

Statenmededeling

Onderwerp

Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Het ontwerp van de Omgevingsverordening, die vanaf begin april 2021 ter inzage wordt gelegd ten behoeve van inspraak.

Aanleiding

Op 1 januari 2022 treedt (naar verwachting) de Omgevingswet in werking. Op grond van deze wet is een provincie verplicht één verordening te hebben waarin alle regels over (wijziging van) de fysieke leefomgeving bij elkaar staan en op elkaar zijn afgestemd.

Als opmaat naar de Omgevingsverordening is in 2019 de Interim omgevingsverordening (IOV) vastgesteld. Daarin zijn verschillende 'losse' verordeningen gebundeld en zijn beleidsaanpassingen doorgevoerd gebaseerd op de [Brabantse omgevingsvisie](#).

Deze ontwerp Omgevingsverordening bevat de aanpassingen die nodig zijn vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarnaast zijn beleidsaanpassingen betrokken die (in ontwerp) zijn vastgesteld. Hierbij zijn de voorstellen uitgewerkt die in de [Themafiches Omgevingsverordening](#) zijn voorgesteld en met u in diverse themabijeenkomsten zijn besproken.

Bevoegdheid

Het vaststellen van de Omgevingsverordening is de bevoegdheid van Provinciale Staten. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de voorbereidende handelingen te verrichten, waaronder het vaststellen van het ontwerp ten behoeve van inspraak.

Kernboodschap

1. *De ontwerp Omgevingsverordening is Omgevingswet-proof. Er is aangesloten op uitgangspunten en terminologie van de Omgevingswet. En noodzakelijke inhoudelijke aanpassingen zijn doorgevoerd:*

- Bij de opbouw van de algemene regels voor activiteiten is aangesloten bij de opbouw van het Besluit activiteiten leefomgeving. Ieder hoofdstuk begint met aan te geven waar het hoofdstuk over gaat, tot wie de regels zich richten (normadressaat), algemene maatwerkmogelijkheden en formele eisen. Daarna zijn de regels per thema gebundeld. Er is telkens een algemene paragraaf met toepassingsbereik, oogmerk, eventueel een specifieke zorgplicht en specifieke maatwerkmogelijkheden. Daarna volgt per onderwerp de paragraaf met inhoudelijke regels. In die paragraaf worden de activiteiten aangewezen waarvoor regels zijn gesteld. In de vervolgartikelen worden de rechtsgevolgen van de aanwijzing uitgewerkt: een verbod, vergunningplicht, meldplicht, informatieplicht of alleen de regels die gelden voor het verrichten van een bepaalde activiteit.
De beoordelingsregels voor het bevoegd gezag voor de vergunningverlening zijn (net als bij het Besluit kwaliteit leefomgeving) in een apart hoofdstuk opgenomen.
- Diverse nadere regels komen te vervallen en zijn in de omgevingsverordening verwerkt (Regeling provinciale wegen, Regeling natuurbescherming, Nadere regels Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij).
- Vanwege het vervallen van de Wet bodembescherming zijn nieuwe regels opgenomen om verontreiniging van het grondwater bij bodemverontreiniging te beperken. Hiervoor zijn nieuwe algemene regels opgenomen en ook instructieregels voor het omgevingsplan om bij bouwactiviteiten verontreiniging van het grondwater te voorkomen.
- De regulering van activiteiten binnen Stillegebied en Gesloten stortplaatsen zijn aangepast aan het systeem van de Omgevingswet; het verbod met ontheffing is vervangen door meldplichten (Stillegebied) en een vergunningplicht (Gesloten stortplaatsen).
- De regels voor voormalige stortplaatsen en bodemsanering zijn vervallen nu de gemeente daarvoor bevoegd gezag is onder de Omgevingswet.
- De vrijstellingen voor de vergunningplicht voor de ontgrondingsactiviteit zijn afgestemd op de bepalingen uit de Omgevingswet.
- De aanwijzing van voor verzuring kwetsbare gebieden (Wav-kaarten) is vervallen. De bescherming van deze gebieden door de werkingsgebieden Beperking Veehouderij en het Natuur Netwerk zijn, in combinatie met de regels die in het Besluit activiteiten leefomgeving staan, voldoende om een toename van de ammoniakemissie te voorkomen.
- De rechtstreeks werkende regels gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn vervallen.
- Er is een attentiezone geluid opgenomen vanwege de verplichte vaststelling van geluidproductieplafonds langs provinciale wegen. Binnen deze zone wordt met een instructieregel aandacht gevraagd voor het oprichten van woningen binnen de geluidcontour van de weg.
- Er zijn regels opgenomen vanwege de wettelijke taak voor zwemwaterbeheer.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

2. *Ervaringen en nieuwe inzichten zijn benut om de regeling te verbeteren:*

- Er zijn regels opgenomen voor een maximale boordiepte voor gesloten bodemenergiesystemen om het risico voor verontreiniging van het grondwater te beperken, een gelijk speelveld te scheppen met open bodemenergiesystemen en op verzoek van gemeenten. De beleidsmatige basis voor het opnemen van deze regels ligt in het ontwerp regionaal waterprogramma.
- Er zijn regels opgenomen voor grondverzet, inclusief de toepassing van PFAS-houdende grond, in grondwaterbeschermingszones. De definitieve resultaten van onderzoek van het RIVM hierover zijn nog niet beschikbaar. Desondanks zijn de regels opgenomen omdat hieraan grote behoefte is vanuit de praktijk en wij graag inspraak hebben door gemeenten en waterwinbedrijven over deze regels. Met de regeling wordt grondverzet gefaciliteerd binnen en naar grondwaterbeschermingsgebieden, waarbij de grondwaterkwaliteit gewaarborgd wordt. Er treedt geen verslechtering op van de gemiddelde gebiedskwaliteit, waardoor de risico's voor het grondwater minimaal zijn. Bij de vaststelling van de Omgevingsverordening worden de definitieve resultaten van het RIVM-onderzoek betrokken.
- Houtopstanden: vanwege de doorwerking van de vastgestelde Brabantse Bossenstrategie is, ter behoud van het areaal bos, ook in geval van bosomvorming naar een ander natuurbeheertype dan bos, altijd compensatie nodig middels nieuwe aanplant of spontane bosontwikkeling. Daarnaast is, om een extra impuls te geven voor de aanplant van nieuwe bomen, een vrijstelling opgenomen van de herplantplicht voor voedselbossen en agroforestry.
- Vanuit de Brabantse omgevingsvisie staat omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving centraal. De leegstandsproblematiek in het landelijk gebied speelt in toenemende mate een grote rol vanuit kwaliteit maar ook vanuit tegengaan van verpaupering en criminaliteit. In de Omgevingsverordening is daarom een bouw-sloop regeling opgenomen. Deze regeling koppelt nieuwe bebouwing buiten een bestaand bouwperceel aan het saneren van een gelijke hoeveelheid bebouwing elders. Dat kan door fysiek bebouwing te slopen maar dat kan ook met de instelling van een (regionaal) sloopfonds waarin een bijdrage wordt gestort. Met deze doelgerichte benadering om verdere verstening van het buitengebied te beperken, zijn een aantal meer gedetailleerde regels niet meer nodig, zoals het verbod op splitsing van een bouwperceel. Met de regeling ontstaat ruimte voor initiatiefnemers om de afweging te maken of zij kiezen voor hergebruik van een bestaande locatie of voor nieuw ruimtebeslag en dan op een andere manier bijdragen aan het tegengaan van leegstand en verdere verstening. Er is een informatieplicht opgenomen voor gemeenten om jaarlijks inzicht te geven in de resultaten van de regeling en een verplichting voor ons college om op basis daarvan een rapport op te stellen zodat de regeling geëvalueerd en waar nodig bijgesteld kan worden.
- De verschillende rood-voor-groen regelingen zijn samengevoegd tot één regeling 'Maatwerk voor omgevingskwaliteit', die ruimte biedt aan

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

initiatiefnemers en gemeenten voor maatwerk, creativiteit en een eigen uitwerking. Er gelden ook randvoorwaarden. Belangrijke voorwaarde is dat de rode ontwikkeling tot doel heeft om omgevingskwaliteit (de groene component) te versterken en daarvoor de middelen genereert. Verder wil de provincie kennisontwikkeling en kennisdeling bevorderen en een gelijkwaardige uitwerking van de regeling borgen. Daarom wordt gevraagd dat deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een provinciaal medewerker, worden betrokken bij de uitwerking van initiatieven. Voor de samenvoeging van de bestaande regelingen heeft Brabant Advies ons geadviseerd: [Een nieuwe aanpak voor rood en groen](#) (Brabant Advies, juli 2020). Mede gebaseerd op dit advies is een evaluatieplicht voor ons college opgenomen om u periodiek over de toepassing van de regeling te informeren zodat deze eventueel kan worden bijgesteld.

- De gebieden met waarden zijn geactualiseerd: de peelrandbreuk is opgenomen binnen Aardkundige waarden, binnen Cultuurhistorische waarden zijn gebieden toegevoegd, zoals de Zuiderwaterlinie, en rond een aantal beken, die van belang zijn voor een klimaatbestendig en robuust watersysteem, is een zone Groenblauwe waarden opgenomen gebaseerd op het beleid in het ontwerp Regionaal waterprogramma.
- Vanuit de maatschappij is er de wens om in het buitengebied ook mogelijkheden te bieden voor collectieve woonvormen. Gebaseerd op het door ons vastgestelde [Actieprogramma Nieuwe woonvormen en zelfbouw](#) worden de mogelijkheden daartoe verruimd. Nieuwe woonvormen moeten wel passen in de ontwikkelingsrichting van een gebied en geen belemmeringen geven voor andere functies.
- De gebieden Verstedelijking afweegbaar zijn vervallen. Gemeenten zijn daardoor zelf aan zet om gebaseerd op de diep-rond-breed methodiek uit de omgevingsvisie een afweging te maken waar stedelijke ontwikkeling het beste een plek kan krijgen. Desgewenst kunnen gemeenten er ook voor kiezen om daarbij de eerder opgenomen gebieden aan te wijzen. Dat is aan de gemeente. Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in stedelijk gebied, blijft een binnenstedelijke ontwikkeling voorrang hebben. Voor de definitie van stedelijke ontwikkeling sluit de verordening aan bij de uitleg van de Raad van State over dit begrip.
- Er is een nieuw werkingsgebied Bebouwd gebied opgenomen voor grote bebouwingsconcentraties in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en clusters met 50 woningen of meer. Gemeenten zijn gevraagd om hiervoor gebieden aan te dragen. Vanuit provinciaal belang is verdichting binnen deze gebieden, met maatwerk, mogelijk. Bij ontwikkeling binnen Bebouwd gebied wordt aandacht gevraagd voor het versterken van omgevingskwaliteit en het betrekken van deskundigen op dat gebied, onder wie een provinciaal medewerker.
- Voor plantaardige teelten zijn de regels vereenvoudigd: als er rekening wordt gehouden met aanwezige waarden, zijn er meer ontwikkelingsmogelijkheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen en solitaire

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

glastuinbouw. De begripsbepaling van teeltbedrijf is verduidelijkt. Voor glastuinbouwconcentratiegebied geldt dat gemeenten bepalen welke ontwikkelingsmogelijkheden zij binnen de aangeduide gebieden willen bieden.

- Ervaringen uit de praktijk zijn benut om de uitvoerbaarheid van regels te verbeteren en waar nodig te verduidelijken. Daarnaast zijn twee aanpassingen doorgevoerd vanwege door uw staten aangenomen moties. Voor de ontwikkeling van zonneparken is de zonneladder nadrukkelijker in de regels uitgeschreven ([motie 234a-2020](#)). De zonneladder vraagt onderzoek naar de mogelijkheden om binnen stedelijk gebied, met meervoudig ruimtegebruik in het landelijk gebied of andere vormen van duurzame energie in de behoefte te voorzien. De ontwikkeling van zonneparken is dan mogelijk voor de resterende behoefte. Voor windturbines is een voorwaarde opgenomen dat mitigerende maatregelen moeten worden getroffen om faunaslachtoffers tegen te gaan ([motie 224-2020](#)).
- Vanuit onze wettelijke taak als vaarwegbeheerder zijn voor een aantal vaarwegen de scheepvaartklassen aangepast aan de feitelijke functie die ze vervullen.

3. *Er is aandacht voor de uitvoering van deze omgevingsverordening en de aanpassing van werkwijzen en processen vanwege de Omgevingswet die daarmee samenhangen:*

De implementatie van de Omgevingswet en omgevingsverordening vergt aanpassingen in bestaande werkwijzen en procedures. Wijzigingen die met de Omgevingswet samenhangen zijn bijvoorbeeld het verkorten van procedures, meer samenwerking bij de begeleiding van omgevingsplannen en een verschuiving van vergunningverlening naar regulering met algemene regels met toezicht en handhaving op de naleving daarvan. Veranderingen die rechtstreeks voorkomen uit de Omgevingsverordening is dat meer is gewerkt met open normen en het bieden van meer mogelijkheden voor maatwerk. Dat vergt (tijdelijk) extra inspanningen voor het vinden van een goede balans tussen flexibiliteit en rechtszekerheid en voor werkprocessen, zowel bij de begeleiding van omgevingsplannen als in het VTH-traject. In het belang van efficiëntie, effectiviteit en kwaliteit van VTH is er aandacht voor uniformering van taken, het bundelen van kennis en deskundigheid van en met gemeenten. Bij het formuleren van de bepalingen in de Omgevingsverordening wordt specifiek gekeken naar de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid ervan. Daarvoor vindt afstemming plaats tussen de provinciale organisatie en de Omgevingsdiensten. Kortere procedures vragen ook om snellere, zorgvuldige afstemming. Zowel bij de vergunningverlening door Omgevingsdiensten, als bij het begeleiden van plannen en projecten van gemeenten, het ontwikkelen en delen van kennis en het samenwerken als één overheid bij het realiseren van opgaven. Daarom willen wij bezien of een ondersteuningsteam -eventueel te ontwikkelen samen met gemeenten-een oplossing biedt.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

4. *Er is waar mogelijk afgestemd met lopende beleidstrajecten:*

4.1. *Maatregelen en onderzoeken ammoniakreductie-eisen*

In het [Statenvoorstel 79/20A](#) "Vaststelling Interim omgevingsverordening – regelwijziging 2" en tijdens de beraadslaging over dit voorstel zijn een aantal punten benoemd die ten behoeve van de vaststelling van de Omgevingsverordening nog nader zouden worden onderzocht. De onderzoeken naar mogelijkheden om de ontwikkeling van brongerichte systemen te bespoedigen en de mogelijke toepassing van voer- en managementmaatregelen zijn inmiddels afgerond. Wij verwijzen hiervoor naar de [memo gedeputeerde](#) over het advies van de Landelijke Taskforce versnellen innovatie stalsystemen. En als in bijlage 2 van de Regeling ammoniak en veehouderij voer- en managementmaatregelen worden opgenomen, kunnen die ook binnen onze regeling worden toegepast.

De voorbereiding en uitwerking van de andere punten neemt meer tijd in beslag dan wij eerder konden voorzien. Wij zijn bijvoorbeeld nog in overleg met de ondernemers die zeugen houden op stro en met de kalverenhouders ([motie 240a-2020](#)). De voorstellen zijn nog niet zo ver gevorderd dat wij die bij dit ontwerp konden betrekken. Dat geldt ook voor de verdere uitwerking van time-to-market. Wij stellen daarom voor om bij gebleken noodzaak voor deze punten een regulier wijzigingsspoor te doorlopen, met een eigen inspraakprocedure. Dit koppelen wij bij voorkeur aan eventuele overige wijzigingen die vanuit de opstelling van nieuw beleid nodig zijn (zie ook de paragraaf *Doorkijk na de vaststelling van de Omgevingsverordening*).

In deze statenmededeling informeren wij u, conform de unaniem aangenomen [motie 246-2020](#), over de mogelijkheid om aan de emissiereductie-eisen te voldoen met minder dieren. De motie vraagt om te onderzoeken wat de vraag voor zo'n regeling is bij ondernemers en uw staten te informeren over hoe zo'n regeling kan worden uitgewerkt. Het voldoen aan reductie-eisen door het houden van minder dieren, past binnen een doelgerichte benadering. Het is daarbij essentieel dat het houden van minder dieren juridisch is geborgd en dat er een uitvoerbare en handhaafbare regeling ligt. Dat is voor bedrijven die op (korte) termijn willen stoppen op adequate wijze te regelen. Naarmate de periode langer duurt, wordt de juridische borging en handhaafbaarheid steeds lastiger. Wij vinden het daarbij ook belangrijk dat de regeling niet uitnodigt tot uitstelgedrag. Op basis van deze uitgangspunten kan een uitzingregeling in de Omgevingsverordening worden opgenomen. Hierbij kan aansluiting worden gezocht bij de uitzingregeling die destijds bij de eerste wijziging van de Interim omgevingsverordening (februari 2020) door uw staten is vastgesteld.

4.2. *Ontwerp Regionaal waterprogramma*

Het traject van het (ontwerp) Regionaal waterprogramma (RWP) en de (ontwerp) Omgevingsverordening lopen gelijk op. Beide zijn in maart in ontwerp vastgesteld, beide liggen in april ter inzage en beide treden op 1 januari 2022 in werking. Nieuwe beleidsaspecten uit het ontwerp RWP waarvoor het vaststellen van regels nodig is, zijn bij de ontwerp Omgevingsverordening betrokken.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

Eventuele aanpassingen van het ontwerp RWP worden bij de vaststelling van de Omgevingsverordening betrokken.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

5. *De Tour de Brabant was een succes*

Vanaf september 2020 tot en met januari 2021 is een uitgebreid digitaal participatietraject doorlopen waaraan door velen is meegedaan. In het digitale [Tour de Brabant magazine](#) is een terugblik op dit traject opgenomen. Deelnemers waren enthousiast en vonden het fijn hun inbreng te leveren. Hoofdpijn die uit dit traject naar boven komt is dat de deelnemers het belang van omgevingskwaliteit en het samenwerken als één overheid onderschrijven. Ook de keuzes die zijn gemaakt voor het vaststellen van algemene regels worden in beginsel gedeeld. Gemeenten zijn ook tevreden met de (nieuwe) maatwerkmogelijkheden die worden geboden.

6. *Er moet nog veel gebeuren: de implementatie van de Omgevingswet binnen de provincie is een mega-operatie. Niet alleen vanwege de wijziging van de wet, werkprocessen en nieuwe instrumenten, ook om juridisch alles op orde te krijgen. Naast de Omgevingsverordening zijn nog veel andere besluiten nodig:*

6.1. *Delegatiebesluit*

Binnen de provincie is het gebruikelijk dat er jaarlijks wijzigingen worden doorgevoerd van de grenzen van werkingsgebieden en dat periodiek wordt gezien of aanpassing van de regels nodig is. In de huidige praktijk worden veel van die wijzigingen omdat het om uitvoering gaat door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Daarvoor zijn diverse wijzigingsbevoegdheden in de IOV opgenomen. Onder de Omgevingswet moeten uw staten daarvoor een apart delegatiebesluit nemen. Bij de vaststelling van de Omgevingsverordening wordt daartoe een delegatiebesluit aan uw staten voorgelegd. Als uitgangspunt stellen wij voor om in dat besluit de bestaande wijzigingsbevoegdheden uit de IOV naar het nieuwe systeem om te zetten.

6.2. *Voorbeschermingsregels*

In de huidige IOV zijn tijdelijke rechtstreeks werkende regels opgenomen gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Deze regels gelden tot het tijdstip dat een bestemmingsplan is aangepast aan de regels uit de verordening. Onder de Omgevingswet worden deze regels vervangen door voorbeschermingsregels. Ook dat zijn tijdelijke regels, die gelden totdat het omgevingsplan is aangepast aan de regels uit de verordening. Verschil met de huidige regels is dat deze voorbeschermingsregels in het omgevingsplan worden geplaatst. Voordeel is dat ze daardoor voor burgers en bedrijven beter kenbaar zijn, dat er geen gat valt in het huidige beschermingsniveau en dat er geen termijn voor het verplicht aanpassen van het omgevingsplan aan gemeenten hoeft te worden opgelegd. Deze voorbeschermingsregels worden door het nemen van een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Hiervoor wordt een apart dossier aan uw staten voorgelegd.

In de ontwerp Omgevingsverordening is in (een tijdelijk) hoofdstuk 10 een voorstel opgenomen voor voorbeschermingsregels zodat gemeenten daarop kunnen reageren in de inspraak. Het voorstel is gebaseerd op de huidige rechtstreeks werkende Wro-regels en is aangevuld met de nieuwe regels voor grondwaterverontreiniging. Doordat de Wet bodembescherming vervalt ontstaat er specifiek voor dat onderwerp anders een gat in de bescherming van ons grondwater.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

6.3. *Overige besluiten en acties*

Diverse besluiten die nauw samenhangen met de Omgevingswet of -verordening zijn onder andere de Participatieverordening en daaraan gekoppeld participatiebeleid, de legesverordening, een regeling voor nadeelcompensatie, aanpassing van bestaande beleidsregels en besluitvorming over de inzet van nieuwe instrumenten. Bij dat laatste gaat het bijvoorbeeld over financiële zekerheidsstelling, de bestuurlijke boete en het instellen van adviesrecht voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijkvergunning). Voor de besluitvorming hierover worden aparte dossiers opgesteld voor uw staten of ons college. Tot slot moeten er zogenaamde toepasbare regels worden gemaakt om het indienen van vergunningaanvragen en het doen van meldingen via het DSO mogelijk te maken. Dit vergt geen aparte besluitvorming maar is wel verplicht. Hierbij wordt zoveel mogelijk samengewerkt en afgestemd met de ketenpartners.

Consequenties

1. *Kunnen we het wel waarmaken? Zorgen bij alle partijen:*

Versnelling, maatwerk en samenwerken, kernwoorden die horen bij de Omgevingswet. Onder gemeenten en waterschappen bestaat draagvlak voor de uitgangspunten van de Omgevingswet en Omgevingsverordening. Er bestaat behoefte aan het versnellen van procedures, samenwerken aan opgaven en meer flexibiliteit. Aan de andere kant hebben alle partijen zorgen hoe dit waar te maken. Capaciteit is bij alle partijen vaak beperkt en er is steeds minder tijd voor het ontwikkelen van kennis en kunde op diverse terreinen. Dit aspect heeft nadrukkelijk onze aandacht. We willen, ook in overleg met het Rijk, bezien welke mogelijkheden er zijn om de implementatie van de wet en onze verordening goed te ondersteunen.

2. *Gesloten bodemenergiesystemen:* In het participatietraject van de Omgevingsverordening is aandacht gevraagd voor de voorstellen om maximale boordieptes op te nemen voor de aanleg van bodemenergiesystemen. Hierdoor wordt doorboring van beschermende kleilagen -en risico op verontreiniging van grondwater- voorkomen. Bij veel partijen is draagvlak voor dit beleid. Aan de andere kant wordt aangegeven dat met moderne boortechnieken verontreiniging van grondwater kan worden voorkomen, dat hierdoor de energietransitie in een beperkt aantal gemeenten stagneert en dat er knelpunten bestaan voor vergevorderde trajecten. Daarom laten wij aanvullend onderzoek doen naar de risico's van de boringen en mogelijke oplossingen, alternatieve duurzame

energiebronnen, knelpunten en de noodzaak voor overgangsrecht. De resultaten worden bij de vaststelling betrokken.

3. *Ontwikkelingsrichting*: voor de ontwikkeling van nieuwe functies en activiteiten wordt een ontwikkelingsrichting gevraagd. Idee daarbij is dat op globaal niveau aan de voorkant richting wordt gegeven aan de gewenste ontwikkeling van een gebied, het verbinden van opgaven in zo'n gebied en hoe de omgevingskwaliteit daarbij versterkt kan worden. Deelnemers geven aan dat de capaciteit en urgentie hiervoor vanwege de waan van de dag vaak ontbreekt. Wel wordt aangegeven dat dit geen dichtgespijkerde visie mag zijn die maatwerk belemmert. De wenselijkheid van een visie wordt niet betwist.

De ontwikkelingsrichting is niet nieuw en staat al sinds 2014 in de Verordening ruimte en is vervolgens opgenomen in de IOV. Het opstellen van de ontwikkelingsrichting heeft wel een stevigere plek gekregen omdat dit past binnen de doelgerichte benadering en het denken van de Omgevingswet en onze Brabantse omgevingsvisie. De ontwikkelingsrichting biedt aan de voorkant duidelijkheid aan initiatiefnemers welke ontwikkelingen wenselijk zijn en hoe die kunnen bijdragen aan andere opgaven en omgevingskwaliteit. Bovendien betekent dit ontlasting van werkzaamheden aan de achterkant. De keuze hoe en waar de ontwikkelingsrichting wordt vastgelegd, is aan de gemeente zelf. Dit kan zowel in de omgevingsvisie, een gebiedsprogramma, een ander beleidsdocument of in het omgevingsplan.

4. *Bouw-sloop regeling*: Het doel van de bouw-sloopregeling, tegen gaan van leegstand en verpaupering wordt door partijen gedeeld. Over de weg daarnaar toe bestaan wel verschillen van mening. Zeker bij gemeenten bestaat er ambtelijk en bestuurlijk draagvlak om vanuit het borgen van een gelijke benadering, in de Omgevingsverordening meer te doen aan sloop van bebouwing. Er is daarbij wel aandacht gevraagd voor een juridisch, economisch en praktisch makkelijk uitvoerbare regeling. Daarom is een traject opgestart om in samenspraak met gemeenten en andere belanghebbenden dit voorstel verder uit te werken. Het idee bestaat om het verplicht slopen van bebouwing onderdeel te laten zijn van de (regionale afspraken over de) kwaliteitsverbetering landschap.

Aan u is op de themabijeenkomst van 27 november 2020 toegezegd om aan de hand van casussen de werking van de regeling door te spreken. Zodra wij verder zijn met de uitwerking van de regeling informeren wij u daarover.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

Communicatie

Er is een uitgebreid (digitaal) participatietraject doorlopen voor het opstellen van de ontwerp Omgevingsverordening waarin externe partijen zijn uitgenodigd om inbreng te leveren en mee te denken.

De resultaten van dit participatietraject zijn opgenomen in het digitale [Tour de Brabant magazine](#).

Over de ontwerp Omgevingsverordening en de terinzagelegging versturen we een persbericht naar onze mediacontacten. Daarnaast dragen we zorg voor

externe communicatie over de start van de terinzagelegging met belanghebbenden via nieuwsberichten op de Brabantsite en de website www.omgevingswetinbrabant.nl. Deze nieuwsberichten worden doorgeplaatst in de nieuwsbrieven van de provincie en de Omgevingswet.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4832513

PS: 4870081

Vervolg

De ontwerp Omgevingsverordening ligt met ingang van begin april voor een periode van zes weken ter inzage ten behoeve van inspraak. Gedurende deze periode kan iedereen een reactie geven. Na afloop van de ter inzage wordt gezien of de ingekomen reacties aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp. Naar verwachting bieden wij u in september 2021 het statenvoorstel aan zodat de Omgevingsverordening in oktober 2021 door uw staten kan worden vastgesteld.

Doorkijk na de vaststelling van de Omgevingsverordening

Een verordening heeft als doel de uitvoering van beleid te ondersteunen. Dat betekent dat er altijd een beleidskader 'onder ligt' dat de inzet van regels motiveert en onderbouwt.

In deze ontwerp omgevingsverordening is alleen nieuw beleid betrokken dat (in ontwerp) is vastgesteld. Er zijn nog diverse beleidskaders in ontwikkeling, zoals het beleidskader Landbouw & Voedsel inclusief het traject rond het beleid voor mestbewerking, Gezondheid, Natuur etc. Voor eventuele aanpassing van de Omgevingsverordening vanwege die trajecten wordt voorgesteld om gekoppeld aan het nieuwe beleid een aparte wijzigingsprocedure te doorlopen.

Bijlagen

De ontwerp Omgevingsverordening is alleen digitaal beschikbaar via:

www.brabant.nl/omgevingsverordening

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw E.F.M. Vos, (06) 55 68 66 47, evos@brabant.nl.