /m2	€ 494
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	429 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal									€ 86.714
Onvoorzien	10,00%								€ 8.671
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 9.539
Algemene kosten	7,00%								€ 7.345
Winst & Risico	3,00%								€ 3.368
CAR-verzekering	0,35%								€ 405
Totaal exclusief BTW	429 m2							€ 270,38 /m2	€ 116.042

4b Oude garage	Aantal	Eh.	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels										
Steiger	570 m2		0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 30,00	€ 17.100,00	€ 30,00 /m2	€ 17.100
Metselwerk reinigen	380 m2		0,25	95,00	€ 36,00	€ 3.420,00	€ 12,00	€ 4.560,00	€ 21,00 /m2	€ 7.980
Metselwerk herstel scheuren	19 m1		4,00	76,00	€ 36,00	€ 2.736,00	€ 50,00	€ 950,00	€ 194,00 /m1	€ 3.686
Metselwerk hoek dakrand herstellen	2 pst		80,00	160,00	€ 36,00	€ 5.760,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00	€ 4.380,00 /pst	€ 8.760
Metselwerk dakrand nalopen	81 m1		1,00	80,9	€ 36,00	€ 2.912,40	€ 50,00	€ 4.045,00	€ 86,00 /m1	€ 6.957
Voegwerk herstel 25%	95 m2		1,50	142,50	€ 36,00	€ 5.130,00	€ 35,00	€ 3.325,00	€ 89,00 /m2	€ 8.455
Gevelopeningen										
Beglazing uitnemen en opslaan	190 m2		2,00	380,00	€ 36,00	€ 13.680,00	€ -	€ -	€ 72,00 /m2	€ 13.680
Profielen; verf verw. en reinigen	190 m2		1,00	190,00	€ 36,00	€ 6.840,00	€ 25,00	€ 4.750,00	€ 61,00 /m2	€ 11.590
Profielen; herstellen / deelvervanging	190 m2		2,00	380,00	€ 36,00	€ 13.680,00	€ 75,00	€ 14.250,00	€ 147,00 /m2	€ 27.930
Schilderwerk; primer aanbrengen	190 m2		0,50	95,00	€ 36,00	€ 3.420,00	€ 25,00	€ 4.750,00	€ 43,00 /m2	€ 8.170
Beglazing herplaatsen	190 /m2		1,50	285,00	€ 36,00	€ 10.260,00	€ 5,00	€ 950,00	€ 59,00 /m2	€ 11.210
Nalopen ramen en deuren	19 st		2,00	38,00	€ 36,00	€ 1.368,00	€ 25,00	€ 475,00	€ 97,00 /st	€ 1.843
Schilderwerk stalen kozijnen BU	190 m2		1,20	228,00	€ 36,00	€ 8.208,00	€ 20,00	€ 3.800,00	€ 63,20 /m2	€ 12.008
Schilderwerk stalen kozijnen BI	190 m2		0,80	152,00	€ 36,00	€ 5.472,00	€ 20,00	€ 3.800,00	€ 48,80 /m2	€ 9.272
Daken										
Verwijderen best. Installaties	429 m2		0,1	42,9175	€ 36,00	€ 1.545,03	€ 5,00	€ 2.145,88	€ 8,60 /m2	€ 3.691
Verwijderen best. dakbedekking	429 m2		0,35	150,21	€ 36,00	€ 5.407,61	€ 15,00	€ 6.437,63	€ 27,60 /m2	€ 11.845
Vervangen HWA's zink	36 m1		1,2	43,2	€ 36,00	€ 1.555,20	€ 25,00	€ 900,00	€ 68,20 /m1	€ 2.455
Vervangen Loro onderinden	6 st		2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen vergaarbakken	6 st		3	18	€ 36,00	€ 648,00	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 358,00 /st	€ 2.148
Dakbedekking & isolatie	429 m2		0,75	321,881	€ 36,00	€ 11.587,73	€ 45,00	€ 19.312,88	€ 72,00 /m2	€ 30.901
Lood herstellen dak - opgaand werk	13 m1		3	39	€ 36,00	€ 1.404,00	€ 40,00	€ 520,00	€ 148,00 /m1	€ 1.924
Lood herstellen rondom daklicht	32 m1		4	128	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 40,00	€ 1.280,00	€ 184,00 /m1	€ 5.888
Nalopen daklicht	49 m2		0,25	12,3	€ 36,00	€ 442,80	€ 25,00	€ 1.230,00	€ 34,00 /m2	€ 1.673
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst		16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren										
Geen instandhoudingswerzaamh.	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden										
Herstel stucwerk 10%	38 m2		0,75	28,5	€ 36,00	€ 1.026,00	€ 25,00	€ 950,00	€ 52,00 /m2	€ 1.976
Plafonds										
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	43 m2		1	42,9175	€ 36,00	€ 1.545,03	€ 25,00	€ 1.072,94	€ 61,00 /m2	€ 2.618
Toeslag rolsteiger	43 m2		0,25	10,7294	€ 36,00	€ 386,26	€ 2,50	€ 107,29	€ 11,50 /m2	€ 494
Diversen										
Losse inrichting verwijderen	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties										
W-installaties	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	429 m2		0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming restauratiekosten
23 december 2010



4b	Oude garage	Aantal	Eh.	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Subtotaal										€ 215.682
	Onvoorzien	10,00%									€ 21.568
	Bouwplaatskosten	10,00%									€ 23.725
	Algemene kosten	7,00%									€ 18.268
	Winst & Risico	3,00%									€ 8.377
	CAR-verzekering	0,35%									€ 1.007
	Totaal exclusief BTW	429 m2								€ 672,52 /m2	€ 288.627

5a Magazijn	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Huur hoogwerker	8 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 1.000,00 /wk	€ 8.000
Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00 /stp	€ 12.500
Gevelopeningen									
Schilderwerk stalen kozijnen BU	222 m2	0,80	177,60	€ 36,00	€ 6.393,60	€ 20,00	€ 4.440,00	€ 48,80 /m2	€ 10.834
Roestvrij maken kozijnen	22 m2	2,00	44,40	€ 36,00	€ 1.598,40	€ 20,00	€ 444,00	€ 92,00 /m2	€ 2.042
Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
Beglazing herstel 5%	11 m2	2,00	22,20	€ 36,00	€ 799,20	€ 60,00	€ 666,00	€ 132,00 /m2	€ 1.465
Daken									
Verwijderen best. Installaties	612 m2	0,1	61,2	€ 36,00	€ 2.203,20	€ 5,00	€ 3.060,00	€ 8,60 /m2	€ 5.263
Verwijderen best. dakbedekking	612 m2	0,35	214,20	€ 36,00	€ 7.711,20	€ 15,00	€ 9.180,00	€ 27,60 /m2	€ 16.891
Vervangen HWA's zink	36 m1	1,2	43,2	€ 36,00	€ 1.555,20	€ 25,00	€ 900,00	€ 68,20 /m1	€ 2.455
Vervangen Loro onderinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen vergaarbakken	6 st	3	18	€ 36,00	€ 648,00	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 358,00 /st	€ 2.148
Dakbedekking & isolatie	612 m2	0,75	459	€ 36,00	€ 16.524,00	€ 45,00	€ 27.540,00	€ 72,00 /m2	€ 44.064
Lood herstellen dak - opgaand werk	13 m1	3	39	€ 36,00	€ 1.404,00	€ 40,00	€ 520,00	€ 148,00 /m1	€ 1.924
Lood herstellen rondom daklicht	32 m1	4	128	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 40,00	€ 1.280,00	€ 184,00 /m1	€ 5.888
Nalopen daklicht	49 m2	0,25	12,3	€ 36,00	€ 442,80	€ 25,00	€ 1.230,00	€ 34,00 /m2	€ 1.673
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	99 m2	0,75	74,1	€ 36,00	€ 2.667,60	€ 25,00	€ 2.470,00	€ 52,00 /m2	€ 5.138
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	61 m2	1	61,2	€ 36,00	€ 2.203,20	€ 25,00	€ 1.530,00	€ 61,00 /m2	€ 3.733
Toeslag rolsteiger	61 m2	0,25	15,3	€ 36,00	€ 550,80	€ 2,50	€ 153,00	€ 11,50 /m2	€ 704
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal									€ 126.150
Onvoorzien	10,00%								€ 12.615
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 13.877
Algemene kosten	7,00%								€ 10.685
Winst & Risico	3,00%								€ 4.900
CAR-verzekering	0,35%								€ 589
Totaal exclusief BTW	1.836 m2							€ 91,95 /m2	€ 168.815

5b Magazijn

	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Steiger	1.210 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 30,00	€ 36.300,00	€ 30,00 /m2	€ 36.300
Metselwerk reinigen	988 m2	0,25	247,00	€ 36,00	€ 8.892,00	€ 12,00	€ 11.856,00	€ 21,00 /m2	€ 20.748
Metselwerk herstel scheuren	76 m1	4,00	304,00	€ 36,00	€ 10.944,00	€ 50,00	€ 3.800,00	€ 194,00 /m1	€ 14.744
Metselwerk hoek dakrand herstellen	4 pst	80,00	320,00	€ 36,00	€ 11.520,00	€ 1.500,00	€ 6.000,00	€ 4.380,00 /pst	€ 17.520
Metselwerk dakrand nalopen	104 m1	1,00	104	€ 36,00	€ 3.744,00	€ 50,00	€ 5.200,00	€ 86,00 /m1	€ 8.944
Voegwerk herstel 25%	247 m2	1,50	370,50	€ 36,00	€ 13.338,00	€ 35,00	€ 8.645,00	€ 89,00 /m2	€ 21.983
Vluchttrap conserveren	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00 /stp	€ 7.500
Gevelopeningen									
Beglazing uitnemen en opslaan	222 m2	2,00	444,00	€ 36,00	€ 15.984,00	€ -	€ -	€ 72,00 /m2	€ 15.984
Profielen; verf verw. en reinigen	222 m2	1,00	222,00	€ 36,00	€ 7.992,00	€ 25,00	€ 5.550,00	€ 61,00 /m2	€ 13.542
Profielen; herstellen / deelvervanging	222 m2	2,00	444,00	€ 36,00	€ 15.984,00	€ 75,00	€ 16.650,00	€ 147,00 /m2	€ 32.634
Schilderwerk; primer aanbrengen	222 m2	0,50	111,00	€ 36,00	€ 3.996,00	€ 25,00	€ 5.550,00	€ 43,00 /m2	€ 9.546
Beglazing herplaatsen	222 m2	1,50	333,00	€ 36,00	€ 11.988,00	€ 5,00	€ 1.110,00	€ 59,00 /m2	€ 13.098
Nalopen ramen en deuren	59 st	2,00	118,00	€ 36,00	€ 4.248,00	€ 25,00	€ 1.475,00	€ 97,00 /st	€ 5.723
Schilderwerk stalen kozijnen BU	240 m2	1,20	288,00	€ 36,00	€ 10.368,00	€ 20,00	€ 4.800,00	€ 63,20 /m2	€ 15.168
Schilderwerk stalen kozijnen BI	240 m2	0,80	192,00	€ 36,00	€ 6.912,00	€ 20,00	€ 4.800,00	€ 48,80 /m2	€ 11.712
Aluminium kozijnen herstellen	18 m2	1,00	18,00	€ 36,00	€ 648,00	€ 60,00	€ 1.080,00	€ 96,00 /m2	€ 1.728
Aluminium kozijnen reinigen	18 m2	0,25	4,50	€ 36,00	€ 162,00	€ 15,00	€ 270,00	€ 24,00 /m2	€ 432
Daken									
Verwijderen best. Installaties	612 m2	0,1	61,2	€ 36,00	€ 2.203,20	€ 5,00	€ 3.060,00	€ 8,60 /m2	€ 5.263
Verwijderen best. dakbedekking	612 m2	0,35	214,20	€ 36,00	€ 7.711,20	€ 15,00	€ 9.180,00	€ 27,60 /m2	€ 16.891
Vervangen HWA's zink	36 m1	1,2	43,2	€ 36,00	€ 1.555,20	€ 25,00	€ 900,00	€ 68,20 /m1	€ 2.455
Vervangen Loro ondereinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /st	€ 702
Vervangen vergaarbakken	6 st	3	18	€ 36,00	€ 648,00	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 358,00 /st	€ 2.148
Dakbedekking & isolatie	612 m2	0,75	459	€ 36,00	€ 16.524,00	€ 45,00	€ 27.540,00	€ 72,00 /m2	€ 44.064
Lood herstellen dak - opgaand werk	13 m1	3	39	€ 36,00	€ 1.404,00	€ 40,00	€ 520,00	€ 148,00 /m1	€ 1.924
Lood herstellen rondom daklicht	32 m1	4	128	€ 36,00	€ 4.608,00	€ 40,00	€ 1.280,00	€ 184,00 /m1	€ 5.888
Nalopen daklicht	49 m2	0,25	12,3	€ 36,00	€ 442,80	€ 25,00	€ 1.230,00	€ 34,00 /m2	€ 1.673
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	99 m2	0,75	74,1	€ 36,00	€ 2.667,60	€ 25,00	€ 2.470,00	€ 52,00 /m2	€ 5.138
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	61 m2	1	61,2	€ 36,00	€ 2.203,20	€ 25,00	€ 1.530,00	€ 61,00 /m2	€ 3.733
Toeslag rolsteiger	61 m2	0,25	15,3	€ 36,00	€ 550,80	€ 2,50	€ 153,00	€ 11,50 /m2	€ 704
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming restauratiekosten
23 december 2010



5b	Magazijn	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Installaties										
	W-installaties	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	E-installaties	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	1.836 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal										€ 338.615
	Onvoorzien	10,00%								€ 33.862
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 37.248
	Algemene kosten	7,00%								€ 28.681
	Winst & Risico	3,00%								€ 13.152
	CAR-verzekering	0,35%								€ 1.580
Totaal exclusief BTW										€ 453.137

6a	Bedrijfsgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels										
	Huur hoogwerker	10 wk	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00 /wk	€ 10.000
	Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00 /stp	€ 15.000
Gevelopeningen										
	Schilderwerk stalen kozijnen BU	280 m2	1,20	336,00	€ 36,00	€ 12.096,00	€ 15,00	€ 4.200,00	€ 58,20 /m2	€ 16.296
	Roestvrij maken kozijnen	28 m2	2,00	56,00	€ 36,00	€ 2.016,00	€ 20,00	€ 560,00	€ 92,00 /m2	€ 2.576
	Schilderwerk stalen kozijnen BI	280 m2	0,80	224,00	€ 36,00	€ 8.064,00	€ 15,00	€ 4.200,00	€ 43,80 /m2	€ 12.264
	Beglazing herstel 10%	28 m2	2,00	56,00	€ 36,00	€ 2.016,00	€ 60,00	€ 1.680,00	€ 132,00 /m2	€ 3.696
	Houten buitengevel herstellen	69 m2	0,25	17,25	€ 36,00	€ 621,00	€ 25,00	€ 1.725,00	€ 34,00 /m2	€ 2.346
	Houten kozijnen herstellen	5 m2	1,00	4,50	€ 36,00	€ 162,00	€ 60,00	€ 270,00	€ 96,00 /m2	€ 432
	Schilderwerk buitengevel	69 m2	0,80	55,20	€ 36,00	€ 1.987,20	€ 20,00	€ 1.380,00	€ 48,80 /m2	€ 3.367
	Schilderwerk houten kozijnen	5 m2	1,00	4,50	€ 36,00	€ 162,00	€ 15,00	€ 67,50	€ 51,00 /m2	€ 230
	Schilderwerk boeiiboord	21 m1	1,50	31,50	€ 36,00	€ 1.134,00	€ 15,00	€ 315,00	€ 69,00 /m1	€ 1.449
Daken										
	Verwijderen best. Installaties	640 m2	0,1	64	€ 36,00	€ 2.304,00	€ 5,00	€ 3.200,00	€ 8,60 /m2	€ 5.504
	Verwijderen best. dakbedekking	640 m2	0,35	224,00	€ 36,00	€ 8.064,00	€ 15,00	€ 9.600,00	€ 27,60 /m2	€ 17.664
	Vervangen HWA's zink	96 m1	1,2	115,2	€ 36,00	€ 4.147,20	€ 25,00	€ 2.400,00	€ 68,20 /m1	€ 6.547
	Vervangen Loro onderinden	8 st	2	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 45,00	€ 360,00	€ 117,00 /st	€ 936
	Vervangen vergaarbakken	8 st	3	24	€ 36,00	€ 864,00	€ 250,00	€ 2.000,00	€ 358,00 /st	€ 2.864
	Dakbedekking & isolatie	640 m2	0,75	480	€ 36,00	€ 17.280,00	€ 45,00	€ 28.800,00	€ 72,00 /m2	€ 46.080
	Lood herstellen dak - opgaand werk	108 m1	3	324	€ 36,00	€ 11.664,00	€ 40,00	€ 4.320,00	€ 148,00 /m1	€ 15.984
	Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€ 726
Vloeren										
	Geen instandhoudingswerzaamh.	1.310 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /pst	€ -
Wanden										
	Herstel stucwerk 10%	97 m2	0,75	72,75	€ 36,00	€ 2.619,00	€ 25,00	€ 2.425,00	€ 52,00 /m2	€ 5.044
Plafonds										
	Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	64 m2	1	64	€ 36,00	€ 2.304,00	€ 25,00	€ 1.600,00	€ 61,00 /m2	€ 3.904
	Toeslag rolsteiger	64 m2	0,25	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 2,50	€ 160,00	€ 11,50 /m2	€ 736
Diversen										
	Losse inrichting verwijderen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Interieur beschermen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties										
	W-installaties	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	E-installaties	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming instandhoudingskosten
23 december 2010



6a	Bedrijfsgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Subtotaal									€ 173.645
	Onvoorzien	10,00%								€ 17.364
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 19.101
	Algemene kosten	7,00%								€ 14.708
	Winst & Risico	3,00%								€ 6.745
	CAR-verzekering	0,35%								€ 810
	Totaal exclusief BTW	1.310 m2							€ 177,38 /m2	€ 232.373

6b Bedrijfsgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	/Eh.	€ totaal
Gevels										
Steiger	1.250 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 30,00	€ 37.500,00	€ 30,00 /m2	€	37.500
Metselwerk reinigen	970 m2	0,25	242,50	€ 36,00	€ 8.730,00	€ 12,00	€ 11.640,00	€ 21,00 /m2	€	20.370
Metselwerk herstel scheuren	14 m1	4,00	56,00	€ 36,00	€ 2.016,00	€ 50,00	€ 700,00	€ 194,00 /m1	€	2.716
Metselwerk hoek dakrand herstellen	1 pst	80,00	80,00	€ 36,00	€ 2.880,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 4.380,00 /pst	€	4.380
Metselwerk dakrand nalopen	131 m1	1,00	131	€ 36,00	€ 4.716,00	€ 50,00	€ 6.550,00	€ 86,00 /m1	€	11.266
Voegwerk herstel 25%	243 m2	1,50	363,75	€ 36,00	€ 13.095,00	€ 35,00	€ 8.487,50	€ 89,00 /m2	€	21.583
Vluchttrap conserveren	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00 /stp	€	5.000
Schilderwerk boeiboord	21 m1	1,50	31,50	€ 36,00	€ 1.134,00	€ 15,00	€ 315,00	€ 69,00 /m1	€	1.449
Gevelopeningen										
Beglazing uitnemen en opslaan	280 m2	2,00	560,00	€ 36,00	€ 20.160,00	€ -	€ -	€ 72,00 /m2	€	20.160
Profielen; verf verw. en reinigen	280 m2	1,00	280,00	€ 36,00	€ 10.080,00	€ 25,00	€ 7.000,00	€ 61,00 /m2	€	17.080
Profielen; herstellen / deelvervanging	280 m2	2,00	560,00	€ 36,00	€ 20.160,00	€ 75,00	€ 21.000,00	€ 147,00 /m2	€	41.160
Schilderwerk; primer aanbrengen	280 m1	0,50	140,00	€ 36,00	€ 5.040,00	€ 25,00	€ 7.000,00	€ 43,00 /m1	€	12.040
Beglazing herplaatsen	280 /m2	1,50	420,00	€ 36,00	€ 15.120,00	€ 5,00	€ 1.400,00	€ 59,00 /m2	€	16.520
Nalopen ramen en deuren	82 st	2,00	164,00	€ 36,00	€ 5.904,00	€ 25,00	€ 2.050,00	€ 97,00 /st	€	7.954
Schilderwerk stalen kozijnen BU	280 m2	1,20	336,00	€ 36,00	€ 12.096,00	€ 20,00	€ 5.600,00	€ 63,20 /m2	€	17.696
Schilderwerk stalen kozijnen BI	280 m2	0,80	224,00	€ 36,00	€ 8.064,00	€ 20,00	€ 5.600,00	€ 48,80 /m2	€	13.664
Houten buitengevel herstellen	69 m2	0,50	34,50	€ 36,00	€ 1.242,00	€ 50,00	€ 3.450,00	€ 68,00 /m2	€	4.692
Houten kozijnen herstellen	5 m2	1,00	4,50	€ 36,00	€ 162,00	€ 60,00	€ 270,00	€ 96,00 /m2	€	432
Schilderwerk buitengevel	69 m2	0,80	55,20	€ 36,00	€ 1.987,20	€ 20,00	€ 1.380,00	€ 48,80 /m2	€	3.367
Schilderwerk houten kozijnen	5 m2	1,00	4,50	€ 36,00	€ 162,00	€ 15,00	€ 67,50	€ 51,00 /m2	€	230
Daken										
Verwijderen best. Installaties	640 m2	0,1	64	€ 36,00	€ 2.304,00	€ 5,00	€ 3.200,00	€ 8,60 /m2	€	5.504
Verwijderen best. dakbedekking	640 m2	0,35	224,00	€ 36,00	€ 8.064,00	€ 15,00	€ 9.600,00	€ 27,60 /m2	€	17.664
Vervangen HWA's zink	96 m1	1,2	115,2	€ 36,00	€ 4.147,20	€ 25,00	€ 2.400,00	€ 68,20 /m1	€	6.547
Vervangen Loro onderinden	8 st	2	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 45,00	€ 360,00	€ 117,00 /st	€	936
Vervangen vergaarbakken	8 st	3	24	€ 36,00	€ 864,00	€ 250,00	€ 2.000,00	€ 358,00 /st	€	2.864
Dakbedekking & isolatie	640 m2	0,75	480	€ 36,00	€ 17.280,00	€ 45,00	€ 28.800,00	€ 72,00 /m2	€	46.080
Lood herstellen dak - opgaand werk - i	108 m1	3	324	€ 36,00	€ 11.664,00	€ 40,00	€ 4.320,00	€ 148,00 /m1	€	15.984
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 726,00 /pst	€	726
Vloeren										
Invoerput dicht leggen	1 pst	16	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 826,00 /pst	€	826
Parketvloer zaal herstellen	580 m2	1,5	870	€ 36,00	€ 31.320,00	€ 25,00	€ 14.500,00	€ 79,00 /m2	€	45.820
Wanden										
Herstel stucwerk binnenzijde gevel	194 m2	0,75	145,5	€ 36,00	€ 5.238,00	€ 25,00	€ 4.850,00	€ 52,00 /m2	€	10.088
Herstel lambrisering in zaal	49 m2	2,5	121,25	€ 36,00	€ 4.365,00	€ 150,00	€ 7.275,00	€ 240,00 /m2	€	11.640
Plafonds										
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	580 m2	0,25	145	€ 36,00	€ 5.220,00	€ 5,00	€ 2.900,00	€ 14,00 /m2	€	8.120
Toeslag rolsteiger	580 m2	0,25	145	€ 36,00	€ 5.220,00	€ 2,50	€ 1.450,00	€ 11,50 /m2	€	6.670

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming restauratiekosten
23 december 2010



6b	Bedrijfsgebouw	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	/Eh.	€ totaal
	Diversen										
	Losse inrichting verwijderen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ -	/m2	€ -
	Interieur beschermen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ -	/m2	€ -
	Installaties										
	W-installaties	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ -	/m2	€ -
	E-installaties	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ -	/m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	1.310 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ -	/m2	€ -
	Subtotaal										€ 438.727
	Onvoorzien	10,00%									€ 43.873
	Bouwplaatskosten	10,00%									€ 48.260
	Algemene kosten	7,00%									€ 37.160
	Winst & Risico	3,00%									€ 17.041
	CAR-verzekering	0,35%									€ 2.048
	Totaal exclusief BTW	1.310 m2							€ 448,17	/m2	€ 587.109

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Raming instandhoudingskosten
23 december 2010



7a	Nieuwe garage	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Gevels									
	Geen instandhoudingswerzaamh.	567 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Gevelopeningen									
	Geen instandhoudingswerzaamh.	142 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Daken									
	Dakinspectie	669 m2	0,02	13,38	€ 36,00	€ 481,68	€ -	€ -	€ 0,72 /m2	€ 482
	Stelpost kleine herstelwerkzaamh.	669 m2	0,05	33,45	€ 36,00	€ 1.204,20	€ 2,00	€ 1.338,00	€ 3,80 /m2	€ 2.542
	Vloeren									
	Geen instandhoudingswerzaamh.	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Wanden									
	Geen instandhoudingswerzaamh.	567 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Plafonds									
	Geen instandhoudingswerzaamh.	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Diversen									
	Losse inrichting verwijderen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Interieur beschermen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Installaties									
	W-installaties	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	E-installaties	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
	Subtotaal									€ 3.024
	Onvoorzien	10,00%								€ 302
	Bouwplaatskosten	10,00%								€ 333
	Algemene kosten	7,00%								€ 256
	Winst & Risico	3,00%								€ 117
	CAR-verzekering	0,35%								€ 14
	Totaal exclusief BTW	669 m2							€ 6,05 /m2	€ 4.047

7b Nieuwe garage	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Steiger	709 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25,00	€ 17.712,50	€ 25,00 /m2	€ 17.713
Gevels reinigen	567 m2	0,25	141,63	€ 36,00	€ 5.098,50	€ 12,00	€ 6.798,00	€ 21,00 /m2	€ 11.897
Gevelopeningen									
Gevelopeningen reinigen	142 m2	0,25	35,50	€ 36,00	€ 1.278,00	€ 9,00	€ 1.278,00	€ 18,00 /m2	€ 2.556
Onderhoud hefdeuren	7 pst	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 125,00	€ 875,00	€ 125,00 /pst	€ 875
Daken									
Dakbedekking vernieuwen	629 m2	0,5	314,5	€ 36,00	€ 11.322,00	€ 30,00	€ 18.870,00	€ 48,00 /m2	€ 30.192
Randstroken vernieuwen	109 m1	0,5	54,5	€ 36,00	€ 1.962,00	€ 10,00	€ 1.090,00	€ 28,00 /m1	€ 3.052
Daklicht herstellen	40 m2	0,5	20	€ 36,00	€ 720,00	€ 25,00	€ 1.000,00	€ 43,00 /m2	€ 1.720
Vervangen HWA's	30 m1	1,2	36	€ 36,00	€ 1.296,00	€ 25,00	€ 750,00	€ 68,20 /m1	€ 2.046
Vervangen Loro ondereinden	6 st	2	12	€ 36,00	€ 432,00	€ 45,00	€ 270,00	€ 117,00 /pst	€ 702
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Geen instandhoudingswerzaamh.	567 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Plafonds									
Geen instandhoudingswerzaamh.	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	669 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal									€ 70.752
Onvoorzien	10,00%								€ 7.075
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 7.783
Algemene kosten	7,00%								€ 5.993
Winst & Risico	3,00%								€ 2.748
CAR-verzekering	0,35%								€ 330
Totaal exclusief BTW	669 m2							€ 141,53 /m2	€ 94.681

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Quick scan
23 december 2010



8a Garageboxen

	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Steiger	285 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25,00	€ 7.125,00	€ 25,00 /m2	€ 7.125
Herstel metselwerk / voegwerk	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00 /stp	€ 2.500
Terugbregen metselwerk boog	1 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00 /stp	€ 5.000
Gevelopeningen									
Schilderwerk stalen kozijnen BU	65 m2	0,80	52,00	€ 36,00	€ 1.872,00	€ 20,00	€ 1.300,00	€ 48,80 /m2	€ 3.172
Roestvrij maken kozijnen	7 m2	2,00	13,00	€ 36,00	€ 468,00	€ 20,00	€ 130,00	€ 92,00 /m2	€ 598
Schilderwerk stalen kozijnen BI	0 m2	0,80	0,00	€ 36,00	€ -	€ 20,00	€ -	€ - /m2	€ -
Beglazing herstel 5%	3 m2	2,00	6,50	€ 36,00	€ 234,00	€ 60,00	€ 195,00	€ 132,00 /m2	€ 429
Daken									
Verwijderen best. Installaties	170 m2	0,1	17	€ 36,00	€ 612,00	€ 5,00	€ 850,00	€ 8,60 /m2	€ 1.462
Verwijderen best. dakbedekking	170 m2	0,35	59,50	€ 36,00	€ 2.142,00	€ 15,00	€ 2.550,00	€ 27,60 /m2	€ 4.692
Vervangen HWA's zink	32 m1	1,2	38,4	€ 36,00	€ 1.382,40	€ 25,00	€ 800,00	€ 68,20 /m1	€ 2.182
Vervangen Loro ondereinden	8 st	2	16	€ 36,00	€ 576,00	€ 45,00	€ 360,00	€ 117,00 /pst	€ 936
Vervangen vergaarbakken	8 st	4	32	€ 36,00	€ 1.152,00	€ 250,00	€ 2.000,00	€ 394,00 /pst	€ 3.152
Dakbedekking & isolatie	170 m2	0,75	127,5	€ 36,00	€ 4.590,00	€ 45,00	€ 7.650,00	€ 72,00 /m2	€ 12.240
Nalopen bliksembeveiliging	1 pst	8	8	€ 36,00	€ 288,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 438,00 /pst	€ 438
Vloeren									
Geen instandhoudingswerzaamh.	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Wanden									
Herstel stucwerk 10%	29 m2	0,75	21,375	€ 36,00	€ 769,50	€ 25,00	€ 712,50	€ 52,00 /m2	€ 1.482
Plafonds									
Herstel plafondafw. t.g.v. lekkages	17 m2	1	17	€ 36,00	€ 612,00	€ 25,00	€ 425,00	€ 61,00 /m2	€ 1.037
Toeslag rolsteiger	17 m2	0,25	4,25	€ 36,00	€ 153,00	€ 2,50	€ 42,50	€ 11,50 /m2	€ 196
Diversen									
Losse inrichting verwijderen	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Interieur beschermen	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Installaties									
W-installaties	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
E-installaties	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Bouwkundige voorzieningen	170 m2	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /m2	€ -
Subtotaal									€ 46.641
Onvoorzien	10,00%								€ 4.664
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 5.130
Algemene kosten	7,00%								€ 3.950
Winst & Risico	3,00%								€ 1.812
CAR-verzekering	0,35%								€ 218
Totaal exclusief BTW	170 m2							€ 367,15 /m2	€ 62.415

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Quick scan
23 december 2010



8a	Garageboxen	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Verhuuroptie									
	Bouwkosten								€	62.415,24
	Bijkomende kosten	10%							€	6.241,52
	Totale kosten								€	68.656,77
	BTW	19%							€	13.044,79
	Totale investering								€	81.701,55
	BAR									7%
	Huurprijs per jaar								€	5.719,11
	Huurprijs per m2 per jaar								€	33,64

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Quick scan
23 december 2010



9a Woningen	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
Gevels									
Steiger	772 m2	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 25,00	€ 19.300,00	€ 25,00 /m2	€ 19.300
Herstel metselwerk / voegwerk	7 stp	0,00	0,00	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 35.000,00	€ 5.000,00 /stp	€ 35.000
Gevelopeningen									
Kozijnherstel / schilderwerk 75%	120 m2	1,50	180,56	€ 36,00	€ 6.500,25	€ 50,00	€ 6.018,75	€ 104,00 /m2	€ 12.519
Kozijnvervanging 25%	40 m2	2,50	100,31	€ 36,00	€ 3.611,25	€ 300,00	€ 12.037,50	€ 390,00 /m2	€ 15.649
Deuren vervangen	28 st	3,00	84,00	€ 36,00	€ 3.024,00	€ 500,00	€ 14.000,00	€ 608,00 /st	€ 17.024
Daken									
Dakpannen herstellen	528 m2	1	528	€ 36,00	€ 19.008,00	€ 15,00	€ 7.920,00	€ 51,00 /m2	€ 26.928
Dakbedekking plat dak	84 m2	1	84	€ 36,00	€ 3.024,00	€ 30,00	€ 2.520,00	€ 66,00 /m2	€ 5.544
Herstellen hemelwaterafvoeren	91 m1	0,5	45,5	€ 36,00	€ 1.638,00	€ 10,00	€ 910,00	€ 28,00 /m1	€ 2.548
Vervangen goten	106 m1	1,5	158,4	€ 36,00	€ 5.702,40	€ 45,00	€ 4.752,00	€ 99,00 /m1	€ 10.454
Vloeren									
Vloeren herstellen 50%	550 m2	1	550	€ 36,00	€ 19.800,00	€ 30,00	€ 16.500,00	€ 66,00 /m2	€ 36.300
Wanden									
Stucwerk herstellen 20 %	122 m2	0,25	30,575	€ 36,00	€ 1.100,70	€ 25,00	€ 3.057,50	€ 34,00 /m2	€ 4.158
Plafonds									
Plafonds herstellen 20%	1 m2	0,5	0,7	€ 36,00	€ 25,20	€ 25,00	€ 35,00	€ 43,00 /m2	€ 60
Diversen									
Trappen herstellen	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ 1.000,00	€ 7.000,00	€ 1.000,00 /pst	€ 7.000
Stelpost keukeninrichting	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ 750,00	€ 5.250,00	€ 750,00 /pst	€ 5.250
Bergingen herstellen	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ -	€ -	€ - /pst	€ -
Installaties									
Huisaansluitingen herstellen	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ 2.500,00	€ 17.500,00	€ 2.500,00 /pst	€ 17.500
E-installaties nalopen / herstellen	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ 1.500,00	€ 10.500,00	€ 1.500,00 /pst	€ 10.500
W-installatie nalopen / herstellen	7 pst	0	0	€ 36,00	€ -	€ 5.000,00	€ 35.000,00	€ 5.000,00 /pst	€ 35.000
Subtotaal									€ 260.735
Onvoorzien	10,00%								€ 26.073
Bouwplaatskosten	10,00%								€ 28.681
Algemene kosten	7,00%								€ 22.084
Winst & Risico	3,00%								€ 10.127
CAR-verzekering	0,35%								€ 1.217
Totaal exclusief BTW	7 won							€ 49.845 /won	€ 348.917

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Document
Datum

BOEi
Dongecentrale Geertruidenberg
P3160
Quick scan
23 december 2010



9a	Woningen	Aantal	MU	MU tot.	Uurloon	Prijs MU	Materiaal	Mat tot.	€ / eenheid	€ totaal
	Verhuuroptie woningen									
	Bouwkosten per woning								€	49.845,31
	Bijkomende kosten	10%							€	4.984,53
	Totale kosten per woning								€	54.829,84
	BTW	19%							€	10.417,67
	Totale investering per woning								€	65.247,51
	BAR									5%
	Huurprijs per jaar								€	3.262,38
	Huurprijs per maand								€	271,86

Let Op !

Voor bovenstaande werkzaamheden is als uitgangspunt genomen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd als herstelwerkzaamheden, zonder dat daarvoor bouwvergunning wordt aangevraagd. Op deze wijze wordt voorkomen dat er aan de eisen van het bouwbesluit etc. voldaan moet worden, dat is niet mogelijk binnen bovenstaand budget.

10 Situatiekening

