

Bijlage 1 Korte samenvatting van plan *Mariadal, Hortus conclusus, Wending naar een nieuwe wereld*

*Het plan in het kort*

Het integraal concept is gebaseerd op de hortus conclusus, de omsloten tuin. Uitgangspunt is het groene hart van rust, omsloten door het monumentale klooster en de kloostermuur. Deze oase van rust zal in de toekomst hoogwaardiger omsloten worden en bestaan uit innovatieve, duurzame vormen van wonen.



Mariadal is door haar opzet te verdelen in diverse functionele vleugels, die ook elk hun eigen buitenruimte kunnen krijgen. Het programma gaat uit van een zorghuis voor mensen die tijdelijk of permanent zorg nodig hebben, of willen aansterken voor of na een operatie. Om de exploitatie van een zorghuis in Mariadal te formaliseren, hebben Woonzorgcentrum St. Elisabeth (in 1927 gesticht door de Zusters Franciscanessen van Mariadal, waar de zusters van Mariadal nu wonen en de bestuurszetel is ondergebracht) en BVR Groep een intentieovereenkomst getekend. Ook wordt gedacht aan een kleinschalige hospice voor de opvang van mensen in hun laatste levensfase. De Kapel van Mariadal wordt ingevuld met een mix van enerzijds culturele en maatschappelijke functies gecombineerd met hoogwaardigere horeca. Hierbij zien de initiatiefnemers een parallel voor Roosendaal met Villa Augustus te Dordrecht.



Daarnaast wordt het klooster ingevuld met de functie wonen, waarbij de structuur van het gebouw bepalend is geweest voor de "verkaveling". De structuur van de gangen op de begane grond en de eerste verdieping en de gevelopeningen zijn leidend voor het verkavelen van woningen: Function Follows Form. Op de begane grond wordt de opzet van grote kamers gewaarborgd. Woningen boven de begane grond worden verticaal verkaveld. Hierbij zijn de gevels leidend voor de achterliggende



structuur. Verticaal verkavelen houdt in dat fragmenten van de eerste, tweede en derde verdieping (zolder) tot één woning behoren. De gevel is hierin leidend voor de achterliggende structuur van de plattegrond. De verschillende ruimtes variëren hierdoor in grootte en vorm.



De voormalige boomgaard wordt functioneel sterk in relatie gebracht met het klooster. In een gebouw komen geheel zelfvoorzienende woningen, het gebouw wekt voldoende stroom op voor het publieke programma van het klooster en de parkeerlast van het publieke programma wordt ondergebracht in de zogenaamde Stroomgaard.

Ook is de Stroomgaard een proeftuin voor innovaties. PV-panelen op de daken en in de gevels maar ook op de pergola zijn een symbool voor energietransitie en duurzaamheid. Een WKO ondersteunt de warmtevraag voor de woningen, maar ook voor het klooster.

De beslotenheid van de hortus conclusus wordt versterkt door de introductie van de loofgang - in de vorm van een perenberceau aan de zuidzijde. Dit klassieke element zorgt voor een herkenbare omsluiting van de tuin en fungeert als structurerend element voor de toekomstige transformatie van de Kloosterstraat.

In de tuin wordt een route 'processiegang' opgenomen die het verhaal van de kloosters, kerken en kapellen in de stad verbeeldt. Daarnaast wordt een historisch-structurerend element hersteld (een omlegging van een oude turfvaart) in de vorm van een opgetilde waterspiegel die zorgt voor een functionele afbakening van de tuin.

