

Kaartwijzigingen: periode 26 juni 2020 - 20 december 2020

Hieronder staan alle door Gedeputeerde Staten vastgestelde kaartwijzigingen in de periode van 26 juni 2020 tot en met 20 december 2020.

Deze vastgestelde wijzigingen, eerdere wijzigingen én toekomstige wijzigingen zijn ook te raadplegen via: ruimtelijkeplannen.nl.

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw, Goirle		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-4203</u> Datum publicatie: 03-07-2020
Beschrijving:	Een deel van de gronden waar de woningen zijn geprojecteerd vallen samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) de regionale waterberging is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt het behoud van het waterbergend vermogen van dit gebied. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied regionale waterberging hier van toepassing is. In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van de regionale waterberging voorzien in de IOV. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van de regionale waterberging in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3 in samenhang met artikel 6.2 'grenswijziging werkingsgebied op verzoek' IOV. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compenserende maatregelen voor waterberging). Tegen een herbegrenzing voor dit plan bestaat dus geen bezwaar.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan N65 Helvoirt 2020, Haaren		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-4204</u> Datum publicatie: 03-07-2020	
Beschrijving:	Bestemmingsplan N65 Helvoirt 2020 is een bestemmingsplan gericht op de reconstructie van de N65 in de gemeente Haaren. Het plangebied bestaat niet alleen uit de gronden van de huidige N65. Na de reconstructie is er sprake van een groter ruimtebeslag om de aanpassingen, aanleg van parallelstructuur, fietstunnel en ecopassage mogelijk te maken. Als gevolg van de aanleg van de parallelweg nabij de Helvoirtseweg 190, ten noordoosten van de kern Helvoirt wordt een oppervlakte van 0,2 hectare van het Natuur Netwerk Brabant in de Interim Omgevingsverordening Brabant (hierna: IOV) aangetast. Binnen het Natuur Netwerk Brabant moet een bestemming zijn gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuur, zodat de nieuwe verkeersbestemming voor de parallelweg hiermee in strijd is. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie). Tegen een herbegrenzing voor dit plan bestaat dus geen bezwaar. Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.		
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek		

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan De Braacken van Mariënhof, Vught		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-6135</u> Datum publicatie: 04-09-2020
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 33 woningen ten noordwesten van het centrum van de gemeente Vught. Het plangebied, een voormalig verzorgingstehuis, wordt omgeven door de bebouwde kom van Vught. Een gedeelte van het plangebied is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). Een herontwikkeling van de locatie met het voormalig verzorgingstehuis is noodzakelijk, waarbij woningbouw de meest gewenste ontwikkeling betreft gezien de bestaande functies in de omgeving en de woningvraag. Een deel van de geprojecteerde tuinen (1.522m2) en het te plaatsen geluidsscherm langs de spoorverbinding (1000m2) valt samen met het NNB in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van financiële compensatie). Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend bij de gemeente, maar deze geven geen aanleiding om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.	
Bevoegdheid:	Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing, 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Haarsteegsestraat 101a Haarsteeg, Heusden		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-6302 Datum publicatie: 11-09-2020
Beschrijving:	Bestemmingsplan Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg is een bestemmingsplan gericht op het realiseren van een woning aan de Haarsteegsestraat 101a te Haarsteeg. De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering). De toevoeging van de woning in het bestaande bebouwingslint en de herbegrenzing leidt tot een logische stedenbouwkundige afronding van de bebouwing aan de Haarsteegsestraat. Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Veenpluis 4-6, Best		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-6511</u> Datum publicatie: 18-09-2020
Beschrijving:	In verband met de door Philips Innovation Center Eindhoven North in Best gewenste uitbreiding van bedrijfsactiviteiten is uitbreiding van bedrijfsbebouwing noodzakelijk. De uitbreidingswensen en -mogelijkheden zijn echter gebonden aan de routing, de bedrijfsprocessen en het gerealiseerde landschap van de campus. De gewenste nieuwe bedrijfsbebouwing en vigerende bedrijfsbestemming valt voor 6.948 m2 samen met het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Vanwege de omvang van de aantasting is dit mogelijk o.b.v. artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie). Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3), Someren		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-6774 Datum publicatie: 25-09-2020
Beschrijving:	Bestemmingsplan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3) is een bestemmingsplan gericht op het realiseren van één woning met bijgebouw. Onderhavig initiatief betreft de realisatie van één grondgebonden woning direct aansluitend aan woningen die net als de beoogde woning in het plangebied vallen onder het vigerende gemeentelijke bestemmingplan 'Someren-Dorp'. Het doel van het aangepaste werkingsgebied 'Stedelijk gebied' is het concentreren van de geplande woning (op het plangebied) binnen de contour van het werkingsgebied Stedelijk Gebied. Aangezien het plan gedeeltelijk in Landelijk gebied ligt is vaststelling van het bestemmingsplan alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Door de ontwikkeling komt de bebouwing (op het plangebied) binnen het stedelijk gebied te liggen en sluit daarbij tevens aan op de grens van het bestemmingsplan 'Someren-Dorp'. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering). Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Veenpluisweg 7, Neerkant, Deurne		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-6955 Datum publicatie: 02-10-2020
Beschrijving:	Het bestemmingsplan beoogt bestaande bebouwing met cultuurhistorische waarden van een woonbestemming met bouwvlak te voorzien waardoor de cultuurhistorische waarden worden beschermd en in stand worden gehouden. De planlocatie is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). Op grond van de Interim Omgevingsverordening (hierna: IOV) is het toekennen van een woonbestemming met bouwvlak in het NNB uitgesloten. Vaststelling van het bestemmingsplan is gelet op het voorgaande alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Artikel 3.21 bevat de mogelijkheid tot wijziging van de begrenzing van het NNB op verzoek voor een kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden	

	(o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Een verzoek tot herbegrenzing van het NNB is op 3 september 2020 ingediend. De gemeente kiest voor financiële compensatie. In de toelichting bij het plan wordt afdoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden uit de artikelen 3.21 en 3.24 IOV wordt voldaan. Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Keulsebaan, Boxtel		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-7934</u> Datum publicatie: 30-10-2020
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Keulsebaan voorziet in de capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan tussen kruispunt Keulsebaan-parallelweg zuid en de aansluiting op de rijksweg A2. Deze capaciteitsuitbreiding naar 2x2 rijstroken betreft een deelproject van het Maatregelenpakket Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) Boxtel. Door de zuidwaartse verschuiving van het weg tracé en de aanpassing van de aansluiting van de Keulsebaan op de Liempdseweg en Peerkesbos doorsnijdt een klein deel van het nieuwe weg tracé een bosperceel binnen het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Hier moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat aanleg van het nieuwe weg tracé hiermee in strijd is. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie). Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Postels Huufke 2-4 en La Courtstr. 15, Vessem, Eersel		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-8352 Datum publicatie: 13-11-2020
Beschrijving:	Bestemmingsplan Postels Huufke 2-4 en Mr. De la Courtstraat 15 Vessem is een bestemmingsplan gericht op de omzetting van de bedrijfslocaties aan Postels Huufke 2-4 en Mr. de la Courtstraat 15 naar woningbouwlocaties in combinatie met een landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. Het plangebied is bijna volledig gelegen binnen het werkingsgebied "Verstedelijking afweegbaar". Een klein deel van het plangebied waarin de bestemmingen Groen, Verkeer en ook Wonen (maximaal 6 woningen) zijn opgenomen valt buiten het werkingsgebied "Verstedelijking afweegbaar" in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het werkingsgebied "Verstedelijking afweegbaar" in de IOV. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering). Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 4 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Crematorium Docfalaan, Oss		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-8565 Datum publicatie: 20-11-2020
Beschrijving:	Het plan omvat de mogelijkheid om het bestaande mortuarium aan de Docfalaan in Oss uit te breiden met een kleinschalig crematorium. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie). Met dit plan worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm kaartaanpassingen 2		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-9309 Datum publicatie: 11-12-2020
Beschrijving:	Voor aanpassingen van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in het Natuurbeheerplan (NBP) wordt eenmaal per jaar een procedure doorlopen met inspraak. Aangezien hierdoor een kaartaanpassingsproces loopt, is er meteen gelegenheid om correcties en actualisaties mee te nemen voor andere onderdelen op de kaart van de IOV. Deze komen naar voren bij de behandeling van bestemmingsplannen of vloeien voort uit vaststelling van andere besluiten, zoals een waterplan, of nieuwe gegevens. Bijvoorbeeld actuele gegevens van een waterschap over gerealiseerde ecologische verbindingzones. Ook deze kunnen meteen in de kaartaanpassingscyclus met de NBP-procedure worden verwerkt.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	