

op 29-09-2023

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 12 mei 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Donders BV grondverzet en transport, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Notelstraat 56 Esbeek, gemeente Hilvarenbeek.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,

  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

**zaaknummer**  
2023-036445

**ons kenmerk**  
D2023-09-011676

**plaats**  
Tilburg

*Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.*

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 12 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Donders BV grondverzet en transport. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een loods ten behoeve van opslag, stalling materieel, het overdekken van een was- en tankplaats en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. De aanvraag gaat over Notelstraat 56 te Esbeek, gemeente Hilvarenbeek.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7798091 en intern onder zaaknummer 2023-036445.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal wijzigen).

### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Donders BV grondverzet en transport een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het bouwen van een loods ten behoeve van opslag, stalling materieel en het overdekken van een was- en tankplaats;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid Wabo voor de opslag, stalling materieel en het in gebruik hebben van de inpandige was- en tankplaats;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning voor zover de voorschriften en overige beperkingen niet anders bepalen:
  - OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7798091;
  - tekening 'Nieuwbouw bedrijfspand Donders (8 blz)' van Qube Studio Architecten met kenmerk 220624 tek.nr. P01 t/m P07, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023;
  - tekening 'Overzichtsblad' van Qube Studio Architecten met kenmerk 220624 tek.nr. TO01, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023;
  - tekening 'Principedetails (4 blz)' van Qube Studio Architecten met kenmerk 220624 tek.nr. TO10, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023;
  - berekening 'Bedrijfshal Notelstraat 56 Esbeek (32 blz)' van RDG constructiebureau B.V. met kenmerk 23-021, laatste wijzigingsdatum 6 april 2023;
  - tekening 'Constructie overzicht' van RDG constructiebureau B.V. met kenmerk 23021 tek.nr. 01, laatste wijzigingsdatum 5 juni 2023;
  - milieuneutraal veranderen formulier, d.d. 29 augustus 2023, ontvangen op 15 september 2023 per e-mail;

- projecttoelichting, 220624-Esbeek-Donders grondverzet, rapportnummer 220624-230829-Projecttoelichting, d.d. 15 september2023.
- tekening milieuneutrale verandering, projectnummer 220624, bladnummer MI, d.d. 15 september2023.

## **Rechtsmiddelen**

### ***Bezwaar***

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### ***Voorlopige voorziening***

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

## **INHOUDSOPGAVE**

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>   | <b>2</b>  |
| ONDERWERP                            | 2         |
| BESLUIT                              | 2         |
| RECHTSMIDDELEN                       | 3         |
| <b>VOORSCHRIFTEN</b>                 | <b>6</b>  |
| BOUWEN                               | 6         |
| <b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>          | <b>8</b>  |
| <b>1.    REGULIERE PROCEDURE</b>     | <b>8</b>  |
| 1.1.    GEGEVENS AANVRAGER           | 8         |
| 1.2.    PROJECTBESCHRIJVING          | 8         |
| 1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG | 8         |
| 1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE  | 10        |
| 1.5.    VERGUNNINGPLICHT             | 10        |
| 1.6.    BEVOEGD GEZAG                | 10        |
| 1.7.    WET NATUURBESCHERMING        | 10        |
| 1.8.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG  | 11        |
| 1.9.    PROCEDURE                    | 11        |
| 1.10.   ADVIEZEN                     | 11        |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>     | <b>13</b> |
| <b>2.    TOETSINGSKADER BOUWEN</b>   | <b>13</b> |
| 2.1.    INLEIDING                    | 13        |
| 2.2.    TOETSING                     | 13        |
| 2.3.    CONCLUSIE                    | 13        |
| <b>3.    TOETSINGSKADER MILIEU</b>   | <b>13</b> |
| 3.1.    INLEIDING                    | 13        |
| 3.2.    TOETSING                     | 14        |
| 3.3.    CONCLUSIE                    | 15        |
| <b>BEGRIPPENLIJST</b>                | <b>16</b> |

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

#### 1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):

- a. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- b. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
- c. de definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofddraagconstructie;
- d. certificaten van de onderdelen in de brandwerende scheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeren;
- e. handsondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen.

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl).

#### *Toelichting:*

*Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
- het storten van beton voor fundering;
  - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.5. Het gebouw dient voorzien te zijn van een draagbaar blustoestel conform artikel 6.31 Bouwbesluit. Dit blustoestel dient minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.
- 1.1.6. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 12 mei 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Donders BV grondverzet en transport.

#### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een loods ten behoeve van opslag, stalling materieel, het overdekken van een was- en tankplaats en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7798091;

| Naam<br>bijlage                             | Bestandsnaam                                                                                                          | Werkzaamheden               | Type                                                                                                                                                | Typevergunning | Datum<br>toegevoegd | Datum<br>ingediend | Status         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| 02307071456-09_AanlegfaseRX-WUTZD-1CqTZ.pdf | AERIUS_projectberekening_202307-07145609_AanlegfaseRXWUTZD1CqTZ.pdf                                                   | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Anders                                                                                                                                              | Omgevingsverg  | 2023-07-13          | 2023-07-13         | Aanvulling     |
| 03_Esbeek-Donders_TO0-1_Overzichtblad.pdf   | 220624-230503_Esbeek-Donders_TO0-1_Overzichtblad.pdf                                                                  | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Overige gegevens veiligheid, Welstand | Omgevingsverg  | 2023-05-12          | 2023-05-12         | In behandeling |
| 30707143041-_GebruiksfaseRNgt5cPdpiyT.pdf   | AERIUS_projectberekening_202307-07143041_GebruiksfaseRNgt5cPdpiyT.pdf                                                 | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Kwaliteitsverklaringen, Overige gegevens veiligheid                                                                                                 | Omgevingsverg  | 2023-07-13          | 2023-07-13         | Aanvulling     |
| 0503_Esbeek-Donders_TO0-2_PRESENTATIE.pdf   | 220624-230503_Esbeek-Donders_TO0-2_PRESENTATIE.pdf                                                                    | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                      | Omgevingsverg  | 2023-05-12          | 2023-05-12         | In behandeling |
| _Esbeek-Donders_TO1-0_Principedetails.pdf   | 220624-230503_Esbeek-Donders_TO1-0_Principedetails.pdf                                                                | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Kwaliteitsverklaringen                                                              | Omgevingsverg  | 2023-05-12          | 2023-05-12         | In behandeling |
| ber_Bedrijfshal_Notelstraat56_Esbeek.pdf    | RDG23021ber_Bedrijfshal_Notelstraat56_Esbeek.pdf                                                                      | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Constructieve veiligheid                                                                                                                            | Omgevingsverg  | 2023-05-12          | 2023-05-12         | In behandeling |
| el-opslag_-_Notelstraat56_te_Esbeek.pdf     | Rapportage M - QUO-28736-Y2H1M2 - Voortoets Stikstofdepositie beoogde materieel-opslag - Notelstraat 56 te Esbeek.pdf | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Gezondheid, Kwaliteitsverklaringen, Anders                                                                                                          | Omgevingsverg  | 2023-07-12          | 2023-07-12         | Aanvulling     |
| rijfshal_Notelstraat5-6_Esbeek_0-50623.pdf  | RDG2302101-_Bedrijfshal_Notelstraat56_Esbeek_050623.pdf                                                               | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Constructieve veiligheid                                                                                                                            | Omgevingsverg  | 2023-06-05          | 2023-06-05         | Aanvulling     |
| rijfshal_Notelstraat5-6_Esbeek_1-20523.pdf  | RDG2302101-_Bedrijfshal_Notelstraat56_Esbeek_120523.pdf                                                               | Bijbehorend bouwwerk bouwen | Constructieve veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                      | Omgevingsverg  | 2023-05-12          | 2023-05-12         | In behandeling |

- milieuneutraal veranderen formulier, d.d. 29 augustus 2023, ontvangen op 15 september 2023 per e-mail;
- projecttoelichting, 220624-Esbeek-Donders grondverzet, rapportnummer 220624-230829-Projecttoelichting, d.d. 15 september2023.
- tekening milieuneutrale verandering, projectnummer 220624, bladnummer MI, d.d. 15 september2023.

#### **1.4. Huidige vergunningsituatie**

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| <b>Soort</b>          | <b>Vergunning datum</b> | <b>Kenmerk</b>   | <b>Onderwerp</b>                                       |
|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Oprichtingsvergunning | 26-02-2013              | C2068094/3322358 | het oprichten van een grondverzet- en transportbedrijf |

#### **1.5. Vergunningplicht**

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### **1.6. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

#### **1.7. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb, artikel 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, artikel 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning voor het aspect natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing voor de aangevraagde activiteiten.

**Disclaimer**

*U dient voor al uw activiteiten te beschikken over alle benodigde toestemmingen op basis van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In dat kader wijzen wij specifiek op het volgende. Voor uw totale inrichting/totaal van al uw activiteiten heeft u een toestemming in het kader van de Wnb nodig. Tot op heden beschikt u daar niet over. Hiermee handelt u in strijd met het bepaalde in de Wnb.*

*Indien u niet tijdig over een dergelijke toestemming beschikt, kunnen wij, gezien onze beginselplicht tot handhaving, onze bevoegdheden inzetten om voornoemde strijd met de wet op te heffen, bijvoorbeeld door middel van het opleggen van een last onder dwangsom.*

*Als laatste wijzen wij u erop dat aan het verlenen van deze omgevingsvergunning geen enkele betekenis kan worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een toestemming in het kader van de Wnb voor de gehele inrichting.*

**1.8. Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 8 juni 2023 en 18 augustus 2023 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12, 13 juli 2023 en 15 september 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 64 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

**1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 3.8 Wabo een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

**1.10. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;
- gemeente Ravels;
- provincie Antwerpen.

Van deze adviseurs hebben wij geen advies ontvangen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. TOETSINGSKADER BOUWEN**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### **2.2.1. Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### **2.2.2. Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### **2.2.3. Welstand**

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Hilvarenbeek hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

##### **2.2.4. Bestemmingsplan**

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Kern Esbeek en bedrijventerrein De Mierbeek (vastgesteld 20-12-2017)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### **3. TOETSINGSKADER MILIEU**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het

eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **3.2. Toetsing**

#### **3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- **Geluid**

Het gebruik van het terrein verandert niet. De opslag- en verwerkingscapaciteiten nemen niet toe. Er wordt alleen een loods gebouwd voor de stalling en opslag van materieel. De was- en tankplaats en het gebruik hiervan gaat inpandig plaatsvinden. De geluidemissie zal hierdoor afnemen.

- **Lucht**

De aangevraagde veranderingen hebben geen gevolgen voor lucht.

- **Afvalwater**

De hoeveelheid verontreinigd hemelwater zal afnemen. Het schoon hemelwater van het dak van de loods zal op het schoon hemelwaterriool worden aangesloten. Het wassen en tanken gaat inpandig plaatsvinden, waardoor hierbij geen verontreinigd hemelwater ontstaat. De hoeveelheid en de kwaliteit van verontreinigd afvalwater van het wassen van motorvoertuigen verandert niet.

- **Bodem**

In de loods vindt stalling van materieel en opslag van onderdelen van materieel plaats. Dit zijn geen bodembedreigende activiteiten. De was- en tankplaats zijn wel bodembedreigende activiteiten, maar zijn reeds bestaande activiteiten die inpandig gaan plaatsvinden. De tank voor rode diesel is verwijderd. Dit is voor het aspect bodem positief. Voor de oude locatie van de tank voor rode diesel dient nog een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Dit op basis van voorschrift 5.6.3 van de omgevingsvergunning van 26 februari 2013.

- **Energie**

De loods wordt niet verwarmd. Op de loods komen zonnepanelen voor het opwekken van eigen energie.

- **Afvalstoffen**

Hierin zijn geen veranderingen aangevraagd.

- **Externe veiligheid**

De aangevraagde verandering heeft voor dit aspect geen invloed.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

#### 3.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

#### 3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

| Begrip                   | Definitie                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Considerans</b>       |                                                                                                                                                                  |
| Bevoegd gezag            | Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, namens dezen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)                                                            |
| BBT                      | Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.                                                                                                           |
| BREF                     | BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit. |
| IPPC                     | Integrated Pollution Prevention and Control                                                                                                                      |
| MER                      | Milieueffectrapport                                                                                                                                              |
| RIE                      | Richtlijn Industriële Emissies                                                                                                                                   |
| <b>Afvalwater</b>        |                                                                                                                                                                  |
| Afvalwater               | Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.                              |
| Bedrijfsafvalwater       | Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.                                                                           |
| Hemelwater               | Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.                                                                                                                     |
| Huishoudelijk afvalwater | Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.                                                                           |
| Openbaar riool           | Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.                                                |
| Riolering                | Bedrijfsriolering of openbare riolering.                                                                                                                         |