

(Per e-mail verzonden)

Aannemersbedrijf van Agtmaal BV
De heer J.R.M. Martens
Veilingweg 1
4731 CW Oudenbosch

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
18 oktober 2022	Z/165456	(088) 743 00 00	Team Provincie
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	Z/101989	BSM	Hersteld wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming soortenbescherming

Geachte heer Martens,

Op 14 januari 2022 hebben wij een verzoek tot wijzigen van een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen (hierna Wnb).

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op de op 15 juni 2020 verleende ontheffing met zaaknummer: Z/101989. De ontwikkeling, uitgevoerd op het Sint Annaplein 1, 4731 HN te Oudenbosch, in de gemeente Halderberge, betreft de reconstructie van de gebouwen Sint Anna en de muziekschool.

Voor het behandelen van uw wijzigingsverzoek worden op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan.
De Legesverordening Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/165456 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 18 oktober 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

Bijlage(n)

- Hersteld legesbesluit

In afschrift aan

- Kragten BV (Per e-mail);
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge (Per berichtenbox en e-mail);
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Per berichtenbox).

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 januari 2022 hebben wij een verzoek tot wijzigen van een ontheffing en goedkeuringsbesluit ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen (hierna Wnb).

Het wijzigingsverzoek is op 8 juni 2022 geactualiseerd door de aanvrager.

Het verzoek tot het wijzigen heeft betrekking op de door ons op 15 juni 2020 afgegeven ontheffing (kenmerk Z/101989). De initiële ontheffing is verleend voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en voor het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuizen. De activiteit in het initiële besluit omvat de reconstructie van de gebouwen Sint Anna en de muziekschool.

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op onderstaande voorschriften en onderwerpen:

1. Ontheffingsperiode
2. Handelingen
3. Tenaamstelling

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in onderhavig wijzigingsbesluit, in te stemmen met de wijzigingsverzoeken met betrekking tot:

- Ontheffingsperiode
- Handelingen
- Tenaamstelling

ten aanzien van de op 15 juni 2020 afgegeven ontheffing, kenmerk Z/101989, ex artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

I. Het dictum, zoals opgenomen in het besluit van 15 juni 2020, komt als volgt te luiden:

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Aannemersbedrijf van Agtmaal BV, Veilingweg 1, 4731 CW te Oudenbosch, ontheffing te **verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

voor de periode tot en met 31 december 2026;

met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de reconstructie van de gebouwen Sint Anna en de muziekschool, aan het Sint Annaplein 1, 3 en 5 te Oudenbosch, in de gemeente Halderberge;

- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de wijzigingsaanvraag met de toelichting 'Wijziging ontheffingsaanvraag Wnb St. Annagebouw te Oudenbosch' en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit als bedoeld onder I;

II. Voorschrift 9, zoals opgenomen in het besluit van 15 juni 2020, komt als volgt te luiden:

Voorafgaand aan de handelingen dient te worden voldaan aan de gewenningsperiode van zes maanden voor vervangende paarverblijfplaatsen en drie maanden binnen het actieve seizoen voor vervangende zomerverblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten dienen tijdig te zijn geplaatst.

III. Paragraaf 2.1, zoals opgenomen in het besluit van 15 juni 2020, komt als volgt te luiden:

De aangevraagde activiteiten betreffen de reconstructie van de gebouwen Sint Anna en de muziekschool. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag, en 'Toelichting Wijziging ontheffingsaanvraag Wnb St. Annagebouw te Oudenbosch'.

Aan onderhavig wijzigingsbesluit wordt de ontheffingsperiode van het initiële besluit verlengd, de handelingen gewijzigd en zijn de initiële voorschriften indien benodigd gewijzigd en/of additionele voorschriften opgelegd. Deze zijn tekstueel opgenomen en onderbouwd per wijzigingspunt bij de 'inhoudelijke overweging'.

Aan onderhavig wijzigingsbesluit liggen onderstaande stukken ten grondslag:

- Initiële besluit Z/101989 met de daaraan ten grondslag liggende stukken, hierna initiële besluit;
- 'Toelichting Wijziging ontheffingsaanvraag Wnb St. Annagebouw te Oudenbosch', Kragten, d.d. 8 juni 2022; hierna wijzigingsverzoek;
- Machtiging 'Ontheffingsaanvraag Flora-Fauna St Anna', Gemeente Halderberge, d.d. 10 januari 2022; hierna machtiging;

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Ontheffingsperiode

Verzoek:

Einddatum ontheffing te verlengen naar 31 december 2026, vanwege vertraging.

Overweging:

In het initiële besluit dat verleend is op 15 juni 2020 staat dat deze geldig is tot en met 31 december 2024. In de initiële aanvraag is ontheffing gevraagd voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

De ontheffingsperiode van het besluit (kenmerk Z/101989, 15 juni 2020) wordt gewijzigd door:

- wijziging dictum
- wijziging voorschrift 9 initiële besluit

De wijziging van de ontheffingsperiode heeft geen effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

2. Handelingen

Verzoek:

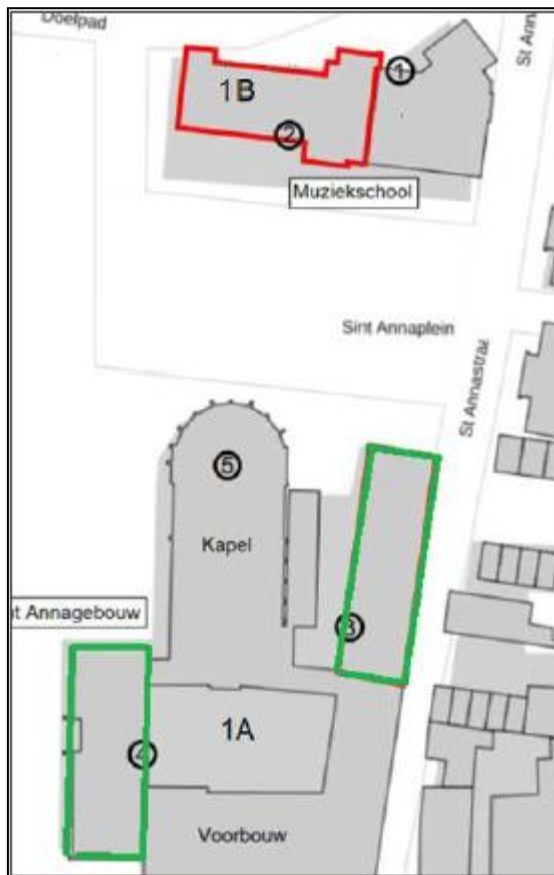
Gebouw 1b: De muziekschool wordt niet meer gesloopt. Hiertoe worden in de bestaande gevels loggia's gemaakt, doch blijft de bestaande gevelopbouw gehandhaafd. Ten behoeve van de thermische isolatie zullen er, indien noodzakelijk, aan de binnenzijde van het pand geïsoleerde voorzetwanden worden geplaatst.

In het dakvlak worden dakkapellen aangebracht. Het oostelijk gelegen gebouw dat tegen de Muziekgebouw aan is gelegen (wooncoöperatie Woonkwartier) valt buiten de scope van de werkzaamheden. Hierdoor blijft verblijfplaats 1 (zomer- en/of paarverblijfplaats) behouden van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden dient verstoring te worden voorkomen en hiervoor worden voorwaarden opgenomen in het ecologisch werkprotocol. Verblijfplaats 2 (zomer- en/of paarverblijfplaats) verdwijnt mogelijk door de werkzaamheden aan het dakvak.

Gebouw 1a: Bij het Sint Annagebouw wordt naast de noordoostelijke vleugel nu ook de westelijke vleugel gesloopt. De voorbouw en de kapel blijven hierbij behouden. Ter plaatse van de voorbouw vinden aan de binnenzijde van het pand wel renovatiewerkzaamheden plaats. Hierbij kan gedacht worden aan het inwendig verbouwen van (een deel van) de rest van het Sint Annagebouw ten behoeve van de ontwikkeling van woningen en het realiseren van woningen ter plaatse van het gesloopte deel van het Sint Anna gebouw. Verder vindt binnenin het gebouw na-isolatie en andere werkzaamheden ten behoeve van de vitaliteit en duurzaamheid van het gebouw plaats. Doordat het een monumentaal pand betreft, zijn werkzaamheden aan de voorgevel nauwelijks toegestaan. Ter plaatse van een aantal ramen per verdieping zullen loggia's worden gemaakt.

Na-isolatie vindt derhalve inpandig plaats en is niet van invloed op een eventueel aanwezige spouwconstructie. De kapel blijft in zijn geheel behouden en valt buiten de scope van het project.

Aan de westzijde van het Sint Anna gebouw verdwijnt zomerverblijfplaats 4 van gewone dwergvleermuis, die waarschijnlijk in de dakrand van de binnentuin aanwezig is. In het totale gebouw verdwijnen een zomerverblijfplaats (4) en een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats (3) van de gewone dwergvleermuis. De aangetroffen winterverblijfplaats (verblijfplaats 5) in de kapel blijft behouden en wordt niet verstoord door de voorgenomen ingreep. Effecten door veranderingen in bijvoorbeeld tochtvorming, zonlicht en microklimaat zijn niet aan de orde. Dit doordat de kapel hoger is dan de naastgelegen bebouwing en doordat de verblijfplaats in de kapel boven de naastgelegen uitsteken.



Figuur 1 Rode kader wordt niet meer gesloopt en de delen binnen groene kader worden gesloopt.

Binnen het plangebied verdwijnen geen extra vaste rust- en verblijfplaatsen. Alleen blijft een gecombineerde paar- en zomerverblijfplaats (2) behouden in het muziekgebouw, verdwijnt een zomerverblijf (4) aan de westelijke gevel en een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats (3) van de gewone dwergvleermuis van het Sint Annagebouw. De voorwaarden met betrekking tot verstoring van vleermuizen blijven ook behouden.

De compenserende en mitigerende maatregelen blijven onveranderd in de nieuwe situatie, waar voor het verdwijnen van deze verblijfplaatsen per type verblijfplaats vier alternatieve verblijfplaatsen geplaatst moeten worden. Dit komt neer dat er voor twee zomerverblijfplaatsen en één gecombineerde paar- en zomerverblijfplaats 16 alternatieve vleermuisvoorzieningen geplaatst moeten worden. Hiervoor kunnen de vleermuiskasten worden bevestigd aan het oostelijk gebouw (wooncoöperatie Woonkwartier) buiten de scope van de werkzaamheden.

De alternatieven afweging is locatie specifiek en blijft ook onveranderd datzelfde geldt ook van het belang waarbij de ontheffing is aangevraagd. Voor de verblijfplaatsen die gehandhaafd blijven wordt zorgvuldig gewerkt om verstoring te voorkomen. Dit wordt vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.

Overweging:

De veranderingen in de handelingen leiden niet in andere effecten voor beschermde soorten en functies. Daarnaast is een aanpassing in maatregelen niet benodigd. De tijdelijke voorzieningen werden en worden gerealiseerd op te behouden delen. Figuur 2 in bijlage 2 van het initiële besluit kan gehandhaafd blijven, alsmede de additionele voorschriften. Voor de te slopen delen en de te behouden delen gelden de maatregelen die verwoord zijn in initiële besluit en de additionele voorschriften.

De handelingen in het besluit (kenmerk Z/101989, 15 juni 2020) wordt gewijzigd door:

- wijziging dictum
- wijziging paragraaf 2.1 van het initiële besluit

De wijziging van de handelingen heeft geen effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

3. Tenaamstelling

Verzocht is middels een machtiging om de ontheffing te wijzigen van de tenaamstelling op gemeente Halderberge, Parklaan 15, 4731 GJ te Oudenbosch, naar Aannemersbedrijf van Agtmaal BV, Veilingweg 1, 4731 CW te Oudenbosch.

De administratieve wijziging in tenaamstelling is doorgevoerd en heeft verder geen inhoudelijk effect.