

Statenmededeling

Onderwerp

Flexpool versnelling woningbouw - beschikbaarstelling middelen

Datum

10 november 2020

Documentnummer

GS: 4779859

PS: 4787290

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De inzet van maximaal € 1.879.132 ten laste van de knelpuntenbuffer als cofinanciering bij de bijdrage van het rijk voor ondersteuning van gemeenten bij de versnelling van de woningbouwproductie in Brabant, indien het doorlopen van de investeringsladder (inclusief herprioritering) geen oplossing biedt.

Aanleiding

Op Prinsjesdag 2020 heeft het Kabinet maatregelen aangekondigd om de woningbouwproductie te versnellen. Op 1 oktober jl. is de '[Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw](#)' gepubliceerd. Op grond van die regeling kan de provincie Noord-Brabant aanspraak maken op een rijksbijdrage van € 3.758.264 miljoen (verdeeld over 2021 en 2022) om gemeenten te ondersteunen bij de voorbereiding, toetsing en procedurebegeleiding van woningbouwplannen. Voorwaarde is dat de provincie zorgt voor 50% cofinanciering, of de regeling vanaf 2023 tenminste één jaar voortzet. Wij hebben besloten deze aanvraag te doen en als cofinancieringsvorm te kiezen voor voortzetting van de regeling voor 1 jaar.

Bevoegdheid

Het is de bevoegdheid van PS om beleidskaders vast te stellen en middelen voor de uitvoering van dat beleid vast te stellen. Middels Bestuursopdracht Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in Transformaties heeft PS het eerder het kader vastgesteld en middelen beschikbaar gesteld. Het betreft nu aanvullende inzet voor uitvoering van het kader. Formele besluitvorming over het beschikbaar stellen van deze extra middelen door PS vindt plaats bij het eerstvolgende S&V-moment (1ste BURAP 2021). Vooruitlopend daarop kunnen GS met de uitvoering beginnen, indien de statenmededeling voor kennisgeving is aangenomen of indien bespreking daarvan niet tot andere inzichten heeft geleid.

Kernboodschap

1. *In Brabant zijn de komende 10 jaar nog 120.000 extra woningen nodig, 12.000 per jaar.*

De afgelopen paar jaar hebben we deze productie Brabant kunnen realiseren, maar de druk op de ambtelijke capaciteit is groot en zeker wanneer we de door het rijk gewenste versnelling van de productie willen realiseren is bij veel gemeenten extra ambtelijke capaciteit noodzakelijk, niet alleen om te zorgen voor voldoende plancapaciteit, maar ook ten behoeve van de onderhandelingen met grondeigenaren, ontwikkelaars en bouwers, proces- en projectbegeleiding en toetsing van en toezicht op de uitvoering van de woningbouwplannen.

2. *Met de rijksmiddelen kunnen we de gemeenten ondersteunen.*

Door de gemeenten – via de (sub)regio's – te voorzien van extra middelen kunnen zij flexibele capaciteit inhuren die de gemeente helpt de woningbouwproductie te versnellen, zodat aan de ene kant meer projecten kunnen worden opgepakt, en aan de andere kant complexe projecten sneller door de ambtelijke molens kunnen worden geloodst.

3. *Met de extra middelen kunnen we ook realisatie van provinciaal beleid bevorderen.*

Los van de kwantitatieve effecten van de inzet van deze middelen (meer woningen) kunnen we ook kwalitatieve effecten verwachten. Met de inzet van expertise zijn er mogelijkheden zijn om specifiek ook de realisatie van nieuwe woonvormen en zelfbouw te versnellen.

4. *De gemeenten kunnen de extra capaciteit goed gebruiken.*

Vanuit verschillende gemeenten komt het signaal dat de capaciteit (zowel kwantitatief als kwalitatief) niet toereikend is om een verdere versnelling in de woningbouwproductie te krijgen. Anticiperend op deze regeling is in de gemeenten van de regio Stedelijk Gebied Eindhoven al een eerste inventarisatie van de benodigde extra capaciteit uitgevoerd om de Woondeal tussen Rijk, regio en provincie gerealiseerd te krijgen. Deze inventarisatie komt uit op een tekort van enkele tientallen mensjaren werk. De verwachting is dat andere regio's op vergelijkbare tekorten uit zullen komen. De beschikbare middelen kunnen niet dit hele tekort oplossen maar wel de grootste knelpunten wegnemen.

Datum

10 november 2020

Documentnummer

GS: 4779859

PS: 4787290

Datum

10 november 2020

Documentnummer

GS: 4779859

PS: 4787290

Consequenties

1. *Binnen het huidige programma Wonen en Leefomgeving zijn de benodigde middelen niet beschikbaar.*

Het rijk vraagt om 50% cofinanciering, d.w.z. € 1.879.132 verdeeld over 2021 en 2022. Daar is bij het opstellen van de begroting voor 2021 geen rekening mee gehouden, omdat de eis van cofinanciering pas bij publicatie van de regeling bekend werd.

2. *Middelen uit de knelpuntenbuffer worden alleen daadwerkelijk ingezet als alternatieve inzet conform financieringsladder geen mogelijkheden biedt.*
Conform de richtlijnen van de inzet van de knelpuntenbuffer zal alvorens tot daadwerkelijke inzet wordt overgegaan de mogelijkheden bezien worden van alternatieve financiering zoals het verstrekken van leningen, bijdrages van gemeenten, etc.

Alleen indien het doorlopen van de investeringsladder (inclusief herprioritering) geen oplossing biedt, zal de cofinanciering ten laste worden gebracht van de knelpuntenbuffer.

3. *Verlenging van de regeling zorgt voor meer continuïteit.*

Door de regeling ook in 2023 te laten doorlopen kan ook in dat jaar van de extra capaciteit genoten worden, waardoor meer projecten kunnen worden opgepakt, projecten met een langere doorlooptijd ook kunnen worden afgerond en gemeenten van langduriger inzet gebruik kunnen maken.

Europese en internationale zaken

N.v.t.

Communicatie

Via de regionale werkgroepen wonen is door ons aan de Brabantse gemeenten aangegeven dat de provincie voornemens is van de genoemde rijksregeling gebruik te maken. De gemeenten geven aan zeer verheugd te zijn met deze vorm van ondersteuning, die zal bijdragen om woningbouwprojecten te versnellen.

Vervolg

De aanvraag om beschikbaarstelling van de rijksmiddelen is verzonden. De komende maanden werken wij het verdeelmechanisme uit, zodat de middelen zo effectief en eerlijk mogelijk worden besteed.

Via de jaarrekening en de jaarlijkse voortgangsrapportage over de Brabantse Agenda Wonen worden uw Staten geïnformeerd over de inzet van de middelen en de effecten.

Bijlagen

Geen.

Datum

10 november 2020

Documentnummer

GS: 4779859

PS: 4787290

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: de heer E.D.J. Groot Zevert, (06) 52 79 40 37,
egrootzevert@brabant.nl.