

Crisis- en herstelwet

Provincie Noord-Brabant

De Crisis- en herstelwet (Chw) is bedoeld om besluitvorming rond ruimtelijke en infra-projecten te versnellen en eenvoudiger te maken. De wet is nog tot eind 2023 van kracht en gaat dan over in de Omgevingswet op 1 januari 2024.

De wet stimuleert vernieuwende en duurzame projecten en geeft ruimte aan experimenten en innovatie. Ook kan er sneller en efficiënter worden ingespeeld op veranderende omstandigheden. De Chw helpt dus plannen naar voren te halen en stimuleert zo bedrijven en economische groei.

De versnelling zit vooral bij projecten met een min of meer afgeronde ontwikkelingsfase, waarvoor duidelijk is welke toetsingskaders moeten worden aangepast en waarvoor de impact al in onderzocht.



Kijk voor meer informatie hier:
[Versnelde uitvoering Bouwprojecten - Kenniscentrum InfoMil](#)

De mogelijkheden en voordelen voor gemeenten

Versnelling van procedures en minder kosten

Via de wet is het mogelijk om beroepsmogelijkheden te beperken of te verkorten en om af te wijken van gebruikelijke procedures, bijvoorbeeld door vooraf onderdelen van een project te bundelen tot één bestemmingsplan. De versnelling leidt ook tot minder kosten.

Efficiëntie

Vergunningen en procedures kunnen worden gebundeld. Zo kunnen bestemmingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen samenkomen in één omgevingsvergunning met uitgebreide reikwijdte. De vergunningverlening kan dan voor meerdere onderdelen van een project in één keer worden afgehandeld.

Meer ruimte voor innovatie en experimenten

De wet stimuleert experimenten met nieuwe ordeningsinstrumenten en innovatieve projecten. Hierdoor kan er sneller worden ingespeeld op veranderingen en ontwikkelingen in de samenleving.

Meer maatwerk

Afwijken van bepaalde regels of voorschriften kan via deze wet, bijvoorbeeld bij ingewikkelde en complexe projecten.

Doe de Chw versnellingen-scan!

Check of het project valt onder de wet

via de website van Kenniscentrum InfoMil:

Chw versnellingen-scan (testfase) - [Kenniscentrum InfoMil](#)
of CHW scan - [Hoofdactiviteiten \(infomil.nl\)](#)





Welke gemeenten hebben ervaring met de toepassing van de Chw?

Een aantal gemeenten in Brabant maakt actief gebruik van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet biedt. Niet alleen bij het realiseren van woningbouwprojecten, maar ook bij infrastructurele projecten. Hieronder een korte toelichting hoe gemeenten de Chw inzetten.

Etten-Leur

De gemeente Etten-Leur maakt standaard voor elke ontwikkeling met meer dan 11 woningen gebruik van de Crisis- en herstelwet. Dit is bijvoorbeeld toegepast voor het bestemmingsplan Anna van Berchemlaan waar een project van 95 woningen is gerealiseerd. Dat doet de gemeente vooral omdat er wat procedurele voordelen aan zitten, zoals een korte proceduredtijd bij de Raad van State. Voor de provincie Noord-Brabant maakt dit qua beoordeling van plannen geen verschil.

Gemert-Bakel

Proeftuin Elsendorp is een omgevingsplan dat vooruitloopt op de Omgevingswet en kent een pilotstatus onder de Crisis- en Herstelwet. De gemeente Gemert-Bakel heeft deze ingezet om procedures versneld af te wikkelen. Voor dit plangebied is vanwege het bijzondere gebiedsproces en de bijzondere inhoud een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' opgesteld. Dit plan mag naast regels over de ruimtelijke ordening ook regels bevatten die gaan over de fysieke leefomgeving. Dat zijn regels die naast het gebruik van grond en bouwwerken, ook mogen gaan over landschap, lucht, cultureel erfgoed, veiligheid en gezondheid. Ook mogen er andere typen instrumenten worden gebruikt, zoals een 'meldingsplicht' of een 'omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit. De winst bij dit plan zit met name in eenvoudiger en snellere procedures en daardoor ook lagere leges. Er is minder vaak een procedure tot wijziging of herziening van het bestemmingsplan nodig. De ontwikkelingen die mogelijk zijn, kunnen veelal met een vergunningprocedure.

Tilburg

In de gemeente Tilburg wordt de Crisis- en herstelwet standaard ingezet als het gaat om een bestemmingsplan dat meer dan 11 woningen mogelijk maakt. Daarvoor wordt in het raadsvoorstel het onderstaande argument gebruikt.

Door de Crisis- en herstelwet wordt de verdere procedure versneld.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing omdat het plan de bouw van meer dan 11 woningen regelt. Toepassing van de Crisis- en herstelwet heeft onder andere tot gevolg dat alle beroepsgronden direct in het beroepsschrift moeten worden opgenomen. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de termijn geen gronden zijn ingediend. Daarbij kunnen beroepsgronden niet meer worden aangevuld na afloop van de beroepstermijn. Dit leidt tot versneling van een mogelijke beroepsprocedure.



Wat kan de helpdesk van het Kenniscentrum InforMil bieden?

Via de helpdesk van het Kenniscentrum InfoMil kunnen vragen over de Chw worden gesteld. De afhandeling van die vragen vindt plaats door het Informatiepunt Leemomgeving (IPLO).

Helpdesk - [Kenniscentrum InfoMil](#)

Waar is meer praktische informatie te vinden?

Kijk voor meer informatie op

[Aangepaste Crisis- en herstelwet biedt ruimte aan woningbouw - Aan de slag met de Omgevingswet](#)

En zijn er specifieke vragen over de toepassingsmogelijkheid van de Chw voor een project, neem dan contact op via [helpdesk Chw](#).

