

herontwikkeling Mariadal en omgeving

Gebiedsvisie

Inleiding

De zusters Franciscanessen van Mariadal hebben aangegeven het kloostercomplex in 2010 te gaan verlaten om zich te vestigen in het complex Sint Elisabeth aan de Wouwseweg. Naast het kloostercomplex komen op termijn ook de schoolgebouwen aan de Vincentiusstraat vrij en zal het Stads kantoor aan de Kloosterstraat waarschijnlijk verplaatst worden naar SpoorHaven.

Met het oog op de omvang van het gebied en de gebouwen, de vele aanwezige waardevolle monumentale en cultuurhistorische elementen en de specifieke ligging in de Roosendaalse binnenstad is het noodzakelijk om te formuleren wat de mogelijkheden zijn in en van het gebied. Kortom het is gewenst een gebiedsvisie te ontwikkelen. Als studiegebied is gekozen voor het gebied dat begrensd wordt door de Vincentiusstraat, Ludwigstraat, Vughtstraat/Kloosterstraat en Burgemeester Prinsensingel, hierna te noemen Mariadal omgeving.

De intentieovereenkomst die tussen de gemeente en de congregatie is gesloten, eindigt met een stedenbouwkundig ontwerp en een facultatieve samenwerkingsovereenkomst, danwel een tussentijdse verkoop aan een derde partij. Deze gebiedsvisie is een uitwerking van de uitgangspunten en overwegingen die in deze intentieovereenkomst zijn vastgelegd. Doel van deze gebiedsvisie is het benoemen van randvoorwaarden en uitgangspunten die kaderstellend moeten zijn voor dit stedenbouwkundig ontwerp.

Beide partijen hebben belangen in dit gebied. Deze belangen manifesteren zich op het gebied van de kwaliteit van de invulling, de uitvoeringstermijn, financiën en behoud van de cultuurhistorische waarde.

De mogelijke ontwikkeling op korte termijn van de locatie Mariadal mag daarbij geen barrière vormen voor een optimale ontwikkeling van de eerdergenoemde andere locaties op (middel)lange termijn. Gezien de termijn waarop deze ontwikkelingen spelen, is het echter wel gewenst dat op basis van deze gebiedsvisie de herontwikkeling van Mariadal niet stagneert vanwege de gewenste langere termijn-ontwikkeling voor het hele gebied. Om die reden wordt in deze gebiedsvisie de focus vooral gelegd op dit deel van het gebied.

Naast de twee direct betrokken partijen is de Rijksdienst voor Cultuur Erfgoed een belangrijke partij. Op basis van de gebiedsvisie is deze om advies worden gevraagd.



Plangebied

Beschrijving van het gebied

Ligging in de stad

Het gebied wordt gekenmerkt door bebouwing direct aan de straat en een groot binnengebied.

Dit binnengebied is bijzonder doordat dit het kloostercomplex Mariadal en de bijbehorende kloostertuin omvat.

In de relatief jonge geschiedenis van Roosendaal heeft het gebied zich in de 20e eeuw als onderdeel van het stedelijk gebied ontwikkeld. Het gebied is ontwikkeld als religieus centrum waarin verschillende Rooms-katholieke functies waren ondergebracht. Het huidige bouwblok is introvert door de aard van de bebouwing en de aanwezige functies. Het gebied ligt niet in het brandpunt van de binnenstad, maar heeft door de aanwezigheid van het Stadskantoor en de schoolfuncties met name in het zuidelijke gedeelte een dynamisch stedelijk karakter. De andere zijden in het gebied, de Vincentiusstraat en de Ludwigstraat zijn rustige woongebieden. In de Vincentiusstraat is nog een school aanwezig, maar die zal op termijn haar functie verliezen.

Het kloosterterrein geeft de meeste betekenis aan het gebied. Het kloostergebouw is prominent aanwezig in de omgeving. De besloten tuin heeft in eerste instantie vooral waarde door haar samenhang met het klooster en is daardoor ook een oase van rust in het omringende stedelijk gebied.

Het kloostercomplex

Het complex Mariadal is in één keer als totaalconcept ontworpen. Het complex stamt uit 1934 en vormt een voorbeeld van de Delftse School architectuur. De kapel is zeer rijk van vorm en detaillering. Het geheel staat op de rijksmonumentenlijst. Bij besluit van 12 oktober 2001 heeft het complex de monumentenstatus verkregen. In de registeromschrijving is aangegeven dat het complex vijf onderdelen omvat: het klooster met de kapel en de noviciaatvleugel, de tuin, de muur, de zandstenen kapel in de tuin en de Lourdesgrot. Het kloostercomplex is op een enkele modernisering (geen bouwkundige aanpassingen) na goed bewaard gebleven en verkeert dankzij de goede zorg van de zusters in een uitstekende staat van onderhoud. De in 1934 aangelegde en sindsdien nauwelijks gewijzigde tuin is van algemeen belang vanwege de

typerende opzet waarin drie functies zijn verenigd: in het oostelijk deel religie, in het midden recreatie en in het westelijke deel economie. Dat dit nog als zodanig herkenbaar is, is bijzonder en vormt een onderdeel van de cultuurhistorische waarden van de kloostertuin. Deze driedeling in functies geeft inzicht in het leven en werken van de zusters en is als zodanig van cultuurhistorische waarde.

De tuin wordt ruimtelijk begrensd aan de oost- en zuidzijde door een kloostermuur in baksteen uitgevoerd. Aan de west- en noordzijde zijn hagen en begroeide hekwerken als afscheiding te vinden. De Burgemeester Prinsensingel is na de oorlog aangelegd, waarbij het originele kloostercomplex werd doorsneden. Alsdan is de huidige kloostermuur aan de Burgemeester Prinssensingel tot stand gekomen. De bebouwing aan de overzijde van de tuinmuur aan de Prinsensingel is als één geheel ontworpen en heeft een ingetogen karakter.

Vincentiusstraat

De bebouwing aan de Vincentiusstraat bestaat hoofdzakelijk uit woningen die voor een groot deel in de periode rond 1930 zijn gerealiseerd en vooral elementen uit de Amsterdamse School omvatten.

De voormalige Berchmansschool (huisnummer 53) is een beeldbepalend pand in Delftse Schoolstijl uit 1938. De bebouwing aan beide zijden van de straat creëert een prachtig woonmilieu.

Ludwigstraat

In de Ludwigstraat staan diverse panden van architect Hurks uit de periode 1927 - 1930. Enkele daarvan zijn representatieve voorbeelden van de Amsterdamse School architectuur. Ook voor de Ludwigstraat geldt dat deze straat een combinatie vormt van kwaliteit in architectuur van de panden en een heldere stedenbouwkundige opzet. De sfeer van de Vincentiusstraat en de Ludwigstraat wordt doorgezet in de Vughtstraat.

Kloosterstraat

Het Stadskantoor heeft als adres Stadserf gekregen. Dit geeft min of meer symbolisch al aan dat sprake is van een geheel ander, afwijkend beeld. Het pand vormt een representatief voorbeeld van zakelijke kantoorbouw uit de jaren '70. De situering terugliggend van de historische rooilijn is opvallend.

De Kloosterstraat kent aan de zijde van het kloostercomplex een aantal individuele gebouwen. Naast het Stadskantoor, weggedrukt in de hoek, is laagbouw voor een kinderdagverblijf gerealiseerd, Don Bosco. Daarnaast is bebouwing voor een basisschool, Jeroen Bosch en een gebouw bestemd als kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang, Doppido, gesitueerd. Deze bebouwing kent een wisselende rooilijn en lijkt willekeurig tot stand te zijn gekomen. Voor deze bebouwing is een groot parkeerterrein aanwezig. Aan de andere zijde van de Kloosterstraat zijn grootschalige woongebouwen gelegen met een weinig inspirerende architectuur en een afstandelijke houding naar de straat toe



Groene zones in de Roosendaalse Binnenstad

Vigerende beleidskaders

Een gebiedsvisie voor Mariadal en omgeving dient gebaseerd te zijn op eerdere studies van het gebied die voor een toekomstige ontwikkeling van belang zijn: de Structuurschets Binnenstad en de door de RCE opgestelde Cultuurhistorische Verkenning Klooster Mariadal. Daarnaast gelden als vigerend beleidskader de woningbouwprogrammering en het bestemmingsplan Centrum-Noord. In het bestemmingsplan Centrum Noord (2008) wordt in de toelichting van het bestemmingsplan al geanticipeerd op een wijziging van de bestemming.

Het bestemmingplan schrijft: “Het voortbestaan van het kloostercomplex, met behoud van de cultuurhistorische kwaliteiten is gebaat bij een nieuw gebruik waarin de functionele eisen verwantschap vertonen met die van een kloostergemeenschap. De aanwezigheid van woonruimtes voor individuen, van gemeenschappelijke ruimten en van gemeenschappelijke voorzieningen maken dat een woonfunctie met “zorg” een optie is. Uit een oogpunt van exploitatie en logistiek is “wonen met zorg” niet voor het gehele complex de primaire optie”.

Structuurschets Binnenstad Roosendaal

In de Structuurschets Binnenstad (2001) wordt in de typologie van bouwblokken Mariadal toegerekend aan het bouwblok Kloosterstraat-Burgemeester Prinsensingel-Vincentiusstraat-Ludwigstraat. Het bouwblok wordt getypeerd als “groen met incidentele bebouwing”. In dit document wordt aangegeven dat de impact van de kloostertuin op de omgeving groot is. Het beeld van bomen over en achter een muur heeft een positieve werking op de kwaliteit van de omliggende straten. De verborgenheid achter de muur heeft iets mystieks: het verradt op dit moment slechts iets van de historie van Roosendaal.

Daarnaast wordt in deze structuurschets opgemerkt dat Mariadal op een cruciale plaats ligt in de verbindinglijn tussen station en de binnenstad.

Gezien de aansluitingen op bestaande straten (Dominéstraat en Stationsstraat-Vincentiusstraat) ligt het voor de hand een hoofdroute voor voetgangers en fietsers te situeren langs het huidige Stads kantoor aan de westelijke rand van de tuin Mariadal.

In algemene zin wordt over de parken en tuinen in de Roosendaalse binnenstad in deze structuurschets opgemerkt dat deze karakteristiek zijn voor de stad. Niet alleen de grote hoeveelheid van groenplekken, maar ook de ligging ervan - vaak verscholen achter tuinmuur of in binnenhoven - is bijzonder te noemen. Het in stand houden van deze groene oases en het duidelijk begrenzen ervan om een goed beheer te bevorderen, wordt dan ook gezien als de centrale opgave voor de toekomst teneinde dit culturele erfgoed veilig te stellen.

Cultuurhistorische Verkenning Klooster Mariadal

In opdracht van de gemeente Roosendaal en congregatie Zusters Franciscanessen van Mariadal is door de RCE een concept cultuurhistorische verkenning opgesteld, waarbij de bevindingen ten aanzien van de waarden en de toekomst van het kloostercomplex en de directe omgeving zijn vastgelegd. De bevindingen vormen uitgangspunt voor deze gebiedsvisie omdat alle drie betrokken partijen veel belang hechten aan het bewaren van de cultuurhistorische waarden bij de herontwikkeling van het gebied. Het kloostercomplex is immers een rijksmonument, zowel het kloostergebouw als de kloostertuin met inbegrip van de muur aan de Burgemeester Prinsensingel.

Belangrijke conclusie van de cultuurhistorische verkenning met betrekking tot het kloostercomplex is dat het voortbestaan ervan, met behoud van de cultuurhistorische kwaliteiten, is gebaat bij een nieuw gebruik waarin de functionele eisen grote verwantschap vertonen met die van de kloostergemeenschap.

Vanuit het oogpunt van monumentenzorg is het vinden van een herbestemming die in het verlengde ligt van de oorspronkelijke functie het uitgangspunt, omdat een dergelijke functie aansluit bij het karakter en de essentie van het complex en dus minder fysieke ingrepen nodig zijn. Hierdoor worden de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden zoveel mogelijk gerespecteerd.



Een woon-zorgfunctie vertoont een dergelijke verwantschap en is dus een primaire optie. Andere denkbare mogelijkheden zijn maatschappelijke functies, een vergader- en congrescentrum, een centrum voor opleiding en training, een centrum voor bezinning en spiritualiteit, kantoorfunctie of atelier. Een combinatie van deze functies is goed denkbaar.

De kapel heeft, zowel wat ex- als interieur betreft, een zeer hoge architectuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit. Behoud van de kapelfunctie geniet de voorkeur.

De kloostertuin is door de samenhang van cultuurhistorisch belang. De driedeling in de functies (religie, recreatie en economie) vormt een essentieel onderdeel van de cultuurhistorische waarden. Daarnaast is de beslotenheid ten opzichte van de buitenwereld een essentieel kenmerk.

Op basis van de cultuurhistorische verkenning dienen de volgende kenmerken te worden gerespecteerd bij uitwerking van de visie in een stedenbouwkundig ontwerp:

- de mate waarin de tuin een besloten karakter heeft
- de driedeling van de tuin naar functie en inrichting in een toekomstige bestemming
- de functie van specifieke objecten in het religieuze deel in een toekomstige bestemming.

Respecteren betekent in dit geval niet bevriezen. Zo wordt in de verkenning gesteld dat een overgang van niet-openbare tuin naar een beperkt publieks toegankelijke tuin (uniek binnenstedelijk park) goed denkbaar is en kan bijdragen aan het culturele besef over de historie van het kloosterleven en de Rooms-katholieke identiteit van Roosendaal.

Daar waar het gaat om de relatie tussen de kloostertuin en de omliggende stadsdelen wordt in de verkenning opgemerkt dat een harde ruimtelijke cesuur in het terrein (zoals een weg) niet wenselijk is. Alleen een smallere weg, geschikt voor

langzaam verkeer, met een onopvallend profiel is denkbaar als verbinding tussen Kloosterstraat en het gebied ten noorden van het kloostercomplex.

Hierbij geldt wel als nadrukkelijke randvoorwaarde dat het beeld van een omsloten tuin in tact moet blijven en dat schaal, massa en situering van de nieuwbouw aan moet sluiten bij de omgeving en in evenwicht moet zijn aan het kloostergebouw, dat de hoofdmassa binnen de tuin dient te vormen.

Woningbouwprogrammering.

In de Voortgangsrapportage Woningbouw van september 2008 is voor het gebied Mariadal een totaalprogramma van 300 woningen begroot. In dit aantal is destijds ook woningbouw voor een eventuele herontwikkeling van het stadskantoor opgenomen. Het concrete aantal woningen is afhankelijk van de stedenbouwkundige invulling.

Op grond van het masterplan wonen, welzijn, zorg is er een grote behoefte aan zorgwoningen en levensloopbestendige woningen. In het voorgaande is aangegeven dat het klooster een strategische locatie kan zijn voor zorg, wonen en daarmee samenhangende voorzieningen.

Op grond van het woningmarktonderzoek 2006 kan geconcludeerd worden dat er met name in het centrum een tekort is aan levensloopbestendige woningen; zowel appartementen als grondgebonden woningen.



Visie op het gebied

Het behoud van de unieke positie die het kloostercomplex heeft als onderdeel van de Roosendaalse binnenstad, is het centrale uitgangspunt bij herontwikkeling van (delen van) het gebied. De impact van een besloten tuin als groen rustpunt in een stedelijke omgeving mag niet verloren gaan. De overgang van afgesloten kloostertuin naar semi-openbare stadstuin zal ook zorgvuldig gemaakt moeten worden.

Een herontwikkeling c.q. functieverandering van het gehele plangebied beoogt in eerste instantie een voorzetting van de bestaande situatie: een multifunctioneel gebied met centrumfuncties (zorg, onderwijs, dienstverlening), een groene long en een karakteristieke woonfunctie.

Bij de herontwikkeling van het gebied wordt dan ook uitgegaan van een duidelijk onderscheid tussen die gebiedsdelen die behouden dienen te blijven op grond van de cultuurhistorische en monumentale waarden en die gebiedsdelen die met zorgvuldigheid naar een andere functie kunnen doorontwikkelen.

Behoud

Voor het totale plangebied betekent dit dat de Ludwigstraat, de bestaande bebouwing aan de Vincentiusstraat en de kernwaarden van het huidige Kloostercomplex behouden dienen te blijven.

Op grond hiervan zal allereerst gezocht moeten worden naar een nieuwe functie voor het hoofdgebouw. Deze moet recht doen aan het gebouw, bij voorkeur in het verlengde van de huidige functie liggen en leiden tot zowel een levensvatbare exploitatie als een goed beheer en in stand houden van het totale kloostercomplex. Binnen deze randvoorwaarde is een veelheid van mogelijke nieuwe functies denkbaar, zoals wonen (met zorgcomponent), hotel-functie, maatschappelijke functies of een combinatie van verschillende functies.

Speciale aandacht zal hierbij uitgaan naar de kapel. Deze heeft, zowel wat ex- als interieur

betreft, een zeer hoge architectuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit. Dit betekent dat elke wijziging al snel een gevaar van aantasting van waarden met zich meebrengt. Fysieke ingrepen zijn dan ook onwenselijk.

Behoud van de kapelfunctie geniet derhalve de voorkeur. Indien dit niet mogelijk blijkt zal gekeken kunnen worden naar andere passende functies waarbij behoud van de ruimte in de huidige vorm centraal staat.

Bij herinvulling van de kloostertuin dient driedeling naar functies (religie, ontspanning en economie) zichtbaar te blijven. Bij voorkeur wordt de herkenbaarheid van de economische functie versterkt. De herinvulling moet recht doen aan het gebouw en leiden tot een levensvatbare exploitatie en een beheer en in stand houden van het park. De precieze wijze waarop dit mogelijk is wordt in de volgende paragraaf beschreven. Bij een nieuw gebruik van de kloostertuin is het mogelijk om er een meer openbaar karakter aan te geven.



Voor het bestaande schoolgebouw aan de Vincentiusstraat dat de status van gemeentelijk monument heeft, geldt eveneens dat dit moeten worden gehandhaafd. Dit is tevens van groot belang voor de toekomstige kwaliteit van het straatbeeld van de Vincentiusstraat. De authentieke bouwkundige detaillering van deze gebouwen is onvervangbaar en onderdeel van de geschiedenis van het plangebied. Een toekomstige bestemming kan worden gevonden op het gebied van wonen en/of maatschappelijke functies.

Transformatie afweegbaar

In de bovenstaande paragraaf is aangegeven dat van het plangebied de westrand (Ludwigstraat) en oostrand (kloostermuur) en grote delen van de noordzijde (Vincentiusstraat) in principe behouden moeten blijven.

Dat betekent dat binnen het plangebied het (braakliggende) deel van de Vincentiusstraat tussen het schoolgebouw en de bestaande bebouwing en de Kloosterstraat in aanmerking komen voor structuurversterkende bebouwing.

Vincentiusstraat en Kloostertuin

Het gebied aan de Vincentiusstraat is bij een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing geschikt voor (her)ontwikkeling in de vorm van woningbouw. Belangrijkste randvoorwaarde is dat nieuwe bebouwing direct aan de Vincentiusstraat aan dient te sluiten bij de bestaande woningen in de Vincentiusstraat.

In het binnengebied, ligt de nadruk op het bewaren van het groene karakter en de cultuur-historische waarden van de kloostertuin, waarbij moet worden uitgegaan van een ander maatschappelijk gebruik van de kloostertuin. In de grenzen van de kloostertuin en de andere gronden is het mogelijk om structuurversterkende bebouwing toe te staan. Ook het beoogde semi-openbare karakter zal nader afgestemd moeten worden op en is mede afhankelijk van het toekomstige gebruik.

Structurende woningbouw die qua schaal,

massa en situering aansluit bij de omgeving is bijvoorbeeld denkbaar met als doel het semi-openbaar karakter van de tuin te behouden en een aansluiting tot stand te brengen met het omringende stedelijk gebied. Randvoorwaarde hierbij is dat het bestaande kloostergebouw de 'hoofdmassa' binnen de tuin blijft vormen.

De Kloosterstraat zal qua profiel en omsluitende bebouwing een sterkere eenheid moeten gaan vormen. Een sterkere wandvorming is gewenst, alsook een betere oriëntatie op de binnenzijde van de kloostertuin. Bovendien moet de stadstuin/kloostertuin vanuit de Kloosterstraat voelbaar c.q. zichtbaar zijn. Tevens is het meest logisch om het plangebied te ontsluiten vanuit de Kloosterstraat.

Verder bestaat het deelgebied Kloosterstraat uit de locaties Jeroen Bosschool, locatie Don Bosco en kinderdagverblijf Doppido. Deze functioneren naar behoren en er bestaan geen plannen voor verplaatsing bijvoorbeeld in het kader van een inpassen in een nieuw scholenconcept. Gelet op de wensen ten aanzien van de ontsluiting en de wandvorming aan de Kloosterstraat zijn een mogelijke herontwikkeling en eventuele herplaatsing van met name de locatie Doppido en Don Bosco vanuit planologische oogpunt bespreekbaar.



Stedenbouw

Het beeldbepalend exterieur van het kloostergebouw aan de zijde van de Vincentiusstraat en de tuinmuur (inclusief de belevingswaarde ervan) aan de zijde van de Prinsensingel dienen behouden te blijven. Maat, schaal en de beoogde invulling van het gebied dienen aan te sluiten bij de bestaande omgeving.

Groen en water

De functie van de kloostertuin is van grote invloed op het ontwerp van het gebied. Door het historisch gebruik en de monumentale waarde die daaraan ontleend wordt, en de stedenbouwkundige structuur, past het meest om de kloostertuin tot stadstuin om te vormen. De stadstuin is een besloten groene ruimte met overwegend extensief stedelijk medegebruik. We gaan hierbij vooralsnog uit van een semi- openbaar gebied .

Water heeft in de binnenstad een speciale positie. Op dit moment is de visvijver in de kloostertuin een element in de waterhuishouding. Tijdens de verdere fases van de planvorming moet goed in beeld worden gebracht welke (on)mogelijkheden de waterfunctie met zich meebrengt. Dit is deels afhankelijk van de mate en intensiteit van toekomstige bebouwing en gebruik van het plangebied.

De in de kloostertuin aanwezige monumentale en karakteristieke bomen dienen gehandhaafd te blijven. Een goede inventarisatie van deze bomen vormt een onlosmakelijk onderdeel van de verdere planuitwerking.

Programma

Het plangebied zal een gemengde functie moeten krijgen waarbij met name de Kloosterstraat en het klooster zelf verschillende functies kunnen krijgen, zolang deze de beoogde intimiteit en het respect voor de cultuur-historische omgeving maar niet verstoren.

Bij de ontwikkeling van het kloostercomplex staat het vinden van een passende bestemming voor het kloostergebouw centraal. Op basis van de stedenbouwkundige uitwerking zal bepaald worden

hoeveel en welk type woningen worden toegevoegd aan de woningbouwprogrammering tot 2020.

Verkeer en parkeren

De ontsluiting van de nieuwe en aanwezige functies in het plangebied dient functioneel te zijn, maar niet conflicterend met het doel van de besloten stadstuin. Een doorgaande route voor autoverkeer is uitgesloten. De verkeersontsluiting van het autoverkeer wordt primair vanuit de Kloosterstraat opgezet. Aan de noordzijde van het plangebied is ook ontsluiting vanuit de Vincentiusstraat mogelijk.

Bij de planontwikkeling moet bekeken worden in hoeverre het mogelijk is een voetgangersroute te realiseren die de binnenstad met het stationsgebied verbindt. Het heeft tevens de voorkeur de oorspronkelijke toegang tot de Kloostertuin aan de zijde van de Prinsensingel te herstellen.

Parkeren zal naar vigerend gemeentelijk beleid (normen) worden gereguleerd. Bij de toekomstige functie van het kloostergebouw moet voldaan worden aan de huidige parkeernorm. Naar verwachting zal parkeren dan ook voor het grootste deel ondergronds moeten gaan plaatsvinden. In het programma moet in deze fase de mogelijkheid open worden gehouden om extra parkeervolume te realiseren ten behoeve van andere ontwikkelingen in de binnenstad.

Belangen, financiële verbindingen en draagvlak

Gemeente en Congregatie hebben beiden belangen in het plangebied. Deze belangen hebben betrekking op de uiteindelijke kwaliteit van de herontwikkeling waarbij de gemeente uiteraard een groter algemeen belang heeft dan de congregatie.

Beide partijen hebben baat bij een positief financieel resultaat van de herontwikkeling van het plangebied. De gemeente heeft belang bij het herontwikkelen van het schoolgebouw en het Stadskantoor. De congregatie zal bij het afstoten van het kloostercomplex middelen willen vrijmaken voor de verhuizing naar de Wouwseweg. Deze financiële belangen zijn met elkaar verweven. Niet alleen inhoudelijk, zoals bij het ondergronds parkeren, de aanleg van openbare ruimte en het toekomstige beheer van de stad-/kloosterstuin, maar ook zakelijk, wanneer partijen een volgende fase van samenwerking in gaan.



www.roosendaal.nl

Gemeente Roosendaal,
Afdeling Strategie
W. Wille, M. Schoones
September 2011