

Transformatie opgave steden: inzicht en overzicht

Het behouden en versterken van toekomstbestendige steden, en het aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de omgevingskwaliteit van Brabant.

Dit sluit aan op de bestuursopdracht van 8 mei 2020.

Doelen

- Versterken van de omgevingskwaliteit in onze steden (inbreiden, herstructureren, transformeren).
- Terugdringen van woningtekorten.
- Verminderen van leegstand.

Middelen

- Samenwerkingen aangaan met gemeenten en betrokken partners, en inzetten op een actief en langdurig partnerschap.
- Gebieden ontwikkelen waarin de woningbouwopgave een optimale plek krijgt en leegstaand vastgoed een nieuwe functie krijgt.
- Verschillende provinciale beleidsdoelen integraal en in synergie realiseren.
- Een actief kennisprogramma ontwikkelen met de opgebouwde expertise.
- De omgevingswet optimaal benutten, met ruimte voor maatwerk en meerwaarde.



Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken



Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking



Mogelijk maken

Waarmaken actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties



Het transformatieproces: langjarig traject in verschillende fasen

Richting geven 0,5 jaar

Omgevingskwaliteit van
Brabant versterken

Initiatieffase

1. Intake: benoemen en herkennen problematiek.
2. Quick scan: verkenning transformatie-opgave, gebied, markt, rol partijen, etcetera.
3. Voorbereiding om te komen tot gezamenlijk plan van aanpak en intentieovereenkomst.

Beweging stimuleren 1- 2 jaar

Initiatieven binnen en buiten verbinden,
door goede samenwerking

Verkenningfase

1. Ondertekening intentieovereenkomst met plan van aanpak, inclusief procesfinanciering.
2. Planstudie en visieontwikkeling, inclusief analyse brede haalbaarheid transformatie.
3. Toewerken naar een samenwerkingsagenda met instrumentenmix. Deze leidt uiteindelijk tot een samenwerkingsovereenkomst.

Proces gaat verder afhankelijk
van gekozen instrument(en)

Mogelijk maken 5 - 20 jaar

Actief partnerschap in complexe
gebiedstransformaties

Plan- of Projectfase

Op basis van de samenwerkingsagenda werken we met partners aan plannen of projecten. Dit kan inhoudelijk, procesmatig, organisatorisch en/of financieel zijn. Vaak gaat het om een combinatie van plannen of projecten.

Realisatie & Beheerfase

1. Uitvoering van projecten
2. Oplevering
3. Exit en evaluatie



Legenda

- Initiatieffase
- Verkenningfase
- Plan- of Projectfase
- Realisatie & Beheerfase

De opgaven waarin we samenwerken



Wat doen we waar?

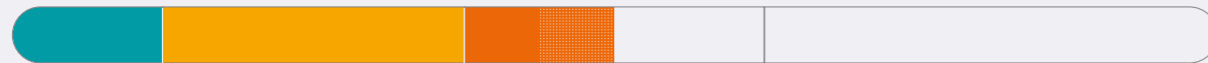
Legenda

- Initiatieffase
 - Verkenningfase
 - Plan- of Projectfase
 - Realisatie & Beheerfase
 - Vooruitgang
- Wonen
 - Werken
 - Retail
 - Economie
 - Mobiliteit
 - Natuur & Water
 - Sociale samenhang & Gezondheid
 - Energie
 - Erfgoed
 - Cultuur & Sport
 - Klimaatadaptatie

B5

Breda*

Breda 't Zoet



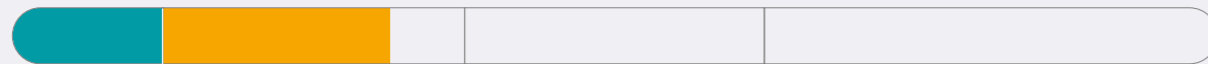
Eindhoven*

Internationale Knoop XL



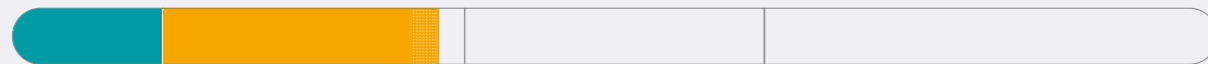
Helmond

Stationskwartier



's-Hertogenbosch

Noordelijke Spoorzone



Tilburg

Spoorzone



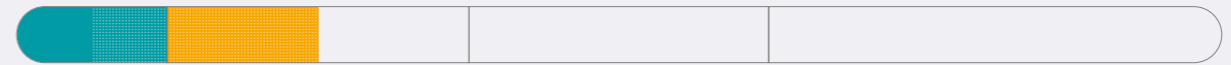
* Dit project maakt onderdeel uit van een bredere samenwerkingsagenda.

M7

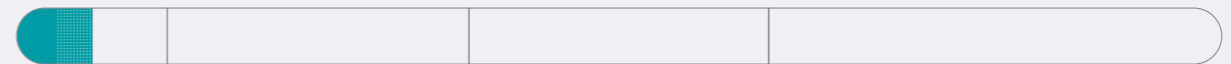
Bergen op Zoom



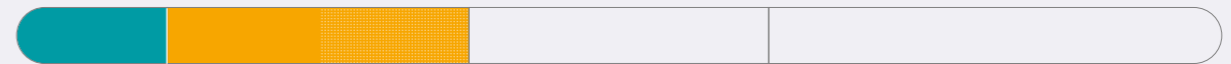
Oosterhout



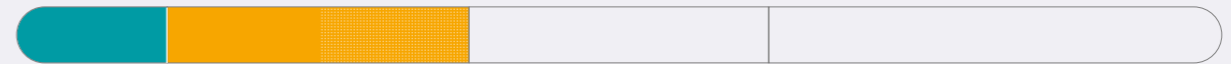
Oss



Roosendaal



Maashorst (Uden)



Meerijstad (Veghel)



Waalwijk

