

Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I

Nota van wijzigingen

Vastgesteld

Gedeputeerde Staten

Datum

13 maart 2012

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota van wijzigingen ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’ van 13 maart 2012.

Deze nota vormt samen met de Nota van inspraak ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’ één geheel. Tezamen bevatten zij voorstellen om te komen tot wijziging van de Verordening ruimte 2011 en de vaststelling van de Verordening ruimte 2012.

2. Overzicht van de ambtshalve wijzigingen

In de ‘Nota van inspraak’ is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’. Aanvullend daarop bestaat er ook aanleiding voor een aantal ambtshalve wijzigingen.

De ambtshalve wijzigingen zijn grotendeels ingegeven vanuit juridisch technische overwegingen. Ook na de vaststelling van de ontwerp wijziging Verordening ruimte, actualisatie I, is nog een aantal gebreken in de regeling geconstateerd.

Er zijn echter ook enkele onderwerpen die meer inhoudelijk van aard zijn. Deze zijn in het Statenvoorstel 13/12 nader toegelicht. Het betreft met name:

- een verlenging van het bouwverbod voor intensieve geiten en schapenhouderijen;
- het invoeren van een algemene ontheffingsbevoegdheid.

In het overzicht is hierbij telkens aangegeven op welk artikel de voorgestelde wijziging betrekking heeft; het bestaande artikel uit de Verordening ruimte 2011 (*bestaand*) of een artikel zoals dat in de ontwerp ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’ is opgenomen (*voorgesteld*).

Ambtshalve wijzigingen van de regels

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

De begripsbepaling ‘glasboomteeltgebied Zundert’ komt te vervallen.

Artikel 1.2 (voorgesteld) Werking van deze verordening

Het vijfde lid komt te vervallen, het zesde lid wordt vernummerd tot vijfde lid.

Artikel 2.2, lid 1 (*bestaand artikel*) Kwaliteitsverbetering van het landschap

De passage ‘De toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1,’ wordt vervangen door de volgende tekst: ‘*Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied,*’

Artikel 3.1 (*voorgesteld artikel*) Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling

In het derde lid wordt de passage ‘in werking getreden’ vervangen door “*bekendgemaakt*”. De passage ‘gemeentelijk ruimtelijk planvorm’ wordt vervangen door ‘*bestemmingsplan*’.

In het negende lid wordt de passage ‘als bedoeld in het vierde lid’ vervangen door ‘*als bedoeld in het vierde en vijfde lid*’.

In het tiende lid wordt de passage ‘als bedoeld in het derde en vierde lid’ vervangen door ‘*als bedoeld in het derde, vierde en vijfde lid*’

Artikelen 5.10 en 5.11 (*voorgestelde artikelen*) worden als volgt aangepast:

Artikel 5.10. Aanwijzing en begrenzing rivierbed en lange-termijnreservering rivierbed

1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt met rivierbed gelijkgesteld de als zodanig aangewezen gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.
2. Als lange-termijnreservering rivierbed zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.

Artikel 5.11, eerste lid wordt als volgt aangepast:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een rivierbed ~~alsmede in de in artikel 5.10, eerste lid aangewezen gebieden Krammer Volkerak Zoommeer, Noordwaard en Overdiepse Polder~~ strekt mede tot bescherming tegen overstroming.

Artikel 6.4 (voorgesteld artikel) Grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel

In lid 2 onder c wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 6.5 (voorgesteld artikel) Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel

In lid 1 onder g wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 8.3 (voorgesteld artikel) Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden

In lid 2 onder c wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 8.4 (voorgesteld artikel) Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden

Onder g wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 9.2 (voorgesteld artikel) Regels voor extensiveringsgebieden

In lid 2 wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 9.2 (voorgesteld artikel) Regels voor extensiveringsgebieden

In lid 2 wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 9.3 (voorgesteld artikel) Regels voor verwevingsgebieden

In lid 1 onder g. wordt de tekst “onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, eerste en tweede lid” vervangen door “overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 9.4 (voorgesteld artikel) Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden

Aan lid 1 wordt een bepaling g. toegevoegd luidende: “kan binnen een bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11”.

Artikel 9.5 en 9.6 Tijdelijke regels voor intensieve veehouderij

Artikel 9.5 Tijdelijke regels voor verplaatsing intensieve veehouderij en artikel 9.6 Tijdelijke regels voor uitbreiding van intensieve veehouderij komen te vervallen.

Artikel 9.8 (bestaand artikel) Regels voor intensieve geiten- en schapehouderijen:

In de aanhef van het artikel wordt ‘1 juni 2012’ vervangen door ‘1 juni 2013’.

Artikel 10.2 (bestaand artikel) Regels voor mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw

Aan lid 1 wordt een bepaling c. en d. toegevoegd luidende:

‘c. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan.

d. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.’

In lid 5 wordt de term ‘wooneenheden’ vervangen door ‘woonfuncties’.

Artikel 10.3 (bestaand artikel) Regels voor vestigingsgebied glastuinbouw

Het artikel wordt in zijn geheel vervangen en komt als volgt te luiden:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een vestigingsgebied glastuinbouw:
 - a. bepaalt dat nieuwvestiging van en omschakeling naar glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan binnen daartoe aangewezen gedeelten van dat vestigingsgebied;
 - b. bepaalt dat uitbreiding van glastuinbouwbedrijven is toegestaan;
 - c. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan.
 - d. kan binnen een bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde vestiging of uitbreiding voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving zoals vereist op grond van artikel 2.1, derde lid;
 - b. de beoogde ontwikkeling leidt tot voordelen op het gebied van duurzaamheid en synergie.
3. Een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, kan voorzien in een VAB-vestiging van een of meer woonfuncties, als bedoeld in artikel 11.1, derde lid, onder a. en b, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van glastuinbouwbedrijven niet worden gehinderd.

Artikel 10.5 (voorgesteld artikel) Regels voor uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de aangewezen gebieden

Aan de voorgestelde tekst wordt een tweede lid toegevoegd luidende:

- ‘2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, kan binnen het bouwblok voorzien in:
- a. de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan.
 - b. in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.’

Artikel 11.5 (voorgesteld artikel) Regels voor landgoederen

Lid 3 wordt als volgt aangepast: ‘de woonbebouwing heeft een karakteristieke verschijningsvorm van allure en de situering en omvang daarvan passen bij de aard en het karakter van het landgoed. *De bebouwing wordt zoveel mogelijk geconcentreerd opgericht*, waarbij in ieder geval een situering in de ecologische hoofdstructuur is uitgesloten;’

Artikel 11.6 (bestaand artikel) Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

De bepalingen zoals opgenomen onder artikel 11.6, lid 1, onder g en h worden opgenomen onder artikel 11.6, lid 2, onder c en d.

Aan lid 2 wordt toegevoegd: ‘e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.’

In het vierde lid wordt ‘in het derde lid, onder f,’ vervangen door ‘in het tweede lid, onder e, en in het derde lid, onder f,’ en wordt ‘voorziening’ vervangen door ‘ontwikkeling’.

Artikel 11.7 (bestaand artikel) Afwijkende regels voor agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven

Het eerste lid wordt als volgt aangepast: ‘In afwijking van artikel 11.6, eerste lid, *onder a en c*, kan een bestemmingsplan (...)’ en vervalt de zinsnede ‘en mits de toelichting (...) de beoogde ontwikkeling.’.

Het tweede lid wordt als volgt aangepast: ‘In afwijking van het eerste lid ...’ en wordt de zinsnede ‘mits de toelichting’ vervangen door ‘mits de toelichting een verantwoording bevat met overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, derde lid.’

Artikel 11.8 (voorgesteld artikel) Afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen

Het eerste lid wordt als volgt aangepast: ‘In afwijking van artikel 11.6, eerste lid, *onder a*, kan een bestemmingsplan (...)’. Voorts vervalt de zinsnede ‘in de milieucategorie 1 of 2’ wordt de zinsnede ‘mits voorziening.’ vervangen door ‘mits de beoogde voorziening niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 1,5 hectare.’

Het tweede en vierde lid vervalt onder vernumming van het derde lid tot tweede lid.

Het nieuwe derde lid wordt als volgt aangepast: ‘In afwijking van het eerste lid ...’ en wordt de zinsnede ‘mits de toelichting’ vervangen door ‘mits de toelichting een verantwoording bevat met overeenkomstige toepassing van artikel 11.6, derde lid.’

Artikel 11.9 (bestaand artikel) Aanvullende en afwijkende regels voor recreatiewoningen

Het tweede lid wordt als volgt aangepast: ‘In afwijking van artikel 11.6, eerste lid, *onder a*, kan een bestemmingsplan (...)’.

Artikel 11.10 (bestaand artikel) Afwijkende regels voor dagrecreatie

Het eerste lid wordt als volgt aangepast: ‘ In afwijking van artikel 11.6, eerste lid, *onder a*, kan een bestemmingsplan (...)’.

Na artikel 13.3 wordt een nieuw artikel ingevoegd;

Artikel 13.4 (voorgesteld) Algemene ontheffing

1. Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de regels van deze verordening, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.
2. Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden indien de betrokken provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken.
3. De aanvraag bedoeld in het eerste lid maakt onderdeel uit van het overleg bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waarbij in de toelichting van dat bestemmingsplan worden opgenomen:
 - a. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd;
 - b. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.
4. Op de voorbereiding van een ontheffing als bedoeld in het eerste lid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat deze voorbereiding onderdeel uitmaakt van de voorbereiding van het bestemmingsplan waarop het verzoek betrekking heeft. Burgemeester en wethouders sturen na afloop van de termijn van tervisielegging de tegen het voornemen ingebrachte zienswijzen onverwijld toe aan Gedeputeerde Staten, vergezeld van hun oordeel daaromtrent.
5. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van de bescheiden als bedoeld in het vierde lid. De kennisgeving van het besluit tot ontheffing geschiedt tevens langs elektronische weg.
6. Indien Gedeputeerde Staten besluiten geen toepassing te geven aan het eerste lid, weigeren zij de ontheffing.
7. Gedeputeerde Staten houden bij de beslissing op de aanvraag om ontheffing rekening met de provinciale structuurvisie;
8. De toelichting bij een bestemmingsplan dat wordt vastgesteld na een verleende ontheffing bevat een afschrift van het ontheffingsbesluit, met inbegrip van de door Gedeputeerde Staten op grond van artikel 13.4, lid 2, aan de ontheffing verbonden voorschriften alsmede de in artikel 13.4, lid 2, bedoelde stukken;
9. Gedeputeerde Staten kunnen een ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen twee jaar, te rekenen van de datum van de ontheffing, geen bestemmingsplan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Artikel 14.4 (bestaand) Overgangsbepalingen

Het tweede tot en met het vijfde lid komen te vervallen.

Het zesde lid wordt vernummerd tot tweede lid en de passage ‘inwerkingtreding van deze verordening’ wordt vervangen door ‘1 maart 2011’.

De overige leden worden hernummerd.

Artikel 14.3. (bestaand) Intrekking

Het artikel komt als volgt te luiden:

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 wordt ingetrokken.

Artikel 14.6. (bestaand) Citeertitel

Het artikel komt als volgt te luiden:

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening ruimte 2012.

Ambtshalve wijziging van de verbeelding

De volgende legenda-eenheden/begrenzingsen van de desbetreffende gebieden worden verwijderd:

Winterbed

Lange-termijnreservering winterbed

De volgende legenda-eenheden/begrenzingsen van de desbetreffende gebieden worden opgenomen:

Rivierbed

Aangewezen gebied artikel 5.10

Gebiedsreservering voor de lange termijn Rijntakken

Langetermijnreservering rivierbed

Voor de insteechaven Moerdijk en het bestaande industrieterrein van Suiker Unie (gemeente Steenbergen) wordt de aanduiding ‘Bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied’ gewijzigd in ‘Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied’.

De begrenzingen van zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, gebied integratie stad-land, bestaand stedelijk gebied, groenblauwe mantel, ecologische hoofdstructuur, attentiegebied ehs, agrarisch gebied en cultuurhistorisch vlak worden aangepast op basis van bekend gemaakte bestemmingsplannen, zoals opgenomen in de bijlage “Overzicht actualisatie begrenzingen obv bestemmingsplannen”.

Overzicht van de wijzigingen vanwege inspraakreacties

In de ‘Nota van inspraak’ is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’. Hieronder zijn deze wijzigingen opgenomen.

Hierbij is tevens aangegeven op welk artikel de voorgestelde wijziging betrekking heeft; het bestaande artikel uit de Verordening ruimte 2011 (*bestaand*) of een artikel zoals dat in de ontwerp ‘Wijziging Verordening ruimte, actualisatie I’ is opgenomen (*voorgesteld*).

Wijzigingen van de regels

Artikel 1.1 (bestaand) Begripsbepalingen

De begripsbepaling in artikel 1. 52 wordt als volgt aangepast: *“bedrijventerrein, waar geheel of in overwegende mate de bedrijfsmatige uitoefening van middelzware en zware industriële activiteiten en grootschalige logistieke activiteiten plaatsvindt met de daarbij behorende voorzieningen;”*

Artikel 1.2 (voorgesteld) Werking van deze verordening

Artikel 1.2, derde lid, onder a, ad II wordt vervangen door de volgende tekst: *‘een besluit van het gemeentebestuur als direct gevolg van een onherroepelijke uitspraak van een bestuursrechter;’*

In de toelichting worden de achtergronden van deze regeling toegelicht.

Artikel 3.1 (voorgesteld) Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Artikel 3.1, vierde en vijfde lid, worden aangepast. De ‘raad’ wordt vervangen door *‘het college van burgemeester en wethouders’*.

Artikel 3.1 lid 6 komt te vervallen. De leden 7 t/m 11 worden hernummerd als 6 t/m 10.

Het nieuwe artikel 3.1 lid 6 luidt als volgt:

‘Het voornemen om een verzoek te doen, als bedoeld in het vierde en vijfde lid, maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet, waarbij in dat bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

Gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];

Gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].’

In het nieuwe artikel 3.1, lid 7, wordt ‘een onderbouwing’ vervangen door *‘een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in vijfde lid opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is’*.

Artikel 4.6 (bestaand) Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek (procedure)

Artikel 4.6, eerste lid, wordt aangepast. De ‘raad’ wordt vervangen door *‘het college van burgemeester en wethouders’*.

Artikel 4.10 (bestaand) Wijziging van de begrenzing van de zoekgebieden voor ecologische verbindingszone en de attentiegebieden EHS op verzoek

Artikel 4.10, eerste en tweede lid, worden aangepast. De ‘raad’ wordt vervangen door *‘het college van burgemeester en wethouders’*.

Artikel 5.13 (voorgesteld) Wijziging van de begrenzing op verzoek van gemeente

artikel 5.13, eerste lid, wordt aangepast. De ‘raad’ wordt vervangen door *‘het college van burgemeester en wethouders’*.

Artikel 6.2 (bestaand) Wijziging van de begrenzing van de groenblauwe mantel en beheergebied EHS

Artikel 6.2, eerste lid, wordt aangepast. De ‘raad’ wordt vervangen door *‘het college van burgemeester en wethouders’*.

Artikel 11.5 (voorgesteld) Regels voor landgoederen

Artikel 11.5, lid 2, onder h wordt als volgt aangepast: *‘verzekerd is dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;’*

Artikel 11.11 (bestaand) Regels voor kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen

Artikel 11.11 wordt als volgt aangepast: *‘..... in de kernrandzone, dan wel in een daarmee vergelijkbaar gebied met relatief weinig bebouwing, kan voorzien’*

Wijzigingen van de verbeeldingen

De grens van bestaand stedelijk gebied en in samenhang daarmee van de groenblauwe mantel wordt ter hoogte van het oostelijke deel van Industrieterrein Zwartenberg Etten Leur aangepast.

De grens van bestaand stedelijk gebied van Best en in samenhang daarmee ook van het agrarisch gebied wordt aangepast aan diverse bekendgemaakte bestemmingsplannen.

De grens van het bestaand stedelijk gebied van Rucphen en in samenhang daarmee ook van het agrarisch gebied en de ehs wordt aangepast voor het bestemmingsplan Nijverhei.

Het regionale waterbergingsgebied 't Riet (gemeente Deurne) wordt veranderd in een reserveringsgebied waterberging.

De begrenzing van het regionale waterbergingsgebied Groene Peelvallei (bij Bakel) wordt aangepast.

Ten noorden van de kern Wouw, evenwijdig aan de Donkenweg zal tot aan de Spelleweg een strook uit de begrenzing van de GBM worden verwijderd.

Tussen de N268, A17 tot aan de spoorlijn Roosendaal-Oudenbosch zal de begrenzing van de GBM verwijderd worden.