

zonering beeldkwaliteit

De landschapontwikkeling van het AFC (inclusief de suikerfabriek) kent een gradatie in (de noodzaak voor) ruimtelijke kwaliteit die is vertaald naar twee beeldkwaliteitzones.

De twee beeldkwaliteitzones zijn:

1. primaire beeldkwaliteitzone

Dit betreft de groene landschappelijke manchet dat rondom het AFC ligt en daarmee onderdeel is van de provinciale inpassingszone. Deze manchet is goed zichtbaar vanuit het omringende landschap en vanaf de doorgaande wegen. De begroeide grondlichamen, veelal gecombineerd met gietwaterbassins, zijn hier sculpturaal vormgegeven en variëren in hoogte van 3,5 tot 6,0 meter (met een enkele uitschieter naar 12-15 meter). Ook de hellingshoek kan variëren. De grondlichamen worden in deze zone nader vormgegeven door en aangelegd onder auspiciën van een landschapsarchitect.

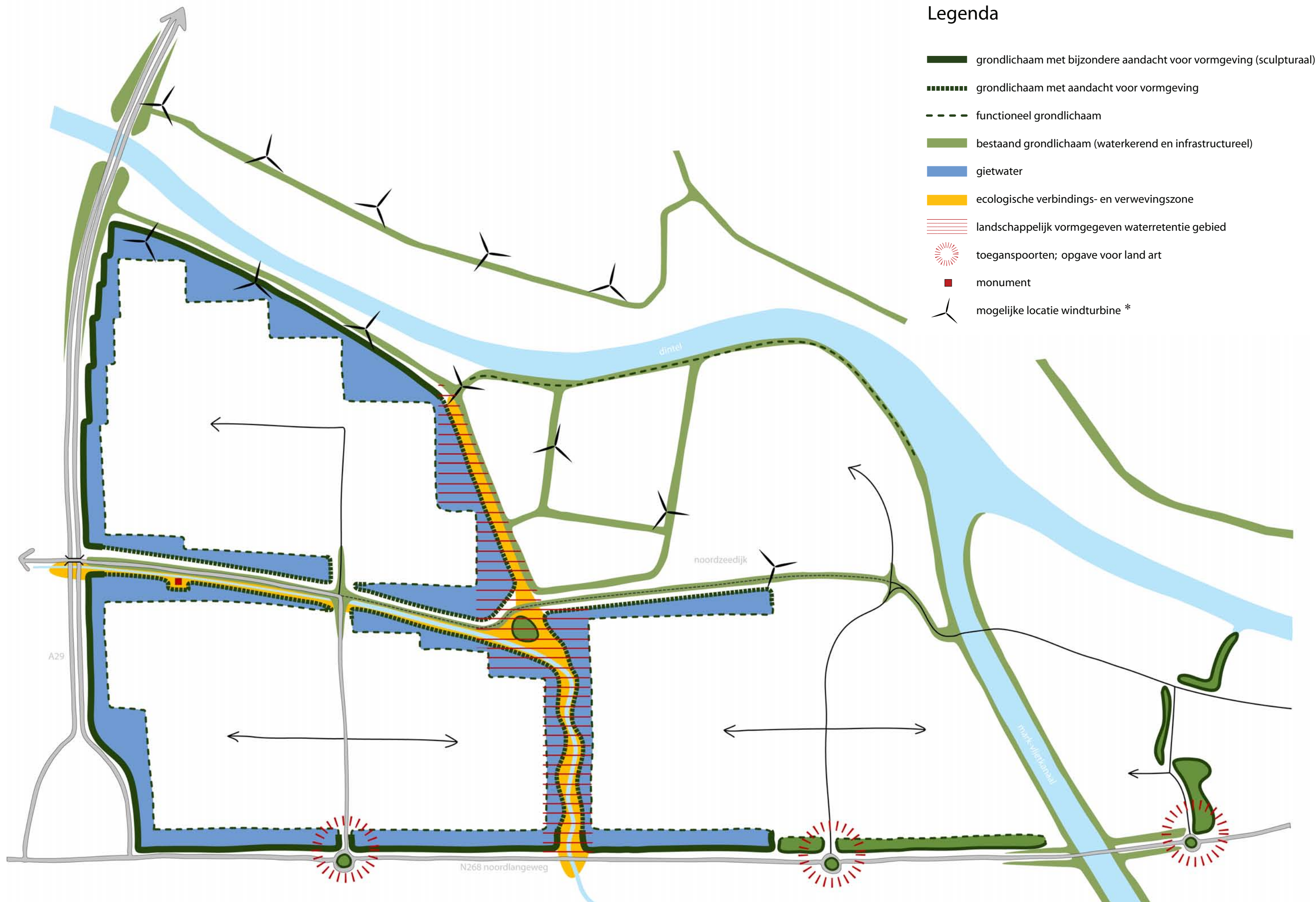
2. secundaire beeldkwaliteitzone

Deze 'groene binnenranden' van het AFC zijn geen onderdeel van de provinciale inpassingszone, maar wel goed zichtbaar vanaf het overige openbaar toegankelijke gebied in het AFC en dan met name vanaf de Noordzeedijk. Er dient ook hier aandacht te zijn voor de vormgeving van de begroeide grondlichamen, maar deze kan meer terughoudend en functioneel zijn. Waar wenselijk is een afwijkende hoogte (3,0-5,0 meter) en variërende hellingshoek mogelijk. De grondlichamen worden aangelegd onder auspiciën van een landschapsarchitect.

De belangrijkste kenmerken van de verschillende beeldkwaliteitzones zijn ook juridisch verankerd in de planregels bij het provinciaal inpassingsplan Agro & Food Cluster West Brabant.

** M.b.t. de windturbines: In het ruimtelijk ontwerp en beeldregieplan is uitgegaan van een vijftal windmolens aan de noordoever van de Dintel en een zevental windmolens aan de zuidzijde. De locatie van de windturbines is gebaseerd op de meest actuele informatie, echter gaat het hier om aannames. Het feitelijke aantal en de locatie van de windturbines is onderwerp van een MER-toets en de daar bijbehorende bestuurlijke besluiten.*





Legenda

- grondlichaam met bijzondere aandacht voor vormgeving (sculpturaal)
- grondlichaam met aandacht voor vormgeving
- functioneel grondlichaam
- bestaand grondlichaam (waterkerend en infrastructureel)
- gietwater
- ecologische verbindings- en verweavingszone
- landschappelijk vormgegeven waterretentie gebied
- toegangspoorten; opgave voor land art
- monument
- mogelijke locatie windturbine *

beschrijving van het ontwerp

Op basis van kenmerkende profielen is deze inpassing onder te verdelen in 10 zones. De benaming van de zones zoals omschreven in het inpassingsplan staan hieronder ook vermeld (bz1 t/m bz8).

1. Primaire zone Dintel

2. Primaire zone DIntel

3. Primaire zone snelweg A29

4. Primaire zone snelweg A29

5. Primaire zone Noordlangeweg

6. Primaire zone Noordlangeweg

7. Primaire zone Kreekweg

8. Secundaire zone Noordzeedijk

9. Secundaire zone Derriekreek

10. Secundaire zone vloeivelden
- D1: bz3

D2: bz8

A1: bz4

A2: bz5

NLW1: bz1

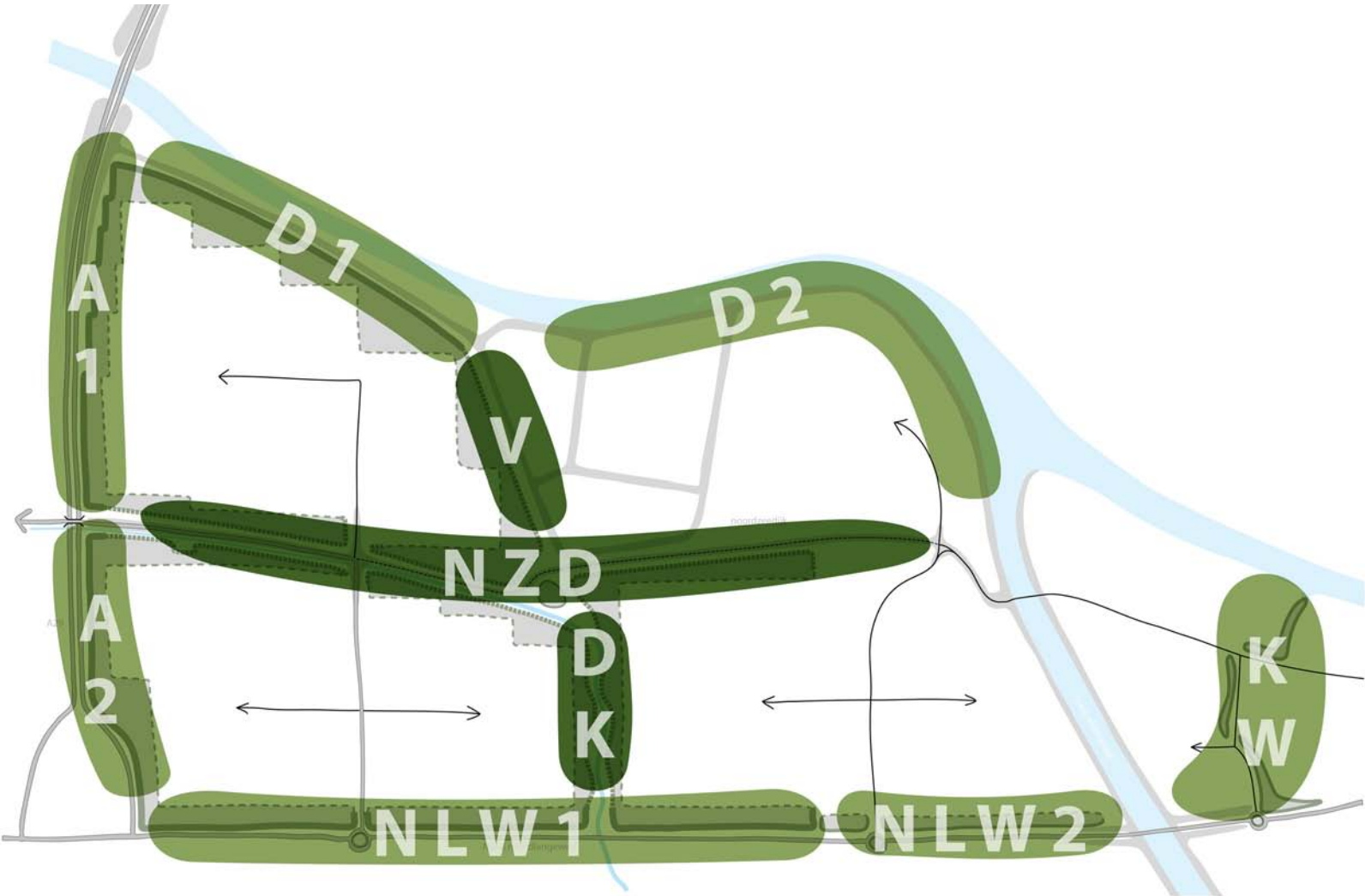
NLW2: bz6

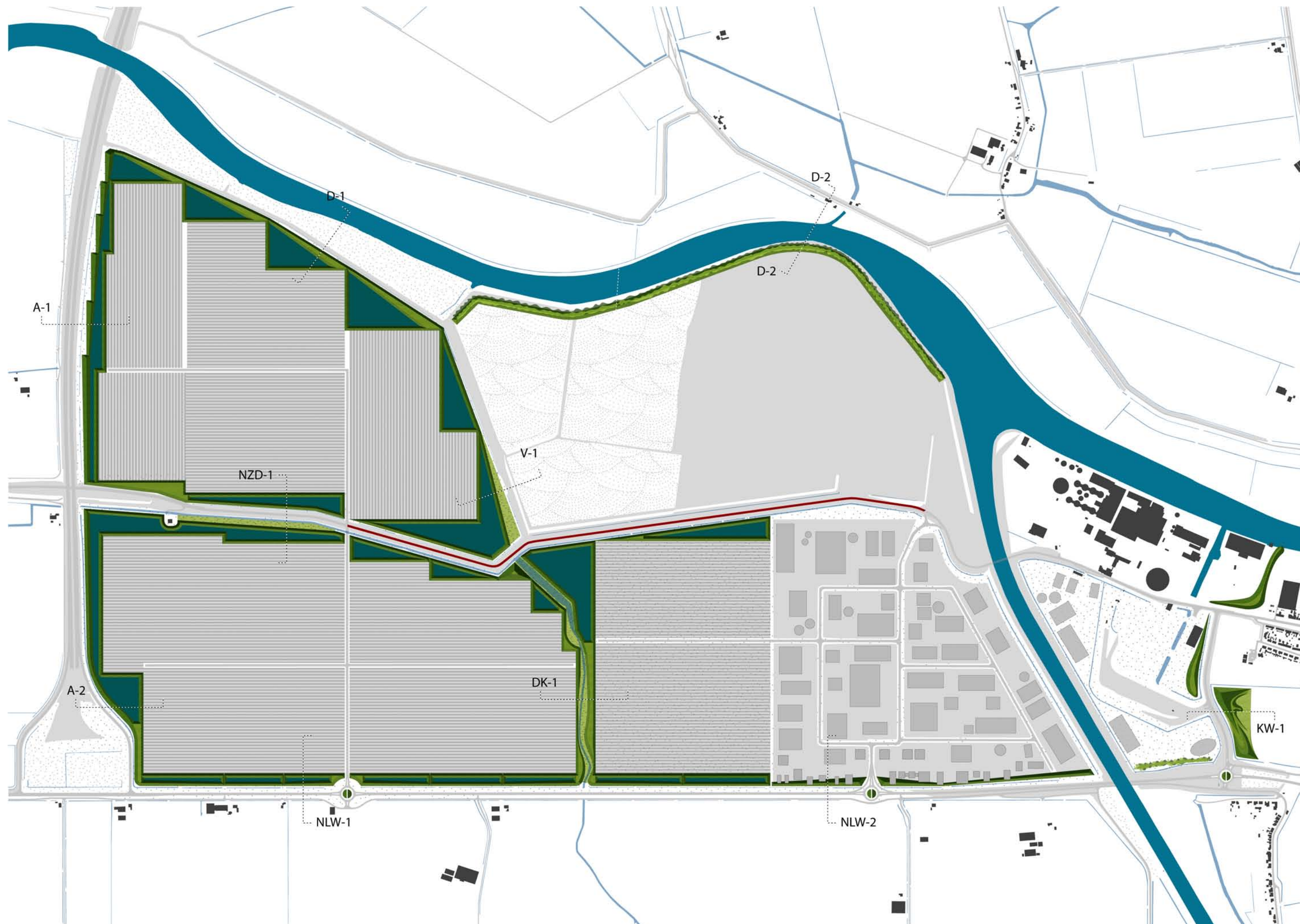
KW: bz7

NZD: bz2

DK

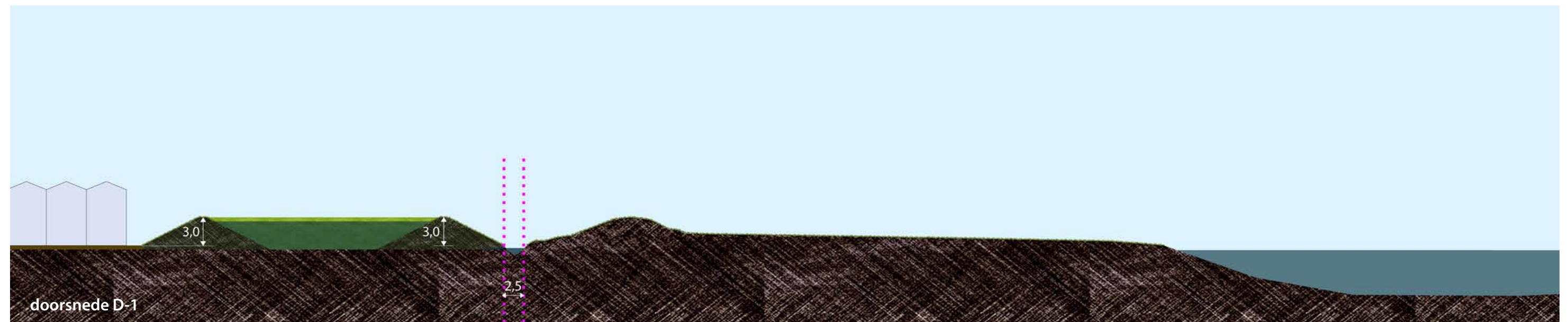
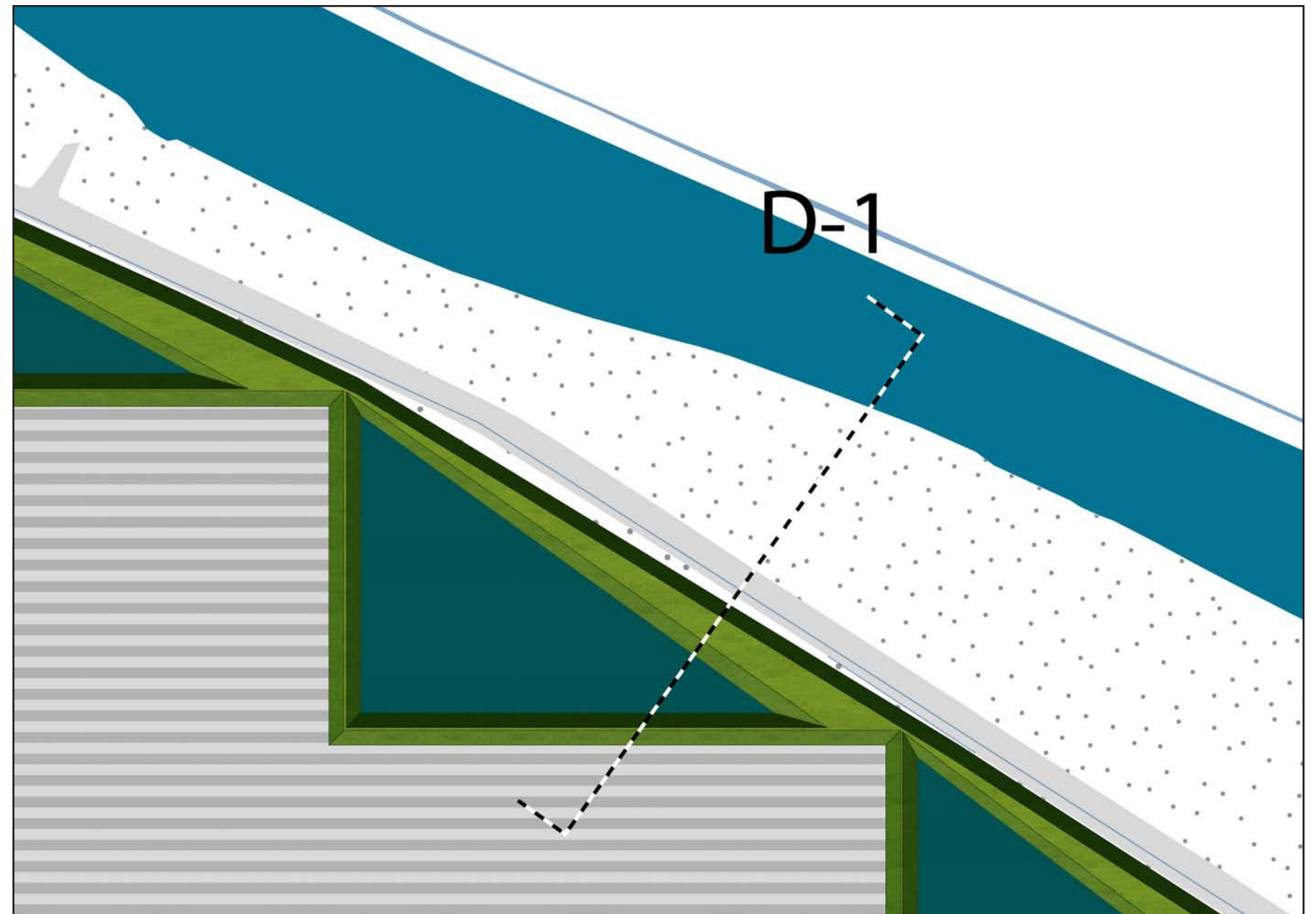
V

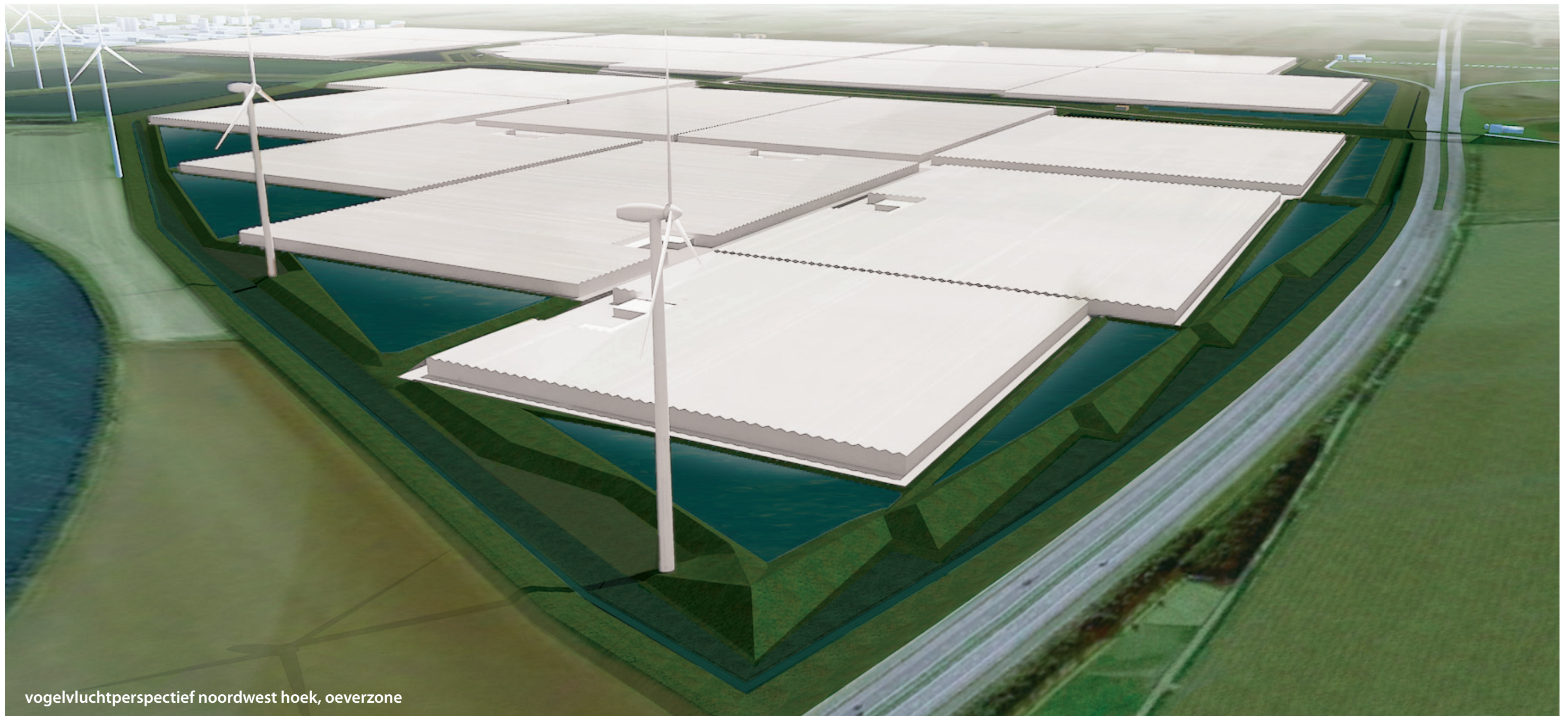




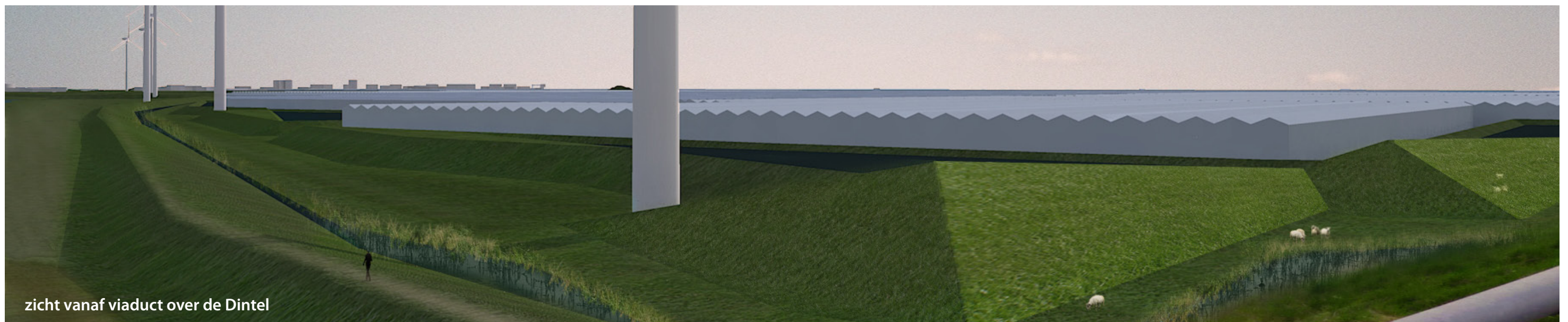
1. primaire zone Dintel (D1: bz3)

In deze zone, die grenst aan de oever van de Dintel, bevindt zich een zomerdijk van enkele meters hoog. Op minimaal 2,5 meter ten zuiden van de teen van de zomerdijk worden gietwaterbassins geconstrueerd uit grondlichamen van minimaal 3,0 meter hoog (boven maaiveld). De sloot tussen de dijk en de gietwaterbassins wordt gehandhaafd en fungeert tevens als afscherming van de bassins. De aaneengesloten buitenrand van deze bassins en de getande binnenrand raken elkaar op enkele plaatsen waardoor een verdeling ontstaat in driehoekige gietwaterbassins. Deze zone grenst weliswaar niet aan de snelweg, maar is wel goed zichtbaar vanaf de snelweg bij de oversteek over de Dintel. In deze zone kunnen windturbines opgericht worden, echter na het doorlopen van een aparte procedure hiervoor.





vogelvluchtperspectief noordwest hoek, oeverzone



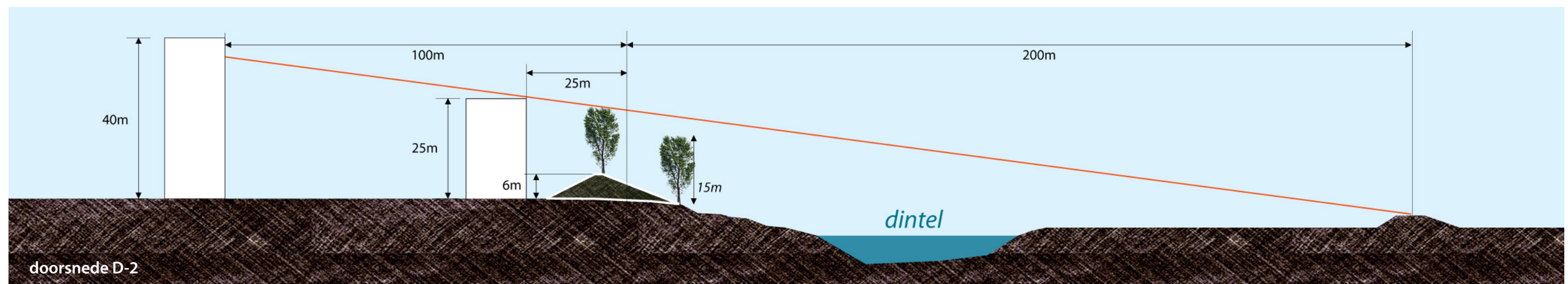
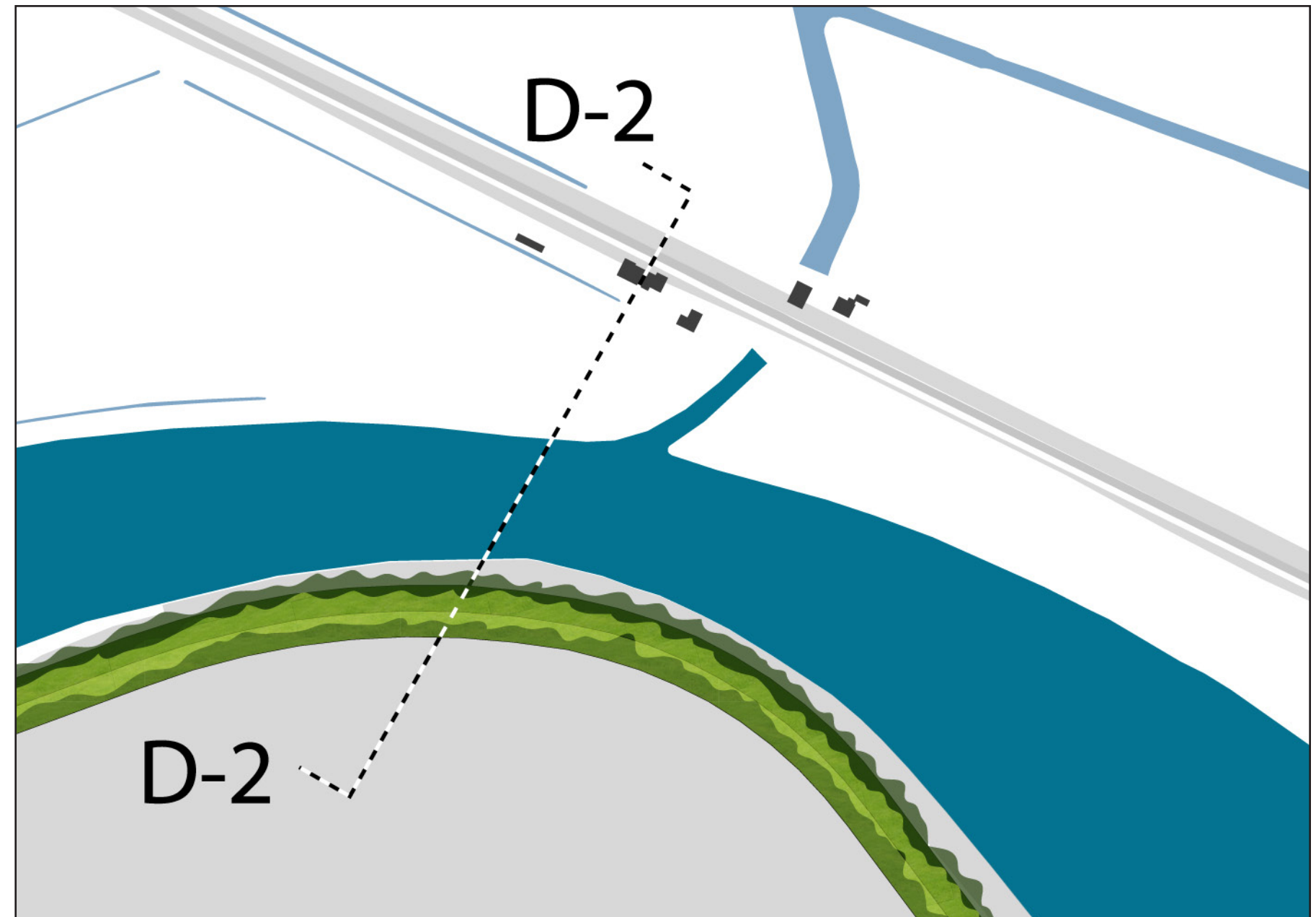
zicht vanaf viaduct over de Dintel

2. primaire zone Dintel (D2: bz8)

Dit gedeelte van de Dintelzone grenst aan terrein van de Suiker Unie waar op dit moment de vloeivelden gesitueerd zijn. De bietengrond wordt van de fabriek hier naar toe geleid om te bezinken in de waterbekkens. Het terrein is door de bietenproductie van de laatste decennia al meerdere meters opgehoogd (soms tot wel 9 meter boven maaiveld).

Een aantal vloeivelden zullen behouden blijven, de rest van het terrein krijgt een industriële bestemming. Eén van de eerste gebouwen zal een biomassavergister zijn, van 25 meter hoog.

Voor de landschappelijke inpassing is in deze zone gekozen voor het onttrekken van het terrein en de bebouwing uit het zicht. De bestaande, reeds hoge dijk, zal met nog eens 6 meter verhoogd worden en voorzien worden van begroeiing (een bomenrij voor de dijk en indien mogelijk een rij bomen op de dijk). Hierdoor ontstaat een dichte hoge groene rand langs de rand van het industrieterrein.



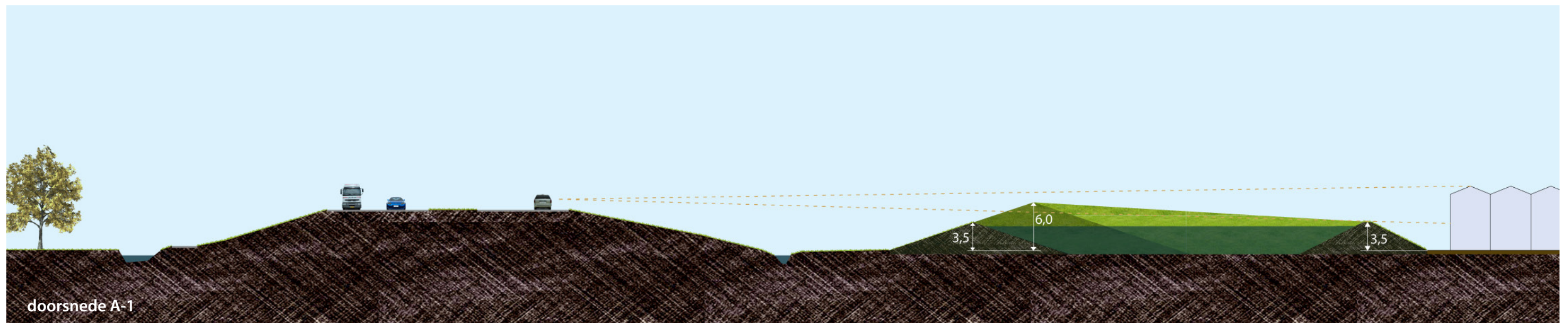


(NB. De visualisatie geeft een worst-case scenario weer, waarin er langs de gehele noordrand biomassavergisters geprojecteerd staan)

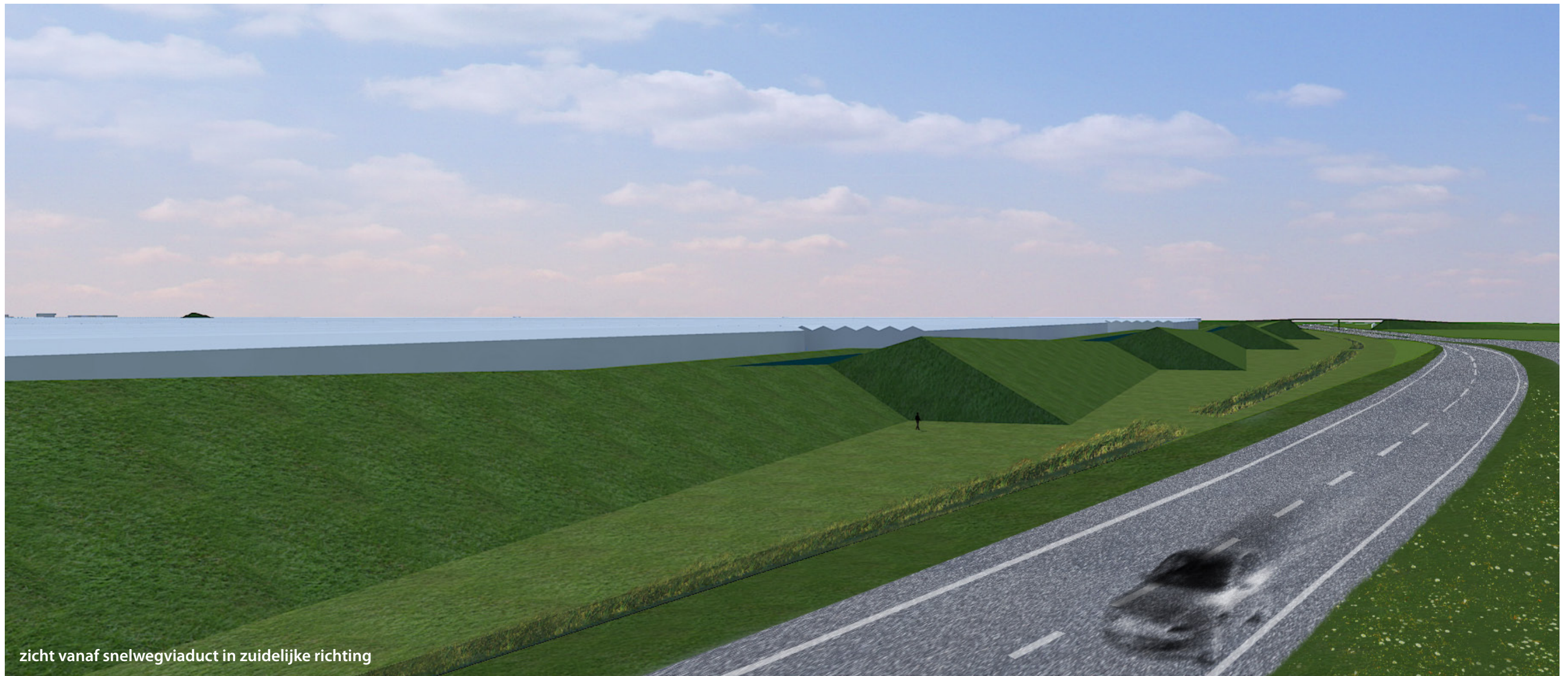


3. primaire zone snelweg A29 (A1: bz4)

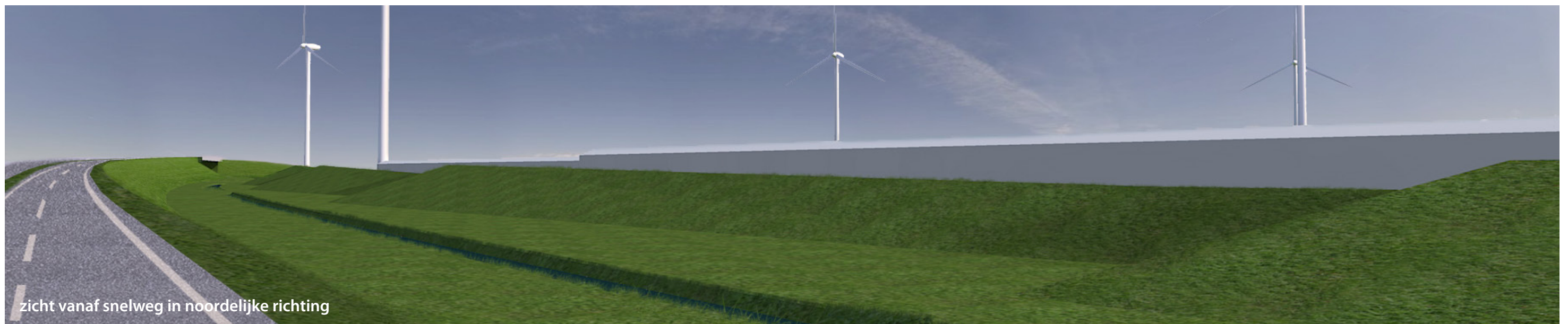
Dit vormt een belangrijke zone wat betreft de zichtbaarheid van het AFC vanaf de snelweg, en dus voor vele passanten. Met name bij de oversteek over de Dintel is er overzicht en zijn de hier gelegen gietwaterbassins (ook uit zone D) goed zichtbaar. Het grondlichaam aan de noordzijde van de Noordzeedijk dat de buitenrand van de hier gesitueerde gietwaterbassins vormt, wordt sculpturaal vormgegeven met een vertanding (variërend in afstand tot de snelweg en in hoogte) met een versneld perspectief (gezien vanuit zuidelijke richting) en biedt een bijzondere ervaring voor de met snelheid passerende automobilist. De gietwaterbassins komen daarbij langzaam in zicht. Vanuit noordelijke richting gezien verdwijnt het wateroppervlak juist langzaam achter de getande wal. Er wordt vooralsnog uitgegaan van een hoogte van de grondlichamen die varieert van 3,5 tot 6 meter, met taluds met een vastgestelde helling van tussen 1:2 en 1:4. De precieze hoogte en helling van de taluds behoort tot de verdere uitwerking.



doorsnede A-1

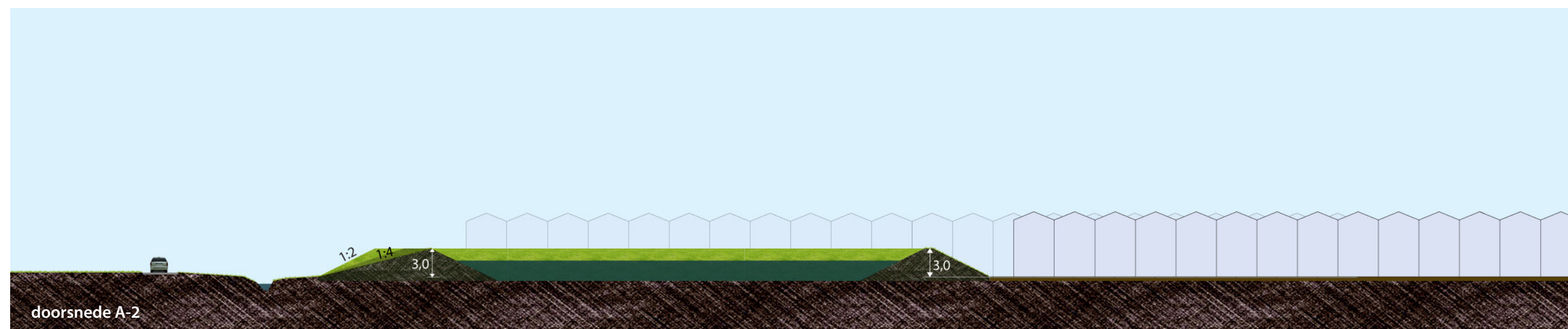
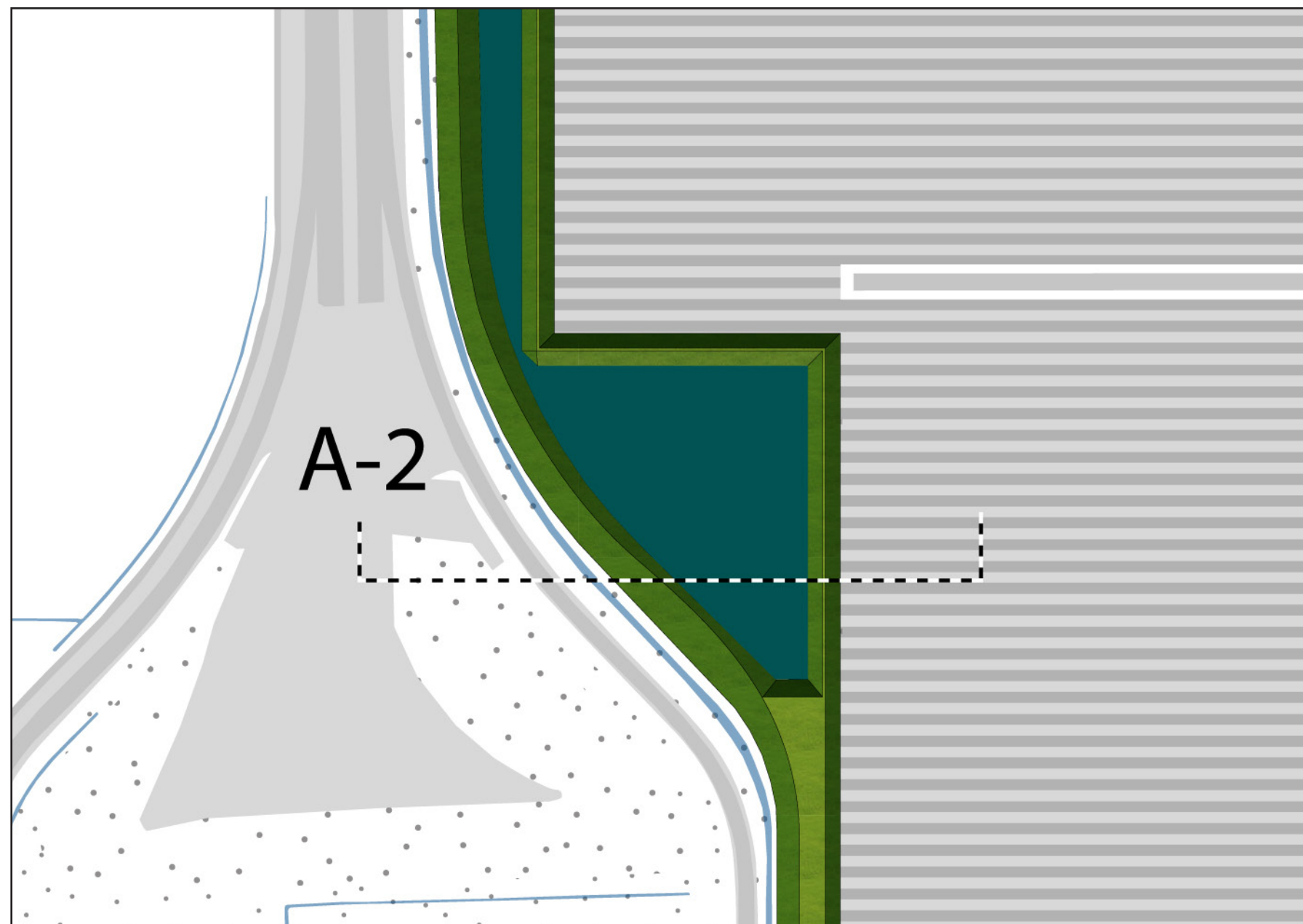


23



4. primaire zone snelweg A29 (A2: bz5)

Ten zuiden van de Noordzeedijk wordt de oprit naar de snelweg begeleidt door een grondlichaam van minimaal 3,0 meter hoog (oplopend naar 5 meter bij de aansluiting NLW) waarvan de hellingshoek varieert van 1:2 (bij de aansluitingen NLW en NZD) naar 1:4 (in het tussenliggende gedeelte).



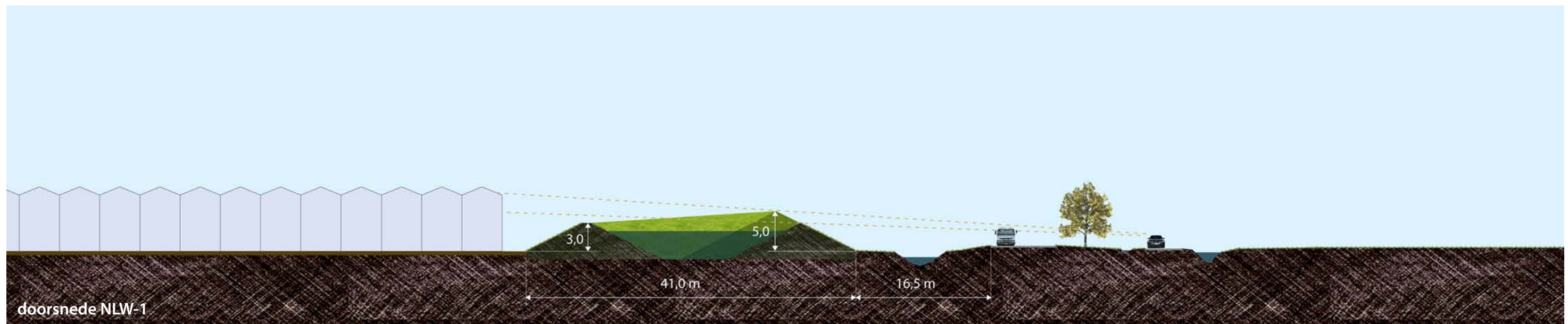
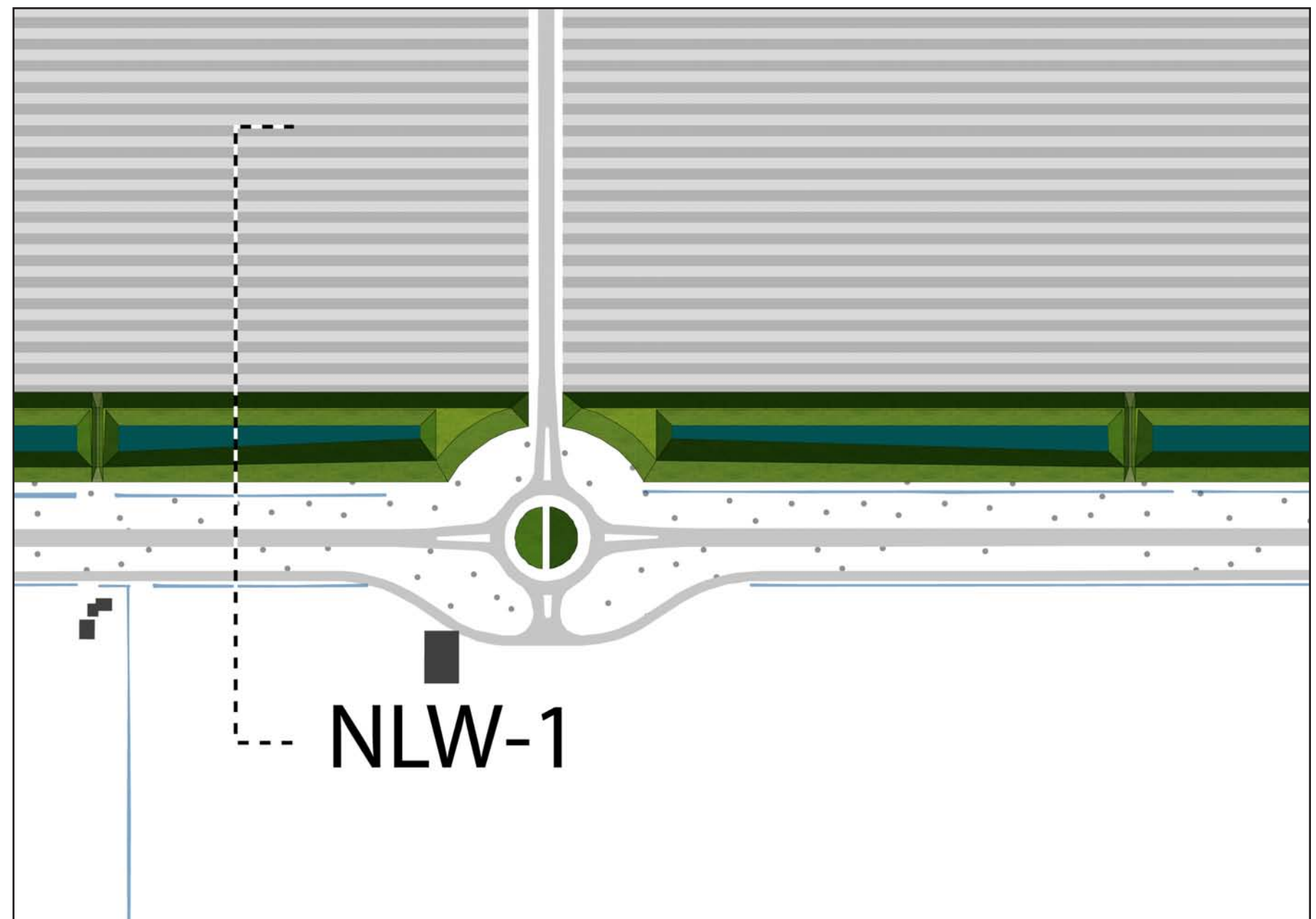


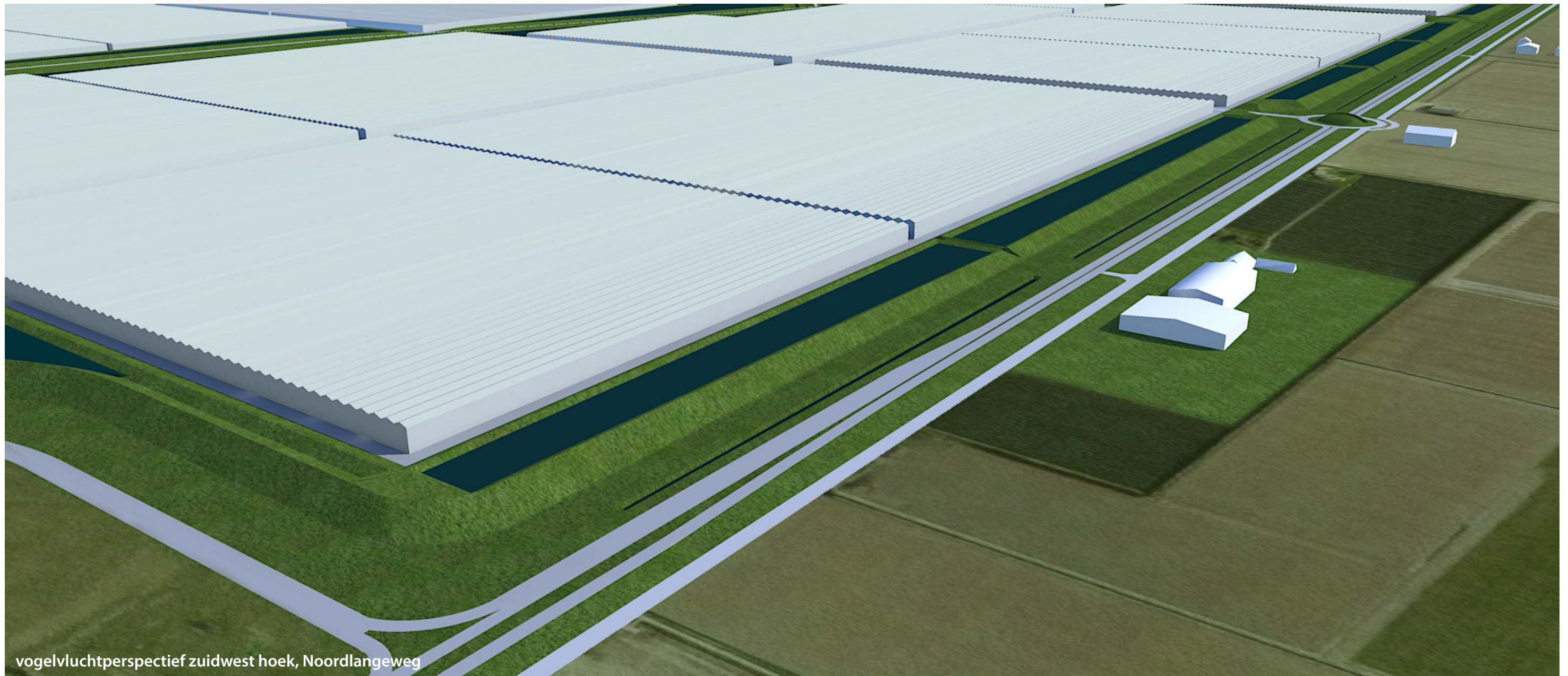
zicht vanuit zuidelijke richting

5. primaire zone Noordlangeweg (NLW1: bz1)

De grondlichamen aan de Noordlangeweg vormen samen in principe een ruimtelijke eenheid. In het westelijk deel (zone NLW1) wordt de begrenzing gevormd door langgerekte gietwaterbassins. De grondlichamen variëren in hoogte, geleidelijk aflopend van minimaal 5 meter (bij de toegangspoorten, de Derriekreek en het Mark-Vlietkanaal) tot minimaal 3,5 meter daartussenin. Indien wenselijk, bijvoorbeeld als noodvoorziening, zullen zich in de grondlichamen extra doorsteken voor voetgangers bevinden. De kassen dienen op een (nader te bepalen) rooilijn te staan.

De Noordlangeweg biedt op drietal locaties toegang tot het AFC. Deze 'poorten' worden (inclusief de middenruimte van de rotondes) als zodanig manifest vormgegeven.





vogelvluchtperspectief zuidwest hoek, Noordlangeweg