

Aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

i.a.a. Statencommissie Ruimte en Milieu

Onderwerp

Ontwerp structuurvisie RO Noord-Brabant deel D 'Brainport Oost'

Datum

18 november 2010

Secretariaat
Brabantlaan 1
's-Hertogenbosch
Correspondentieadres
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon
073 6812415
E-mail
info@pocbrabant.nl
Website
www.pocbrabant.nl

Geacht college,

De commissie heeft in haar vergadering van 18 november 2010 uw adviesaanvraag betreffende de Ontwerp structuurvisie RO Noord-Brabant deel D 'Brainport Oost' besproken.

De commissie onderkent het belang van deze gebiedsontwikkeling van provinciale betekenis. Het is evident dat er na een jarenlange discussie over wonen, werken en bereikbaarheid in Zuidoost-Brabant een strategische ruimtelijke keuze moet worden gemaakt.

De commissie spreekt haar waardering uit over de wijze waarop het proces is ingericht om te komen tot een aanpak en oplossingsrichting van deze gebiedsontwikkeling. Er is hierover op bestuurlijk niveau van onderaf, heel intensief met elkaar gesproken. Dit heeft enerzijds geleid tot behoorlijk wat draagvlak van de plannen en anderzijds is er heel veel goede informatie beschikbaar gekomen om argumenten te wisselen en om tot bestuurlijke besluitvorming te komen.

Ontwikkellocaties wonen en werken (MEROS)

De commissie kan zich vinden in uw keuze voor de ontwikkeling van woonlocaties Goor en Lungendonk voor de periode 2015-2030.

Voor wat betreft de ontwikkeling van werklocaties voor de periode 2015-2030 hecht de commissie er aan te wijzen op haar eerdere advies van 14 mei 2009 (bijgevoegd) ten aanzien van de ontwikkeling van bedrijventerreinen, waarin geadviseerd werd om meer druk te leggen op herstructurering van bestaande bedrijventerreinen en inbreiding. In dit advies wordt ook om aandacht gevraagd voor een goede landschappelijke inpassing, daarmee het landschap versterkend.



De commissie adviseert om in het licht van dit eerdere POC-advies te kiezen voor een gefaseerde ontwikkeling van de voorgestelde locaties, waarbij eerst Varenschoot en Bemmer IV ontwikkeld worden.

Op dat moment heb je de beschikking over zo'n 100 ha. netto bedrijventerrein, en kun je - afhankelijk van de recente behoefteramingen- bezien of (een deel van) het BZOB-bos nog nodig is. Zeker wat betreft de ontwikkeling van het BZOB-bos pleit de commissie er voor om de mogelijkheden van een groen bedrijventerrein hier expliciet te onderzoeken. Daarbij moet ook de landschappelijke inpassing een belangrijk aandachtspunt zijn. Dit laatste geldt trouwens ook voor de andere locaties.

Tracézones opwaarderen N279 en aanleg oostwestverbinding (Noordoostcorridor)

De commissie onderkent dat de verkeerssituatie in het oostelijk deel van Zuidoost-Brabant verbeterd moet worden. De uitvoering van het project Noordoostcorridor kan hiertoe een belangrijke bijdrage leveren.

Zij kan zich in het kader van deze Structuurvisie dan ook vinden in de door u gemaakte keuze voor het 'Wilhelmina-alternatief met opgewaardeerde N279 tussen Veghel en de A67.

Op dit moment is de commissie verdeeld over het nut en de noodzaak van de uitvoering van de oostwestverbinding. Daarom adviseert de commissie u te beginnen met het opwaarderen van de N279 en daarna de oostwestverbinding ter hand te nemen. Deze gefaseerde aanleg geeft u de mogelijkheid nut en noodzaak voor realisatie van de oostwestverbinding goed te blijven afwegen.

Hierbij dient dan ook nadrukkelijk stilgestaan te worden bij het feit dat door het 'Wilhelmina-alternatief' één van de belangrijkste Brabantse natuur- en landschapsgebieden wordt doorsneden.

Er dient geborgd te worden dat er in de uitvoeringsfase voldoende geld beschikbaar is voor een zorgvuldige uitwerking van het tracé, mede in relatie tot de maatregelen voor mitigatie en compensatie, noodzakelijk om de impact zoveel mogelijk te beperken en om kansen voor ontwikkeling en versterking van belangrijke waarden te benutten.

De commissie geeft hierbij aan dat voor een verantwoorde landschappelijke inpassing in het Dommeldal een voldoende tunnelconstructie voorwaarde is en dat financiering hiervan verzekerd moet zijn.

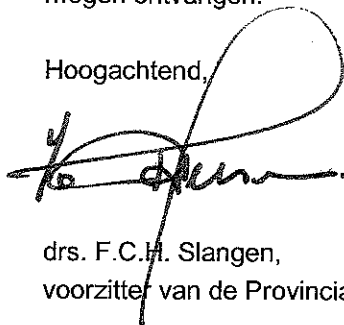
De rijksvertegenwoordigers kunnen gelet op hun positie in het proces niet instemmen met dit onderdeel van het advies.

Overige opmerkingen

Op welke wijze en wanneer de provincie de risico- en kostenanalyse in het kader van het watertoetsproces zal gaan uitvoeren blijkt niet uit de structuurvisie. Wij verzoeken u duidelijk aan te geven op welke wijze en in welke stadium dit een plaats krijgt in de verdere planvorming van de ontwikkelingen in Brainport-Oost.

De commissie ziet uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij stellen het op prijs indien wij uw reactie voor de eerstvolgende vergadering van onze commissie, te weten op 18 februari 2011, mogen ontvangen.

Hoogachtend,

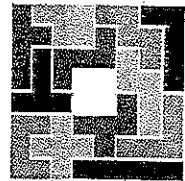
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.C.H. Slangen', with a large, stylized loop at the end.

drs. F.C.H. Slangen,
voorzitter van de Provinciale Omgevingscommissie Noord-Brabant.

Provinciale Omgevingscommissie
Noord-Brabant



Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant



Onderwerp
Provinciaal bedrijventerreinenbeleid

Datum
14 mei 2009

Secretariaat
Brabantlaan 1
's-Hertogenbosch
Correspondentieadres
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon
073 6812415
E-mail
info@pocbrabant.nl
Website
www.pocbrabant.nl

Geacht bestuur,

In onze vergadering van 19 maart 2009 en 14 mei 2009 hebben wij op eigen initiatief gesproken over het provinciaal bedrijventerreinenbeleid. Deze discussie is gevoerd op basis van een aantal provinciale beleidsnotities, waaronder het Statenvoorstel Evaluatie bedrijventerreinenbeleid provincie (PS februari 2009) en de brochure Werklocaties in Noord-Brabant (januari 2009).

De commissie hecht er aan u te adviseren over een aantal aspecten, die in het verdere proces om te komen tot nieuw beleid, kunnen worden meegenomen.

Verheugd met ommezwaai van kwantiteit naar kwaliteit en het nadrukkelijk meewegen van de economische component

De commissie constateert dat de provincie, zoals ook al is aangegeven in het bestuursakkoord 'Vertrouwen in Brabant' sterker in gaat zetten op het verhogen van de kwaliteit van bedrijventerreinen. De commissie acht dit een belangrijke ambitie, zeker in het licht van de discussie over de verrommeling van het landschap, waarbij bedrijventerreinen dikwijls als lelijk en storend worden ervaren.

Een goede landschappelijke inpassing (en daarmee het landschap versterkend) van bedrijventerreinen verdient aandacht. Daarnaast verdient ook een goede maatschappelijke inpassing aandacht, waarbij er aandacht is voor geluid, fijnstof en andere vormen van hinder.



Het verdient verder aanbeveling dat de provincie het subjectieve begrip kwaliteit nader uitwerkt en beschrijft. Hierbij doet zij de aanbeveling om het begrip kwaliteit te benaderen vanuit een aantal thema's:

- economische kwaliteit;
- sociale kwaliteit;
- ruimtelijke kwaliteit;
- milieukwaliteit.

De commissie is verheugd met het feit dat bij het in voorbereiding zijnde beleid niet alleen de RO component wordt meegewogen, maar dat er ook nadrukkelijk aandacht is voor andere componenten. In dit verband vraagt zij bijzondere aandacht voor de sociale component.

Betrek ook andere partijen nadrukkelijk bij de ontwikkeling van nieuw beleid

De commissie is van mening dat het proces om te komen tot de ontwikkeling van nieuw beleid vanuit de provincie gezien redelijk top-down wordt ingestoken. Het verdient aanbeveling om de regio's actiever te betrekken bij het proces om te komen tot gezamenlijke, regionale ruimtelijk-economische visies, die bouwstenen kunnen zijn voor het provinciale bedrijventerreinenbeleid. In dit verband dient het provinciale proces ook qua timing goed afgestemd te worden met de regionale processen. Van belang is daarbij dat een aantal regio's op dit moment volop bezig is met het opstellen van regionale visies, maar dat in andere regio's dit proces nog maar net is aangevangen of zelfs nog moet beginnen. Dit vraagt een extra sterke regisseursrol van de provincie. Van belang is daarbij ook na te denken over de juiste omvang van de regio's. De commissie adviseert hierbij specifiek te kijken naar de economische samenhang en opgaven van gemeenten onderling.

Positie van het maatschappelijk middenveld in de Regionale Planningsoverleggen

Aan de Regionale Planningsoverleggen wordt een belangrijke functie toegekend als overlegplatform om de kwantitatieve en kwalitatieve opgaven van de regio's en aanzien van bedrijventerreinen te inventariseren en tot regionale afspraken te komen. In het kader van de gewijzigde positie van de provincie in het kader van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening en de meest geschikte omvang van de regio's verdient het aanbeveling om de samenstelling van de Regionale Planningsoverleggen nader te overwegen. Hierbij zou ook aandacht geschonken moeten worden aan de positie van het maatschappelijk middenveld, dat niet in deze overleggen is vertegenwoordigd. Overigens is het gewenst dat de waterschappen, die al wel als deelnemer van de Regionale Planningsoverleggen genoteerd staan, voortaan ook daadwerkelijk voor deze overleggen uitgenodigd worden.

Een goede sturing is noodzakelijk om te komen tot zuinig ruimtegebruik

De commissie onderschrijft de provinciale ambitie om zuinig om te gaan met het gebruik van de beschikbare ruimte. De commissie wijst op een aantal recente onderzoeksrapporten, waaruit blijkt dat economische groei en hectares uit te geven terreinen steeds minder vaak met elkaar verband houden. Bij economische groei is steeds vaker de toegevoegde waarde per m² van belang.

De commissie adviseert u uw inzet om te komen tot zuinig ruimtegebruik te continueren. Volgens de commissie is het daarbij wel van belang naar (nieuwe) instrumenten te zoeken om dit proces ook bottom-up gestalte te geven. Een voorbeeld daarvan is een goede en intensieve monitoring, waarbij ook aandacht is voor economische en sociale ontwikkelingen in de regio. Tevens adviseert de commissie te kijken naar de mogelijkheden van functiemenging en de kansen van nieuwe vormen van werklocaties. Daarnaast acht de commissie het van belang om veel meer vanuit de vraagkant te redeneren in plaats vanuit de aanbodkant.

Zet krachtiger in om verouderde bedrijventerreinen te herstructureren

Op dit moment wordt ingezet om in 2011 in samenwerking met gemeenten te komen tot een herstructurering van 1.000 hectare verouderd bedrijventerrein. De commissie adviseert u om te komen tot een hoger ambitieniveau. Op dit moment is er sprake van redelijk veel leegstand. In de praktijk blijken er veel belemmeringen te zijn om deze lege plekken in te vullen. Het verdient aanbeveling om instrumenten te ontwikkelen en in te zetten om ondernemingen te verleiden om te kiezen voor de onbenutte ruimte op bestaande bedrijventerreinen. Instrumenten die hiertoe zouden kunnen worden ingezet zijn:

- selectief bedrijven op bestaande verouderde bedrijventerreinen verplaatsen om zo meer ruimte te creëren voor de andere bedrijven
- meer sturen op het toelaten van ondernemingen op nieuwe bedrijventerreinen;
- inzet van een regionale of provinciale grondbank;
- hanteren van erfpachtconstructies bij de uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen;
- hanteren van het principe van de ruilverkaveling.

Zij geeft u in overweging om in dit verband ook te kijken naar opgedane ervaringen in andere provincies en in het buitenland.

Speciale aandacht voor Nimby bedrijven

De commissie vraagt aandacht voor de overlast veroorzaken bedrijven, die gemeenten liever niet op hun grondgebied (en in hun regio) willen. Een actievere opstelling van de provincie is in deze van groot belang. In dit verband ziet de commissie vooral een regierol voor de provincie in het bijeen brengen van van de verschillende partijen om te komen tot een oplossing. Daarnaast moet ook de inzet van het beschikbare instrumentarium worden overwogen.

Betrek het bedrijfsleven nadrukkelijk in het proces

Het is belangrijk dat in een vroegtijdig stadium geluisterd wordt naar de ideeën vanuit het bedrijfsleven. Hierbij denkt de commissie niet alleen aan de bedrijven op de terreinen, maar ook aan vastgoedeigenaren en projectontwikkelaars. Het bedrijfsleven heeft dikwijls verrassende wensen en ideeën over de opzet en ontwikkeling van hun bedrijventerreinen.

Het is ook van belang te kijken naar de specifieke behoeften van bepaalde sectoren.

Zo heeft -als voorbeeld- de logistieke sector specifieke behoeften, wensen en ideeën om te komen tot een zo optimaal mogelijke bedrijfsvoering en nieuwe (multimodale) logistieke concepten. Het verdient aanbeveling om (sectoren en branches) nadrukkelijker dan nu het geval is te betrekken en verantwoordelijk te maken bij de gewenste ontwikkelrichting.

Zet nu in op innovatie en duurzaamheid

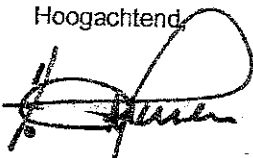
Op dit moment is er sprake van een economische crisis. Dit roept al snel de vraag op of niet ingezet moet worden op een standstill voor wat betreft de uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen. Toekomstige economische groei mag echter niet belemmerd worden door het ontbreken van ontwikkelruimte voor bedrijven. De commissie acht het wel van belang om dit moment aan te grijpen om binnen de beschikbare ruimte op bedrijventerreinen maximaal in te zetten op innovatie en duurzaamheid. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan duurzame vormen van energie (gebruik zonne-energie, energie opwekking door water).

Visie Goederenvervoer nadrukkelijk meenemen in nieuw beleid

De commissie adviseert u nadrukkelijk om de beleidsaanbevelingen uit de provinciale Visie Goederenvervoer nadrukkelijk mee te nemen in het op te stellen beleid (Structuurvisie RO en de Ruimtelijk Economische Visie) met betrekking tot bedrijventerreinen.

De commissie hoopt u, met het bovenstaande advies van dienst te zijn en ziet uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij stellen het op prijs indien wij uw reactie voor de eerstvolgende vergadering van onze commissie, te weten op 2 juli a.s., mogen ontvangen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'F.C.H. Slangen', written over a horizontal line.

drs. F.C.H. Slangen,
voorzitter van de Provinciale Omgevingscommissie Noord-Brabant,