

Leegstand in boerderijen in Brabant

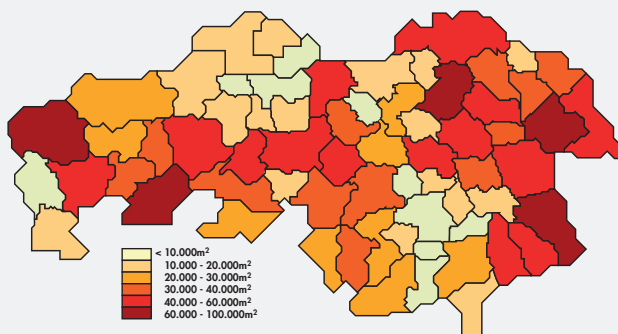
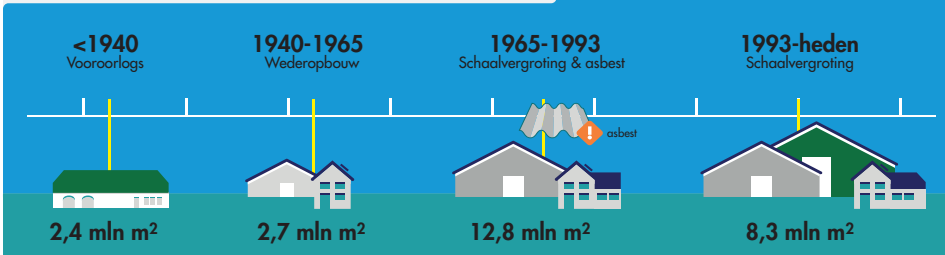
Provincie Noord-Brabant

FACT & FIGURES

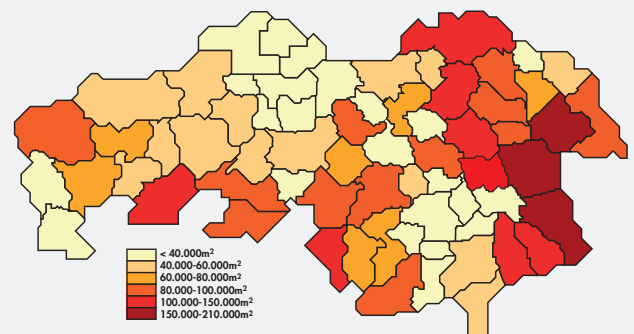
In Brabant staan veel boerderijen leeg. De komende jaren komen daar nog miljoenen vierkante meters aan grote schuren en stallen bij. Over vijftien jaar staat naar verwachting een op de drie à vier boerderijen leeg. Veel gebouwen zijn gebouwd in de jaren zeventig tot negentig en vaak voorzien van asbestdaken.

Slecht onderhoud van leegstaande gebouwen leidt tot verloedering van het landschap en onveiligheid. Verweerde asbestdaken vormen een gezondheidsrisico. Bovendien trekt leegstand criminaliteit aan. Verkoop of verhuur als oudedagsvoorziening voor de boer blijkt steeds vaker een illusie.

Agrarische bebouwing in 2012, totaal 26,2 mln m²



Indicatie leegstand agrarische bebouwing 2012, Noord-Brabant



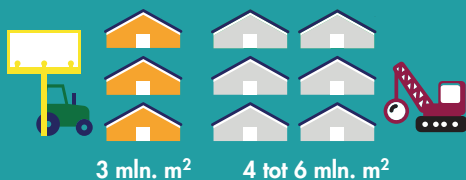
Prognose groei leegstand agrarische bebouwing 2012 - 2030, Noord-Brabant

OPTIES

Met ondernemers, gemeenten en anderen werkt de provincie aan vernieuwende oplossingen. Slechts voor een klein deel van de gebouwen is herbestemming kansrijk. Sloop is dan ook de grootste opgave.

Opgave tot 2030

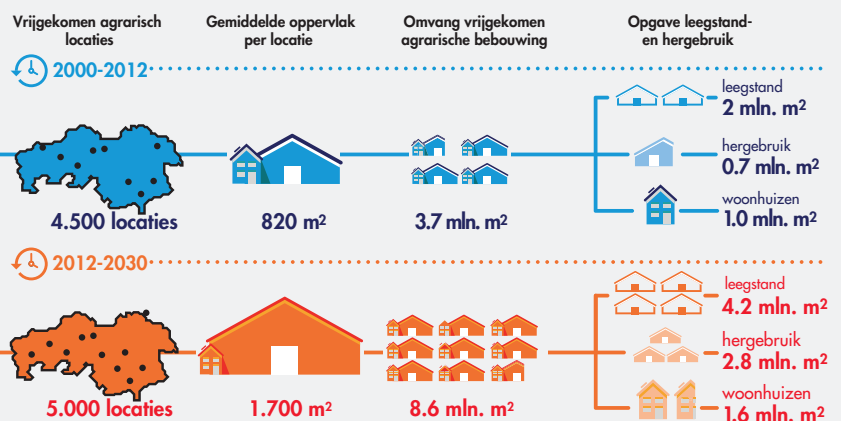
Hergebruik
(zowel agrarisch als niet agrarisch)



vernieuwende vormen van hergebruik



Tussen 2000 en 2012 zijn 4.500 locaties vrijgekomen. Van de 14.000 overgebleven bedrijfslocaties komen er tot 2030 nog eens 5.000 vrij. Een beperkt deel van deze gebouwen vindt een nieuwe bestemming. De totale leegstand loopt naar verwachting op naar 6,2 miljoen m² in 2030.



AANPAK

Er is geen eenvoudige oplossing. Een gezamenlijke aanpak van vastgoedeigenaren, ondernemers, financiers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en overheden is dringend nodig. Daar zet de provincie zich voor in, met de Brabantse aanpak leegstand www.brabant.nl/leegstand

