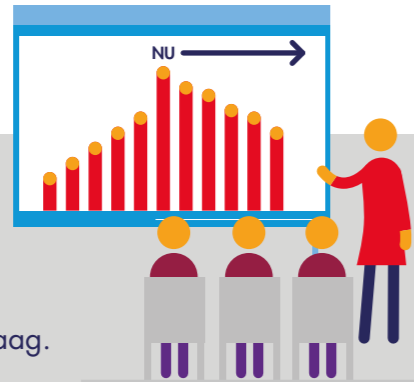


Brabantse aanpak leegstand

Provincie Noord-Brabant

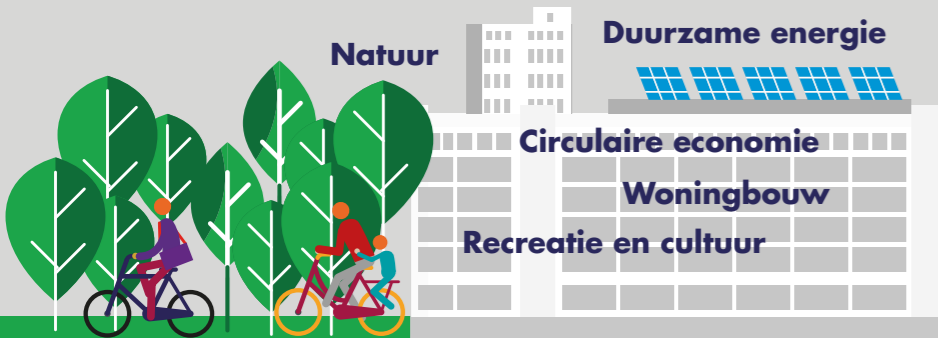
Brabant heeft – net als andere regio's in Nederland - te maken met een groeiende hoeveelheid leegstand in winkelcentra, maatschappelijk vastgoed, bedrijven, kantoren, boerderijen, kloosters en kerken. Met de 'Brabantse aanpak leegstand' willen we deze stijgende lijn samen met alle betrokken partijen doorbreken.



DOEL

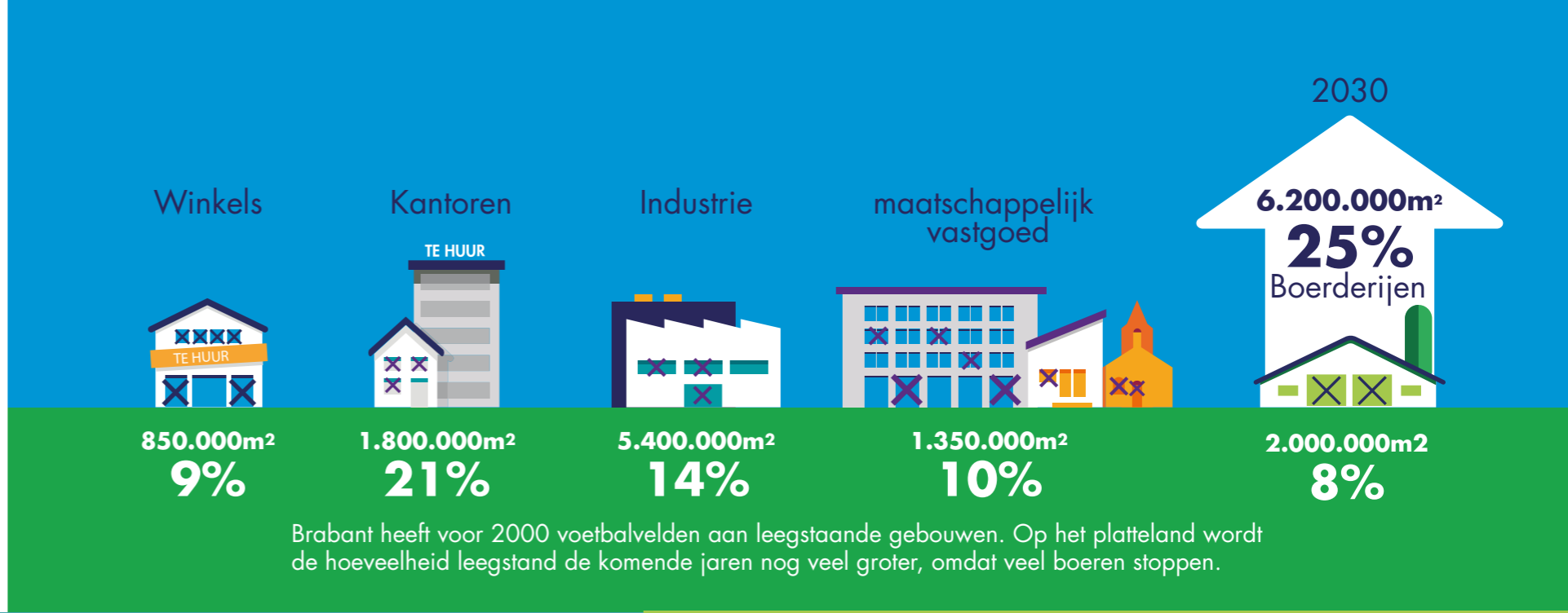
- Trendbreuk**
- Nieuwe leegstand voorkomen.
 - Omvang leegstand op termijn omlaag.

Kansen benutten
voor leegstand in combinatie met andere opgaven, bijvoorbeeld:



Belangrijk voor aanpak

- De eigenaar is altijd verantwoordelijk
- Als leefbaarheid, veiligheid of vestigingsklimaat door leegstand in het geding komt, is er ook een rol voor de overheid.
- Alle betrokken partijen zijn nodig om gezamenlijk oplossingen te vinden: eigenaren, ondernemers, maatschappelijke organisaties, onderwijs, financiers en overheid.
- Visie nodig: waar is nieuw perspectief mogelijk en waar niet? Niet alle leegstand heeft prioriteit.



Brabant heeft voor 2000 voetbalvelden aan leegstaande gebouwen. Op het platteland wordt de hoeveelheid leegstand de komende jaren nog veel groter, omdat veel boeren stoppen.

MEER LEEGSTAND VOORKOMEN

Samen juiste plannen kiezen

- De provincie heeft regiefunctie voor ruimtelijke plannen.
- Overaanbod aan bouwplannen schrappen in regionale afspraken.
- Gemeenten in de regio stemmen bouwplannen voor winkelcentra, bedrijventerreinen, kantoren en woningbouw op elkaar af.
- Herbestemmen van leegstand heeft voorrang op nieuwbouw.



Weten hoe het zit!

- Onderzoek: provincie maakt Monitor leegstand.
- Check: geven regels voldoende richting en ruimte?
- Toezicht en handhaving: hoe staat het precies met leegstand in buitengebied?

Lerend netwerk

- Goede voorbeelden en succesfactoren delen en stimuleren.
- Samenwerking met bestaande en nieuwe partijen, regionaal en landelijk.
- Expertise erfgoedfabriek benutten en verbreden.
- Voorbeelden:

Kennisprogramma Samen Hart voor de Zaak



Initiatiefgroep agrarische leegstand met 20 gemeenten



NIEUWE PERSPECTIEVEN VOOR LEEGSTAND

Gezamenlijke aanpak in de regio

- Vanaf 2017: (sub)regionale agenda's voor aanpak leegstand en andere opgaven (woningbouw, duurzame energie, natuur, enzovoort)
- Maatwerk en gebiedsgericht!



Experimenten doorzetten, verdiepen en uitrollen:

- Pilots agrarische leegstand: Boxmeer, Oss, Hilvarenbeek, Elsendorp.
- Pilots in voorbereiding in Asten en in Gilze en Rijen/Alphen Chaam.
- Praktijken Samen Hart voor de Zaak (winkelcentra): Aalst, Boxtel, Loon op Zand, Oudenbosch.
- Ervaringen breed delen, successen uitrollen.



Samen nieuwe oplossingsrichtingen ontwikkelen

Met (nieuwe) partners en 'frisdenkers' verkennen, zoals:

- Hergebruik sloopmaterialen.
- Financieringsmodellen sloop.



Goed idee? Meedoen? Of meer weten?

www.brabant.nl/leegstand

