

Statenvoorstel 40/11 A

Voorgestelde behandeling:

PS-vergadering : 30 juni/1 juli 2011

Statencommissie : -

Onderwerp

Overdiepse Polder; herziening besluit Inpassingsplan Overdiepse Polder d.d. 5 juni 2009

's-Hertogenbosch

Datum

28 juni 2011

Documentnummer

2763957

Directie

Ecologie

Bijlage(n)

-

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Samenvatting

Provinciale Staten hebben voor de realisatie van het rivierverruimingsproject Overdiepse Polder op 5 juni 2009 het Inpassingsplan Overdiepse Polder vastgesteld. Daarbij is de bevoegdheid voor de gemeenteraden van Geertruidenberg en Waalwijk om voor de betreffende gronden een bestemmingsplan vast te stellen, uitgesloten tot 1 januari 2016. Het project is inmiddels in uitvoering. Bij de beoordeling van de bouw aanvragen voor de nieuwe agrarische bedrijven constateert de gemeente Waalwijk dat een aanvraag op onderdelen afwijkt van het inpassingsplan.

Het uitsluiten van voornoemde bevoegdheid leidt er vervolgens toe dat in een dergelijke situatie de provincie bevoegd gezag zou worden voor het behandelen van de omgevingsvergunning. Dit is een ongewenst gevolg van het eerder genomen besluit.

Het voorliggende voorstel strekt er toe dat de gemeenten alsnog in staat worden gesteld om de beoordeling van afwijkingen op lokaal niveau te laten plaatsvinden.

Wij vragen er begrip voor dat wij vanwege het spoedeisende karakter dit voorstel zonder tussenkomst van de betrokken statencommissie(s) rechtstreeks aan uw Staten voorleggen.

1. Inleiding

Provinciale Staten hebben op 5 juni 2009 het Inpassingsplan Overdiepse Polder vastgesteld. Het plan regelt de rivierverruiming in deze polder, o.a. dijkverlegging en aanleg van terpen voor nieuw te bouwen boerderijen. Het project is sinds begin dit jaar in uitvoering en de eerste bouw aanvragen voor de

Datum

23 juni 2011

DIS-nummer

2763957

nieuwe boerderijen zijn in behandeling bij de gemeenten (Waalwijk en Geertruidenberg).

De gemeente Waalwijk constateerde recentelijk bij een aanvraag dat deze op twee punten afwijkt van het Inpassingsplan. Omdat bij de vaststelling van het Inpassingsplan door uw Staten ook besloten is dat de gemeenten tot 2016 het plan niet mogen aanpassen, heeft dit tot gevolg dat de gemeente niet bevoegd is om daarover een beslissing te nemen te beslissen. De gemeente heeft bij brief d.d. 21 juni 2011 de behandeling overgedragen aan ons college.

De gemeente Waalwijk constateert afwijking op twee punten:

- a. de erfontsluiting middels asfaltverharding aan de noordzijde van de terp (vanaf de terp naar het huiskavel rondom de terp) is niet voorzien in twee bestemmingen: 'randbeplantingen' en 'talud'.
- b. De goothoogte resp. de nokhoogte van de woning wijkt af van de planregels in het Inpassingsplan.

Ter toelichting op deze punten:

ad a. Dit is een omissie in het Inpassingsplan. Van meet af aan was dit - overeenkomstig de bestaande situatie - voorzien en na de vaststelling van het Inpassingsplan nader uitgewerkt in de met de blijvers gesloten privaatrechtelijke contracten. Deze afwijking zal zich naar verwachting bij alle terpen voordoen.

ad b. Bij de uitwerking van de ruimtelijke kwaliteit hebben wij vorig jaar een 'Ambitiedocument Overdiepse Polder' opgesteld dat zich richt op de architectonische kwaliteit. Bij de bespreking van dit document met de bewoners zijn vragen gesteld over de nok-, resp. goothoogte in het Inpassingsplan. De conclusie daarbij was dat - als dat architectonische meerwaarde op zou leveren - enige nuancering mogelijk zou zijn. De verwachting is dat mogelijk meerdere blijvers om zo'n afwijking zullen vragen.

In beide gevallen gaat het om afwijkingen die het doel en de essentie van het plan (het realiseren van rivierverruiming en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit) niet wezenlijk aantasten.

Het uitsluiten van de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de gronden in de Overdiepse Polder kwam voort uit het nemen van de eigen verantwoordelijkheid voor een project dat in de Interimstructuurvisie door Provinciale Staten als 'majeur project' was benoemd. Wij hebben destijds bij het voorstel aan uw Staten expliciet aangegeven dat er geen sprake is van enige vorm van wantrouwen jegens de betrokken gemeenten. Evenmin is destijds overwogen om de vergunningverlening voor deze bouwplannen aan de provincie te houden.

Datum

23 juni 2011

DIS-nummer

2763957

De situatie dat ons college in de positie komt van bevoegd gezag voor het verlenen van dergelijke omgevingsvergunningen achten wij ongewenst. De beoordeling van het al dan niet toestaan van dergelijke afwijkingen dient naar onze opvatting bij voorkeur plaats te vinden op gemeentelijk niveau. Verder heeft deze situatie zodanige procedurele gevolgen dat dit zijn weerslag heeft op de uitvoeringsplanning van het project. Het leidt namelijk tot vertraging bij de bouw van de boerderijen en daarmee het vrijkomen van bestaande opstallen. Dat heeft direct gevolgen voor de planning van de aannemer. Verder is het zowel voor de direct betrokkenen als voor de betrokken overheden van belang om hier snel duidelijkheid in te scheppen.

Om dergelijke procedurele gevolgen te ondervangen, is ofwel aanpassing van het Inpassingsplan nodig of herziening van het besluit met betrekking tot de bevoegdheid van beide gemeenten. In het eerste geval ontstaat vanwege de voorbereiding en vereiste procedure eveneens een procedureel probleem. De voorkeur gaat derhalve uit naar herziening van het besluit. In het ontwerp-besluit is opgenomen dat de betreffende passage volledig komt te vervallen. Dat is mogelijk doordat het provinciale belang - de realisatie van het rivierverschuifingsproject - inmiddels voldoende is verzekerd in de Verordening Ruimte.

De brief van de gemeente Waalwijk hebben wij op 22 juni 2011 ontvangen. Het voorleggen van het voorstel volgens de gebruikelijke route zou betekenen dat uw Staten eerst op 23 september 2011 een besluit kunnen nemen. Wij achten dit gezien de procedurele gevolgen en de onduidelijke situatie in de tussenliggende periode ongewenst en vertrouwen er op dat u er mee in kunt stemmen om in afwijking van de gebruikelijke voorbereiding hierover in deze vergadering een besluit te nemen.

2. Het voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: J.W. Sonnevijlle toestel (073) 680 80 91

Ontwerp-besluit 40/11 B

Voorgestelde behandeling:

PS-vergadering : 30 juni/1 juli 2011

Statencommissie : -

Onderwerp

Overdiepse Polder; herziening besluit Inpassingsplan Overdiepse Polder d.d. 5 juni 2009

's-Hertogenbosch

Datum

28 juni 2011

Documentnummer

2763957

Directie

Ecologie

Bijlage(n)

-

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 28 juni 2011;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het besluit van Provinciale Staten d.d. 5 juni 2009 met kenmerk 1545024 met betrekking tot het Inpassingsplan Overdiepse Polder,

besluiten:

- 1) dat de tekst van het onder volgnummer 4 aangegeven onderdeel van het besluit d.d. 5 juni 2009, kenmerk 154024 luidende: “te bepalen dat de bevoegdheid van de gemeenteraden van Waalwijk en Geertuidenberg om een bestemmingsplan vast te stellen voor de gronden in het plangebied wordt uitgesloten tot 1 januari 2016” komt te vervallen;
- 2) te bepalen dat Gedeputeerde Staten zorgdragen voor openbare kennisgeving en publicatie van dit besluit;
- 3) te bepalen dat Gedeputeerde Staten een mededeling van dit besluit toezenden aan de gemeenten Geertuidenberg en Waalwijk.

's-Hertogenbosch, 1 juli 2011

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de griffier