

Van: SBBM Mailing

Verzonden: donderdag 20 februari 2020 23:38

Aan: STATENGRIFFIE

Onderwerp: In gesprek met PS

Aan de griffie van de provincie Noord Brabant

Geachte Heer/Mevrouw

Onderstaand bericht met begeleidende brief hebben wij verstuurd naar alle Statenleden en Gedeputeerden.

Wij willen hier graag over in gesprek met alle Statenfracties.

Wij verzoeken U deze boodschap door te geven aan alle Statenfracties.

Met dank en vriendelijke groet

Namens de Stichting Behoud Buitengebied Moerdijk

Wim Rijnart (Vz)

Zevenbergen 16-02-2020

Geachte Staten lid,

Bijgaand mailen wij u een brief, die wij mede met andere groepen burgers opgesteld hebben, om onze zorg te uiten over de niet te stoppen uitbreidingsdrift van de provincie en gemeenten in het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen.

Wij zouden het op prijs stellen als wij, al dan niet in samenhang met de in de brief genoemde groeperingen, van gedachten wisselen over de inhoud van de brief en specifiek over de situatie in Moerdijk, waarbij wij de onderstaande thema's aan de orde willen stellen.

In deze gedachtewisseling sluiten wij aan bij voor ons doel relevante thema's uit de recente verkiezingsprogramma's van de verschillende provinciale fracties te weten:

- a) Sterke aandacht voor leefbaarheid in kernen en platteland/buitengebieden. Gezondheid staat voorop.
- b) Meer beleid/uitvoering in samenspraak burgers. Mogelijkheid van referenda. Geen besluiten nemen over de hoofden van de Brabanders heen.
- c) Economische ontwikkeling gericht op duurzaamheid.
- d) Nieuwe bedrijventerreinen alleen aanleggen als oude vol zijn. Werk maken van herstructurering van bestaande, verouderde terreinen.
- e) Inzet van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Refererend aan bovenstaande duiden wij onderstaande feiten die wij in een gesprek uitgebreid zullen onderbouwen:

1. Noord-Brabant heeft, zoals zeker bekend, naar verhouding tot haar grondgebied de meeste bedrijventerreinen van Nederland. West Brabant neemt hier bijna 40% voor haar rekening. De gemeente Moerdijk is koploper met meer bedrijventerreinen op haar grondgebied als de drie grootste gemeenten van Noord-Brabant (Eindhoven, Tilburg en Breda) tezamen. Het spreekt dat hiermee de leefbaarheid sterk onder druk komt te staan, niet alleen door het aantasten van het buitengebied maar ook door uitstoot van schadelijke stoffen. Verder is er heel veel overlast van sluihverkeer in West-Brabant, voor Moerdijk een nauwelijks oplosbaar probleem.
2. De provincie hecht groot belang aan zuinig ruimtegebruik. Dit bleek al uit de ambitie in het Streekplan 2002 om 2.000 hectare tot 2020 op een andere manier in te vullen dan door middel van de realisatie van nieuwe uitleglocaties. Deze ambitie is de jaren nadien herhaaldelijk bevestigd, onder meer door de aanpak van herstructurering van bestaande bedrijventerreinen. Toch is nog 30% van alle Brabantse bedrijventerreinen verouderd, waarbij bij de helft van de verouderde terreinen de gemeenten de herstructurering (voorlopig) niet op pakken.
3. Verder blijkt dat op provinciaal schaalniveau er voldoende planaanbod is om aan de vraag uit het midden scenario te voldoen. (bron: *feiten en cijfers Brabantse bedrijventerreinen november 2019*).
4. De verschillende prognoses voor de toekomstige behoeften lopen duidelijk uiteen. Daarbij gaat het veelal om logistieke dienstverlening en wordt geen rekening meer gehouden met het specifieke karakter van LPM, de Val bedrijven en met het feit dat 30% van de vraag ruimte vindt in bestaande kavels/gebouwen.
5. Volgens de prognoses van Bureau Buiten (2014) en Stec (2015) in opdracht van de provincie Noord Brabant was de ruimte behoefte in 2021 tot 2031 voor West-Brabant en Brabant geheel respectievelijk 78 en 139 ha, na 2030 is sprake van een min groei. In de prognose van Stec 2018 waren deze cijfers in zeer grote mate opgehoogd tot respectievelijk 309 en 912 ha.
6. Het bestaande bedrijventerrein Moerdijk 1 beslaat 2600 ha waarvan er plusminus 1300 ha is uitgegeven. In deze 1300 ha is ook begrepen de grond bij bedrijven die ze als strategische voorraad aanhouden, zoals bv de Shell (80 ha). Vrij uitgeefbare grond, stille reserve van het Havenschap en niet benutte reserve bij bedrijven leidt tot een potentieel aan beschikbare grond van 200 tot 250 ha, die al 55 jaar braak ligt.
7. Er is een groot tekort aan arbeidskrachten in de logistiekregio West Brabant, zie rapport "*Regio in beeld West Brabant*", UWV, oktober 2019". Niet te vervullen vacatures is een groot probleem. In West-Brabant ontstonden in 2018 in totaal 45.800 vacatures. In een jaar tijd zijn 15.500 WW uitkeringen beëindigd en 13.400 nieuwe instroom, dus de WW'ers van vandaag zijn voor het merendeel niet de WW'ers van een jaar geleden.
8. Ondanks de inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt (uiteraard van groot belang, maar we zullen de problemen om dit te laten slagen nader toelichten) zal het gebrek aan werknemers groot

blijven, waardoor een groter beroep gedaan zal worden op werknemers uit andere landen. Huisvesting van deze mensen maakt daarnaast geen deel uit van de plannen, met alle gevolgen van dien.

Gelet op bovenstaande zouden wij van gedachten willen wisselen over 2 punten:

Wij zijn van mening dat de braakliggende gronden op Moerdijk 1 niet langer gereserveerd moeten worden voor zware industrie en chemie maar voor logistieke bedrijven. Een nader onderzoek zal hier de mogelijkheden en de condities waaronder in beeld moeten brengen.

De noodzaak van een onafhankelijk onderzoek bestaat uit het feit dat wij geen vertrouwen hebben in een onderzoek geregisseerd door het Havenschap, provincie of gemeente Moerdijk.

Vestiging van LPM op Moerdijk 1 zal sterk kosten besparend zijn, met zeker tientallen miljoenen minder kosten, omdat er geen interne baan aangelegd behoeft te worden en de infra structuur grotendeels aanwezig is. Bovendien geldt nu dat de bedrijven wel direct aan spoorlijn en water verbonden zijn.

Nog ter verdere toelichting

Een groot deel van de braakliggende grond op Moerdijk 1 is gereserveerd voor bedrijven met milieu categorie 5 en 6. Wij zijn van mening dat de grond nog langer reserveren dan de huidige 55 jaar niet tolerabel is. Zware industrie of chemische bedrijven zullen zich niet of nauwelijks vestigen, in de prognose van bureau Buiten in opdracht van de provincie wordt zelfs een min groei voorspeld. Dit is eveneens het geval in het afspraken kader van de gemeenten West Brabant vastgelegd in het regiorapport.

Door het havenschap en de provincie wordt gesteld dat hier het vestigen van logistiek bedrijven vanuit veiligheidseisen niet mogelijk is. Wij vinden dit een onjuiste voorstelling van zaken, die wij aantoonbaar zullen weerleggen. Zo is in 2006 in het afspraken kader tussen Shell, de provincie Noord Brabant en gemeente Moerdijk een lijst met typen van bedrijven opgenomen met bedrijven die op de ex Shell gronden welkom waaronder Dienstverlening .b.v. het vervoer (excl. luchthavens, wel b.v. laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zee- en binnenvaart. Dit jaar zal zich ook een grote logistiek onderneming (Figo Breda) vestigen.

Ten tweede zal de vraag gesteld moeten worden of in het licht van de aantasting van de leefbaarheid en het gebrek aan arbeidskrachten de logistiek niet meer over de provincie Noord Brabant maar ook over Nederland verspreid moeten worden. De huidige weg blijven inslaan betekent dat Brabant inzet op een eenzijdige economische structuur die de provincie kwetsbaar maakt in economische zwakkere tijden waarbij de toegevoegde waarde bovendien beperkt is.

Met vriendelijke groet namens SBBM

Wim Rijnart (Voorzitter Stichting Behoud Buitengebied Moerijk)

Geacht leden van de Provinciale Staten,

Wij, 8 verontruste bewoners- en belangengroepen uit heel Brabant, maken ons grote zorgen over de toekomst van 'ons' Brabants Landschap en de leefbaarheid van onze dorpen en steden.

Wij stellen vast dat onze gemeenten (Den Bosch, Bernheze, Oss, Tilburg, Oisterwijk, Roosendaal en Moerdijk) nog steeds oud cultuurlandschap en de leefbaarheid van woonwijken op willen offeren voor grootschalige bedrijventerreinen en grote distributiecentra als antwoord op de te verwachte vraag aan logistieke bedrijvigheid ten behoeve van economische ontwikkeling en werkgelegenheid.

Onze gemeenten gaan zonder blikken of blozen voorbij aan de leegstand op bestaande bedrijventerreinen (bv Moerdijk), het feit dat deze distributiecentra mede de oorzaak zijn dat onze snelwegen dichtslibben (A58 en A59), onze binnensteden leeglopen en het feit dat de arbeidsmarkt voor logistieke functies volgens recente rapportage van het UWV zo krap is dat vacatures in deze sector zeer moeilijk te vervullen zijn waardoor steeds meer een beroep gedaan moet worden op werknemers uit Oost Europa. Een feit dat ook door het College van Rijksadviseurs wordt onderschreven

Onze huidige vorm van economie loopt snel tegen zijn grenzen aan (denk aan de stikstofproblematiek, de CO2 opgave en de teruggang in biodiversiteit) en ons Brabant landschap verdoost in rap tempo. Alsof de groeiende maatschappelijke discussie omtrent verdozing en landschap in z'n geheel niet bestaat. Wij vrezen dat onze mooie Provincie vervalft tot het logistieke afvalputje van Nederland (en misschien wel van West-Europa).

Met welke logica offer je een eeuwenoude bolakker op voor een industriecomplex (**Oisterwijk**), met welke logica plaats je een nieuw bedrijventerrein tussen ecologische verbindingzones en bovenop een ecologische hoofdstructuur (**Tilburg Wijkevoort**), met welke logica plan je een zonneweide naast grootschalige distributiecentra omdat je de bedrijven niet wilt opleggen de panelen op het dak te leggen (**Heesch-west**), met welke logica zet je een grootschalig distributiecentrum midden in een woonwijk (**Roosendaal CampusA58**), met welke logica plan je een bedrijventerrein in een landschapspark (**Tilburg Zwaluwenbunders**) en met welke logica plan je een nieuw bedrijventerrein naast een groot, al 60 jaar braakliggend bedrijventerrein (**Moerdijk**)?

Wij stellen vast dat overal maatschappelijk verzet ontstaat: groepen betrokken burgers die zich organiseren en inzetten voor en oproepen tot het behoud van buitengebied en leefbaarheid. Soms al jarenlang: in Moerdijk strijden de mensen al 23 jaar! Wij stellen ook vast dat steeds groot belang gehecht wordt aan het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen maar dat herstructurering van oude bestaande bedrijventerreinen (Brownfields) maar mondjesmaat van de grond komt, er zit onvoldoende dwang achter. Gemeenten uiten in de media dat zij constructief mee willen werken met ontwikkelaars van mega distributiecentra, zelfs als dat inhoudt dat bestemmingsplannen moeten worden aangepast. Maar burgers worden met hun verzet niet of onvoldoende gehoord.

Gemeenten zijn zo gretig met het binnenhalen van industrie en mega distributiecentra, dat zij met groot gemak bestemmingsplannen aanpassen om projectontwikkelaars van dienst te zijn. Burgers daarentegen worden niet of onvoldoende gehoord.

Beste Statenleden, wij vragen u daarom dringend om het volgende:

- Stop de verspilling van nog meer Brabants landschap. Wij roepen u op de adviezen van de Rijksbouwmeesters om geen Greenfields meer te ontwikkelen met onmiddellijke ingang op te volgen en gemeenten op te roepen om dit jaar nog te starten met actieve herstructurering en verduurzaming van bestaande terreinen;
- Maak nieuw provinciaal beleid. Vigerend beleid is gebaseerd op de "normale" distributiecentra en transportbedrijven zoals we die tot voor kort kenden. Mega e-commerce distributiecentra die 24 uur per dag in bedrijf zijn, enorme verkeersbewegingen met zich meebrengen en een aanzuigende werking hebben op arbeidsmigranten, vergt een aanpassing van uw beleid. Het verouderd beleid is een vrijbrief voor dit soort megaprojecten, terwijl het draagvlak voor deze ontwikkelingen onder gewone burgers snel afbrokkelt;
- Zet alle plannen mbt grootschalige bedrijventerreinen en grote distributiecentra on-hold, totdat er een gedegen eerlijk provinciaal beleid is ontwikkeld waarin nut & noodzaak voor een ieder duidelijk wordt, alle belangen eerlijk meegewogen worden, waarin de grenzen van onze economie aangegeven worden en leiden tot een werkelijke duurzame economische ontwikkeling met meer gevoel voor mensen, landschap en natuur;
- Neem, in de aanloop naar zo'n provinciaal beleid de burgers en relevante maatschappelijke partners (zoals terreinbeheerders en natuur- en milieuorganisaties) van uw provincie op een eerlijke en gelijkwaardige wijze mee in de discussies en besluitvorming;
- Agendeer dit onderwerp, organiseer rondetafelgesprekken, luister naar wat wij te zeggen hebben en kom vooral kijken. Geef ons de gelegenheid onze argumenten in de Provinciale Staten nader te onderbouwen, in een open gedachtewisseling met u als Statenlid.

Hopend op een goede afloop,

Met vriendelijke groeten,

Moerdijk:

Stichting Behoud Buitengebied Moerdijk - Wim Rijnart

CampusA58 Roosendaal:

Bewonerscomité CA58.nl - Michelle van der Heijden, John Verpaalen

Tilburg Zwaluwenbunders:

Stichting de Nieuwe Warande Tilburg - Andrea Dekkers, Margriet Schipper

DeBaanen-DeSteegeen.org, Kwaliteit Buitengebied Tilburg - Mark van Gaalen, Herman Brand

Tilburg Wijkevoort:

Reeshof aan Zet voor Wijkevoort Tilburg - Leo Peters, Helene Felix

Comité buitengebied Zuid-West Tilburg - Stan Maessen, Johan van Zon

Bedrijventerrein Oisterwijk:

Omwonenden bolakker Oisterwijk - Bas Wilborts, Frank Wagemans

Heesch-West:

Stichting Eerlijk over Heesch - Eric Govers, Henk Verstegen