

Versie mei 2010

Aanvaard door B&W en gemeenteraad Steenberg

geel gemarkeerde tekstdelen zijn nieuw ten opzicht van versie principeovereenstemming 27.11.2009

AGRO- EN FOODCLUSTER WEST-BRABANT (AFCWB)

BESTUURSOVEREENKOMST GEMEENTE STEENBERGEN EN PROVINCIE NOORD-BRABANT

De ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Steenberg, zetelende te Steenberg aan Buiten de Veste 1, ten deze handelend als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Burgemeester J. J. Hoogendoorn, ter uitvoering van **de besluiten van de gemeenteraad van Steenberg van 25 februari 2010 en 27 mei 2010**, hierna te noemen: "burgemeester en wethouders";

en

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant, zetelende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, ten deze handelend als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [CdK of gedeputeerde], ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van **2010**, hierna te noemen: "Gedeputeerde Staten";

hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen";

Overwegen het volgende:

- a. de provincie Noord-Brabant heeft in 2002, samen met de Noordbrabantse Christelijke Boerenbond, Rooms-Katholieke vereniging van boeren en tuinders- Ontwikkeling, hierna te noemen: "NCB-Ontwikkeling", de commanditaire vennootschap Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij C.V. en haar beherend vennoot, de besloten vennootschap Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V., opgericht, hierna te noemen: "de TOM";
- b. de TOM heeft tot doel om ruimte te creëren voor glastuinbouw in de provincie Noord-Brabant en is hiertoe onder meer een project gestart om in de Oud Prinslandse Polder bij Dinteloord in de gemeente Steenberg een duurzaam glastuinbouwgebied van ongeveer 250 ha (netto glasopstanden) te ontwikkelen;
- c. Suiker Unie, onderdeel van Royal Cosun, beoogt haar fabrieksterrein bij Dinteloord in de gemeente Steenberg verder in te vullen en uit te breiden ten behoeve van duurzame agroproductie, waarbij buiten het bestaande terrein 45 tot 50 ha netto specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein wordt ontwikkeld voor nieuwe agro-industriële bedrijven;
- d. de TOM en Suiker Unie streven naar samenwerking bij de door hen beoogde ontwikkelingen en willen een symbiose doen ontstaan van het glastuinbouwgebied, de bestaande suikerfabriek en de overige te vestigen bedrijven zoals genoemd onder c., zodat

- onder de naam Agro- en foodcluster West-Brabant, hierna aan te duiden als AFCWB, een gebied voor duurzame agroproductie ontstaat;
- e. Partijen zijn van mening dat met de verwezenlijking van het AFCWB een belangrijke impuls wordt gegeven aan een duurzame economische ontwikkeling van West-Brabant en wensen daarom aan deze ontwikkeling hun medewerking te verlenen;
 - f. Met de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied wordt uitvoering gegeven aan de opdracht die de provincie Noord-Brabant in de Nota Ruimte en de nadere uitwerking daarvan voor de glastuinbouw, neergelegd in een brief van de Minister van LNV aan de Tweede Kamer van 13 september 2005, van het Rijk heeft gekregen om te voorzien in een alternatief voor de projectvestigingslocatie voor glastuinbouw in Moerdijkse Hoek;
 - g. Met de ontwikkeling van het AFCWB wordt tevens uitvoering gegeven aan:
 - 1. het hierop betrekking hebbende deel van het raadsprogramma 2008-2010 “Steenbergen Werkt!!”, vastgesteld door de gemeenteraad van Steenbergen in maart 2008;
 - 2. de Interimstructuurvisie “Brabant in Ontwikkeling” in het bijzonder deel C, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant in juni 2008;
 - h. Op 8 juli 2005 hebben de gemeente Bergen op Zoom, de gemeente Steenbergen en de provincie Noord-Brabant onder de naam “Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid” een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over een financiële bijdrage van de eerdergenoemde gemeenten en de provincie Noord-Brabant aan de aanleg van de ontbrekende schakel tussen Bergen op Zoom en Dinteloord in de autosnelwegverbinding A4 van Rotterdam naar Antwerpen, hierna te noemen: “de A4-Zuid”, en over de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw op het grondgebied van de gemeente Steenbergen;
 - i. In de Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid is onder meer afgesproken dat de gemeente Steenbergen uiterlijk op 1 januari 2010 een bijdrage van € 3 miljoen voldoet aan de aanleg van de A4-Zuid, welke bijdrage zij beoogt terug te verdienen met de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw ter grootte van circa netto 250 hectare glas op haar grondgebied;
 - j. In oktober 2008 is er tussen Partijen, TOM en Suiker Unie overeenstemming bereikt over het ruimtelijk kader waarbinnen het AFCWB geprojecteerd kan worden. Dit ruimtelijk kader stemt overeen met de randvoorwaarden die op basis van het raadsprogramma 2008-2010 “Steenbergen Werkt!!” zijn voorgesteld;
 - k. In deze overeenkomst wensen partijen afspraken vast te leggen over hun medewerking aan de verwezenlijking van het AFCWB.

Stellen het volgende vast:

ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST

Ontwikkeling Agro- en foodcluster West-Brabant

1.1 De verwezenlijking van het AFCWB in de Oude Prinslandse Polder nabij de kernen Dinteloord en Stampersgat behelst de ontwikkeling van een gebied bestemd voor duurzame agroproductie, bestaande uit drie onderling samenhangende clusters:

- a. het te herstructureren en te intensiveren terrein van de bestaande suikerfabriek van Suiker Unie ten behoeve van nieuwe agro-industriële bedrijvigheid (circa 50 – 60 ha uitgeefbare grond);

- b. een terrein daarbuiten voor agro-industriële bedrijvigheid (circa 45-50 ha uitgeefbare grond);
- c. een glastuinbouwgebied met een omvang van circa 210 hectare netto (oppervlakte glasopstanden).

1.2 Het plangebied waarbinnen de verwezenlijking van het AFCWB moet plaatsvinden is weergegeven op de aan deze Bestuursovereenkomst gehechte plankaart.

1.3 De verwezenlijking van het AFCWB, waaronder begrepen de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied, vindt plaats voor rekening en risico van de TOM en Suiker Unie danwel de entiteiten die voor deze verwezenlijking worden opgericht, hierna te noemen: “de ontwikkelaars”, en mogelijk voor een beperkt gedeelte door zelfontwikkelaars.

1.4 Partijen zijn bereid om hun medewerking te verlenen aan de verwezenlijking van het AFCWB onder de in deze Bestuursovereenkomst met inachtneming van de in deze bestuursovereenkomst opgenomen afspraken.

AFSPRAKEN PUBLIEKRECHTELIJKE BEVOEGDHEDEN

Inpassingsplan en exploitatieplan

2.1 Partijen stellen vast dat de verwezenlijking van het AFCWB gediend is met de totstandkoming van een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening.

2.2 Gedeputeerde Staten bevorderen dat voor de ontwikkeling van AFCWB een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 e.v. van deze wet, worden vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant.

2.3 Als tegen de tijd dat de looptijd van het inpassingsplan als bedoeld in artikel 2.2 verstrijkt de bestemmingen en aanduidingen niet op alle in het plan begrepen gronden zijn verwezenlijkt, dan bevorderen Gedeputeerde Staten dat Provinciale Staten tijdig een verlengingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 3.1, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening, of opnieuw een gelijkkluidend inpassingsplan vaststellen, in ieder geval voor de gronden waarop de bestemmingen en aanduidingen nog niet zijn verwezenlijkt. Voor zover nodig bevorderen Gedeputeerde Staten hierbij tevens de vaststelling van een nieuw exploitatieplan.

2.4 Gedeputeerde Staten hebben bij de totstandkoming van het ontwerp-inpassingsplan en het ontwerp-exploitatieplan zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de gemeente Steenbergen, zoals deze zijn verwoord in het op 24 september 2009 door de gemeenteraad formeel vastgestelde Algemeen Kader voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant, en zullen dat ook doen in de vervolgpprocedure en bij de uitvoering van het plan. Een kopie van het Algemeen Kader wordt als bijlage .. aan deze overeenkomst gehecht.

Andere publiekrechtelijke bevoegdheden

3.1 Onverminderd de ter zake geldende wet- en regelgeving en de voor hen hieruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden, spannen Partijen zich in om de aan hen op grond van het publiekrecht toekomende bevoegdheden, zoals de bevoegdheid tot verlening van vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke instemmingen die van belang zijn voor de verwezenlijking van het AFCWB, op zodanige wijze aan te wenden dat de verwezenlijking hiervan zo veel mogelijk wordt gediend en spannen zij zich in om daarop betrekking hebbende procedures met voortvarendheid af te wikkelen.

3.2 Voor zover de bevoegdheid tot het nemen van besluiten die van belang zijn voor de verwezenlijking van het AFCWB bij andere bestuursorganen berust, bevorderen Partijen dat deze bevoegdheid op zodanige wijze wordt aangewend dat de verwezenlijking van het AFCWB zoals dat door Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.1 van deze Bestuursovereenkomst wordt voorgestaan, hiermee zoveel mogelijk wordt gediend en bevorderen zij dat deze besluiten met voortvarendheid worden genomen.

AFSPRAKEN PLANOLOGISCHE ZAKEN

Woningen

4. De gemeenteraad heeft in zijn Woonvisie 2006 de woningbouwbehoefte voor glastuinbouw vastgesteld op 1 woning per hectare. Voor het te herstructureren en te intensiveren terrein van de bestaande suikerfabriek en voor het specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein is de woningbouwbehoefte niet nader vastgesteld. Voor de ontwikkeling van het AFCWB als geheel bieden Gedeputeerde Staten in eerste instantie ruimte voor het bouwen van 300 woningen boven het planningscijfer en 20 woningen in het kader van de Ruimte-voor-ruimteregeling. Als de woningbouwbehoefte groter blijkt, dan zullen Gedeputeerde Staten ruimte voor extra woningbouw bieden, na instemming van het regionaal planningsoverleg.

EU-werknemers/huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

5.1 Partijen zijn het erover eens dat de huisvesting van EU-werknemers/tijdelijke arbeidskrachten regiobreed moet worden aangepakt vanuit een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid met oog voor de sociaal maatschappelijke aspecten. Partijen bevorderen daarom dat dit onderwerp geagendeerd blijft in het Regionaal Planningsoverleg (RPO) voor West-Brabant.

5.2 Partijen onderkennen dat de extra te bouwen woningen als bedoeld in artikel 4, of de in verband met deze extra woningen beschikbaar komende bestaande woonruimte in de regio, mede zijn bedoeld voor de huisvesting van EU-werknemers en tijdelijke arbeidskrachten.

Oostelijke ontsluiting Dinteloord

6. De gemeente Steenbergen streeft ernaar, mede op aandrang van de bewoners van Dinteloord, om het doorgaande vrachtverkeer uit de kern Dinteloord te weren. Voor de integrale aanpak van de vrachtverkeersproblematiek in Dinteloord stelt de gemeente Steenbergen een verkeersonderzoek in. Voorzover daaruit blijkt dat voor de ontsluiting of de verkeersrouting

van en naar bedrijventerrein Dintelmond aanpassingen vereist zijn, kan de gemeente projecten indienen bij de provincie via het GGA Westelijk Noord-Brabant. Gedeputeerde Staten zullen bevorderen dat deze projecten in aanmerking komen voor de provinciale Cofinancieringsregeling Verkeer en Vervoer.

Waterberging

7. Mogelijk wordt ten zuiden van de Noordlangeweg een waterbergingsgebied ingericht voor het AFCWB. De hieraan verbonden kosten zijn plankosten en maken deel uit van de exploitatie. De waterberging wordt door middel van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt in het inpassingsplan.

Landschappelijke inpassing en landschapsontwikkeling

8.1 Gedeputeerde Staten bevorderen dat het AFCWB zorgvuldig in de omgeving wordt ingepast en dat de ontwikkeling van het AFCWB gepaard gaat met de ontwikkeling van landschap en natuur binnen het in de Startnotitie MER Agro- en foodcluster West-Brabant (mei 2006) aangegeven 'zoekgebied voor de groene inpassing van het AFC'.

8.2 De gemeente bevordert dat medewerking wordt verleend aan de landschappelijke inpassing van het AFCWB en de ontwikkeling van landschap en natuur in het bedoelde zoekgebied.

8.3 Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 8.2 is de gemeenteraad voornemens om van het bedrag dat resteert na de gemeentelijke bijdrage van € 5,0 miljoen aan het aquaduct voor de A4, een nader te bepalen substantieel gedeelte van de ontvangsten voor het natuurfonds als bedoeld in artikel 13 te doen besteden aan landschapsontwikkeling, in het kader van de uitvoering van de visie "West-Brabant Rivierenland, Toekomstvisie-Plus Mark en Vliet", in 2003 opgesteld door het voormalige Hooghemraadschap van West-Brabant. Partijen stellen vast dat dit voornemen past bij de intentieovereenkomst over de actualisering en de uitvoering van deze visie die de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Steenbergen, Halderberge en Moerdijk en het dagelijks bestuur van het Waterschap Brabantse Delta op 1 april 2009 hebben gesloten (Intentieovereenkomst Mark-Dintel-Vliet 2009 – 2013 Kansen Grijpen).

Uitvoeringsverplichting voorzieningen waterberging en landschappelijke inrichting

9. Gedeputeerde Staten leiden het ertoe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars volgens een nader in deze overeenkomsten vast te stellen tijdschema zorgen voor de aanleg van de waterbergingsvoorzieningen en de landschappelijke inrichtingsmaatregelen die worden voorzien in het inpassingsplan, het daarbij behorende beeldregieplan en het exploitatieplan.

Nulmeting

10. Partijen zien erop toe dat voorafgaand aan de vaststelling van het inpassingsplan een meting wordt gedaan naar de nulsituatie van de bodem- en grondwatergesteldheid, op basis van de NEN 5740/ art. 7-8 Besluit Glastuinbouw en hoofdstuk 4 Wet milieubeheer.

Dintelpark

11. Gedeputeerde Staten werken in beginsel planologisch mee aan de ontwikkeling van het recreatieve ontwikkeling “Dintelpark”, mits er geen permanent te bewonen woningen worden gebouwd.

Milieubelasting Stampersgat

12. Burgemeester en wethouders passen hun bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer zodanig toe dat de milieubelasting vanwege de suikerfabriek en vanwege op het nieuwe bedrijventerrein te vestigen bedrijven geen of een zo min mogelijke verhindering vormt voor de uitvoering van (toekomstige) woningbouwplannen voor Stampersgat, voorzover dit niet strijdt met hun publiekrechtelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden.

AFSPAKEN FINANCIËLE ZAKEN

Regiobijdrage A4-Zuid

13. De provincie Noord-Brabant maakt de door de gemeente Steenbergen op basis van de Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid verschuldigde regiobijdrage voor de aanleg van de A4-Zuid, ter hoogte van € 3 miljoen, over aan het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, zodra het ministerie daarom verzoekt. Partijen beschouwen deze handeling als een bijdrage van de provincie aan het gemeentelijke fonds bovenwijkse voorzieningen.

Bijdrage aan gemeentelijk natuurfonds

14.1 Gedeputeerde Staten zeggen toe dat de provincie Noord-Brabant aan het gemeentelijk natuurfonds een bijdrage verleent van € 2,64 per m² uitteefbaar. Deze toezegging geldt voor het gehele AFCWB.

14.2 De provincie voldoet per fase bij aanvang van de werkzaamheden bouwrijpmaken een voorschot van 20% van de in de betrokken fase naar verwachting af te dragen bijdragen natuurfonds. Daarna zullen per kwartaal, vanaf het moment dat gronden zijn uitgegeven, naar rato van de gronduitgifte in het betrokken kwartaal en na verrekening van het voorschot de restantbijdragen doorbetaald worden.

14.3 Partijen stellen vast dat de bijdragen aan het gemeentelijk natuurfonds in overeenstemming zijn met het grondbeleid van de gemeente Steenbergen, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 november 2003 en laatstelijk in januari 2009 geactualiseerd, over bijdragen aan het natuurfonds en het fonds bovenwijkse voorzieningen. De gemeenteraad merkt in dit verband op dat, hoewel hij voor glastuinbouwontwikkelingen geen specifiek grondbeleid heeft vastgesteld, een bijdrage aan het gemeentelijk natuurfonds ook vanwege de glastuinbouwontwikkeling in het AFCWB alleszins gerechtvaardigd is te achten, gezien de negatieve gevolgen van deze ontwikkeling voor de kwaliteit van natuur en landschap in het buitengebied van de gemeente Steenbergen.

14.4 Partijen stellen verder vast dat de bijdragen aan het gemeentelijke natuurfonds in overeenstemming zijn met de beleidslijn “rood met groenkoppeling”, neergelegd in de provinciale Interim-Structuurvisie “Brabant in Ontwikkeling” (paragraaf 4.2.3), vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 27 juni 2008 en de door Gedeputeerde Staten op 1 juli 2008 vastgestelde Paraplunota ruimtelijke ordening

(paragrafen 2.5 en 10.4). Gedeputeerde Staten merken in dit verband op dat zij menen dat, hoewel glastuinbouwontwikkelingen niet specifiek onder de rood-met-groenkoppeling vallen, in het geval van het AFCWB van een dusdanige ingreep sprake is, dat ook in relatie tot de glastuinbouwontwikkeling een kwaliteitsimpuls in het groen op zijn plaats is.

Bijdrage aan gemeentelijke fonds bovenwijkse voorzieningen

15.1 Gedeputeerde Staten zeggen toe dat de provincie Noord-Brabant aan het gemeentelijk fonds bovenwijkse voorzieningen een bijdrage verleent van € 3,17 per m² uitgeefbaar. Deze toezegging geldt alleen voor de uitgeefbare gronden in de vloeivelden en in het nieuwe specifieke agrofoodgerelateerde bedrijventerrein.

15.2 De provincie voldoet per fase bij aanvang van de werkzaamheden bouwrijpmaken een voorschot van 20% van de in de betrokken fase naar verwachting af te dragen bijdrage aan het fonds bovenwijks. Daarna zullen per kwartaal, vanaf het moment dat gronden zijn uitgegeven, naar rato van de gronduitgifte in het betrokken kwartaal en na verrekening van het voorschot de restantbijdragen doorbetaald worden.

15.3 Partijen stellen vast dat de bijdragen aan het gemeentelijk fonds bovenwijkse voorzieningen in overeenstemming zijn met het grondbeleid van de gemeente Steenbergen, op dit punt vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2003 en laatstelijk geactualiseerd in januari 2009, over bijdragen aan het natuurfonds en het fonds bovenwijkse voorzieningen. De gemeenteraad merkt in dit verband op dat hij de bijdrage aan het fonds bovenwijkse voorzieningen vanwege de ontwikkeling van de vloeivelden en het nieuwe specifiek agrofood gerelateerde bedrijventerrein, samen met het overnemen van de regiobijdrage van de gemeente Steenbergen voor de A4-Zuid door de Provincie Noord-Brabant overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, voldoende acht.

Plankosten en overdracht van openbare ruimte/voorzieningen

16.1 De verwerving en de herstructurering of aanleg van openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen in het plangebied, vinden plaats voor rekening van de planexploitatie.

16.2 Het voorgaande artikellid geldt ook voor de verwerving en de herstructurering of aanleg van openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen buiten het plangebied die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het plan.

16.3 De gemeente Steenbergen brengt de benodigde gronden in bij de twee ontwikkelaars van het AFCWB tegen een vergoeding van € 1,-- van elke ontwikkelaar .

65.4 Partijen gaan ervan uit dat de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen na de realisering van het plan in handen komen van een organisatie voor parkmanagement. Voorzover dit niet het geval is neemt de gemeente de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken over tegen een betaling van € 1,-- aan elke ontwikkelaar,

16.5 De aanleg van of de aanpassing van de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen vindt plaats overeenkomstig door de ontwikkelaars aan te leveren en door de gemeente vooraf goed te keuren

voortgangsplanningen, bestekken en tekeningen. Eventuele overdracht aan de gemeente vindt plaats binnen vier weken na een schriftelijk verzoek van een ontwikkelaar, welk verzoek pas kan worden gedaan na het verstrijken van de eerste onderhoudsperiode van een half jaar volgend op de eerste oplevering van de betrokken openbare ruimte en openbare infrastructurele voorzieningen overeenkomstig de door de gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen.

16.6 Gedeputeerde Staten leiden het ertoe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars de gemeente in de gelegenheid stellen om als waarnemer aanwezig te zijn bij de uitvoering en bij de eerste oplevering en bij de eindoplevering na het verstrijken van de eerste onderhoudsperiode van een half jaar van de infrastructurele werken en voorzieningen van openbaar nut, bedoeld in de voorgaande artikelliden.

16.7 Onder openbare infrastructurele werken en voorzieningen als genoemd in de voorgaande twee artikelliden verstaan partijen wegen met bijbehorend wegmeubilair, bermen, en riolering, echter niet de sloten en waterberging en bijbehorende voorzieningen, andere openbare nutsvoorzieningen zoals voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, water, elektra, en collectieve voorzieningen ten behoeve van de zich te vestigen bedrijven.

Ambtelijke kosten en voorbereidingskosten.

17.1 De provincie Noord-Brabant vergoedt de door de gemeente Steenbergen gemaakte en te maken ambtelijke en voorbereidingskosten. Deze kosten zijn geraamd op € 400.000,-- en worden direct na de ondertekening van deze overeenkomst overgemaakt aan de gemeente Steenbergen.

17.2 Als de ontwikkeling van het AFCWB niet doorgaat als gevolg van de planologische besluitvorming, dan betaalt de gemeente Steenbergen de vergoeding van haar voorbereidings- en ambtelijke kosten terug aan de Provincie Noord-Brabant.

Planschade

18.1 Gedeputeerde Staten leiden het er toe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers tegemoetkomingen in planschade vergoeden die de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening moet betalen, indien het planschadeveroorzakende besluit is genomen op verzoek van een van de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers. Partijen onderkennen in dit verband dat tegemoetkomingen in planschade als gevolg van het inpassingsplan zelf (het moederplan) of als gevolg van de toepassing door Gedeputeerde Staten van de wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van windturbines, krachtens artikel 6.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor rekening van de provincie komen.

18.2 De gemeente informeert de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers over en betreft de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers bij elk verzoek om een tegemoetkoming in planschade gebaseerd op een besluit dat zij heeft genomen op verzoek van een van de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers en zal zich maximaal inspannen om de uit te keren tegemoetkoming te beperken.

Doorgeven kostenverhaalsbijdragen

19. Indien de gemeente in het kader van het verplichte kostenverhaal krachtens artikel 6.17 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatiebijdrage ontvangt voor de ontwikkeling van het AFCWB, dan geeft zij deze bijdrage onmiddellijk door aan de ontwikkelaar van het gebiedsdeel waarin het betreffende bouwplan is gesitueerd.

OVERIGE BEPALINGEN

Duur

20.1 Deze Bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de ontwikkeling van het AFCWB.

19.2 Deze Bestuursovereenkomst treedt in werking op **de** dag na ondertekening door Partijen.

19.3 Deze Bestuursovereenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd, tenzij onherroepelijk is vast komen te staan dat de ontwikkeling van het specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein en/of het glastuinbouwgebied geen doorgang zal vinden.

Onvoorziene omstandigheden

20.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Bestuursovereenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze Bestuursovereenkomst niet rechtvaardigen treden Partijen in overleg over wijziging van deze Bestuursovereenkomst.

20.2 Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan een zodanige inhoud wordt gegeven dat de strekking van deze Bestuursovereenkomst zoveel als mogelijk in stand blijft.

Aanvulling en/of wijziging van de overeenkomst

21.1 Deze overeenkomst kan alleen met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.

21.2 Een partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen twee weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van de overeenkomst.

21.3 De wijziging van deze overeenkomst behoeft schriftelijke toestemming van Partijen. De wijziging en de verklaring van toestemming worden in afschrift als bijlage aan deze overeenkomst gehecht

Geschillen

22.1 Partijen zullen geen beroep doen op de burgerlijke rechter in geval van niet of onvoldoende nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen of daarmee samenhangende afspraken door de andere partij.

22.2 Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze overeenkomst ontstaat treden Partijen in overleg om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.

22.3 Indien dit overleg niet leidt tot een voor Partijen adequate oplossing van het geschil, wordt het geschil voorgelegd aan een door Partijen in te stellen commissie bestaande uit drie leden, die binnen drie maanden een voor beide Partijen bindend advies uitbrengt. Partijen benoemen ieder één lid in deze commissie. De aldus door Partijen benoemde commissieleden wijzen gezamenlijk het derde lid aan.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend te op

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenberghe,
voor deze,

Het college van Gedeputeerde Staten
van de provincie Noord-Brabant,
voor deze,

J. J. Hoogendoorn
Burgemeester

CdK of gedeputeerde