

Kaartwijzigingen: periode 5 december 2019 t/m 25 juni 2020

Hieronder staan alle door Gedeputeerde Staten vastgestelde kaartwijzigingen in de periode van 5 december 2019 tot en met 25 juni 2020.

Deze vastgestelde wijzigingen, eerdere wijzigingen én toekomstige wijzigingen zijn ook te raadplegen via: ruimtelijkeplannen.nl.

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Bruggenseweg 9, Deurne		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2019-8337</u> Datum publicatie: 20-12-2019
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in vormverandering van het bouwvlak. Hierdoor komt aan de straatzijde en oostzijde komt een deel te vervallen. De omvang van deze delen wordt aan de zuidzijde toegevoegd. Het totale oppervlak van het bouwvlak neemt hierbij niet toe.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 5 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Nieuw Landgoed Reuseldal; Oisterwijk		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2019-8386</u> Datum publicatie: 20-12-2019	
Beschrijving:	Bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal is een bestemmingsplan gericht op de realisering van een landgoed aan de zuidzijde van de Oirschotseweg en de oostzijde van de Reusel te Moergestel.		
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek		

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Herijking Nuenen-West, Nuenen		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2019-8336</u> Datum publicatie: 20-12-2019
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Herijking Nuenen West bevat aanvullende stedelijke ontwikkelingen (bouw van woningen) ten opzichte van het oorspronkelijke plan. In dit geval is er op het merendeel van deze gronden ook sprake van Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en groenblauwe mantel. Hier is in principe geen verstedelijking mogelijk. In de toelichting is voldoende aangetoond dat, met de uitvoering van de vijf daarin opgenomen opgaven, het verlies aan groenblauwe mantel voldoende en in de directe nabijheid van het plan wordt gecompenseerd.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Katwijk, Liefkeshoek 43 en 43a, Cuijk		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-288</u> Datum publicatie: 17-01-2020
Beschrijving:	Dit bestemmingsplan is gericht op de sanering van een tankstation met LPG verkooppunt en autobedrijf, de omzetting van de voormalige bedrijfswoning in een burgerwoning en de realisatie van vier woningen.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Windpark Agro-Wind, Reusel-De Mierden		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-881</u> Datum publicatie: 14-02-2020
Beschrijving:	Deze omgevingsvergunning voorziet in de realisatie en exploitatie van 11 windturbines nabij de Postelsedijk, de Burgemeester Willekenslaan en De Strook in Reusel.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan DiepvelDENweg, Bergeijk		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-998</u> Datum publicatie: 21-02-2020
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een weg (DiepvelDENweg) waarvoor de bestemming Verkeer wordt opgenomen. De weg loopt voor een deel door het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). Vaststelling van het bestemmingsplan is alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing, 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan kaartaanpassingen 1		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2019-1019</u> Datum publicatie: 21-02-2020
Beschrijving:	De Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 1 bevat correcties die onder de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten vallen. Bij de vaststelling van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn enkele evidente foutjes geslopen in de ligging van een regionale waterkering en een perceel in de attentiezone waterhuishouding. Omdat hier verplichtingen voor de waterschappen aan gekoppeld zijn, is het niet wenselijk te wachten met het corrigeren van deze kaarten. Verder wordt bij Macharen een gesloten waterwingebied met beschermingszone verwijderd omdat de waterwinning hier gesloten is en er niet langer beschermende maatregelen in de Interim omgevingsverordening nodig zijn.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.1 Ambtshalve wijziging werkingsgebied en nadere regels	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan N65, Vught		Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-1280</u> Datum publicatie: 06-03-2020
Beschrijving:	Het bestemmingsplan is gericht op de reconstructie van de N65 binnen de gemeente Vught. De N65 heeft na de reconstructie een groter ruimtebeslag nodig dan het huidig wegprofiel om de aanpassingen, de aanleg van parallelwegen, een natuurbrug en een viaduct mogelijk te maken. Op enkele locaties valt dit samen met het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van financiële compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe, Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 5 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan De Ligt IV, Alphen-Chaam		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-1281 Datum publicatie: 06-03-2020
Beschrijving:	Bestemmingsplan De Ligt IV is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de realisering van 80 woningen noordoostelijk van de kern Alphen. Het plangebied ligt voor een deel binnen het werkingsgebied 'verstedelijking afweegbaar' en voor een deel ligt het plangebied hierbuiten en ligt dit deel binnen het werkingsgebied landelijk gebied. De locatie valt net buiten de grenzen van het gebied "verstedelijking afweegbaar" en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Laarakkerweg 11, Oisterwijk		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-1283 Datum publicatie: 06-03-2020
Beschrijving:	Bestemmingsplan Laarakkerweg 11 is een bestemmingsplan gericht op de uitbreiding van een internationaal bedrijf, welke zich richt op duurzame en innovatieve spoorvernieuwing (niet-agrarisch bedrijf uit milieucat. 3.2) aan de Laarakkerweg 11 gelegen aan de noordoostzijde van Oisterwijk. Het bestaande bouwperceel van het bedrijf wordt verruimd met 5.000 m2. Het bedrijf is gelegen in bestaand stedelijk gebied en de uitbreiding is gelegen in landelijk gebied. De uitbreiding is nodig voor parkeervoorzieningen en buitenopslag. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden voor herbegrenzing (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 2 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan De Mortel Zuidrand, Gemert	Publicatie: Provinciaal Blad: <u>2020-2328</u> Datum publicatie: 17-04-2020
Beschrijving:	Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van De Mortel-Zuidrand. Deze herontwikkeling bestaat uit enkele woon-werkkavels voor ondernemers uit het dorp, de herontwikkeling van een voormalige intensieve veehouderij tot woon-werk locatie, het bieden van ontwikkelingsruimte voor de drie bestaande bedrijven en een opknapbeurt en vergroting van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied. Het plangebied is gelegen in het gemengd landelijk gebied, aansluitend aan bestaand stedelijk gebied. Daarnaast valt het grootste gedeelte van het plangebied samen met het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Één perceel valt echter buiten dit werkingsgebied. Voor dit gedeelte van het plan zou sprake zijn van nieuwvestiging dat op grond van de IOV is uitgesloten. Dit gedeelte van het plan kan geen doorgang vinden zolang op deze locatie het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' niet van toepassing is. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden voor herbegrenzing (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad.
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 4 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan kaartaanpassingen 2		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-2878 Datum publicatie: 14-05-2020 (ontwerp)
Beschrijving:	Het ontwerp van de Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2 bevat kaartwijzigingen en -correcties die onder de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten vallen. Het merendeel van de wijzigingen heeft betrekking op de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant. Dit naar aanleiding van wijzigingen in het Natuurbeheerplan. De tekst van het ontwerpbesluit voor het Natuurbeheerplan is daarom als bijlage aan de toelichting toegevoegd.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.1 Ambtshalve wijziging werkingsgebied en nadere regels	

Plannaam: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Schaapsdijk, Loosbroek, Bernheze		Publicatie: Provinciaal Blad: 2020-2950 Datum publicatie: 15-05-2020
Beschrijving:	Dit bestemmingsplan is gericht op het realiseren van 30 nieuwe woningen inclusief het wijzigen van 2 hier al toegestane Ruimte-voor-ruimtetoningen naar 2 x twee-onder-een-kap (waarvan 2 regulier en 2 RvR). De locatie valt deels buiten de grenzen van het stedelijk gebied en zou daarmee als buitengebied moeten worden beschouwd. Daar mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd, tenzij onder voorwaarden. Vaststelling van het bestemmingsplan is in dit geval daarom alleen mogelijk na een aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Op basis van een nadere onderbouwing bijgevoegd door de gemeente, is de provinciale zienswijze met betrekking tot de locatiekeuze ingetrokken. Daardoor is geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan met een herbegrenzing.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden, lid 1 en 6.2 Grenswijziging werkingsgebied op verzoek	