

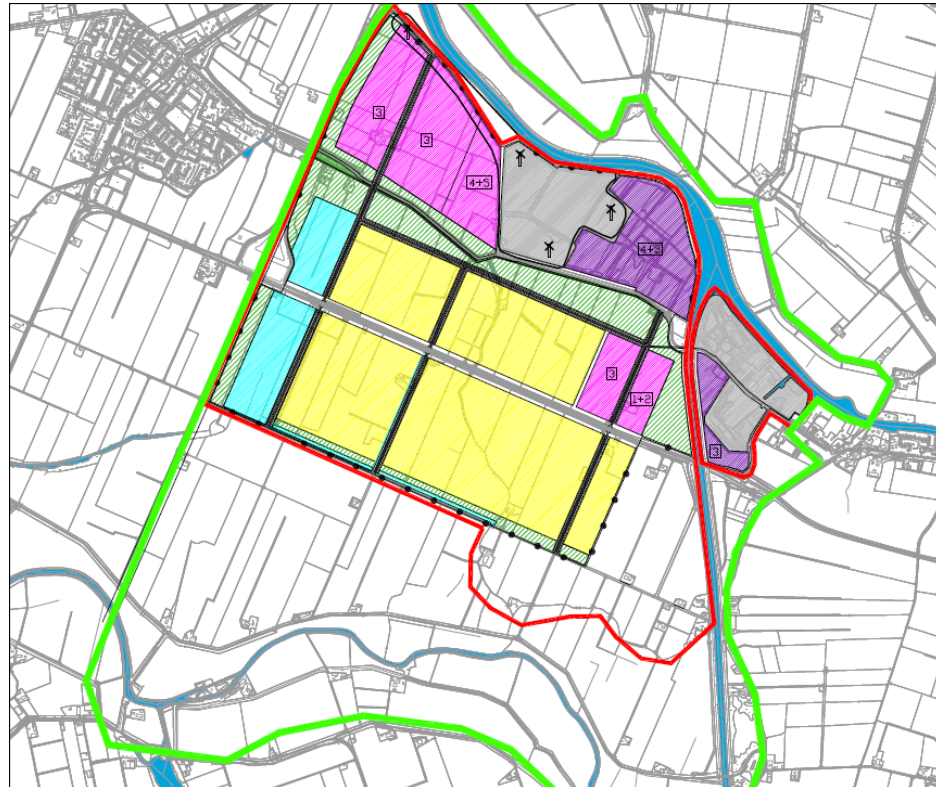
Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

BIJLAGE 11 Kaartbeelden van de alternatieven uit de MER

Alternatief 1



Legenda

	Glastuinbouw (uitgeefbaar)	296 ha		Overig	
	industrie op terrein Suiker Unie	61 ha		Hoofdinfrastructuur (bestaand & nieuw)	256 ha
	industrie op nieuw terrein	119 ha		Zoekgebied waterberging	
	suikerfabriek & vloeivelden	93 ha		Zoekgebied landschappelijke inpassing en waterberging	
	Zoekgebied windturbines	-		Opp. totaal plangebied	825 ha

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

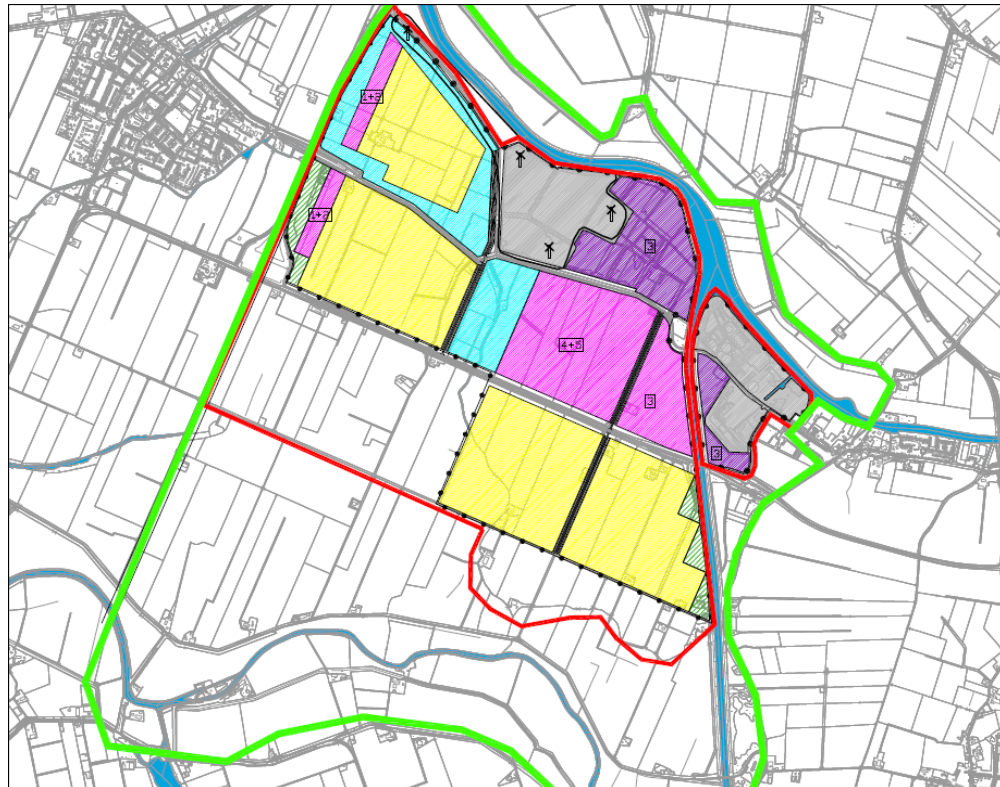
Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

Alternatief 2



Legenda

	Glastuinbouw (uitgeefbaar)	296 ha		Overig Hoofdinfrastructuur (bestaand & nieuw)	152 ha
	industrie op terrein Suiker Unie	61 ha		Zoekgebied waterberging	
	industrie op nieuw terrein	119 ha		Zoekgebied landschappelijke inpassing en waterberging	
	Suikerfabriek & vloeivelden	93 ha		Opp. totaal plangebied	721 ha
	Zoekgebied windturbines	-			

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

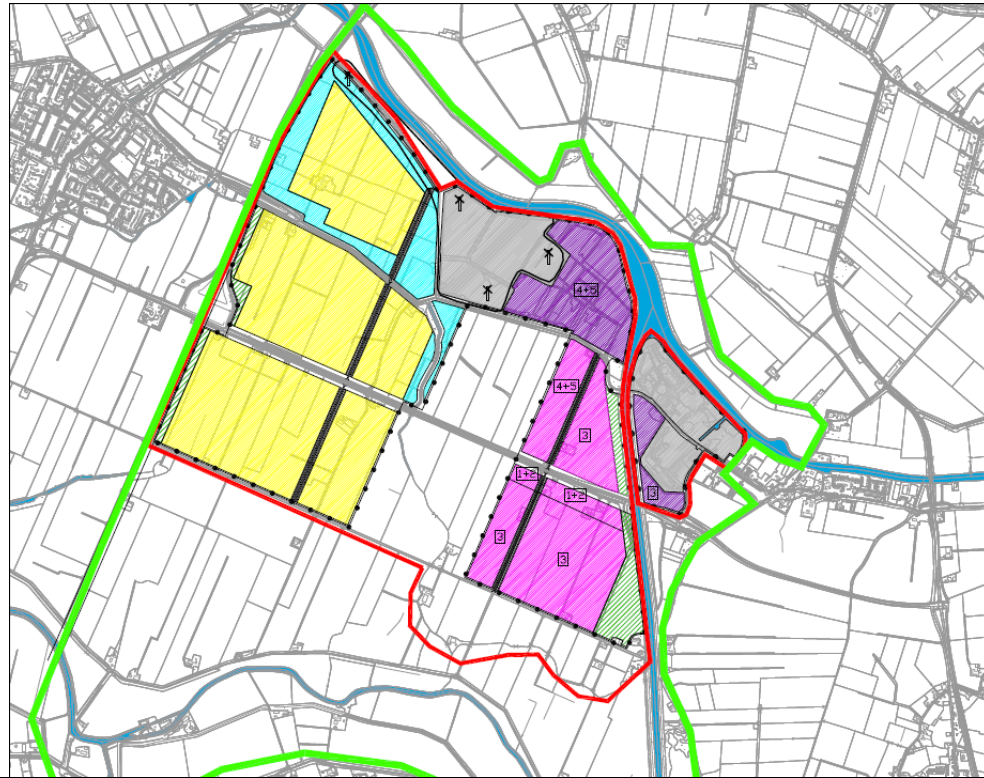
Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

Alternatief 3



Legenda

	Glastuinbouw (uitgeefbaar)	295 ha		Overig Hoofdinfrastructuur (bestaand & nieuw)	159 ha
	industrie op terrein Suiker Unie	61 ha		Zoekgebied waterberging	
	industrie op nieuw terrein	120ha		Zoekgebied landschappelijke inpassing en waterberging	
	Suikerfabriek & vloeivelden	93 ha		Opp. totaal plangebied	728 ha
	Zoekgebied windturbines	-			

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

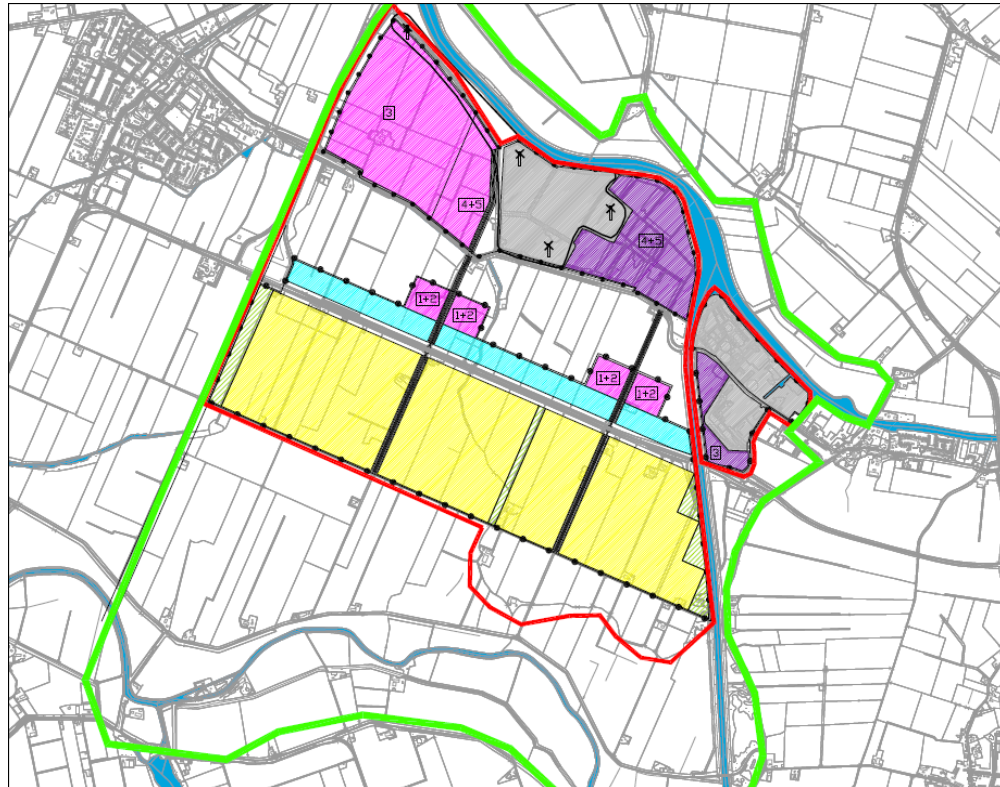
Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

Alternatief 4



Legenda

	Glastuinbouw (uitgeefbaar)	302 ha		Overig Hoofdinfrastructuur (bestaand & nieuw)	151 ha
	industrie op terrein Suiker Unie	61 ha		Zoekgebied waterberging	
	industrie op nieuw terrein	120 ha		Zoekgebied landschappelijke inpassing en waterberging	
	Suikerfabriek & vloeivelden	93 ha		Opp. totaal plangebied	712 ha
	Zoekgebied windturbines	-			

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

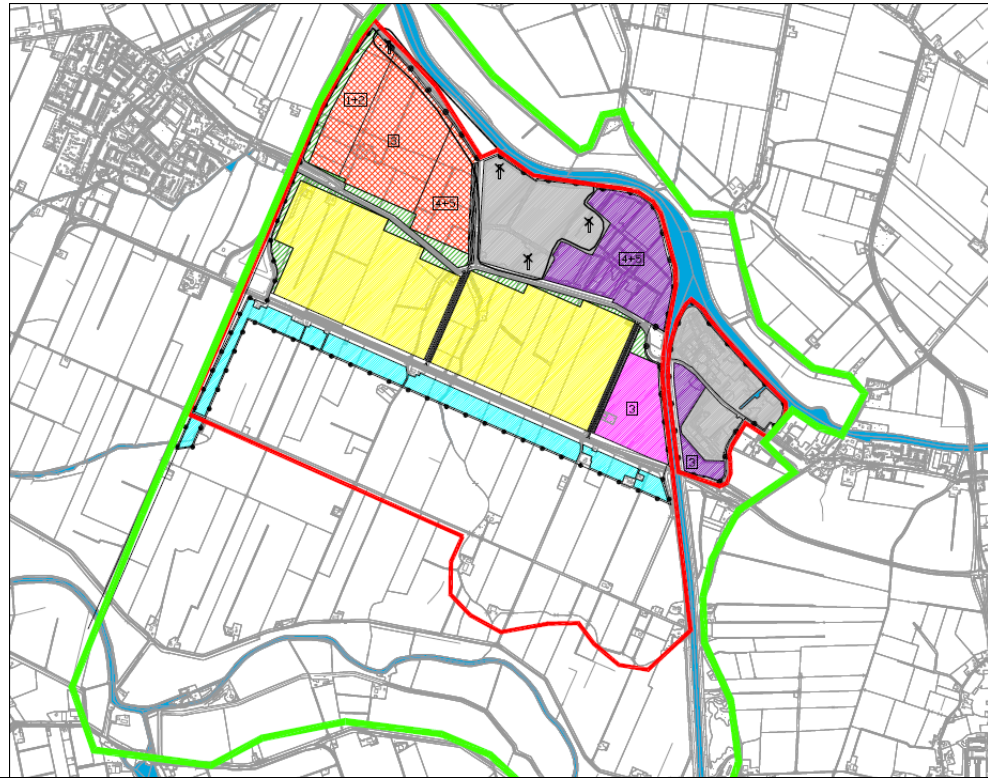
Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

Alternatief 5



Legenda

	Glastuinbouw (uitgeefbaar)	192 ha		Zoekgebied windturbines	-
	industrie op terrein Suiker Unie	61 ha		Overig	
	industrie op nieuw terrein	25 ha		Hoofdinfrastructuur (bestaand & nieuw)	150 ha
	Suikerfabriek & vloeivelden	93 ha		Zoekgebied waterberging	
	Dubbel ruimtegebruik glastuinbouw/industrie	98 ha		Zoekgebied landschappelijke inpassing en waterberging	
				Opp. totaal plangebied	619 ha

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: <#><sp>Staat van
Bedrijfsactiviteiten¶
LET OP: Deze Staat van
bedrijfsactiviteiten is in zijn
geheel overgenomen uit de
VNG brochure “Bedrijven en
milieuzonering” (2009).
Bedrijven die op deze lijst
voorkomen, zijn alleen
mogelijk mits deze passen
binnen de regeling zoals
opgenomen in artikel 5 van de
planregels (Bedrijventerrein).
De regels bepalen dus welke
bedrijven toegestaan zijn. Niet
alle bedrijven in de Staat van
Bedrijfsactiviteiten zijn
mogelijk op grond van de
regels. ¶

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

- Verwijderd:** -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010
- Verwijderd:** -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT
- Verwijderd:** TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

074656409:0.14

ARCADIS

- Verwijderd:** 074656409:0.13
- Verwijderd:** 074656409:0.5
- Verwijderd:** 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

BIJLAGE 13 Nota zienswijzen (separaat)

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

- Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010
- Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT
- Verwijderd: TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

074656409:0.14

ARCADIS

160

- Verwijderd: 074656409:0.13
- Verwijderd: 074656409:0.5
- Verwijderd: 074656409:0.12B0 1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

- Verwijderd:** -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010
- Verwijderd:** -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT
- Verwijderd:** TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

074656409:0.14

ARCADIS

161

- Verwijderd:** 074656409:0.13
- Verwijderd:** 074656409:0.5
- Verwijderd:** 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

- Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT MET VOORGESTELDE
WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010
- Verwijderd: -CONCEPT-
TOELICHTING INPASSINGSPLAN
AGRO & FOOD CLUSTER WEST
BRABANT
- Verwijderd: TOELICHTING
INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD
CLUSTER WEST BRABANT

074656409:0.14

ARCADIS

162

- Verwijderd: 074656409:0.13
- Verwijderd: 074656409:0.5
- Verwijderd: 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

- Verwijderd:** -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010
- Verwijderd:** -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT
- Verwijderd:** TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

074656409:0.14

ARCADIS

163

- Verwijderd:** 074656409:0.13
- Verwijderd:** 074656409:0.5
- Verwijderd:** 074656409:0.12B0
1055/ZF9/100/000102

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

OPDRACHTGEVER:

PROVINCIE NOORD-BRABANT

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

M. Fick

E. Wolfs

A. Stols

B. Delissen

A. Schoenmakers

T. Duyster

A. van Dijk

T. Kaligis

GECONTROLEERD DOOR:

M. Fick

VRIJGEGEVEN DOOR:

M. Fick

mei 2010

074656409:0.14

ARCADIS NEDERLAND BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Verwijderd: -CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd: TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Verwijderd:

Verwijderd:

Verwijderd: ONTWERP

Verwijderd: PROVINCIE NOORD-BRABANT

Verwijderd: PROVINCIE NOORD-BRABANT

Verwijderd: PROVINCIE NOORD-BRABANT

Verwijderd: mei 2010

Verwijderd: mei 2010

Verwijderd: 28 oktober 2009

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

Verwijderd: 074656409:0.12B0 1055/ZF9/004/000102

Verwijderd: 074656409:0.13

Verwijderd: 074656409:0.5

Verwijderd: 074656409:0.12B0 1055/ZF9/100/000102

Pagina 1: [1] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Pagina 1: [2] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Pagina 1: [3] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Pagina 1: [4] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 9:11:00 AM
---------------------------------	----------------------	-----------------------------

074656409-0.12B01055/ZF9/100/000102

Pagina 1: [5] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT MET VOORGESTELDE WIJZIGINGEN D.D. 1 JUNI 2010

Pagina 1: [6] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

-CONCEPT- TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Pagina 1: [7] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 11:01:00 AM
---------------------------------	----------------------	------------------------------

TOELICHTING INPASSINGSPLAN AGRO & FOOD CLUSTER WEST BRABANT

Pagina 4: [8] Verwijderd	boogaardh	5/24/2010 8:19:00 AM
---------------------------------	------------------	-----------------------------

1	<u>Inleiding</u>	_____
1.1	<u>Aanleiding</u>	_____
1.2	<u>Provinciaal Inpassingplan</u>	_____
1.3	<u>Plangebied</u>	_____
1.4	<u>Wet ruimtelijke ordening</u>	_____
1.5	<u>M.e.r.-procedure</u>	_____
1.6	<u>Inpassingsplan in relatie tot Crisis- en herstelweg</u>	_____
1.7	<u>Leeswijzer</u>	_____
2	<u>Beleidskaders</u>	_____
2.1	<u>Nota Ruimte</u>	_____

2.2	Besluit glastuinbouw	
2.3	Visie Agrologistiek	
2.4	Pieken in de Delta	
2.5	Interim-Structuurvisie	
2.6	Beleidsnota Glastuinbouw (2006)	
2.7	Bedrijventerreinenbeleid	
2.8	Rood-met-Groen/ Landschapsontwikkeling	
3	Locatiekeuze	
3.1	Locatiekeuze Oud-Prinslandse Polder/Willemspolder	
3.2	Begrenzing van locatie Oud-Prinslandse Polder/Willemspolder	
4	Beschrijving plangebied	
4.1	Bodem en Water	
4.2	Natuur	
4.3	Landschap	
4.4	Suikerfabriek	
4.5	Milieu	24

4.6	Verkeer	
5	Nut en Noodzaak	
5.1	Inleiding	
5.2	Nut en noodzaak ontwikkelingsconcept AFCWB	
5.3	Nut en noodzaak van de drie verschillende segmenten op het AFCWB	
5.3.1	Autonome ontwikkeling suikerfabriek	
5.3.2	Bedrijventerrein	
5.3.3	Glastuinbouw	
5.4	Effecten van economische en financiële crisis	
5.5	Conclusie	
6	Ambitie en planopzet	
6.1	Ambitie	
6.2	Plansystematiek	
6.3	Hoofdkeuzes	
6.3.1	Projectvestiging glastuinbouw	
6.3.2	Bedrijventerrein	
6.3.3	Inpassing van het terrein	
6.3.4	Ecologische verbindingszone	
6.3.5	Waterberging	
6.3.6	Ontsluiting	
6.3.7	Windturbines	
6.3.8	Huisvesting arbeidsmigranten	
6.3.9	Fasering	

6.4	Waarborgen van het ontwikkelingsconcept AFCWB	
6.4.1	Inpassingsplan	
6.4.2	Adviescommissie voor bedrijfsvestigingen op het bedrijventerrein	
6.4.3	Regionale afstemming bedrijventerreinen	
6.4.4	Exploitatieovereenkomsten en exploitatieplan	
6.4.5	Voorwaarden gronduitgifte	
6.4.6	Parkmanagement	
6.4.7	Overkoepelende structuur bevordering duurzaamheid	
6.5	Beheersmaatregelen in de realisatiefase	
7	Milieu- en overige aspecten	
7.1	Inleiding	
7.2	Geluid	
7.2.1	Geluid ten gevolge van wegverkeer	
7.2.2	Geluid vanwege het gezoneerde industrieterrein	69

Pagina 4: [10] Verwijderd	boogaardh	5/24/2010 8:19:00 AM
----------------------------------	------------------	-----------------------------

7.2.3	Geluid ten gevolge van het bedrijventerrein buiten het gezoneerde industrieterrein	
7.2.4	Cumulatie industrielawaai en verkereslawaai	70

Pagina 4: [11] Verwijderd	boogaardh	5/24/2010 8:19:00 AM
----------------------------------	------------------	-----------------------------

7.3	Lucht	
7.4	Externe veiligheid	71

Pagina 4: [12] Verwijderd	boogaardh	5/24/2010 8:19:00 AM
----------------------------------	------------------	-----------------------------

7.5	Geur	
7.6	Ecologie	
7.7	Water	
7.7.1	Inleiding	
7.7.2	Proces en uitgangspunten van de Watertoets	
7.7.3	Toekomstig watersysteem	
7.8	Cultuurhistorie en Archeologie	
7.9	Bodem	
7.10	Verkeer	
7.11	Lichtemissie	
7.12	Radarverstoringsgebied	
8	Milieueffectrapportage	
8.1	Waarom een MER?	
8.2	De inhoud van het MER	
8.3	AAnvulling MER	
8.3.1	Synergie / symbiose	

- 8.3.2 [Lichthinder](#)
- 8.3.3 [Waterkwaliteit](#)
- 8.3.4 [Meest milieuvriendelijk alternatief](#)
- 8.3.5 [Verkeer](#)

9 [Toelichting op de planregels](#)

- 9.1 [Algemeen](#)
- 9.2 [Planregels](#)

10 [Uitvoerbaarheid](#)

- 10.1 [Economische uitvoerbaarheid](#)
- 10.2 [Maatschappelijke uitvoerbaarheid](#)

11 [Vooroverleg en inspraak](#)

- 11.1 [Vooroverleg](#)
- 11.2 [Inspraak](#)
- 11.3 [Zienswijzen](#)

1 [Beleidskaders](#)

2 [Achtergrond nut en noodzaak](#)

3 [Ruimtelijk ontwerp en Beeldregieplan](#)

4 [Akoestisch onderzoek](#)

5 [Luchtkwaliteitsonderzoek](#)

6 [Rapportage externe veiligheid](#)

7 [Onderzoek geur](#)

8 [Achtergronddocumenten natuur](#)

9 [Onderzoek archeologie](#)

10 [Aanvullend historisch bodemonderzoek](#)

11 [Kaartbeelden van de alternatieven uit de MER](#)

12 [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)

13 [Vooroverlegnotitie](#)

14 [Nota zienswijzen](#)

[14](#)

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Provinciaal Inpassingplan	6
1.3	Plangebied	7
1.4	Wet ruimtelijke ordening	8

Pagina 4: [13] Verwijderd	boogaardh	5/15/2010 10:22:00 PM
----------------------------------	------------------	------------------------------

[1.5](#) [M.E.R.-procedure](#) 8

Pagina 1: [14] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 9:11:00 AM
----------------------------------	----------------------	-----------------------------

074656409:0.12B01055/ZF9/100/000102

Pagina 15: [15] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:38:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

(GHS-landbouw + AHS-landschap)

Pagina 15: [16] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

September 2009 (nog in behandeling)

Pagina 15: [17] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

23 aanmeldingen
(beoordeling vindt nog plaats)

Pagina 15: [18] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Projectsaneringen
Helenaveen
Brabantse Wal
(beiden nog in voorbereiding)

Pagina 15: [19] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

6

5

Pagina 15: [20] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

5,5

5,9

Pagina 15: [21] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

50 (excl. 3^e tranche)

Pagina 15: [22] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:40:00 AM
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------

56,2 (excl. 3^e tranche)

Pagina 1: [23] Verwijderd	M.J. de Leeuw	5/28/2010 9:11:00 AM
----------------------------------	----------------------	-----------------------------

074656409:0.12B01055/ZF9/100/000102

Pagina 22: [24] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/26/2010 6:47:00 PM
-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Gewone	3	Verblijfplaats / foerageergebied
--------	---	----------------------------------

dwergvleermuis		
Ruige dwergvleermuis	3	Foerageergebied
Laatvlieger	3	Foerageergebied
Watervleermuis	3	Foerageergebied

Pagina 36: [25] Verwijderd

boogaardh

5/15/2010 10:03:00 PM

WAARBORGEN VAN HET ONTWIKKELINGSCONCEPT AFCWB

Om de ambities en instandhouding van het planconcept van het AFCWB op lange termijn te waarborgen, is het van belang om het ontwikkelingsconcept goed neer te zetten en vast te houden.

Niet alle zaken die van belang zijn bij de borging van het ontwikkelingsconcept kunnen in het inpassingsplan worden vastgelegd. Zaken die in het inpassingsplan geregeld kunnen worden moeten (volgens de wet) ruimtelijke relevant zijn. Zaken als beheer en onderhoud zijn derhalve niet te regelen via het inpassingsplan. Daarom wordt ook op andere manieren verankerd dat vast wordt gehouden aan het ontwikkelingsconcept.

Borging van het ontwikkelingsconcept vindt plaats middels:

Inpassingsplan.

Exploitatieovereenkomsten en exploitatieplan.

Uitgiftecriteria.

Uitgiftecommissie.

Regionale afstemming.

Parkmanagement.

Per instrument wordt in deze paragraaf ingegaan op de zaken die zijn vastgelegd met betrekking tot het ontwikkelingsconcept.

Inpassingsplan

HET INPASSINGSPLAN MAAKT DE ONTWIKKELING VAN DE ONDERBOUWDE HECTARES VOOR DE DRIE DEELONTWIKKELINGEN MOGELIJK. EEN EVENTUELE 2E FASE VOOR HET BEDRIJVENTERREIN IS PLANOLOGISCH NIET GEREGLD, DAAR

Pagina 36: [26] Verwijderd

boogaardh

5/15/2010 10:03:00 PM

voor zal een planherziening (volledige nieuwe procedure en afweging) nodig zijn. Voor de glastuinbouwontwikkeling worden planologisch minder hectaren bestemd dan onderbouwd in het kader van nut en noodzaak (paragraaf 5.3.3).

TOEGESTANE BEDRIJVEN De planregels van het inpassingsplan bieden het juridisch kader op basis waarvan de planologische ontwikkeling kan plaatsvinden. Ten aanzien van de waarborging van het ontwikkelingsconcept betekent dit dat de planregels aangeven welke bedrijven op het terrein al dan niet zijn toegestaan.

Het betreft:

Agro- en foodgerelateerde bedrijven.

Bedrijven uit de voedings- en genotmiddelen industrie.

Be- en verwerkende agrologistieke bedrijven (zie hiervoor paragraaf 6.3.2).

Bij ontheffing van de planregels geldt als voorwaarde dat advies noodzakelijk is van de uitgiftecommissie (zie aldaar).

SYMBIOSE

De symbiose tussen de bedrijven in het plangebied is geborgd middels specifieke gebruiksregels (artikel 4.5 en 5.5). Voor de ontheffing van overige bedrijven en (pure) agrologistieke bedrijven geldt bovendien eveneens dat symbiose met bedrijven binnen het plangebied moet zijn aangetoond.

Suiker Unie en alle zich vestigende bedrijven zullen groot belang hebben bij een goed imago van deze locatie en bij de ontwikkeling van winstgevende symbiose en samenwerking en de bewaking daarvan. Een goede locatie met een duurzaam imago gebaseerd op winstgevende symbiose en samenwerking is immers ook juist de aantrekkingskracht van het AFCWB.

RANDEN EN

BEELDKWALITEIT

Voorts zijn regels opgenomen ten aanzien van de ruimtelijk relevante voorwaarden op het gebied van beeldkwaliteit in randen en ten aanzien van de bebouwing. Deze regels regelen de ruimtelijke uitstraling van het terrein. Er zijn harde regels opgenomen voor aanleg en instandhouding van de grondwallen rondom het terrein, de belangrijkste hiervan dienen onder supervisie van een landschapsarchitect te worden aangelegd.

Exploitatieovereenkomsten en exploitatieplan

**PROVINCIE HEEFT MET DE SUIKER UNIE EN TOM EXPLOITATIEOVEREENKOMSTEN AFGESLOTEN.
IN DEZE OVEREENKOMSTEN ZIJN OOK ZAKEN DIE**

Pagina 36: [27] Verwijderd

boogaardh

5/15/2010 10:03:00 PM

niet in het inpassingsplan geregeld kunnen worden vastgelegd. Het gaat hier onder meer om vereiste plankwaliteit en de kwaliteit van het openbaar gebied en de zaken uit het beeldregieplan die niet vertaald zijn in het inpassingsplan.

Naast de genoemde (anterieure) overeenkomsten is een exploitatieplan opgesteld. De daarin vervatte kwaliteitseisen is daarmee ook van kracht op de grondeigenaren die geen anterieure overeenkomsten hebben afgesloten.

Uitgiftebeleid en -criteria

Voor het terrein zal het uitgiftebeleid worden opgesteld. Dit uitgiftebeleid zal worden doorvertaald in uitgiftecriteria die worden vastgelegd in de verkoopovereenkomsten. Elementen die in dat kader van belang zijn, zijn lidmaatschap van de parkmanagementorganisatie.

De uitgiftecriteria/voorwaarden zijn gericht op het bevorderen van de duurzaamheid.

De verschillende collectieve voorzieningen rondom energie, water (berging, zuivering en gietwater) en landschappelijke voorzieningen worden collectief opgepakt en beheerd.

Op deze manier worden de ambities die de provincie afsprekt met de ontwikkelende partijen doorvertaald naar de verschillende eindafnemers.

Uitgiftecommissie

Om duidelijkheid te scheppen over ontheffingsmogelijkheden in het inpassingsplan zal een uitgifte- en beheercommissie in het leven worden geroepen.

Deze bestaat uit:

Een vertegenwoordiger namens de Provincie Noord-Brabant.

Een vertegenwoordiger namens SuikerUnie.

Een vertegenwoordiger namens REWIN.

De commissie kan eventueel advies in winnen bij een terzake deskundige als het gaat om het al dan niet sprake zijn van symbiose. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend na een positief advies van de genoemde commissie een ontheffing verlenen voor de (pure) agrologistieke bedrijven en de overige bedrijven met symbiose.

Regionale afstemming

In de regionale planningsoverleggen (RPO's) wordt de regionale afstemming over de fasering, segmentering en omvang van bedrijventerreinen in Midden- en West-Brabant met de ontwikkeling van het AFCWB aan de orde gesteld.

Het is van provinciaal belang om voldoende en een voldoende gedifferentieerd aanbod bedrijventerreinen te plannen tot 2020. Gelet op de vraag betekent dit dat verdere uitbreiding van het aanbod in huidige programma's tot 2020 niet nodig is. De provincie wil erop sturen dat zolang mogelijk gebruik kan worden gemaakt van het gepland aanbod.

Dit kan onder meer door het ondertekende regionale gronduitgifteprotocol, de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen en door sturing op een haalbare

Floor-Space-Index bij logistieke bedrijven. De provincie zal het bedrijventerreinenbeleid jaarlijks bespreken in de RPO's.

Verder geeft de provincie sturing aan de ontwikkeling van bovenregionale terreinen.

Het gaat hier om de terreinen AFCWB, Logistiek Park Moerdijk en Herontwikkeling industrieterrein Moerdijk. De provincie geeft sturing aan het AFCWB door zelf een inpassingsplan op te stellen, waarin uitsluitend bedrijven worden toegestaan die passen binnen de ontwikkeling van het clusterconcept. Voor de vestiging van agrologistieke bedrijven is specifieke regeling opgesteld. Voor de borging (uitgifte, beheer et cetera) is een goede organisatie belangrijk.

Het clusterconcept moet zichzelf verkopen door de kwaliteit van- en op de locatie, en de synergievoordelen die behaald kunnen worden door de aanwezigheid van andere bedrijven (waaronder glastuinbouw en suikerfabriek). Een lobby bij regiogemeenten voor het clusterconcept zal een verdere bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het AFCWB.

OVERIGE BOVENREGIONALE TERREINEN

Logistiek Park Moerdijk

- LPM is te onderbouwen door de vraag afkomstig van de grootschalige logistiek en het faciliteren van die vraag op grond van economisch beleid.
- De mogelijkheid voor vestiging van grootschalige logistieke bedrijven (> 5 ha.) in Midden- en West-Brabant uitsluitend toegestaan op LPM.
- De mogelijkheden die bestaande bestemmingsplannen hiertoe bieden, worden gerespecteerd.
- De vestiging van logistieke bedrijven < 5 ha. niet toegestaan op LPM.
- Hierover regionale afspraken maken.
- Indien noodzakelijk beleidsmatige verankering in Verordening.

Herontwikkeling industrieterrein Moerdijk

herontwikkeling industrieterrein Moerdijk en heruitgifte grondreserves Shell kunnen voor een belangrijk deel voorzien in ruimte voor milieuhinderlijke bedrijven, daarom ruimte houden voor vestiging (grootschalige) milieuhinderlijke bedrijven, maar ook; ruimte houden voor bedrijven die een ligging aan diep vaarwater behoeven;

duidelijke afspraken maken over beheer en uitgifte bij verzelfstandiging
Havenschap Moerdijk.

Parkmanagement

Om duurzaam beheer van het AFCWB concept te waarborgen, zal op het AFCWB-terrein parkmanagement plaatsvinden. Hieronder staan concrete acties die hierbij worden ondernomen waarbij wel geldt dat het parkmanagementconcept in de loop van de tijd door voortschrijdend inzicht geoptimaliseerd kan worden.

Er zijn verschillende deeltaken te onderscheiden:

Beheer en exploitatie van collectieve voorzieningen.

Beheer openbare wegen.

Beheer watergangen en EVZ's.

Formulebeheer en –optimalisatie.

Bedrijfsdiensten en voorzieningen.

Om deze deeltaken uit te voeren worden verschillende stakeholders betrokken:

1. Bedrijvenvereniging Bedrijventerrein.
2. Bedrijvenvereniging Glastuinbouw (mogelijk in vorm van coöperatie).
3. Suiker Unie.
4. Overkoepelende bedrijvenorganisatie AFCWB (glas, bedrijven en Suiker Unie).
5. Gemeente Steenberg.
6. Ontwikkelaar glastuinbouwgebied en ontwikkelaar bedrijventerrein.

Beheer en exploitatie van collectieve voorzieningen

In het glastuinbouwgebied zal er op de meeste plaatsen meer ruimte beschikbaar zijn tussen de weg en de private kavels ten behoeve van leidingstroken voor aanvullend gietwater, CO₂-distributieleidingen, spuiwatervoorzieningen, warmte-distributieleidingen en (bio)gas- en elektravoorziening met een privaat karakter. Deze stroken komen in eigendom bij de bedrijvenvereniging Glastuinbouw waar de zich te vestigen tuinders in participeren naar rato van het oppervlak dat zij in eigendom hebben. De voorzieningen zelf worden gerealiseerd door de ontwikkelaar van het glastuinbouwgebied en worden als zodanig verrekend met de grondprijs. De vereniging draagt tevens zorg voor het exploiteren en onderhouden van de retentievoorzieningen, waterbergingen, extra kabels- en leidingenstroken, aanvullend gietwateropslag en waterlopen voorzover deze niet aan het waterschap toebehoren. De tuinders worden contractueel verplicht gesteld om bij te dragen aan deze entiteit zodat de functionaliteit van de voorzieningen en de uitstraling van het AFCWB gewaarborgd blijft.

Ook op het bedrijventerrein wordt ook ruimte gereserveerd voor het leggen van collectieve ondergrondse infrastructuur, tevens ontstaat hier ruimte om doorvoeren te creëren tussen de bestaande suikerfabriek en het nieuwe glastuinbouwgebied voor bijvoorbeeld het distributiesysteem voor CO₂ en Restwarmte. De collectieve voorzieningen worden ook hier in een aparte vereniging (of andere entiteit) ondergebracht waar de toekomstige bedrijven naar rato van oppervlakte in participeren. Hiertoe worden zij contractueel verplicht bij aankoop. Tevens worden afspraken gemaakt over doorvoerfuncties tussen de suikerfabriek en het glastuinbouwgebied.

**NGRIJK HIERBIJ IS DAT EEN BEPAALD AANTAL ZAKEN DIE SYMBIOSE EN SAMENWERKING BORGEN REEDS DOOR DE
ONTWIKKELAARS WORDT GEREALISEERD EN WORDT MEEVERKOCHT AAN DE AFNEMERS. HIERBIJ**

WORDT GEDACHT AAN EEN DISTRIBUTIENETWERK VOOR CO-UITWISSELING TUSSEN GLASTUINBOUW EN SUIKERFABRIEK WAAR OOK BEDRIJVEN OP KUNNEN AANSLUITEN.

Pagina 36: [28] Verwijderd

boogaardh

5/15/2010 10:03:00 PM

van groen gas uit biomassa uit de suikerfabriek, het uitrollen van een restwarmtedistributienet samen met een cluster tuinders en de SU, een distributie en zuiveringssysteem van spuiwater en een zuiveringsinstallatie voor het zuiveren en distribueren van proceswater uit de suikerfabriek richting de glastuinbouw waar indien gewenst ook andere bedrijven op kunnen aansluiten.

Beheer openbare wegen

EGEN OP HET AFCWB KOMEN OM NIET

Pagina 36: [29] Verwijderd

boogaardh

5/15/2010 10:03:00 PM

in eigendom bij de gemeente Steenberg. Deze wegen worden aangelegd met een constructieopbouw zoals deze past bij het beoogde gebruik (belasting en frequentie) in combinatie met de aangetroffen bodemopbouw (recente sonderingen in plangebied). Hier wordt aansluiting gezocht bij de standaarden zoals in de gemeente Steenberg te doen gebruikelijk bij wegen van dit kaliber. Na aanleg worden deze wegen per gereed gekomen deelgebied om niet overgedragen aan de gemeente.

De gemeente wordt eigenaar van deze wegen en draagt dan ook zorg voor het onderhoud hiervan. De weg / openbaar gebied wordt gedefinieerd als de weg + de berm voorzover deze berm wordt benut als strook voor kabels en leidingen die onder het openbaar net vallen en door de gemeente of andere reguliere nutsbedrijven beheerd worden.

Beheer primaire watergangen en EVZ's

In het AFCWB zijn drie ecologische verbindingzones (EVZ) gelegen. Deze zones worden door de ontwikkelaars samen met het Waterschap Brabantse Delta aangelegd. Het natte gedeelte van deze EVZ's en de primaire watergangen (leggerwatergangen die deels worden verlegd) in het gebied komen bij het waterschap in eigendom en deze draagt ook zorg voor het onderhoud hiervan. Overige delen van de EVZ's, aanvullende waterbergingsvoorzieningen en groenvoorzieningen komen in onderhoud bij de betreffende bedrijvenvereniging.

Formulebeheer en -optimalisatie

De beide op te richten verenigingen en de Suiker Unie vormen een samen een overkoepelend orgaan om te streven naar een uniforme wijze van onderhoud van de collectieve voorzieningen. Deze derde AFCWB-entiteit gaat tevens met de gemeente in overleg om te bekijken hoe de gemeentelijke budgetten ten behoeve van onderhoud van de wegen zo efficiënt mogelijk kunnen worden ingezet. Gezamenlijk aanbesteden van het onderhoud voor wegen en collectieve voorzieningen kan namelijk een aanzienlijk schaalvoordeel opleveren.

Naast de uitstraling van het terrein is ook de 'branding' van het AFCWB van belang.

Deze branding moet er voor zorgen dat de gedachten achter Symbiose en Samenwerking optimaal worden benut. Het overkoepelend orgaan krijgt dan ook een adviserende functie naar de ontwikkelaars van de deelgebieden waar het gaat om uitgiftebeleid.

Hiervoor wordt ook afstemming gezocht met de provincie Noord-Brabant, het REWIN en de gemeente Steenberg.

Het overkoepelend orgaan is daarnaast verantwoordelijk voor het bij elkaar brengen van ondernemers in de drie deelgebieden (glas, bedrijven en SU) waardoor kansen op symbiose en samenwerking aan elkaar gekoppeld kunnen worden, niet alleen tijdens de vestiging van een bedrijf, maar ook nadat bedrijven operationeel zijn. De overkoepelende entiteit draagt tevens zorg voor blijvende communicatie rondom de potenties en prestaties van het AFCWB. Onderdeel hiervan is het onderhouden van de relatie met direct omwonenden en eigenaren/gebruikers van de omliggende percelen.

De gemeente is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels in het inpassingsplan. In dit gremium (overkoepelende bedrijvenvereniging) licht zij ook regelmatig toe wat de stand van zaken is rondom deze handhavingsplicht en welke specifieke acties uitgezet worden om het AFCWB-concept te bewaken. Hiermee worden verwachtingen naar bedrijven toe gemanaged en kan onverwacht optreden voorkomen worden door communicatie via de vereniging naar de individuele leden. Ook het Waterschap wordt hierin betrokken in het kader van hun handhavingsverplichtingen op de Keur-vergunningen.

Bedrijfsdiensten en voorzieningen

De AFCWB-entiteit kan tevens zorgdragen voor verschillende diensten die niet op het vlak van gebiedsontwikkeling liggen. We denken hierbij onder andere aan collectieve inkoop van beveiliging (gebied en gebouw), bewegwijzering, afvalmanagement, personeelspool, transportpool en datacommunicatie. Tevens heeft deze organisatie een adviserende functie naar de ontwikkelaars van de twee deelgebieden om op deze wijze een organische ontwikkeling mogelijk te maken waarin bewoners elkaar gaan versterken.

TIJDELIJK BEHEER NIET UITGEGEVEN GRONDEN

De gronden op het AFCWB zijn momenteel bijna zonder uitzondering in gebruik voor akkerbouw en/of veeteelt. Percelen die nog niet zijn uitgegeven aan bedrijven (glastuinbouw of agrofood) of niet nodig zijn voor overige voorzieningen blijven zo lang als mogelijk in productie voor akkerbouw en/of veeteelt waardoor stofoverlast, onkruid en verspreiding hiervan en verrommeling worden voorkomen. Voor de nog niet uitgegeven gronden blijven de initiatienemers / ontwikkelaars partij waar het gaat om invloed in de op te richten beheerorganisaties / bedrijvenverenigingen om de collectieve gedachte inhoud en vorm te geven.

ONTSLUITING

Ook in de aanlegfase moet sluipt- en werkverkeer door de beide omliggende kernen (Stampersgat en Dinteloord) worden voorkomen. Op het moment dat gestart wordt met de ontwikkelingen wordt gewerkt vanuit de bestaande ontsluitingswegen het gebied in (Eerste en Tweede Kruisweg, Kreekweg en de ontsluitingen naar de momenteel aanwezige boerderijen. Het streven is om zo snel als mogelijk de beoogde ontsluitingsstructuur richting de Noordlangeweg operationeel te hebben (middels de beoogde rotondes) waardoor de lokale infrastructuur wordt ontzien. Bij de aanbesteding van werkzaamheden wordt de aannemer ook gewezen op de wijze van aanrijden van dit plangebied waardoor kernen zullen worden ontzien.

OMLEIDINGEN EN SCHOON HOUDEN VAN INFRASTRUCTUUR

Werkzaamheden worden van te voren aangekondigd en besproken met de betreffende gemeenten waardoor, indien nodig, goed omleidingsroutes of doorgangsbependingen kunnen worden geïmplementeerd.

De aannemers die in het gebied aan het werk gaan hebben zoals gebruikelijk een taak om de openbare infrastructuur schoon te houden om verkeersonveilige situaties te voorkomen. Hier zal

specifiek op worden toegezien door de initiatiefnemers / ontwikkelaars in combinatie met de betreffende gemeenten.

COMMUNICATIE

Voorafgaand aan werkzaamheden die worden uitgevoerd in het gebied wordt een informatiepakket verspreid onder direct omwonenden en andere direct belanghebbende. Hierin worden de werkzaamheden beschreven, wordt aangegeven wanneer en met welk doel ze worden uitgevoerd. Tijdens de werkzaamheden wordt door de initiatiefnemers een aanspreekpunt aangesteld waarmee contact kan worden opgenomen in het geval van vragen, problemen of opmerkingen. Tevens zullen met enige regelmaat informatiebijeenkomsten worden georganiseerd waarvoor direct omwonenden zullen worden uitgenodigd.

Pagina 57: [30] Verwijderd	Roel Toonen	5/27/2010 2:34:00 PM
-----------------------------------	--------------------	-----------------------------

me van 60 km/u. Fietsverkeer wordt afgewikkeld via fietssuggestiestroken op de rijbaan. De weg binnen het bedrijventerrein en het gebied van de Suiker Unie wordt getypeerd als een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Binnen het plangebied zelf ontstaat naast de hoofdstructuur een intern wegnnet. Dit wegnnet is bedoeld voor de interne ontsluiting van het gebied. D

Pagina 57: [31] Verwijderd	Roel Toonen	5/27/2010 2:20:00 PM
-----------------------------------	--------------------	-----------------------------

eze wegen worden gecategoriseerd als erftoegangsweg type I binnen

Pagina 57: [32] Verwijderd	Roel Toonen	5/27/2010 2:20:00 PM
-----------------------------------	--------------------	-----------------------------

de bebouwde kom met een snelheidsregime van 60 km/u. Deze functies komen overeen met de huidige categorisering in het buitengebied (bv. Noordzeedijk).

Pagina 72: [33] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/7/2010 3:32:00 PM
-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------

Met deze maatregelen wordt de geluidimmissie weer teruggebracht tot de huidige waarde van 45 dB(A) in de nachtperiode. Gebleken is echter dat met de geluidbijdrage van de bedrijvigheid op de vloeivelden en de kavels rondom het bietenlosterrein ook in de avondperiode de geluidimmissie enigszins hoger gaat uitkomen dan 50 dB(A). Dominante geluidbron is het lossen van scheepsbieten in de avondperiode. Naast de genoemde reducties ten behoeve van de nachtperiode dient derhalve in de avondperiode de geluidemissie ten gevolge van het lossen van scheepsbieten gereduceerd te worden met minimaal 1,5 dB.

Als alternatief voor genoemde brongerichte maatregelen kan gekozen worden voor een geluidscherm/aarden wal op het Suiker Unie-terrein nabij de dichtbijgelegen woningen aan de Noordzeedijk. Deze afscherming heeft pas effect bij een hoogte van minimaal 10 m (bij de thans beschikbare lengte van circa 120 m). Een geluidscherm nabij de betreffende woningen zelf (dus buiten het Suiker Unie-terrein) behoeft qua omvang (hoogte en lengte) minder omvangrijk te zijn (indicatief: hoogte 5,5 m, lengte 90 m).

De hogere geluidbelasting (> 55 dB(A)) in het voorkeursalternatief oost-west (uit het Besluit-MER) die ontstaat bij de woningen aan de Slobbegorsedijk en de nieuwe woningen binnen de te verruimen zone, is het gevolg van de planontwikkeling. Maatregelen bij de bestaande suikerfabriek leiden aldaar niet tot geluidreductie.

De in het plan opgenomen grondwallen zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Pagina 97: [34] Verwijderd	Roel Toonen	5/27/2010 2:12:00 PM
-----------------------------------	--------------------	-----------------------------

en het programma Kalibrero (www.trenso.nl), zijn de kruispuntstromen bepaald.

De verkeersintensiteiten in PAE uit Kalibrero zijn in de rotondeverkenner versie 1.2 (bron: crow-publicatie 257) ingevoerd.

De westelijke rotonde (ontsluiting glastuinbouw) heeft als enkelstrooksrotonde voldoende capaciteit om het verkeer tijdens een avondspits in 2020 te kunnen verwerken. De IC-waarde op de toeritten blijft onder de 0,85. Een waarde onder de 0,85 geeft aan dat de doorstroming op de rotonde goed is. De oostelijke enkelstrooksrotonde voor de ontsluiting van het gemengd bedrijventerrein heeft onvoldoende capaciteit om al het verkeer te kunnen verwerken. De IC-waarde op de toeritten is groter dan 0,85 waardoor congestie ontstaat. De capaciteit van deze rotonde kan worden verhoogd door de rotonde uit te breiden met bijvoorbeeld een bypass (richting oost-noord) of door deze uit te voeren als turborotonde. De IC-waarde daalt dan, afhankelijk van de te kiezen oplossing, naar een waarde onder de 0,85. Bij een meerstrookstronde (bypass of turbo) zal extra aandacht besteed moeten worden aan het veilig laten oversteken van het langzaam verkeer.

Pagina 97: [35] Verwijderd	Roel Toonen	5/27/2010 2:12:00 PM
-----------------------------------	--------------------	-----------------------------

Vanuit Duurzaam Veilig is het wenselijk dat de intakkers aangesloten worden op de Noordlangeweg met behulp van een rotonde. Met behulp van de verkeersgegevens uit 2020 ten tijde van de campagne (bron: Verkeersgegevens AFCWB, Oranjewoud, d.d. 5 mei 2009) en het programma Kalibrero (www.trenso.nl), zijn de kruispuntstromen bepaald. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Op elk wegvak gaat 50% van de verkeersintensiteiten heen en 50% terug.

Van het wegvak Noordlangeweg tussen de westelijke en oostelijke ontsluitingsweg zijn geen verkeersintensiteiten bekend. Hiervoor is een aanname gedaan van 16.500 mvt/etmaal in 2020.

De verkeersintensiteiten uit Kalibrero zijn in de rotondeverkenner versie 1.2 (bron: crow-publicatie 257) ingevoerd. Hierbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de verkeersintensiteiten in het maatgevend spitsuur 10% van de etmaalintensiteiten bedragen.

De westelijke rotonde (ontsluiting van de glastuinbouw) heeft als enkelstrooksrotonde voldoende capaciteit om het verkeer tijdens een avondspits in 2020 te kunnen verwerken. Er kunnen in de uitwerking nog optimalisaties worden doorgevoerd (bypasses, turbo, fiets). De oostelijke enkelstrooksrotonde voor de ontsluiting van het gemengd bedrijventerrein heeft onvoldoende capaciteit om al het verkeer te kunnen verwerken. De capaciteit van deze rotonde kan worden verhoogd door de rotonde uit te breiden met bijvoorbeeld bypasses of uit te voeren als turborotonde.

Pagina 100: [36] Verwijderd	Richard van den Boogaard	5/25/2010 10:17:00 PM
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Belichting is een gangbare techniek binnen de glastuinbouw. Naast extra groei voor de gewassen kan hier echter ook overlast ontstaan voor de omgeving (mens en dier) door de uitstraling van dit licht naar buiten. De volledige afscherming van dit licht hiervan is niet eenvoudig omdat de warmte die de lampen produceren op gegeven tijden afgevoerd moet worden om de klimaatbeheersing in de kas op peil te houden. De afdekschermen beletten dit afvoeren van warmte waardoor negatieve effecten op het gewas ontstaan. Om een optimale mix te vinden tussen productiemilieu voor de glastuinbouw en leefomgeving van mens en dier zijn de glastuinbouwsector en natuur- en milieuorganisaties met elkaar in overleg gegaan over de te nemen maatregelen. De output hiervan is opgenomen in het 'Besluit Glastuinbouw' waaraan de sector zich bij wet dient te houden.

Het Besluit glastuinbouw bevat regels waaraan glastuinbouwbedrijven met ingang van 1 januari 2014 aan moeten voldoen. Deze regels houden het volgende in:

De gevels van de kassen moeten bij de toepassing van belichting 24 uur per dag,

365 dagen per jaar 100% worden afgeschermd.

De kasdekken moeten bij de toepassing van belichting voor 98% worden afgeschermd met een aantal uitzonderingen.

Van 1 september tot 1 november tussen 02.00 uur en zonsopgang mag het percentage van 98% afgeschermd dekoppervlak worden teruggebracht naar 75% (25% 'kieren').

Van 1 november tot 1 april tussen 24.00 uur en zonsopgang mag het percentage van 98% afgeschermd dekoppervlak worden teruggebracht naar 75% (25% 'kieren').

Van 1 april tot 1 mei tussen 02.00 uur en zonsopgang mag het percentage van 98% afgeschermd dekoppervlak worden teruggebracht naar 75% (25% 'kieren').

Oftewel, gedurende de maanden mei, juni, juli en augustus zijn bij een belichte teelt en 24 uur per dag de gevels 100% afgeschermd en de dekken voor 98%. In de overige acht maanden hebben de tuinders die belichten de mogelijkheid om in de nacht (00.00 of 02.00 tot zonsopgang) te belichten de dekafscherming terug te brengen tot 75% van het dekoppervlak en blijven de gevels 24 uur per dag volledig afgeschermd.

Vooruitlopend op de regels die in 2014 voor de glastuinbouw gaan gelden, worden deze regels voor de glastuinbouw in onderhavig projectvestigingsgebied per direct van kracht verklaard.

Hierbij moet het volgende opgemerkt worden:

De afgelopen jaren is de animo voor belichting van glasgroente (in dit projectvestigingsgebied zal overwegend glasgroente worden geteeld in verband met de beschikbaarheid van grote percelen) behoorlijk teruggelopen. De reden hiervoor is dat de alternatieve aanwending voor door WKK's geproduceerde electriciteit, te weten leveren aan het elektriciteitsnet interessanter is geworden. Dit betekent dat stroom verkopen meer rendement en minder risico oplevert dan de stroom gebruiken voor belichten en dit omzetten in een hogere opbrengst per vierkante meter.

Er zijn voorbeelden van projectvestigingsgebieden en concentratiegebieden bekend waar momenteel nog geen enkele belichtende tuinder gevestigd is. Met de tendens van stijgende energieprijzen ligt het in de lijn der verwachting dat deze trend zal doorzetten. Garanties kunnen hierop echter niet gegeven worden. Belichting blijft dus een mogelijke manier van telen op deze projectvestigingslocatie. Het licht echter niet in de lijn der verwachting dat meer dan de helft van het areaal zal gaan belichten.

Het Besluit glastuinbouw bevat regels waaraan bedrijven moeten voldoen om te voorkomen dat lichtemissie leidt tot onaanvaardbare hinder voor de mens. Op grond van dit Besluit is het mogelijk om op bepaalde

tijden 25% te kieren. De bescherming van natuurwaarden in Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet. In paragraaf 7.5 en in bijlage 8 is nader ingegaan op de mogelijke effecten van lichtemissie op de omliggende Natura 2000-gebieden. De conclusie is dat de instandhoudingsdoelstellingen van kwalificerende vogelsoorten niet in gevaar komen en dat er dus naar verwachting geen significante negatieve effecten optreden voor het Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak of het Hollands Diep. Hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid dat glastuinbouwbedrijven op bepaalde tijden 25% kieren.