

\* 610698 \*

Gedeputeerde Staten Van Noord-Brabant  
t.a.v. mevrouw B. van Haaften-Harkema  
Postbus 90151  
5200 MC S-Hertogenbosch

contactpersoon : W.G. Wille  
doorkiesnummer : (0165) 579 136  
onderwerp : Herontwikkeling Mariadal

Roosendaal :  
zaaknummer : 610698  
bijlage :

Geachte mevrouw Van Haaften-Harkema,

Wij zijn zeer verheugd over uw voornemen om het kloostercomplex Mariadal aan te kopen in het kader van uw Investeringsprogramma grote Erfgoedcomplexen. Mariadal is een rijksmonument dat qua functie, cultuurhistorie en ligging belangrijk is voor Roosendaal en Noord-Brabant. Het kloostercomplex kan, nu de Congregatie Mariadal het klooster in november 2011 heeft verlaten, door duurzame herontwikkeling met passende, respectvolle functies behouden blijven.

Op 7 maart j.l. heeft u uw voornemen met wethouder Adriaansen besproken. U heeft aangegeven dat u de herontwikkeling van Mariadal samen met de gemeente wilt oppakken en dat u deze samenwerking wilt vastleggen in een overeenkomst.

Wij gaan deze samenwerking graag aan. Sinds de Congregatie heeft aangekondigd het complex te verlaten zijn wij in overleg met de Congregatie getreden over de herontwikkeling er van. Dit heeft geresulteerd in de Gebiedsvisie Mariadal 2011. Deze gebiedsvisie is ons uitgangspunt voor verdere samenwerking. De provincie Noord-Brabant is voor Mariadal een voor ons zeer gewenste partner omdat u immers het behoud van ons cultuur-historisch erfgoed nastreeft.

De hier bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst tussen provincie en gemeente wordt op dit moment ambtelijk voorbereid, teneinde deze - lopende het proces van uw aankoop van het kloostercomplex - bestuurlijk te kunnen ondertekenen. Wij hebben vertrouwen in een goed resultaat.

Gemeente Roosendaal  
Stadserf 1, postbus 5000  
4700 KA Roosendaal  
Telefoon 0165-579 111  
Telefax 0165-579 338  
E-mail [info@roosendaal.nl](mailto:info@roosendaal.nl)  
Internet [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

Wanneer wij het kloostercomplex in groter verband zien, zoals wij in onze Gebiedsvisie doen, kunnen wij bij de herontwikkeling van het kloostercomplex op verschillende aspecten participeren:

- Wij onderschrijven het cultuur-historisch belang van het rijksmonument;
- Wij bezitten gronden in het plangebied die van wezenlijk belang zijn voor de herontwikkeling van het kloostercomplex. Wij kunnen deze gronden inbrengen en de opbrengsten daaruit zullen wij willen herinvesteren in het project;
- Wij maken door het kloostercomplex graag een verbinding tussen de Roosendaalse binnenstad en het stationsgebied mogelijk;
- Wij zullen de noodzakelijke ontsluiting van het gebied over gemeentelijke gronden mogelijk maken;
- Wij onderschrijven het belang van de stedenbouwkundige ligging van het complex in onze binnenstad en de specifieke situatie van de kloostertuin en wij zullen met u meedenken over het toekomstig gebruik en beheer van de tuin;
- Wij reserveren 100 woningen voor de herontwikkeling van Mariadal in onze woningbouwprogrammering;
- Wij zullen zelf investeren in het renoveren van ons gemeentelijk stadskantoor. Mogelijk dat er op het gebied van parkeren een win-win situatie gevonden kan worden;
- Ook voor wat betreft de communicatie met de bewoners en overige belanghebbenden zijn wij bereid om die samen met u te organiseren;
- Wij zullen actief met u meedenken over het tijdelijk gebruik van het kloostercomplex, opdat er geen verval in de gebouwen gaat optreden. Wij willen meedenken en u faciliteren met in- en verplaatsen van functies op het kloostercomplex.

De komende maanden kunt u van ons een positieve grondhouding verwachten bij de uitwerking van de samenwerkingsovereenkomst en wij zullen deze zo spoedig mogelijk willen ondertekenen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
namens dezen,  
de wethouder van Ruimtelijke ordening

drs. J.J.C. Adriaansen