

Nota van Wijzigingen

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant deel D Brainport Oost

Provincie Noord-Brabant

Datum

5 april 2011





Colofon

Nota van Wijzigingen

Behorend bij Ontwerp-Structuurvisie ruimtelijke ordening deel D Brainport Oost

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 5 april 2011

Uitgave

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Telefoon: (073) 681 28 12

E-mail: brainportoost@brabant.nl

www.brabant.nl/brainportoost

Redactie

Provincie Noord-Brabant, Programmateam Brainport Oost

Vormgeving en productie

Provincie Noord-Brabant

Studio Van Elten

Oplage

30

Digitale raadpleegomgeving

Provincie Noord-Brabant (www.brabant.nl/brainportoost)



Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Ontwerp Structuurvisie ruimtelijke ordening deel D Brainport Oost ter inzage	2
1.2	Inhoud van deze Nota van Wijzigingen en relatie met de Nota van Inspraak	2
1.3	De vervolgprocedure	2
1.4	Communicatie richting derden	2
2	Overzicht van de wijzigingen	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Context van de opgave	4
2.3	Ontwikkellocaties wonen en werken (MEROS)	4
2.4	Noordoostcorridor	5
2.5	Uitvoering van de structuurvisie	6



1 Inleiding

1.1 Ontwerp Structuurvisie ruimtelijke ordening deel D Brainport Oost ter inzage

Op 5 oktober 2010 heeft het college van Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Structuurvisie deel D 'Brainport Oost' vastgesteld. Van 1 november tot en met 13 december 2010 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn ongeveer 1270 zienswijzen ingediend. Tevens is de Provinciale Omgevingscommissie om advies gevraagd en heeft de Commissie m.e.r. een advies uitgebracht over de bijbehorende (plan)MER-rapporten: het MER MEROS en het planMER Noordoostcorridor.

In de Structuurvisie deel D 'Brainport Oost' maakt de provincie strategische keuzes voor wonen, werken en bereikbaarheid in het oostelijke deel van de Brainportregio (Eindhoven-Helmond). De Structuurvisie deel D is opgebouwd uit een inleiding, een regionale ruimtelijke visie voor Brainport Oost en een beschrijving van de keuzes voor wonen en werken (MEROS) en voor bereikbaarheid (Noordoostcorridor). Tot slot volgt hoe de provincie met andere betrokken partijen uitvoering geeft aan de gemaakte keuzes. In de bijlagen van de Structuurvisie deel D zijn beide (plan)MER-rapporten samengevat.

1.2 Inhoud van deze Nota van Wijzigingen en relatie met de Nota van Inspraak

Deze Nota van Wijzigingen beschrijft op hoofdlijnen de wijzigingen in de ontwerp-Structuurvisie deel D Brainport Oost die voortvloeien uit de ingekomen inspraakreacties en adviezen van de Provinciale Omgevingscommissie en de Commissie voor de milieueffectrapportage. Deze wijzigingen zijn geordend naar de hoofdstuk- en paragraafindeling van de ontwerp-Structuurvisie deel D Brainport Oost.

De samenvatting en beoordeling van alle inspraakreacties zijn opgenomen in de Nota van Inspraak. Voor meer informatie over de voorgestelde wijzigingen uit deze Nota van Wijzigingen verwijzen wij naar de Nota van Inspraak.

1.3 De vervolgpcedure

De Nota van Inspraak en Nota van Wijzigingen worden besproken in de Statencommissie Ruimte & Milieu en de Statencommissie Economie, Mobiliteit en Grotestedenbeleid van 17 juni 2011. Daarna worden de nota's samen met de concept Structuurvisie deel D Brainport Oost aangeboden aan Provinciale Staten. Op 1 juli 2011 vindt de behandeling door Provinciale Staten plaats.

1.4 Communicatie richting derden

Nadat het college van Gedeputeerde Staten het Statenvoorstel heeft vastgesteld, publiceert het de Nota van Inspraak en de Nota van Wijzigingen op www.brabant.nl/brainportoost. De insprekers ontvangen een brief waarin staat dat zij hier deze documenten met de beoordeling van hun zienswijze kunnen inzien.

2 Overzicht van de wijzigingen

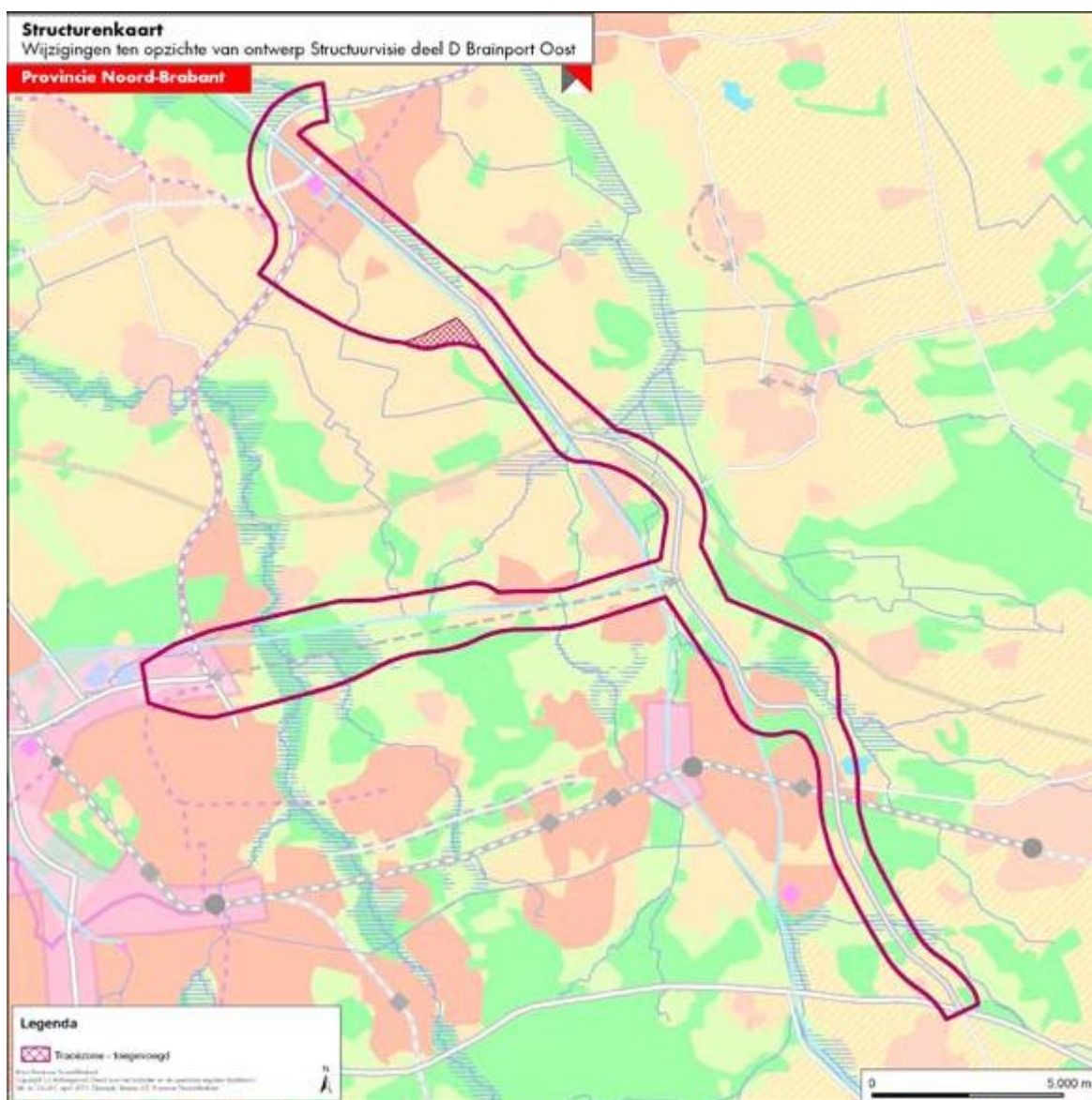
2.1 Inleiding

1.1 Deel D van de provinciale structuurvisie

In paragraaf 1.1 is de vaststelling van de Structuurvisie ruimtelijke ordening op 1 oktober 2010 genoemd en zijn de negen gebiedsontwikkelingen uit de Structuurvisie aangehaald.

In paragraaf 1.1 is de keuze voor de woningbouwlocaties Goor en Lungendonk verwijderd.

In paragraaf 1.1 is op de Structurenkaart in de zuidhoek bij Veghel de tracézone verruimd. Dit geldt ook voor de structurenkaart in paragraaf 2.4.





1.3 Watertoets

In paragraaf 1.3 'Watertoets' is toegevoegd dat de waterschappen oordelen dat de watertoets juist is uitgevoerd.

1.5 Inspraak en advies

In hoofdstuk 1 is paragraaf 1.5 'Inspraak en advies' toegevoegd. Daarin is het proces beschreven na de vaststelling van de ontwerp-Structuurvisie deel D. Tevens zijn de resultaten van de inspraakprocedure en de adviezen van de Provinciale Omgevingscommissie en van de Commissie m.e.r. samengevat.

2.2 Context van de opgave

In hoofdstuk 2 is de context van de opgave voor Brainport Oost nader toegelicht. In de paragrafen 2.1, 2.2 en 2.3 zijn de visie 'Brainport 2020', de MIRT-verkenning Zuidoostvleugel BrabantStad en de regionale verstedelijkingsopgave voor het oostelijk deel Eindhoven-Helmond inhoudelijk omschreven.

2.4 Provinciaal beleid

In paragraaf 2.4 is de relatie van het project Noordoostcorridor met de opwaardering van de N279 tussen Veghel en Den Bosch beschreven.

In paragraaf 2.4 zijn de kaders uit de Verordening ruimte genoemd die gelden voor de ruimtelijke ontwikkelingen in deel D van de Structuurvisie.

2.5 Regionale gebiedsontwikkeling Brainport Oost

In paragraaf 2.5 zijn de ontwikkelingen beschreven rond de intergemeentelijke structuurvisie van het Rijk van Dommel en Aa als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Brainport Oost.

2.3 Ontwikkellocaties wonen en werken (MEROS)

3.1.2 Woningbouw

In paragraaf 3.1.2 zijn actuele gegevens van de gemeente Helmond over inbreidingscapaciteit voor woningen opgenomen. Daaruit blijkt dat er tot 2030 geen behoefte meer is aan uitbreidingsruimte voor woningen. In deze paragraaf is verduidelijkt dat deze cijfers nog niet beschikbaar waren toen het MER MEROS werd opgesteld.

3.1.3 Woningbouw

In paragraaf 3.1.3 is een passage opgenomen over de nieuwe prognose van de uitbreidingsvraag naar werklocaties van eind 2010. Ook is aangegeven dat naar verwachting eind 2011 de Regionale visie werklocaties gereed is. Deze bevat een herijking van de uitbreidingsopgave voor bedrijventerreinen.

3.3.1 Woningbouw

In paragraaf 3.3.1 zijn de locaties Goor en Lungendonk geschrappt als zoekgebied verstedelijking. Dit is het gevolg van de heroverweging van de woningbouwopgave op basis van de actuele cijfers van gemeente Helmond over inbreidingscapaciteit.

2.4 Noordoostcorridor

In hoofdstuk 4 is de integrale afweging uit de notitie ‘Afweging van de alternatieven voor de Noordoostcorridor’ geïntegreerd in de teksten van de Structuurvisie. Hieraan zijn gegevens toegevoegd uit de aanvulling op het planMER. Dit leidt op verschillende plekken tot tekstwijzigingen.

Aan het begin van hoofdstuk 4 is een leeswijzer toegevoegd. Hierin is de relatie verhelderd tussen de paragrafen en de verschillende stappen in de afweging.

4.1 Nut en noodzaak

In paragraaf 4.1 is de onderbouwing van nut en noodzaak nader uitgewerkt volgens de Zeven-sprong van Verdaas. De probleemstelling is aangescherpt. Daarbij is verduidelijkt welke problemen er optreden in 2020, ook na uitvoering van de stappen 1 tot en met 6 uit de MIRT-verkenning.

In paragraaf 4.1 is de doelstelling van het project Noordoostcorridor aangescherpt. Uitgangspunt is verbetering van de bereikbaarheid van Brainport en het scheppen van condities voor het realiseren van andere ambities voor Brainport. Daarbij zijn vier aspecten uitgewerkt waarvoor het project Noordoostcorridor oplossend vermogen moet bieden.

4.2.2 Effectbepaling plan-m.e.r. Noordoostcorridor

In paragraaf 4.2.2 is nader aangeduid hoe de alternatieven in het plan-MER worden vergeleken en hoe de beoordeling tot stand komt. Daarbij is ook uitgelegd wat het verschil in werkwijze en abstractieniveau is tussen een plan-m.e.r. en een project-m.e.r..

In paragraaf 4.2.2 zijn concreet de doelen beschreven voor de vier aspecten die het oplossend vermogen bepalen.

In paragraaf 4.2.2 is toegelicht welke bevolkingsprognoses in het verkeersmodel zijn gebruikt en is aangegeven wat de gevolgen zijn van de bijgestelde bevolkingscijfers voor de verkeersintensiteiten.

In paragraaf 4.2.2 is toegelicht hoe de milieueffecten en overige effecten in het planMER zijn beoordeeld.

4.2.3 Resultaten planMER

In paragraaf 4.2.3 is een tabel toegevoegd uit de samenvatting van het planMER (bijlage 2 van de ontwerp-Structuurvisie ruimtelijke ordening deel D Brainport Oost). De tabel geeft weer hoe de verschillende alternatieven scoren op de vier aspecten die het oplossend vermogen bepalen.

Paragraaf 4.2.3 bevat een toelichting op de tabel met de scores van de alternatieven op de vier aspecten die het oplossend vermogen bepalen. Deze scores zijn gecombineerd met de gegevens over herkomst en bestemming van verkeer.



In paragraaf 4.2.3 is een tabel toegevoegd uit de samenvatting van het planMER (bijlage 2 van de ontwerp-Structuurvisie ruimtelijke ordening deel D Brainport Oost). Deze tabel geeft alle milieueffecten en overige effecten weer van de verschillende alternatieven.

In paragraaf 4.2.3 bevat een toelichting op de tabel met de milieueffecten en overige effecten van de alternatieven. Indien van toepassing is globaal aangegeven of er maatregelen getroffen kunnen worden om negatieve effecten te vermijden of verminderen, en zo ja welke maatregelen dat zijn.

4.3 Integrale afweging tracézones

In paragraaf 4.3 is toegelicht hoe de afweging voor een voorkeursalternatief tot stand is gekomen. Beschreven is welke trapsgewijze zeef bij de afweging is gehanteerd. Deze zeef is gebaseerd op oplossend vermogen. Daarbij is aangegeven waarom bepaalde alternatieven zijn afgevalen.

In paragraaf 4.3 zijn voor alle alternatieven de kansen, belemmeringen en eventueel onoverkomelijke gevolgen aangegeven.

In paragraaf 4.3 is verduidelijkt welke aspecten in de afweging zijn betrokken. Naast de resultaten in het planMER zijn dit de kosten, de ruimtelijk-economische ontwikkelkansen en het bestuurlijk draagvlak.

In paragraaf 4.3 is aangescherpt welke ruimtelijk-economische ontwikkelkansen de alternatieven bieden aan de gebiedsontwikkeling. Er zijn enkele overwegingen toegevoegd. Deze hebben betrekking op de mogelijkheid infrastructuur te bundelen en op de relatie met het Rijk van Dommel en Aa.

4.4 Conclusie

In paragraaf 4.4 is expliciet de constatering toegevoegd dat het voorkeursalternatief past in de provinciale doelen voor dit gebied.

In paragraaf 4.4 is expliciet de conclusie opgenomen dat het niet voldoende is alleen de N279 op te waarderen.

2.5 Uitvoering van de structuurvisie

5.1.1 Integrale gebiedsontwikkeling

In paragraaf 5.1.1 over de integrale gebiedsontwikkeling is een alinea toegevoegd over de businesscase Brainport Oost. Daarbij is toegelicht wat deze betekent voor de integratie tussen de inhoudelijke opgaven binnen Brainport Oost.

5.1.2 Aandachtspunten bij MEROS

In hoofdstuk 5 is paragraaf 5.1.2 toegevoegd. Deze beschrijft aandachtspunten voor het vervolg van MEROS. Daarin brengt de provincie een volgorde aan in de ontwikkeling van werklocaties. Dat betekent dat Varendschut als eerste aan bod komt en de volgorde van Bemmer IV en BZOB-bos afhangt van de kwantitatieve en kwalitatieve behoeften. Ook vraagt ze om de afzonderlijke locaties gefaseerd te realiseren.



5.1.3 Uitgangspunten bij het vervolgproces Noordoostcorridor

In hoofdstuk 5 is paragraaf 5.1.3 toegevoegd. Deze bevat de volgende uitgangspunten voor inhoud en proces in het vervolgonderzoek van de Noordoostcorridor:

- De provincie zet het ruimtelijk ontwerp optimaal in om kwaliteit te bereiken.
- Zij geeft inhoud aan een integrale gebiedsimpuls. Deze is gericht op verbetering van het leef- en vestigingsklimaat in Brainport Oost.
- De provincie hanteert diverse essentiële randvoorwaarden voor het vervolgonderzoek.
- Ze doorloopt een proces om nadere keuzes te maken. Deze keuzes hebben betrekking op de varianten in infrastructuur en de integrale gebiedsimpuls in relatie tot beschikbare financiën.
- De provincie maakt deze keuzes in een interactief proces met de regio.

5.2 Uitvoeringsparagraaf

In paragraaf 5.2 is bij de juridische instrumenten aangegeven dat de provincie naar aanleiding van het provinciaal inpassingplan voor de Noordoostcorridor in de Verordening ruimte de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur aanpast.