



Vereniging "De Noenes" – Scheurbroeksesteeg 4 – 5076SM

Haaren

KVK: 40215008



www.facebook.com/verenigingdenoenes

NL84RABO0118109235

www.twitter.com/verdenoenes

bestuur@denoenes.nl

www.denoenes.nl

Datum: Haaren, 31 mei 2019

Onderwerp: Voortgang bestemmingsplan buurtschap De Noenes, Haaren

Aan: De Gedeputeerde de heer E. van Merrienboer en de Statenleden van Noord-Brabant

Statengriffie@brabant.nl

Geachte Gedeputeerde,

Geachte leden van Provinciale Staten van Brabant,

Tijdens het rondetafel gesprek in de statenzaal op 1 februari jl., waarin het rapport "Vitaliteit verblijfsrecreatie Noord-Brabant" van oktober 2018 werd besproken en waarbij onze vereniging was uitgenodigd, heeft de vertegenwoordiging van Vereniging De Noenes geduid op de positieve ontwikkelingen in ons gebied; zie hiervoor de door onze vereniging op 30 januari 2019 ingebrachte zienswijze. Het buurtschap onderscheidt zich van recreatieparken door zijn organische ontwikkeling de afgelopen 50 jaar. De particuliere percelen zijn via meerdere openbare wegen vrij toegankelijk en zijn allen in particulier eigendom. Er is geen sprake van commerciële gemeenschappelijke recreatie voorzieningen. In het gebied heerst een grote sociale cohesie en saamhorigheid. Er is een buurtpreventieteam actief, een natuurwerkgroep en er worden verschillende gezamenlijke activiteiten ontplooid door werkgroepen en commissies.

Gemeente Haaren

De Gemeenteraad van Haaren heeft zich in 2004 unaniem uitgesproken voor de wens om bewoning op de Noenes mogelijk te maken. Politiek was dit indertijd niet haalbaar. Op 26 november 2015 heeft de Haarensse gemeenteraad unaniem besloten om bij de Provincie het verzoek neer te leggen voor het aanpassen van de kaart van de Verordening Ruimte om een woonbestemming in een nieuw op te stellen bestemmingsplan mogelijk te maken. Dit verzoek is toen afgewezen wegens onvoldoende onderbouwing. In later overleg met de gedeputeerde de Van Merrienboer, toenmalig wethouder E. van den Dungen en onze vereniging, heeft de gedeputeerde aangegeven dat de aanvraag beter kan worden onderbouwd door het opstellen van een brede landschapsvisie in het kader van de omgevingswet, waarbij alle belanghebbenden in de omgeving hun inbreng kunnen geven. Dit advies is door de gedeputeerde herhaald bij zijn bezoek aan het gebied op 1 juni 2017 waarbij ook toenmalig Wethouder Van den Dungen aanwezig was. Dit heeft geresulteerd in de met medewerking van de gemeente Haaren verleende opdracht van Vereniging De Noenes aan MTD



Vereniging "De Noenes" – Scheurbroeksesteeg 4 – 5076SM

Haaren



KVK: 40215008

www.facebook.com/verenigingdenoenes

NL84RABO0118109235

www.twitter.com/verdenoenes

bestuur@denoenes.nl

www.denoenes.nl

Landschapsarchitecten voor het opstellen van een landschapsvisie. Deze landschapsvisie is op 11 februari 2019 digitaal aan u aangeboden. In de Landschapsvisie wordt ingegaan op onze ambities naar ruimere bouw mogelijkheden in een leefomgeving met aandacht voor biodiversiteit, zonne-energie, elektrische deelauto's, infrastructuur en waterhuishouding waarbij bovendien de sociale cohesie verder versterkt wordt. de leefbaarheid verbetert, de maatschappelijke hulpbehoefte vermindert en er een rem is op minder duurzame of ondermijnende activiteiten. De benodigde investeringen voor compensatie regelingen voor beperkte verruiming van de bouw mogelijkheden en functieaanpassingen worden gedaan door de bewoners.

Wij hebben ons ook kunnen verheugen in de belangstelling en bezoek van de Statenfracties. Zij hebben gezien dat buurtschap de Noenes geen vergelijking kent met een recreatiepark maar een unieke locatie is met een eigen ontstaansgeschiedenis.

Bestemmingsplan

De opgestelde landschapsvisie, die moet leiden naar het behouden en versterken van onze groene natuurbuurt, dient een onderlegger te zijn voor een geactualiseerd bestemmingsplan waarbij het gebruik kan worden afgestemd op de feitelijke situatie. Onze leden willen zich inzetten voor een nieuw bestemmingsplan waarin duurzaamheid, natuurontwikkeling, biodiversiteit, veiligheid, beeldkwaliteit en sturingsmechanismen voor een goede ontwikkeling en handhaafbaarheid worden vastgelegd. Door het invoegen van een binnenplanse bevoegdheid waarbij verruiming van de bouw mogelijkheden en wonen samen worden gevoegd, ontstaat er een sturingsmodel dat handhaafbaar is en snel zal leiden tot minder verminderde noodzaak tot handhaving. De compensatie die zal moeten worden opgebracht door de eigenaren willen wij inzetten voor het verbeteren van de natuurwaarden van ons gebied en omgeving, in een samenwerking die wij willen zoeken met het Brabants Landschap.

Bij het rondetafelgesprek over het rapport ' Vitaliteit verblijfsrecreatie Noord-Brabant' op 1 februari jl. is gezegd met maatwerk te gaan werken naar oplossingen. Met dit maatwerk moet ook worden gezocht naar een duurzame en toekomstgerichte oplossing voor buurtschap de Noenes. Dit vereist moed van lokale en provinciale bestuurders. Het gemeentebestuur van Haaren heeft in het verleden moed getoond door een oplossingsgericht standpunt in te nemen en het aanvragen van een bestemmingswijziging van het gebied. Het vereist moed van andere betrokken bestuurders om buiten de in het verleden vastgestelde starre kaders naar oplossingen te zoeken.

Samenvoeging Oisterwijk

Met ingang van 1 januari 2021 gaat het dorp Haaren deel uitmaken van de gemeente Oisterwijk. Oisterwijk heeft in 2014 beleid vastgesteld inzake verblijfsrecreatie, dat door de grote verschillen, zoals de ligging van de Noenes buiten de EHS en Natura 2000 gebieden, en aansluiting op de Haarensse lintbebouwing, niet toepasbaar is op de situatie van buurtschap de Noenes. Niet toepasbaar beleid moet ook met maatwerk



Vereniging "De Noenes" – Scheurbroeksesteeg 4 – 5076SM

Haaren

KVK: 40215008



www.facebook.com/verenigingdenoenes

NL84RABO0118109235

www.twitter.com/verdenoenes

bestuur@denoenes.nl

www.denoenes.nl

worden aangepast wil het uitvoerbaar zijn. Ook Oisterwijk zal zich buiten bestaande starre kaders moeten gaan oriënteren. Persberichten die wij ontvingen uit Oisterwijk over door bestuurders ingenomen standpunten staan haaks op het huidige beleid van de Gemeente Haaren en wordt door de bewoners van de Noenes niet gedeeld en contraproductief geacht. Onze vereniging is inmiddels gestart met het organiseren van overleg tussen de Oisterwijkse en Haarensse raadsfracties om onze situatie en ambities toe te lichten.

Onze Vereniging zet zich in om in goed overleg te komen tot een nieuw bestemmingsplan waarin een reguliere woonbestemmingen mogelijk is, en recreatie mogelijk blijft voor degenen die niet aan de voorwaarden kunnen of willen voldoen. Zo kan buurtschap de Noenes zich verder als groene natuurbuurt ontwikkelen naar een zelf zorgzame duurzame woongemeenschap in Het Groene Woud. Niets doen en de oude situatie handhaven is geen optie, dan ligt verloedering op de loer. Daarvan zijn er genoeg voorbeelden.

De Noenes als pilotproject

Bij gesprekken met ambtenaren en de heer Van Merrienboer is voorgesteld in het kader van de Omgevingswet de Noenes als pilotproject te benoemen. Hier werkt onze vereniging graag aan mee. Wij blijven en gaan daarom graag in overleg met de Gemeentes en de Provincie om te komen tot een duurzame oplossing. Zoals voormalig wethouder Van den Dungen al aangaf tijdens een eerder gesprek op het provinciehuis. "Er is voor de Noenes geen weg terug".

Wij bieden onze medewerking aan om te komen tot een duurzame oplossing.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Vereniging De Noenes

Ad van Laarhoven, voorzitter

P.S. Voor zover niet in uw bezit zijn de volgende stukken te downloaden op onze website www.denoenes.nl :

Landschapsvisie MTD-januari 2019

Haalbaarheidsonderzoek ANTEA 1 oktober 2015

Ruimtelijke onderbouwing Compositie 5 Stedenbouw, januari 2016

Feiten en cijfers over de Noenes 2013

Contact: bestuur@denoenes.nl