

# Statenmededeling

## Onderwerp

Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

## Datum

5 januari 2021

## Documentnummer

GS: 4806936

PS: 4816272

## Kennisnemen van

De vaststelling door Gedeputeerde Staten van de "Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant" waarmee in 2021 kleinschalige projecten voor flexwoningen van particuliere initiatiefnemers en woningcorporaties met een subsidie ondersteund kunnen worden.

## Aanleiding

In maart 2020 heeft Gedeputeerde Staten het "[Actieprogramma nieuwe woonvormen en zelfbouw](#)" vastgesteld. Dit actieprogramma is een uitwerking van de [Brabantse Agenda Wonen](#) (2017). Flexwoningen zijn een van deze nieuwe woonvormen, die kunnen bijdragen aan een kwantitatieve woningbehoefte op korte termijn en aan veranderende kwalitatieve woonwensen en leefstijlen. De provincie wil de realisatie van flexwoningen in Noord-Brabant stimuleren.

Dit sluit tevens aan bij de "[Stimuleringsaanpak flexwonen](#)" (2018) van het rijk. Van het rijk hebben alle provincies een eenmalige financiële impuls van 250.000 euro ontvangen. Deze middelen worden in 2021 ingezet voor het openstellen van een "Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant". Daarmee kunnen particuliere initiatiefnemers van kleinschalige projecten voor flexwoningen ondersteund worden.

## Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten is op basis van de Algemene subsidieverordening bevoegd om deze subsidieregeling vast te stellen.

## Kernboodschap

1. *Het vaststellen van de "Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant" draagt bij aan versnelling van de woningbouwopgave.* In Brabant moeten de komende 10 jaar nog 120.000 woningen gebouwd worden. De afgelopen jaren zijn ca. 12.000 woningen per jaar

gerealiseerd. Het is zaak dit bouwtempo de komende jaren vast te houden en waar mogelijk te versnellen.

2. *Meer flexwoningen kunnen op korte termijn bijdragen aan het verlagen van de druk op de woningmarkt.* Flexwoningen zijn een vorm van tijdelijk wonen in bestaand vastgoed of op braakliggende terreinen. De flexwoningen kenmerken zich onder andere door een kleinere oppervlakte dan reguliere woningen, duurzame bouwconcepten en modulair bouwen. Flexwoningen kunnen een tijdelijke en flexibele schil vormen om de woningbehoefte op te vangen.
3. *Flexwoningen voorzien in een kwalitatieve woningbehoefte.* Zowel van zogenaamde spoedzoekers die op korte termijn een (tijdelijke) woning nodig hebben, als een groeiende groep woonconsumenten die zelf meer regie wil hebben op wonen en leven.
4. *Het vaststellen van de "Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant" draagt bij aan de uitvoering van provinciaal wonen-beleid.* De regeling draagt bij aan uitvoering van het "Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw" en de Brabantse Agenda Wonen. De provincie heeft de ambitie om nieuwe woonvormen meer in het hart van de woonopgave te plaatsen. In Brabant zijn ca 1.500 flexwoningen per jaar benodigd. De regeling richt zich op het stimuleren van de realisatie van flexwoningen, als een van deze nieuwe woonvormen. De met de regeling ondersteunde projecten kunnen daarbij een voorbeeld zijn voor anderen. Door actief te communiceren over de in de projecten opgehaalde resultaten, kunnen ook andere particuliere initiatiefnemers en gemeenten gestimuleerd worden om met flexwonen aan de slag te gaan.

**Datum**

5 januari 2021

**Documentnummer**

GS : 4806936

PS : 4816272

## **Consequenties**

*Met het vaststellen van de "Subsidieregeling flexwoningen Noord-Brabant" kunnen we de realisatie van flexwoningen ondersteunen.* Met de regeling kunnen we concrete kleinschalige initiatieven met minimaal 5 en maximaal 25 flexwoningen van particuliere initiatiefnemers en woningcorporaties ondersteunen. Voor particuliere initiatiefnemers is voorfinanciering lastig. Met de subsidie van maximaal 10.000 euro per project kan de planvoorbereidingsfase gedeeltelijk worden gefinancierd en kunnen initiatieven eerder van de grond komen.

## **Europese en internationale zaken**

n.v.t.

## **Communicatie**

Over de subsidieregeling wordt actief gecommuniceerd door publicatie van een persbericht en door deze op de Brabant-site kenbaar en vindbaar te maken.

**Vervolg**

Provinciale Staten worden geïnformeerd over de voortgang middels de Voortgangsrapportage van de Brabantse Agenda Wonen.

**Bijlagen**

Geen

**Datum**

5 januari 2021

**Documentnummer**

GS : 4806936

PS : 4816272

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,  
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw W.T.E. Verstegen, wverstegen@brabant.nl.