

Statenmededeling

Onderwerp

Toezegging informatie meerjarige pacht

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De wijze waarop Gedeputeerde Staten invulling wil geven aan de mogelijkheden voor meerjarige pacht.

Datum

27 maart 2018

Documentnummer

GS: 4324443

PS: 4338258

Aanleiding

Bij de behandeling van Statenvoorstel [66/17](#), Begroting 2018, heeft de Gedeputeerde Natuur, Water en Milieu de toezegging gedaan Provinciale Staten nader te informeren over de mogelijkheden van meerjarige pacht. Hierop is in de Memo van Gedeputeerde van 28 november 2017 met kenmerk [4283501](#) en de aanvullende memo van 11 december met kenmerk [4290477](#) reeds informatie gegeven. Tevens is de toezegging gedaan Provinciale Staten in maart 2018 verder te informeren.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten is bevoegd de gronden in beheer te geven.

Kernboodschap

Meerjarige pacht gaan we inzetten om duurzaam grondgebruik te stimuleren. Hierbij mag meerjarige pacht het doel waarvoor de gronden zijn verworven niet belemmeren. We zoeken juist naar slimme combinaties om via meerjarige pacht duurzaam grondgebruik en versnelling van de realisatie van natuur te realiseren.

Na overleg met het GOB, ZLTO, WUR en de SKAL-organisatie (certificering biologische landbouw) gaan we met ingang van het pachtjaar 2019 de navolgende maatregelen nemen:

- De clusters van gronden die meerjarig verpacht kunnen worden omdat ze nog niet nodig zijn voor het doel waarvoor ze zijn verworven, worden voor meerjarige pacht aangeboden.
- We bieden gronden die beschikbaar zijn voor verpachting en reeds vallen onder de Skal-certificering bij voorrang aan de huidige Skal-gecertificeerde pachters aan via onze openbare pachtsystematiek.
- Daarnaast kunnen Skal-ondernemers, die de niet ingerichte gronden die zijn gelegen in het Natuurnetwerk Brabant gaan pachten, profiteren van een versnelde omschakeling. Deze gronden tellen dan direct mee voor de Skal-bedrijfsvoering. Hiervoor geven GS een "Verklaring voor aanvraag verkorting omschakelingsperiode" af.

Deze maatregelen voor Skal-gecertificeerde pachters gelden ook voor ondernemers die in een omschakelingstraject naar Skal-certificering zitten. De werkwijze ten aanzien van de Skal-certificering heeft tot gevolg dat Skal-gronden

deze certificering behouden én dat de huidige Skal-gecertificeerde pachters de gronden meerjarig kunnen pachten.

De opdracht van het Groen Ontwikkelfonds Brabant is om het NNB te realiseren. Belangrijk onderdeel daarvan is aan- en verkoop van grond. Het blijkt dat veel partijen, die wel een inhoudelijk goede bijdrage willen leveren aan het realiseren van het NNB, niet in staat zijn om direct grond te kopen. Meerjarig pachten en kopen op termijn is voor deze initiatiefnemers veelal wel mogelijk. Het GOB onderzoekt momenteel deze verschillende pacht- en koopmogelijkheden in pilots. Deze pachtvorm wordt vervolgens door het GOB als instrument gebruikt om het NNB te realiseren.

De drie genoemde maatregelen komen naast de bestaande systematiek van toewijzing van pachtgronden, waarbij ondernemingen die beschikken over een duurzaamheidscertificaat, voorrang hebben.

Consequenties

De werkwijze heeft tot gevolg dat Skal-gronden deze certificering behouden, tenzij géén Skal-onderneming inschrijft. Hierdoor krijgen ondernemers met een biologische bedrijfsvoering meer zekerheid op meerjarig gebruik van de grond. De benodigde flexibiliteit om de gronden beschikbaar te houden voor het doel waarvoor ze zijn verworven komt hiermee niet in gevaar.

Communicatie

Communicatie over deze aanvullende maatregelen vindt plaats door het GOB. Daarnaast worden door de provincie alle pachters en belangstellenden geïnformeerd aan de vooravond van de inschrijvingstermijn pacht 2019

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Opdrachtgever: de heer W. de Bruijn, (073) 681 21 37, wdbruijn@brabant.nl, cluster Projecten en Vastgoed van eenheid Algemeen Directeur.

Opdrachtnemer: de heer G.G. Traas, (073) 680 87 32, gtraas@brabant.nl, afdeling Integraal Project-Management van cluster Projecten en Vastgoed.

Datum

27 maart 2018

Documentnummer

GS: 4324443

PS: 4338258