

Provinciaal blad van Noord-Brabant

ISSN: 0920-1408

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan N282 Gilze en Rijen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 5.4 van de Verordening ruimte 2014;

Overwegende dat:

- de gemeente Gilze en Rijen heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur grenzend aan de huidige N282, aangewezen in de Verordening ruimte 2014;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "N282" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 aan te passen;

Besluiten:

- I. Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan N282 Gilze en Rijen vast te stellen met planidn NL.IMRO.9930.wijzvr14g0784N282-va01;

Nummer

188/16

Bijlage(n)

2

Nummer

188/16

- II. deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl.

's-Hertogenbosch, 28 november 2016
Gedeputeerde Staten voornoemd,

de voorzitter
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris
ir. A.M. Burger

Kenmerk: 4111886
Uitgegeven, 30 november 2016
De secretaris van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
mw. ir. A.M. Burger.

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan N282 Gilze en Rijen

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan N282	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0784N282-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan N282 wordt de begrenzing van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' als volgt gewijzigd:

- In verband met de verbreding/reconstructie van de N282 worden snippers ecologische hoofdstructuur grenzend aan de huidige N282 uit deze structuur verwijderd;
- Nabij de Burgemeester Ballingsweg wordt deze structuur verwijderd;
- Nabij het Blok bij Hulten en wordt deze structuur toegevoegd als compensatie.

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan N282 wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij de Burgemeester Ballingsweg wordt deze structuur toegevoegd.

2.3 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan N282 wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- In verband met de verbreding/reconstructie van de N282 worden snippers grond grenzend aan de huidige N282 aan deze structuur toegevoegd;
- Nabij de Burgemeester Ballingsweg wordt deze structuur toegevoegd;
- Nabij het Blok bij Hulten (ten zuiden van de Oude baan) wordt deze structuur verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan N282 Gilze en Rijen

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan N282 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het oplossen van de verkeersproblematiek (verkeersveiligheid en leefbaarheid) op de N282 ter hoogte van Rijen, Hulten en de Reeshof (Bredaseweg). Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen vanaf de Oosterhoutseweg-Hulten langs de kern Rijen en de noordzijde van de vliegbasis Gilze-Rijen tot net voorbij de kruising met de Oosterhoutseweg. Dit tracé valt deels samen met de reeds bestaande N282; ten westen van de kern Hulten buigt het tracé af naar het zuiden richting de N260. Hier loopt het tracé aan de oostzijde van de vliegbasis.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het plan tot verbreding en aanpassing van de N282 leidt tot ruimtebeslag op de ecologische hoofdstructuur (ehs). Dit ruimtebeslag is beperkt en bestaat uit snippers grenzend aan het bestaande tracé van de N282. Daarnaast leidt de verlegging van de weg tot ruimtebeslag op de ecologische verbindingszone Groote Leij. Het gaat hier om graslanden die overgaan in de natuurlijke oever. Verder is er sprake van externe werking, omdat de verstoring van licht en geluid door de weg toeneemt als deze dichterbij de ecologische verbindingszone komt te liggen. De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor de verbreding en aanpassing van de N282 valt voor een gedeelte samen met deze ehs.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in de ecologische hoofdstructuur voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan N282

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft ter inzage gelegen van 26 juli 2016 tot en met 22 augustus 2016. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte. Er is in deze periode één reactie ingezonden.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan N282 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op grond van artikel 5.4 van de Verordening is mogelijk door een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten, of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op de ecologische hoofdstructuur, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel.

In de toelichting bij het bestemmingsplan en de bijlage 'Actualisatie natuuronderzoek bestemmingsplan N282' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat de wijze waarop de verbreding en aanpassing van de N282 wordt gerealiseerd per saldo leidt tot een verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel in de zin van artikel 5.4 van de Verordening.

De aanpassing van de weg leidt tot de minste schade aan de omgeving. Het aanleggen van een nieuwe weg zou zowel op praktisch- als inhoudelijke bezwaren stuiten omdat ten noorden van deze weg de bebouwde kom van Rijen is gelegen en ten zuiden van deze weg verschillende ehs-gebieden zijn gelegen. De verbreding en aanpassing van de weg leidt tot een geringe aantasting van de oppervlakte langs de randen van de ecologische hoofdstructuur. Dit gaat niet ten koste van functionele eenheden of verbindingen tussen gebieden: het netwerk blijft in stand. Bovendien gaat het om de delen van de ecologische hoofdstructuur die relatief laag in kwaliteit zijn, omdat deze al reeds verstoord worden door de weg.

Daar tegenover staat dat de aanpassing van de weg leidt tot het verdwijnen van de weg uit het Blok nabij Hulten. Dit betekent dat de mogelijkheid ontstaat om delen van de ecologische hoofdstructuur die voorheen van elkaar gescheiden waren met elkaar te verbinden. Dit is niet alleen positief voor de ecologische hoofdstructuur ter plaatse van het Blok, maar levert ook een wezenlijke bijdrage aan het netwerk en de doorgaande ecologische verbinding waaraan gewerkt wordt. Gemeente Tilburg heeft namelijk in de periode 2010-2012 aan de noord-west zijde van Tilburg infrastructuur aangepast (Burg. Letschertweg tussen Midden-Brabantweg (A261) en Rijksweg (N281). Om de lokale en regionale natuur te behouden en te verbinden is daarbij aan de buitenzijde een natuurstrook aangelegd (Corridor natuurstrook Burg. Letschertweg). Deze natuurstrook moet aansluiting krijgen op de ecologische hoofdstructuur natuurgebied Huis ter Heide en het Natura 2000 gebied Regte Heide & Riels Laag. Ten zuidwesten van de natuurstrook Burg. Letschertweg bevinden zich natte ecologische verbindingzones (waaronder de Groote Leij),

met aangrenzend ecologische hoofdstructuur, waaronder het Blok.

De gekozen oplossing leidt dus niet alleen tot een gering negatief effect, maar heeft ook een groot ontsnipperend effect en leidt per saldo tot een win-win situatie.

Natuurcompensatie

De totale compensatietaakstelling als gevolg van ruimtebeslag op de ecologische hoofdstructuur bedraagt 13.237 m². Een deel daarvan betreft ruimtebeslag en toegenomen verstoring op de ecologische verbindingzone de Groote Leij. Het gaat hier om 107 m².

De compensatie wordt fysiek uitgevoerd. De natuurcompensatiegebieden zijn opgenomen in het bestemmingsplan N282. De gronden hebben binnen dit plan de bestemming 'Natuur' gekregen. De gronden zijn in het bezit van gemeente en provincie. Voor de kosten van de compensatie heeft de provincie Noord-Brabant voldoende middelen gereserveerd in het Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport 2016-2020 (zie blz. 47 en 48 van de Plantoelichting). Daarmee wordt de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkelingen en de vereisten voor de fysieke compensatie als bedoeld in artikel 5.7 Verordening ruimte geborgd. Zowel de ingreep als de compensatie van de ehs zijn geregeld in het bestemmingsplan N282. Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

2.3.1 Natuurcompensatie op aan ehs toe te voegen gronden

Er is voor gekozen om groot een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project N282 te realiseren op aan de ehs toe te voegen gronden, omdat hiermee een belangrijke verbinding tot stand gebracht kan worden. Het gaat om 10.785 m² compensatie die gerealiseerd wordt in het Blok waar de huidige weg zal worden verwijderd. De compensatie vindt hier plaats door het aanplanten van bos (natuurbeheertype 'droog bos met productie').

2.3.2 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen ecologische hoofdstructuur

Compensatie van 2.452 m² is voorzien ter plaatse van de nog niet gerealiseerde ecologische hoofdstructuur nabij de Molenschotse Heide, ten zuidwesten van de vliegbasis. De natuur die hier gerealiseerd wordt, betreft 'kruiden- en faunarijk grasland'.

De gronden hier zijn al aangewezen als ehs, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan N282 op deze percelen uit te voeren.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er is één zienswijze ingediend naar aanleiding van de bekendmaking van het voorgenomen verzoek tot wijziging van de ehs voor het bestemmingsplan N282.

Deze zienswijze van Koninklijke Horeca Nederland is inhoudelijk echter niet gericht tegen de herbegrenzing van de ehs als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen wegenstructuur. In de zienswijze wordt aandacht gevraagd voor de mogelijke nadelige gevolgen van de te nemen verkeersmaatregelen en de belangen van de betreffende horeca-ondernemers in het plangebied.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing een standpunt over de ontvangen reactie meegestuurd. Wij constateren met de gemeente dat de reactie niet primair gericht is tegen de voorgenomen aanvraag om wijziging van de ehs-begrenzing, maar een oproep is om rekening te houden respect te hebben voor de belangen voor de bedrijven van horeca-ondernemers en de werknemers die zij in dienst hebben.

De ingebrachte zienswijze is dan ook geen reden om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

De Verordening ruimte 2014 bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan N282 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van de ehs in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.4 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 36.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien de ecologische hoofdstructuur aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstadium van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in de ehs aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". In artikel 40 lid 4 Vr is een overgangsregeling opgenomen voor de wijze van compenseren. De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing ecologische hoofdstructuur

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur

Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op de ecologische hoofdstructuur, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot de ecologische hoofdstructuur en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur waardoor een beter functionerende ecologische hoofdstructuur ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
 - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;

- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een verzoek als bedoeld in de artikelen 5.3, 5.4 en 5.5, alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.1, zesde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
4. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - b. de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - d. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - e. de termijn van uitvoering;
 - f. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - g. een beschrijving van het reguliere beheer en het ontwikkelingsbeheer.
5. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling die de aantasting veroorzaakt.
6. De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting en wordt op zo kort mogelijke termijn daarna, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.
7. In afwijking van het zesde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van het compensatieplan afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
8. In afwijking van het zesde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van het compensatieplan een termijn van maximaal tien jaar bedragen.
9. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin:
 - a. rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen zijn vastgelegd;
 - b. een financiële onderbouwing is vastgelegd waaruit blijkt dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld en niet wordt gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling;
 - c. de termijn is vastgelegd waarbinnen de uitvoering van compensatie moet zijn afgerond;
 - d. een boeteclausule is opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie.
10. Voor het verschuldigd zijn van de boete bedoeld in het negende lid is geen ingebrekestelling nodig.
11. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de

betrokken compensatie.

12. Het college van burgemeester en wethouders dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn bedoeld in het vierde lid onder e, een voortgangsrapportage over de uitvoering van de compensatie in bij Gedeputeerde Staten.
13. Gedeputeerde Staten hebben het recht om in het veld controles uit te voeren ten einde te bezien of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl



