

Waterschap Brabantse Delta
T.a.v. mevrouw I. Wouda
Bouvignelaan 5
4836 AA BREDA

Uw brief 0459172.100 (B_HB_V7) / WBD 800380	Datum 17 augustus 2021	Ons kenmerk Z2021-004117
Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Informatie www.breda.nl/contact 14 076	Bijlagen div.

Geachte mevrouw Wouda,

Uw aanvraag

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een stabiliteitsscherm. Het gaat om de locatie Lange Bunderpad, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie L – nummers 91 en 294 en sectie K – nummers 1288 en 1319. Wij hebben deze aanvraag ontvangen op 12 juli 2021 en geregistreerd onder nummer Z2021-004117.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 4 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorwaarden u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De procedure

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 31 mei 2021 besloten op het project "Verbetering regionale keringen Mark, Dintel, Vliet" van waterschap Brabantse Delta, hoofdstuk 5, paragraaf 2, van de Waterwet van toepassing te verklaren. Dit betekent dat Gedeputeerde Staten bevorderen dat de besluiten die voor de uitvoering van het projectplan Waterwet nodig zijn op gecoördineerde wijze, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden voorbereid. De coördinatie voorziet in het zoveel mogelijk stroomlijnen van vergunningaanvragen, kennisgevingen, het ter inzage leggen van stukken, het indienen van zienswijzen bij Gedeputeerde Staten en het instellen van beroep bij de Raad van State.

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:



- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de indieningvereisten. Dat staat in artikel 2.8 van de Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet hier aan.

Overwegingen en voorschriften

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- Het bouwplan is niet voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat het een ondergronds bouwwerk betreft. Een toets aan de redelijke eisen van welstand is daardoor niet relevant.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwogen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van toepassing is.



- Het perceel heeft hierin de bestemming 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en 'Waterstaat'. Daarnaast heeft de locatie de functieaanduiding 'ecologische verbindingzone' en de gebiedsaanduiding 'wro-zone - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen'.
- Het gewenste bouwplan voldoet aan de regels van de bestemming 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ecologische hoofdstructuur', maar is in strijd met het bepaalde in artikel 20 'Waterstaat'. Hierin is bepaald dat in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) binnen deze bestemming niet mag worden gebouwd. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat het plaatsen van de stabiliteitsscherm aan kan worden gemerkt als bouwen en op deze locatie mag niet worden gebouwd
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake de afwijking.
- Ingevolge artikel 20.3., onder a. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' kan een vergunning worden verleend in afwijking van het bepaalde in artikel 20.2. voor het bouwen in overeenstemming met hetgeen in de basisbestemming is bepaald, mits vastgesteld kan worden dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen onevenredige schade wordt veroorzaakt aan de binnen deze dubbelbestemming te beschermen functies.
- Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van de stabiliteitsscherm. De motivering luidt als volgt:

Het plaatsen van de stabiliteitsscherm is ten behoeve van de waterkering, de te beschermen functie van deze dubbelbestemming, en zal de functionaliteit van de waterkering verbeteren. Er wordt geen onevenredige schade toegebracht aan de functie waterkering.

Ter plaatse van de dijkverbetering Breda Haagse Beemden mag het vaarwegprofiel niet kleiner worden, vanwege de toegang van de scheepvaart naar het Markkanaal. Binnenwaarts ligt er ook een beperking in het ruimtebeslag door de aanwezigheid van Natuur Netwerk Brabant. Het ontwerp dient door deze beperkingen te worden ingepast binnen het huidige buitenwater (Mark) en huidige binnenteensloot. Om de stabiliteit van het buitentalud te waarborgen wordt een stabiliteitsscherm geplaatst in het buitentalud.

- De omgevingsvergunning voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" kan daarom worden verleend.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit bij of krachtens artikel 2.12 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten geen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij Gedeputeerde Staten.

Wij ontvingen ... zienswijzen.

Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. ...

Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. ...

Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

...

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Toestemmingen en voorzieningen

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

1. Melding plaatsen bouwojecten
2. Omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken inde openbare ruimte (werkterrein)
3. Omgevingsvergunning voor een tijdelijke uitweg (bouwinrit voor bouwverkeer)

ad 1. Voor het plaatsen van bouwojecten moet u als u voor maximaal 4 weken iets op openbare grond zet een melding indienen. Het mogen maximaal 4 objecten zijn.

Zie www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwoject



- ad 2. Wanneer u bouwobjecten op wil slaan langer dan 4 weken (of meer dan 4 objecten) in de openbare ruimte moet u via www.omgevingsloket.nl een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "roerende zaken opslaan".
- ad 3. Wanneer u met bouwverkeer tijdelijk wil uitwegen van en/of naar de openbare weg moet u via www.omgevingsloket.nl een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen".

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via de website www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans bezwaar te maken.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. J. Sonneveldt. U bereikt hem op telefoonnummer (076) 529 30 79 of via e-mail: j.sonneveldt@breda.nl. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2021-004117.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

J. Sonneveldt
Beleidsadviseur A

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.