

Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant



Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant

feiten, prognoses en beleid

webinar // 21 november 2023

Niek Bargeman
adviseur bevolking en wonen
Provincie Noord-Brabant

Ruben van Gaalen
demograaf
Centraal Bureau voor de Statistiek



Opzet webinar

> Bevolkingsontwikkelingen vanuit Brabants én nationaal perspectief

1. Verschillen met de vorige prognose (uit 2020)
2. Componenten van bevolkingsgroei
3. Sterke veranderingen in leeftijdssamenstelling
4. Sterke veranderingen in huishoudenssamenstelling
5. Ontwikkelingen van de woningvoorraad
6. Afsluiting: 'Tempo maken, met oog voor kwaliteit'



Vragen? Stel ze via de chat!

Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant

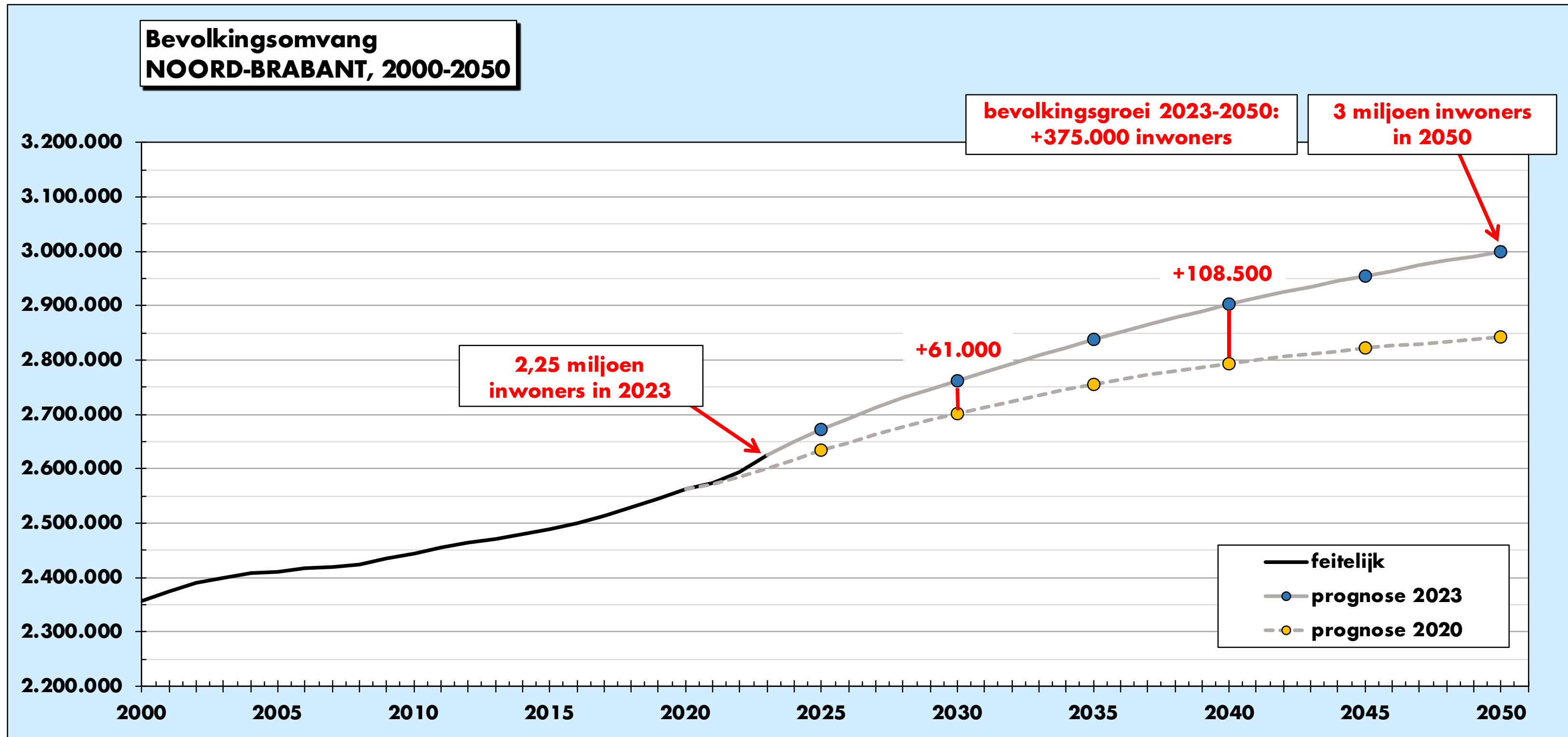


Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

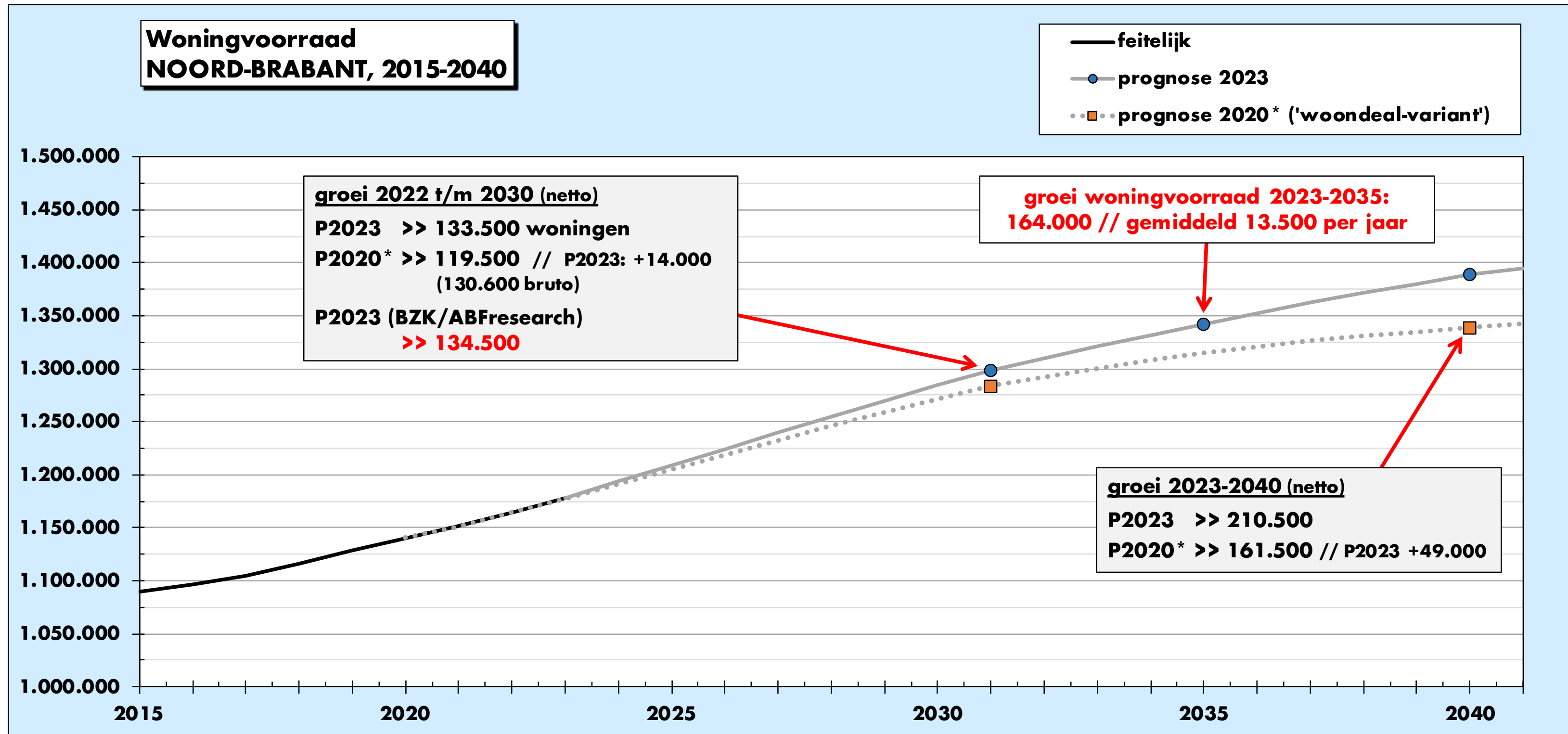
1. Verschillen met de vorige prognose (uit 2020)



Prognoses vergeleken: sterkere bevolkingsgroei...



...en dus: meer woonruimte nodig



Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant



Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

2. Componenten van de bevolkingsgroei

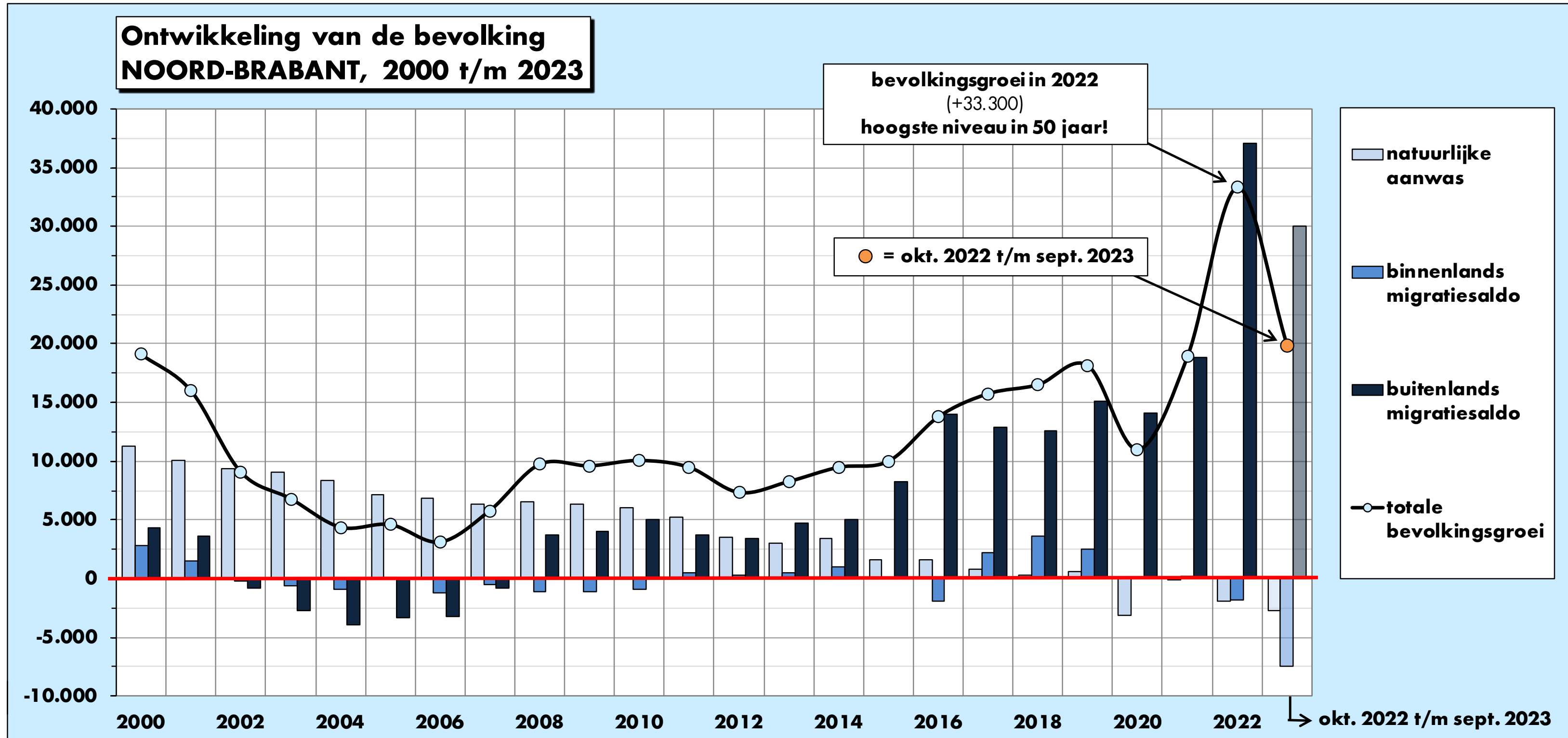


Componenten van de bevolkingsgroei

- Natuurlijke aanwas:
 - > saldo van geboorte en sterfte
- Binnenlandse migratie
 - > saldo van vestiging en vertrek
- Buitenlandse migratie
 - > saldo van immigratie en emigratie

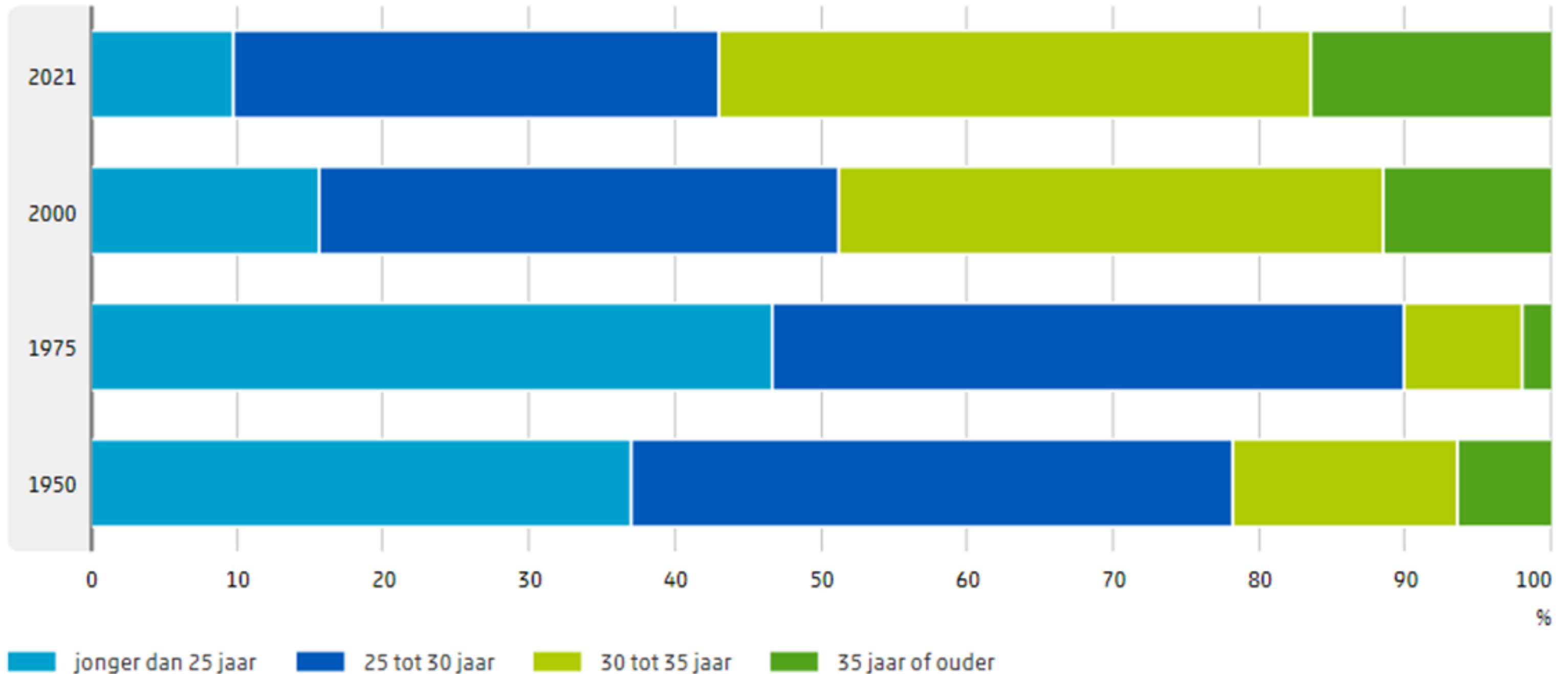


Bevolkingsgroei in Brabant vanaf 2000



Geboorte: steeds later kinderen

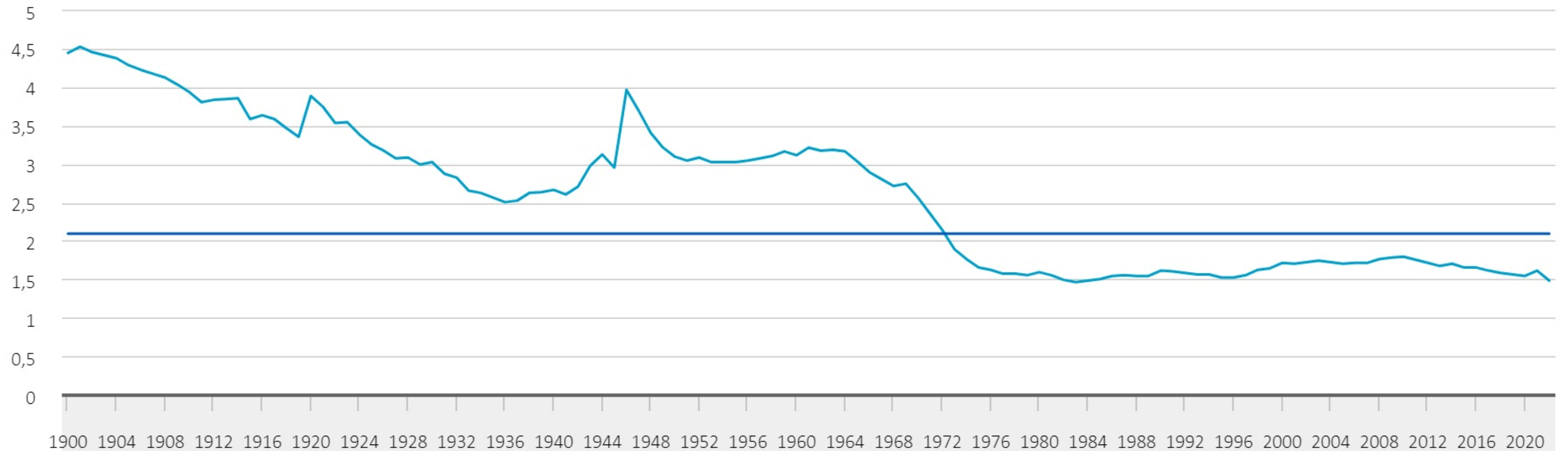
NEDERLAND: aandeel geboorten 1^e kind, naar leeftijd van de moeder



Geboorte: steeds minder kinderen



NEDERLAND: gemiddeld kindertal per vrouw ligt (vanaf de jaren '70) onder vervangingsniveau

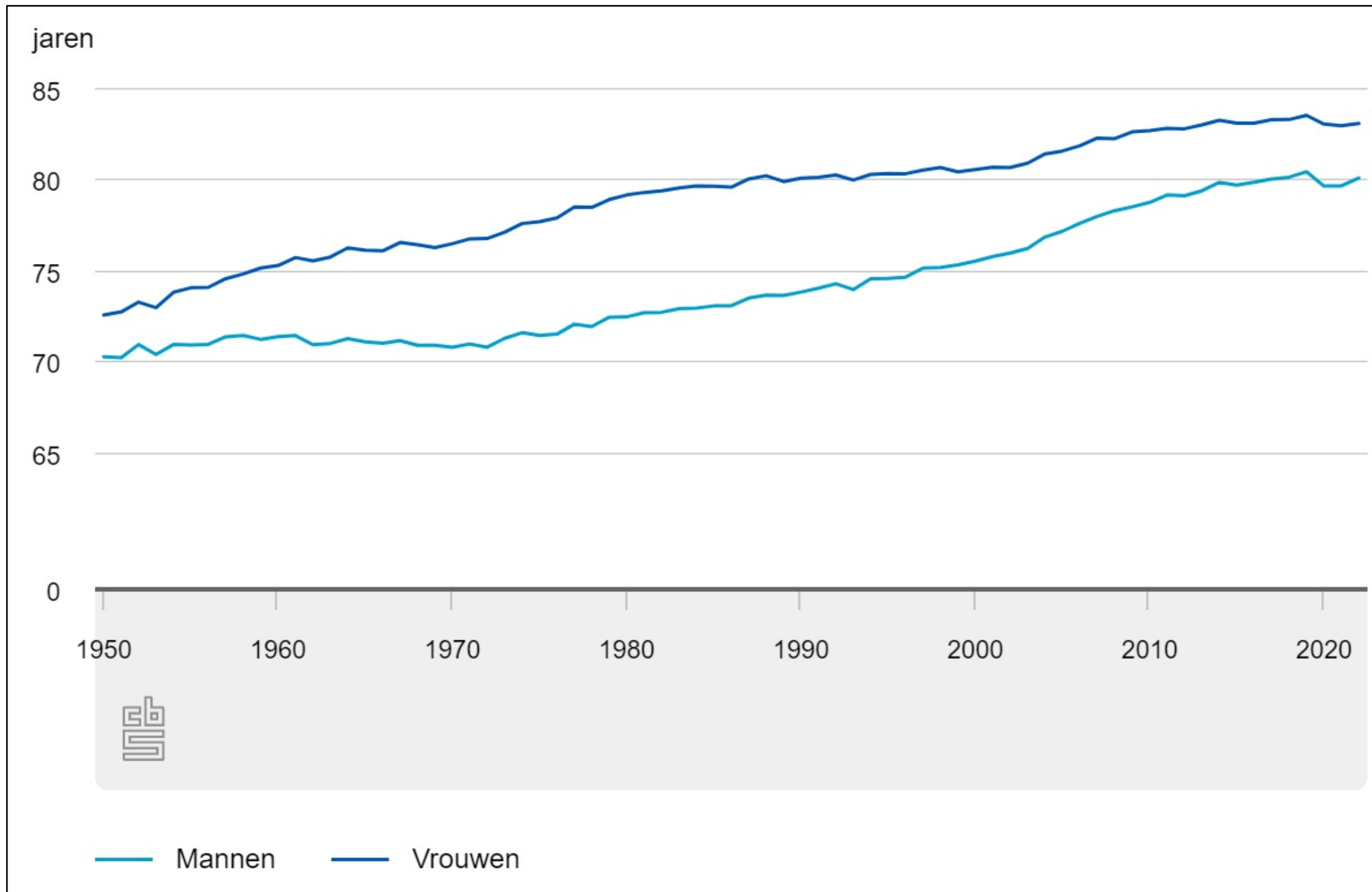


— TFR — Replacement

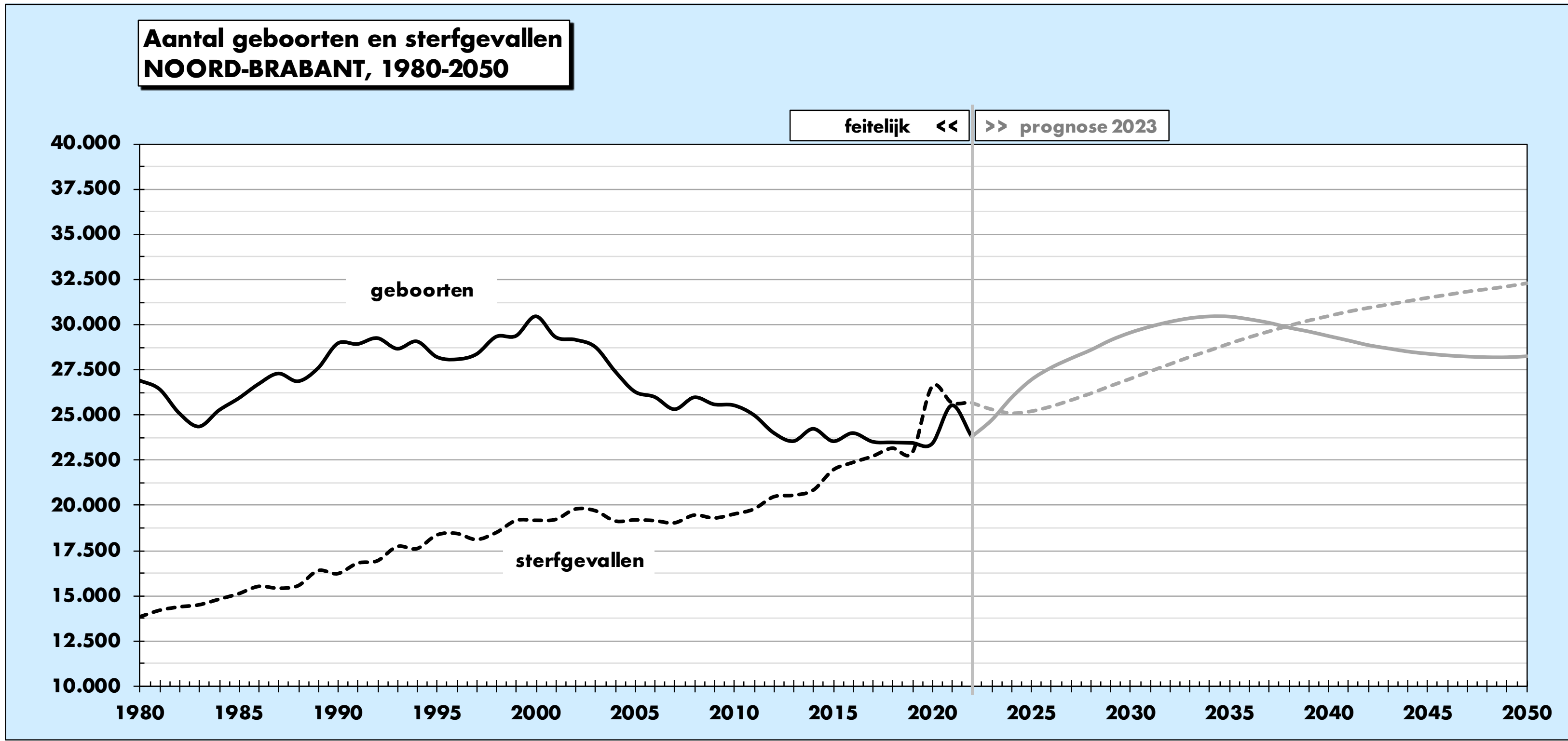
Sterfte: steeds hogere levensverwachting



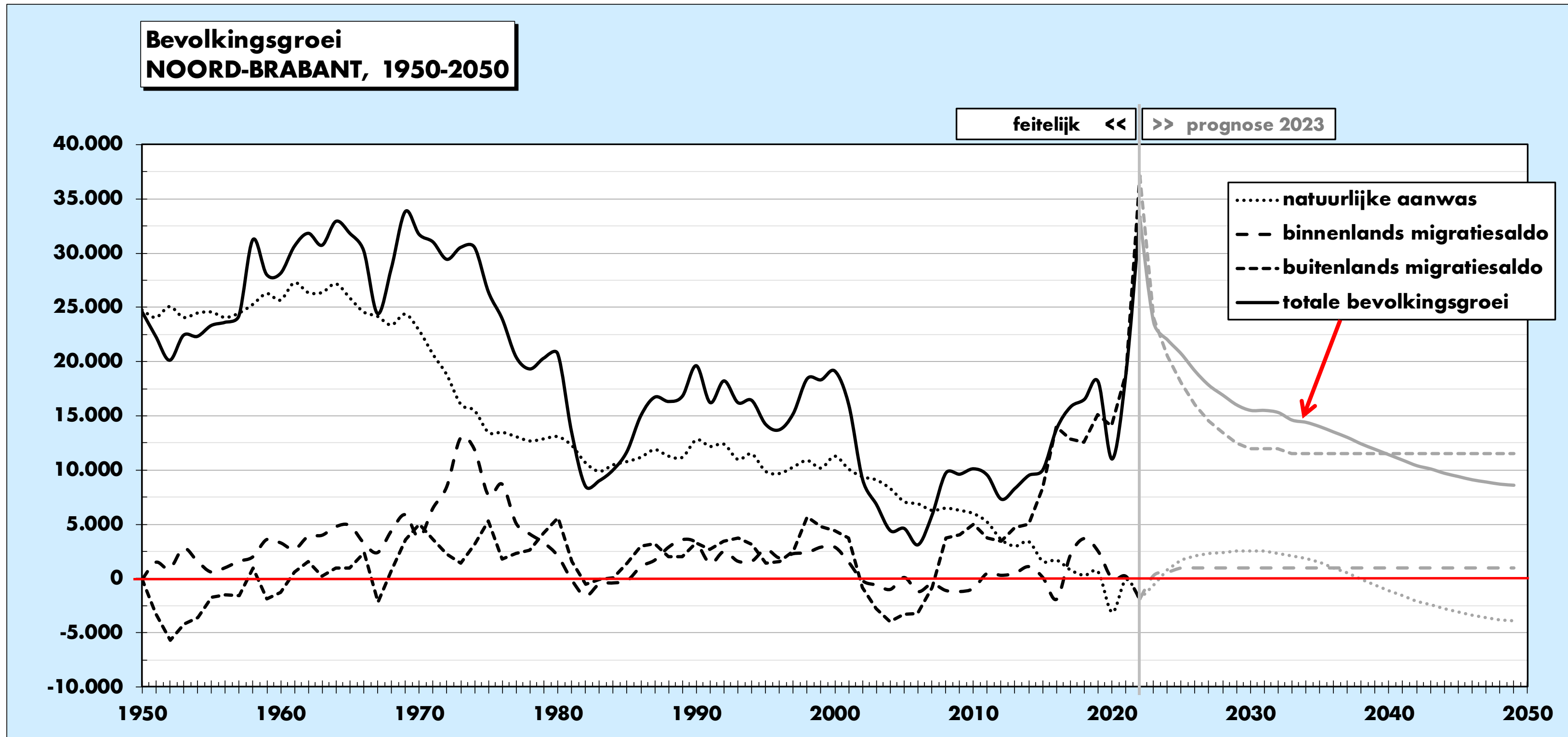
NEDERLAND: levensverwachting bij geboorte, 1950-2022



Natuurlijke aanwas wordt natuurlijke afname, ook in Brabant



...samenfattend: groei vooral door buitenlandse migratie



Sterke veranderingen bevolkingssamenstelling

- Leeftijdssamenstelling >> vergrijzing
 - > ‘dubbele vergrijzing’
 - > sterke groei 75+-ers
 - > onzekere tijden? vergrijzing gegarandeerd
- Huishoudenssamenstelling >> alleenstaanden
 - > samenhang met vergrijzing
- Grote invloed op woningbouw en woningmarkt
 - > zorggeschikt wonen, geclusterde woonvormen, ‘wonen met zorg en welzijn’, nieuwe woonvormen, doorstroming...

Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant



Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

3. Sterke veranderingen in leeftijdssamenstelling

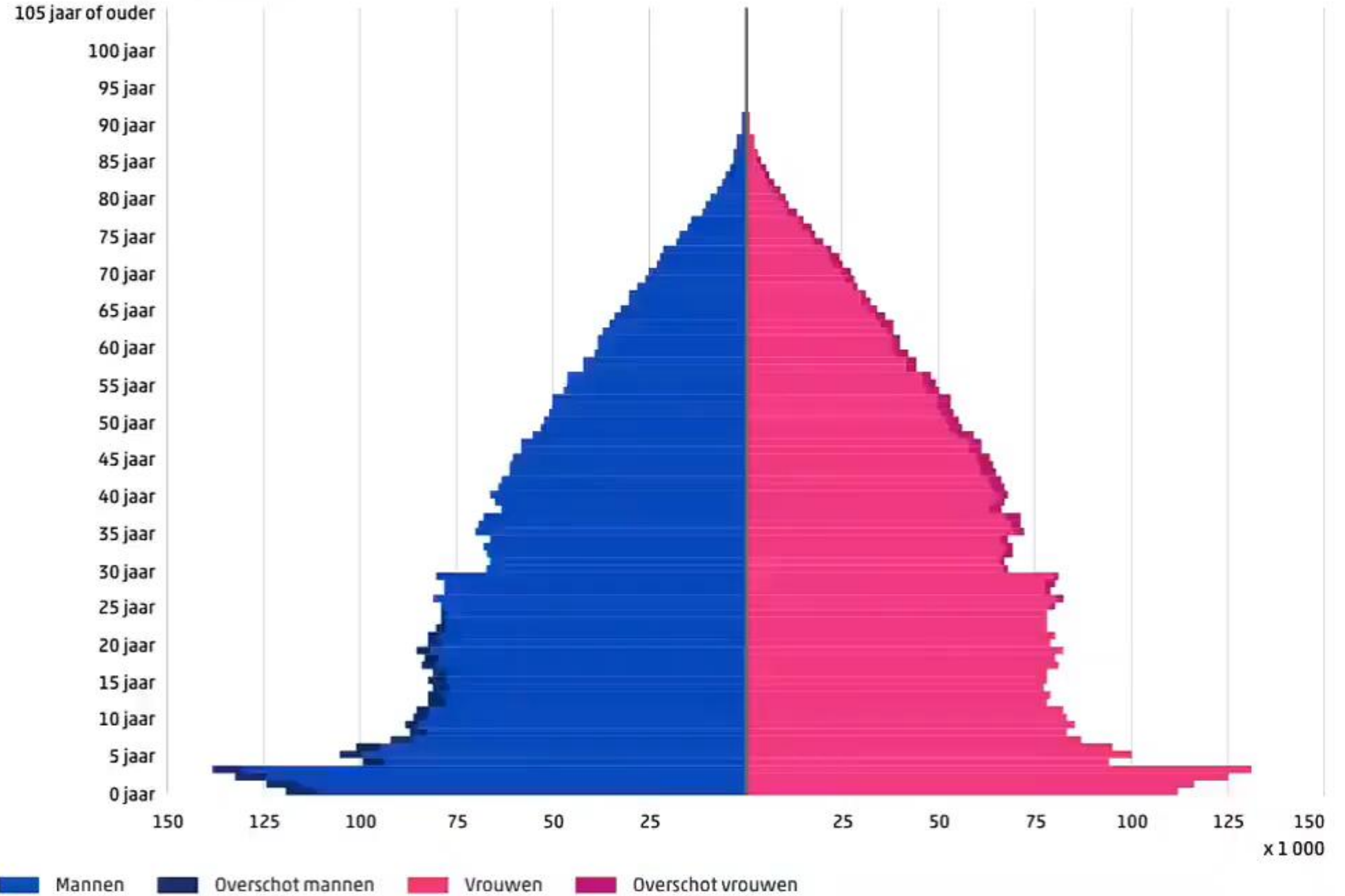


Leeftijdsopbouw Nederland, 1950-2050

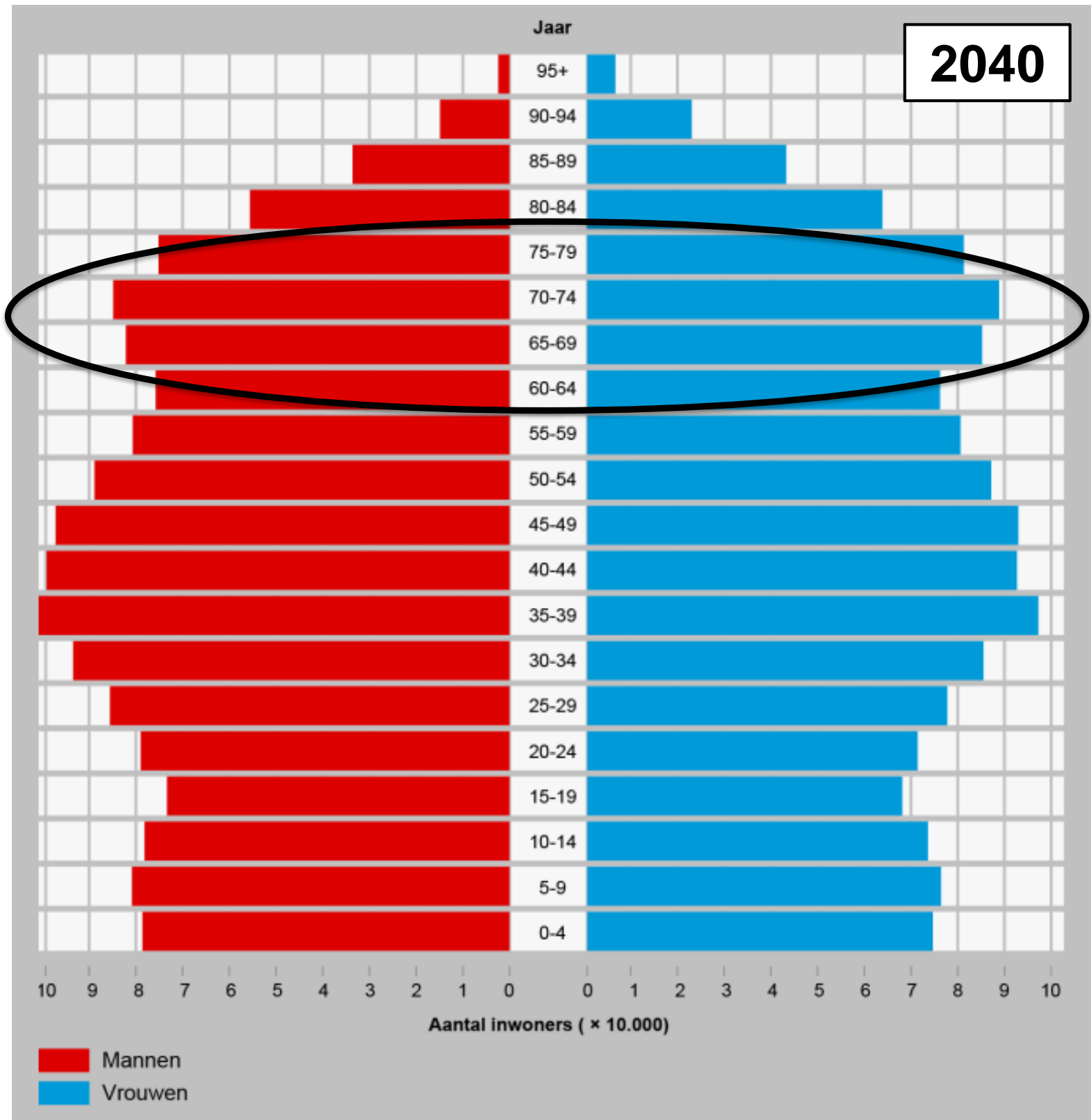
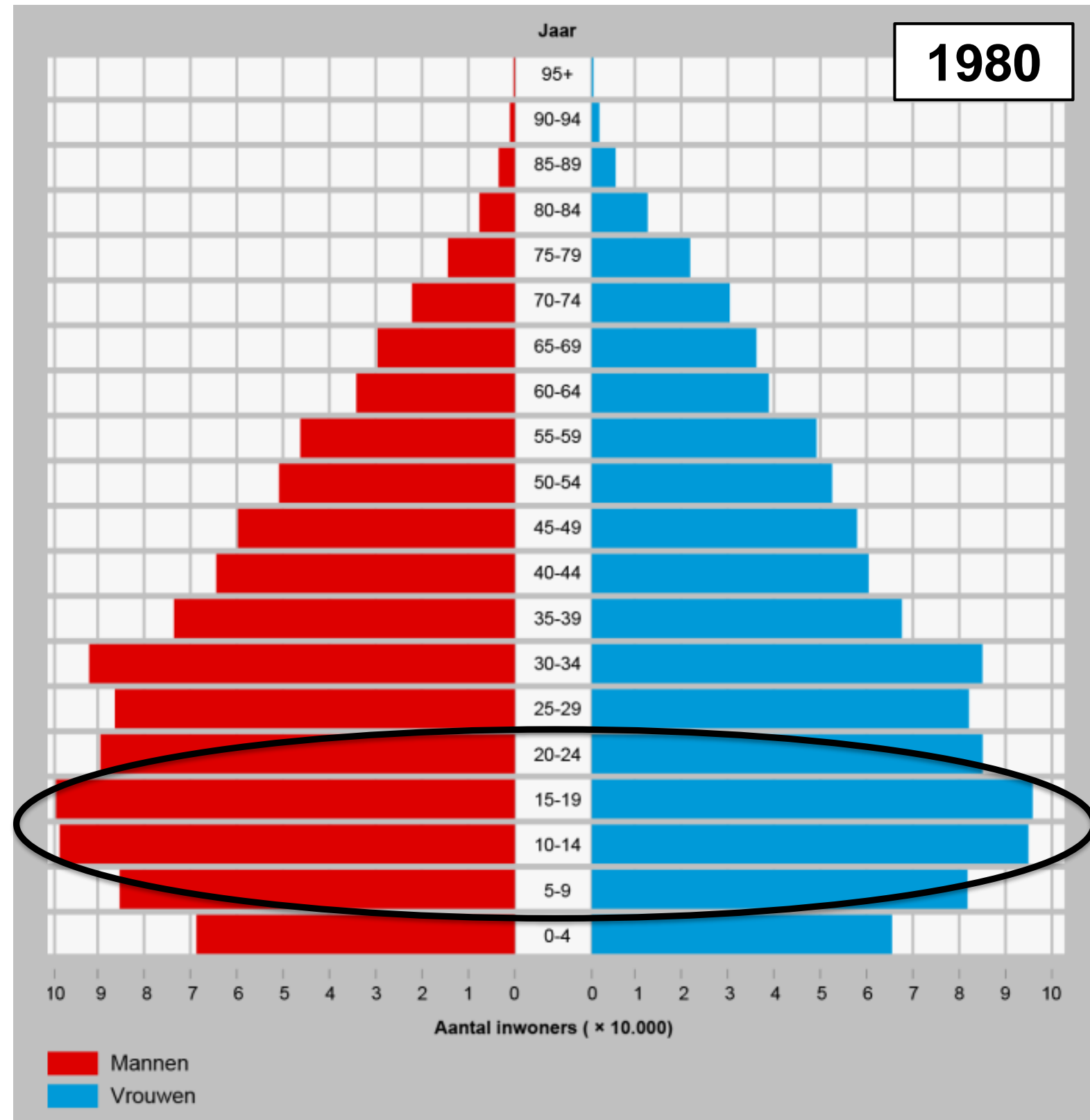


Leeftijdsopbouw Nederland 1950

Totaal: 10 027 000 inwoners



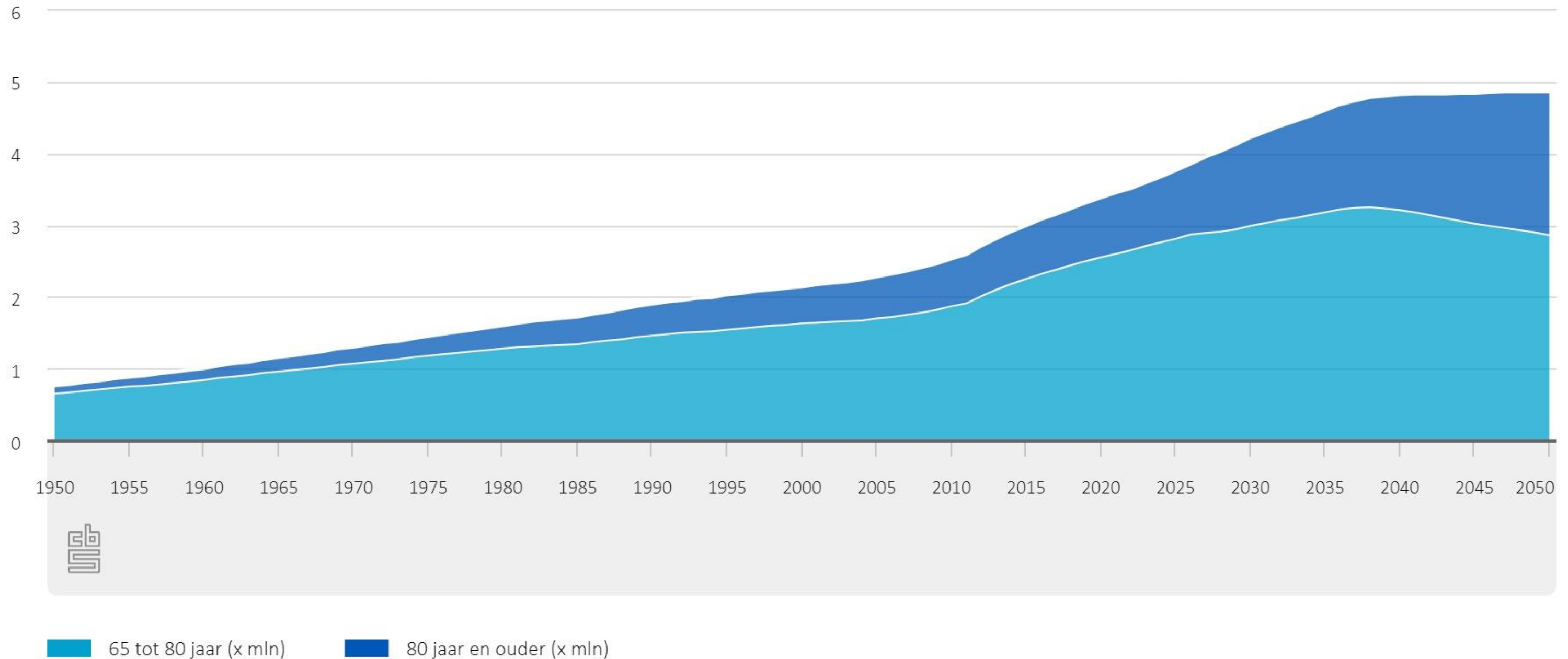
Leeftijdsopbouw Brabantse bevolking, 1980 en 2040



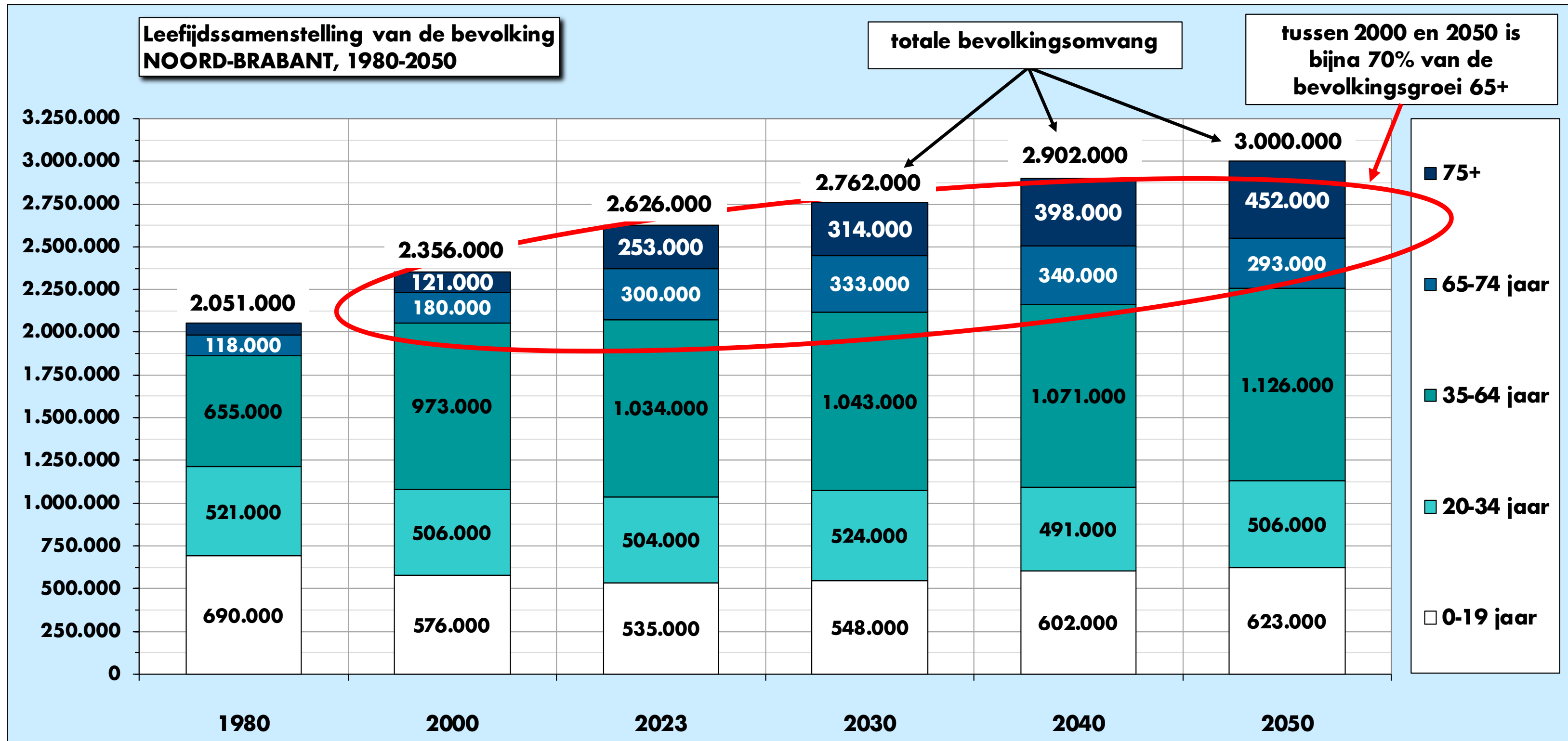
Lange termijn: vooral veel meer 80+-ers



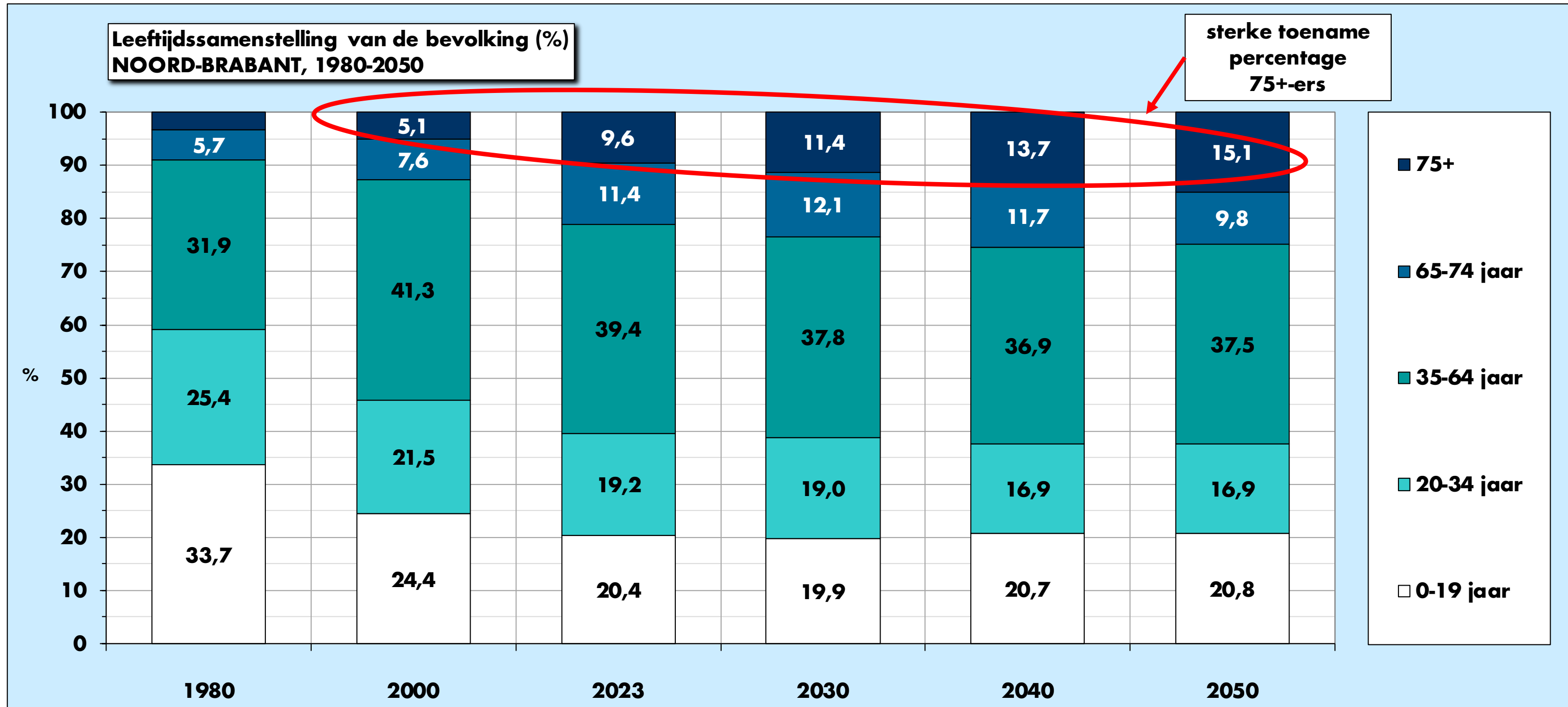
NEDERLAND: bevolking van 65 jaar en ouder, 1950-2050



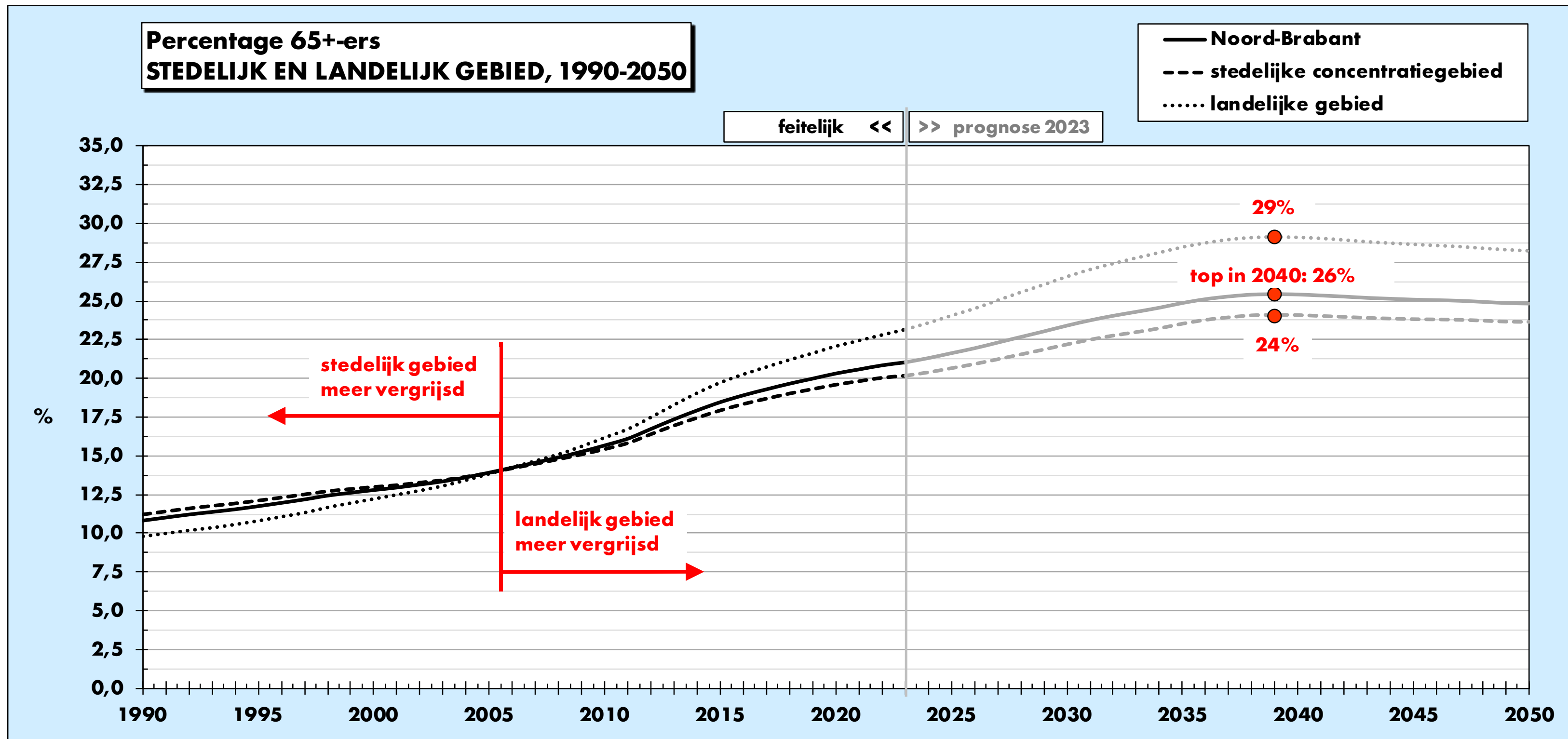
Ook in Brabant: groei vooral van de hogere leeftijdsgroepen



...en m.n. van de hoogste leeftijden...



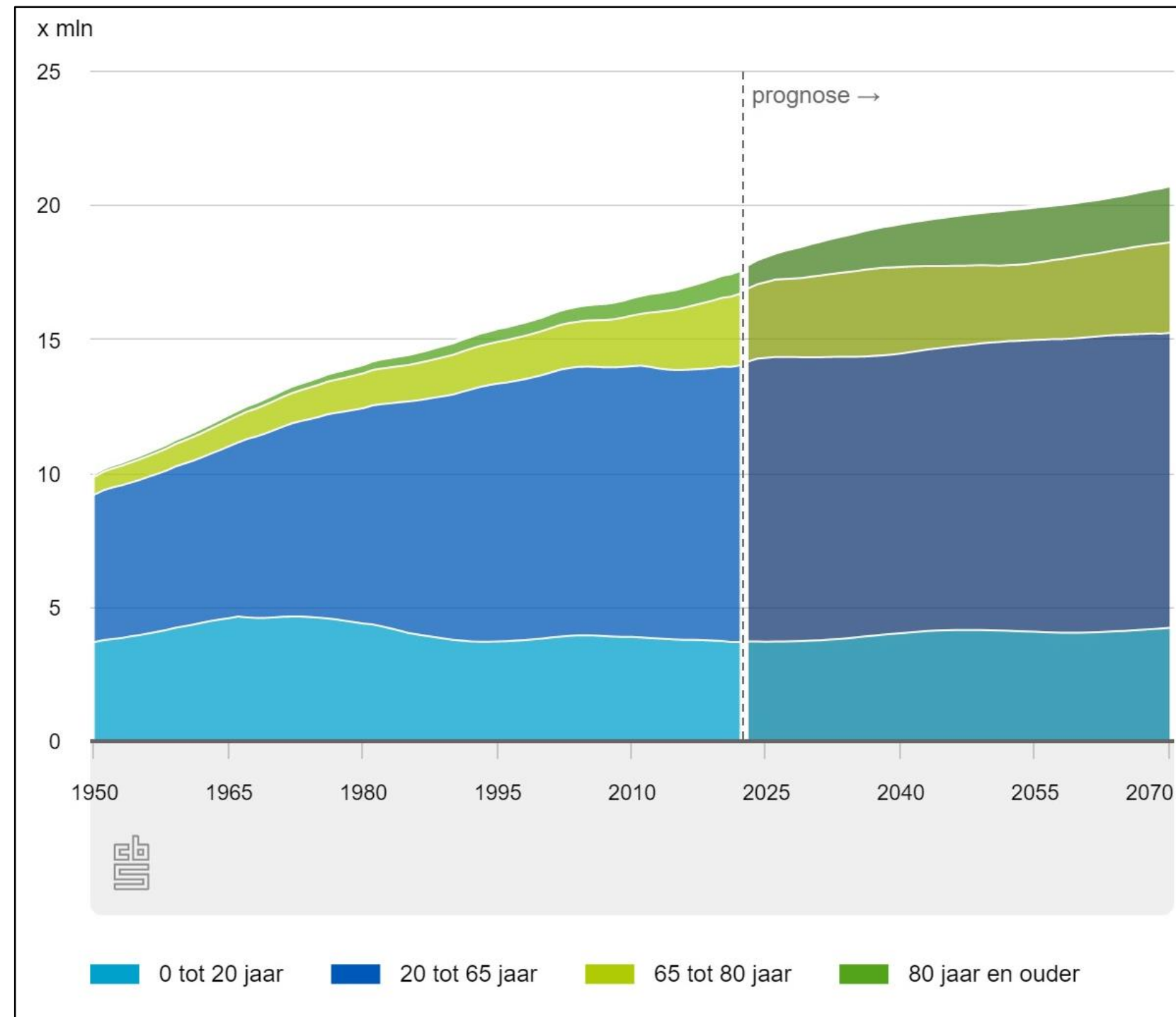
Sterkere vergrijzing in landelijke gebieden



Steeds minder werkenden tegenover 65+-ers



NEDERLAND: bevolking naar leeftijd, 1950-2070



Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant

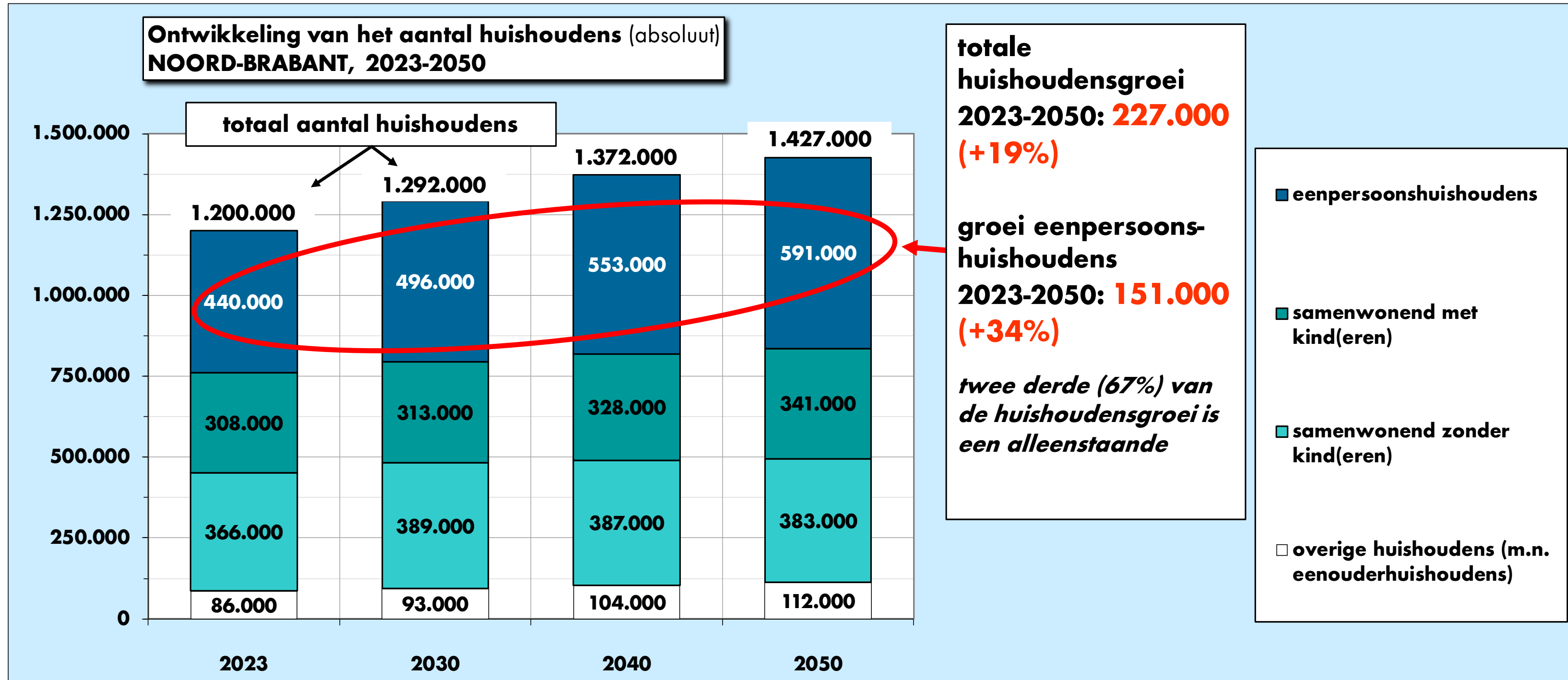


Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

4. Sterke veranderingen in huishoudenssamenstelling



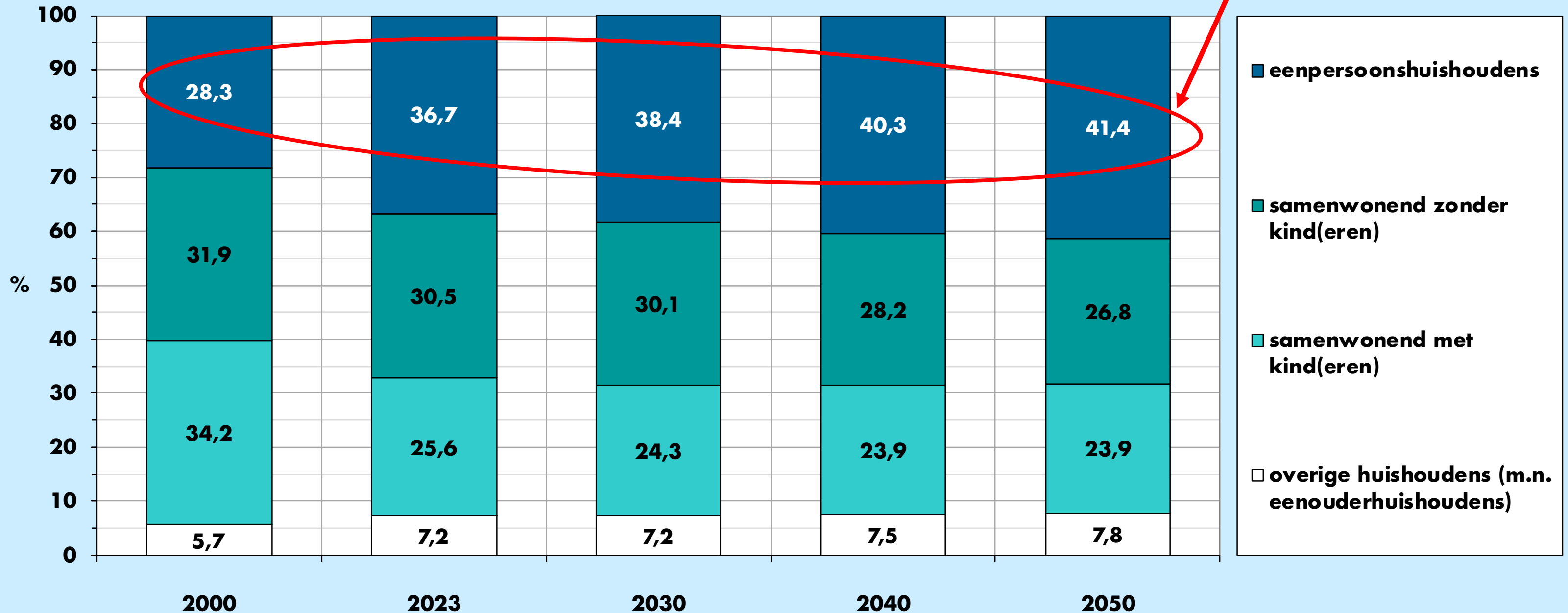
Huishoudensontwikkelingen: groei vooral bij alleenstaanden



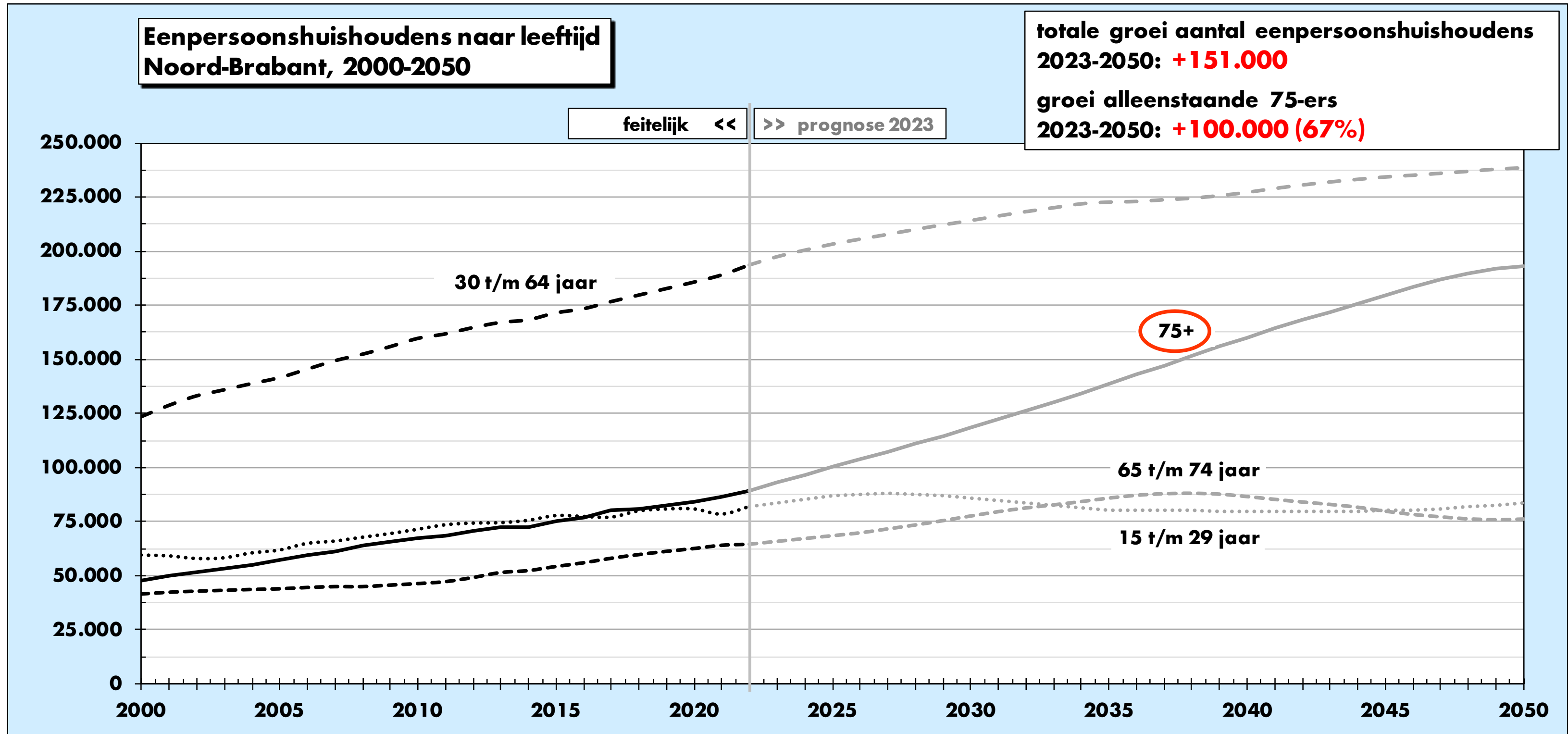
Huishoudensontwikkelingen: groei vooral bij alleenstaanden

**Ontwikkeling van het aantal huishoudens (procentueel)
NOORD-BRABANT, 2000-2050**

in 2050 is ruim 4 op de 10 huishoudens een alleenstaande

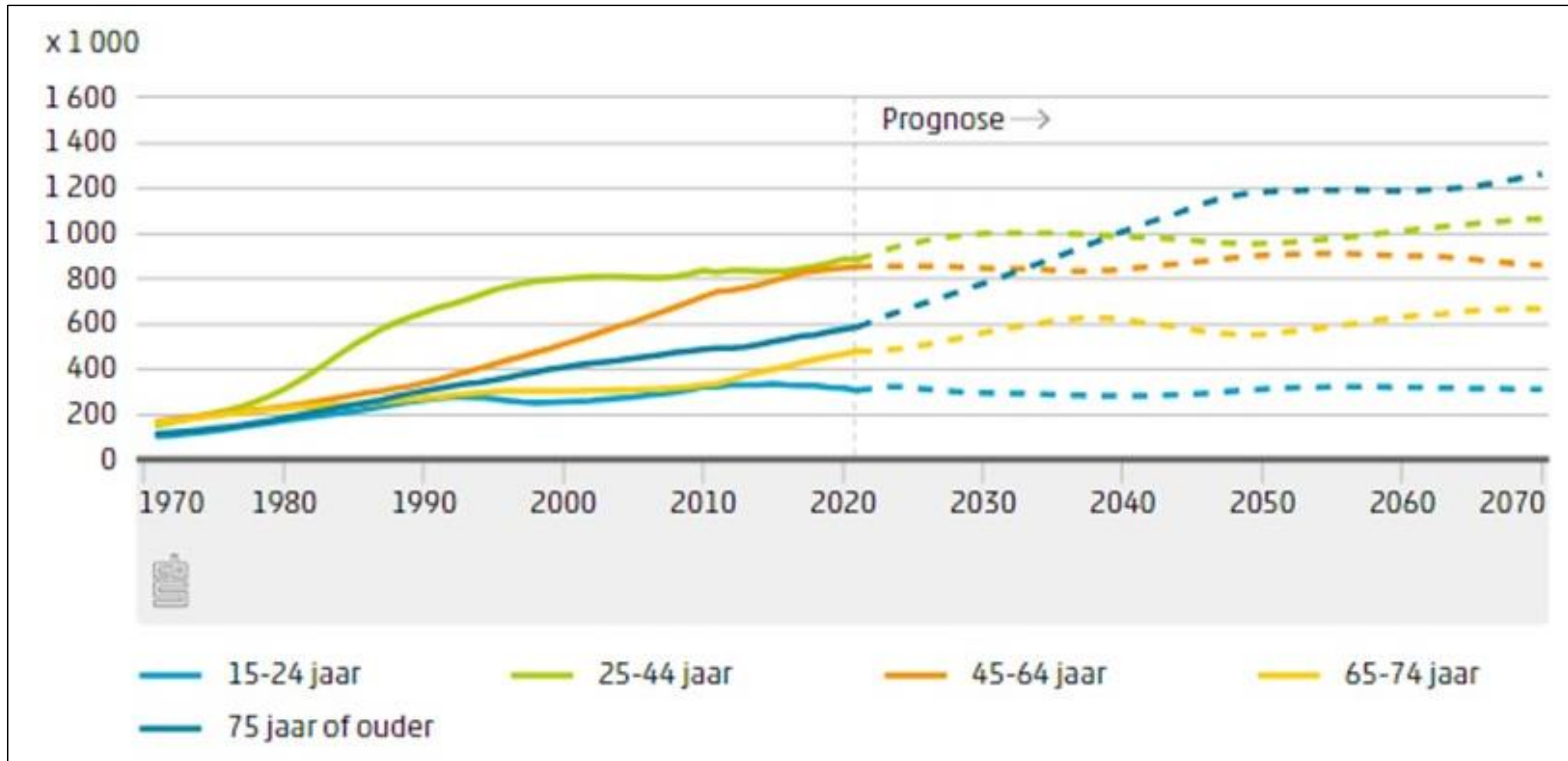


Vooral toename alleenstaande 75+-ers



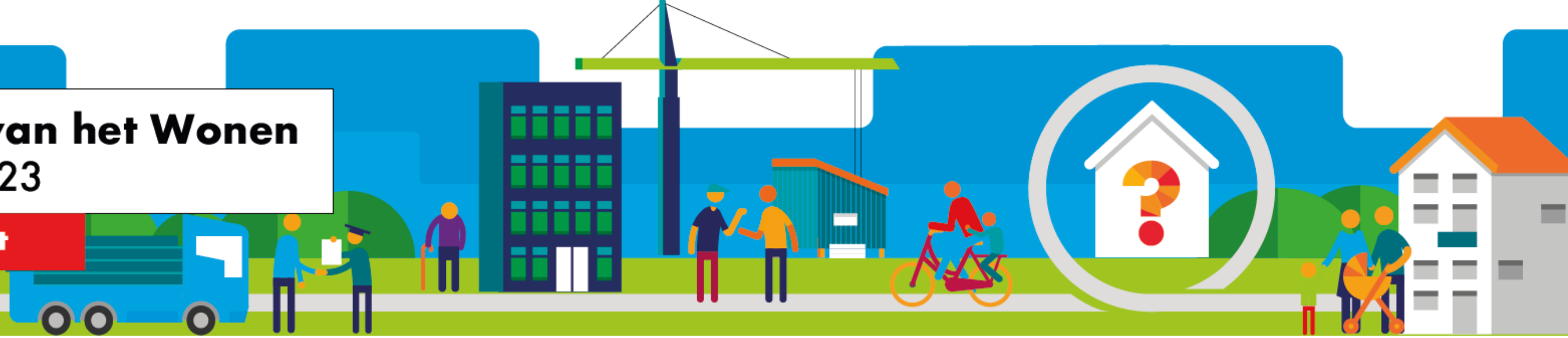
Vergrijzing als maatschappelijke uitdaging (o.a. wonen/(mantel)zorg)

NEDERLAND: alleenstaanden naar leeftijd, 1970-2070



Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant

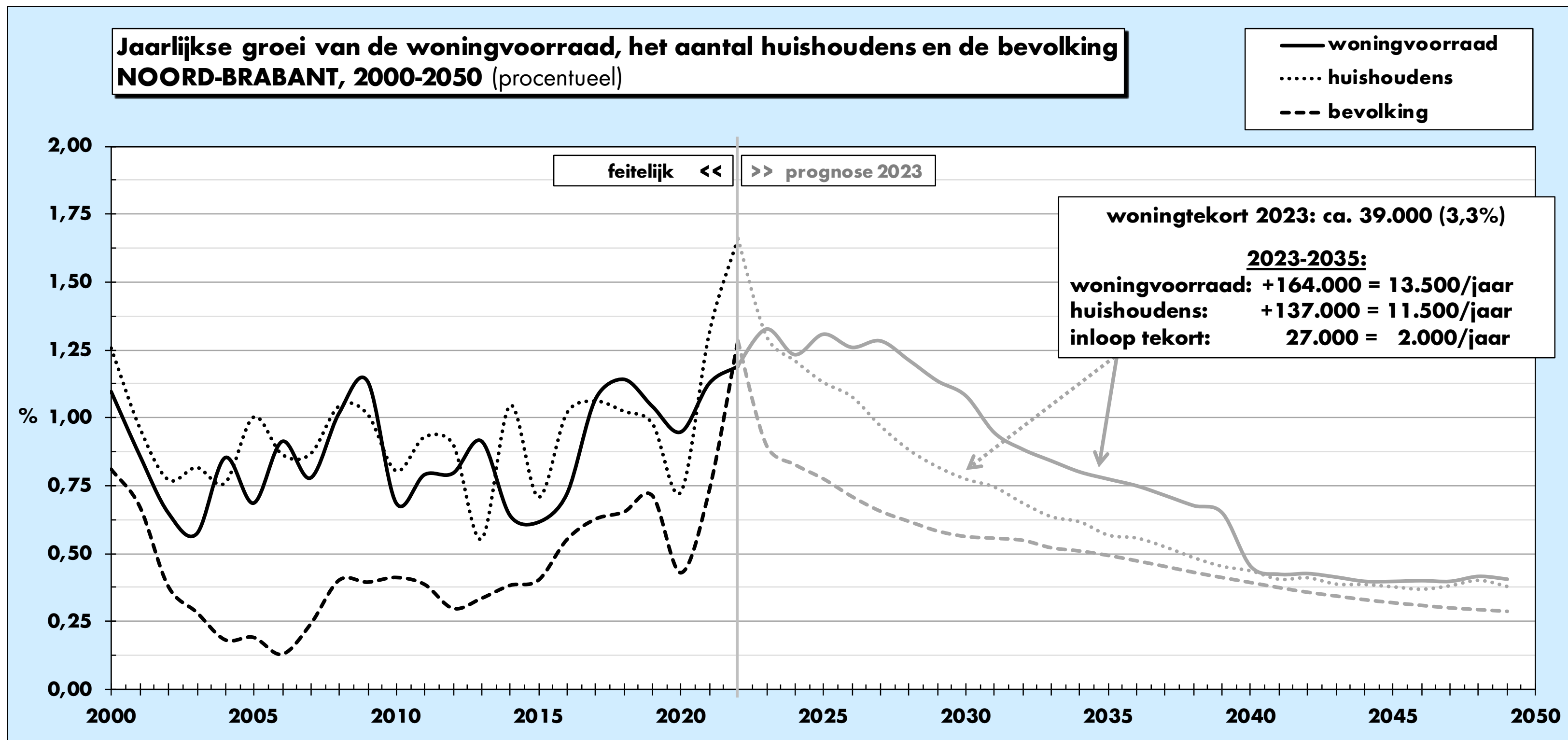


Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

5. Ontwikkelingen van de woningvoorraad



Inloop woningtekort tussen 2023-2040 (ca. 2.000/jaar)

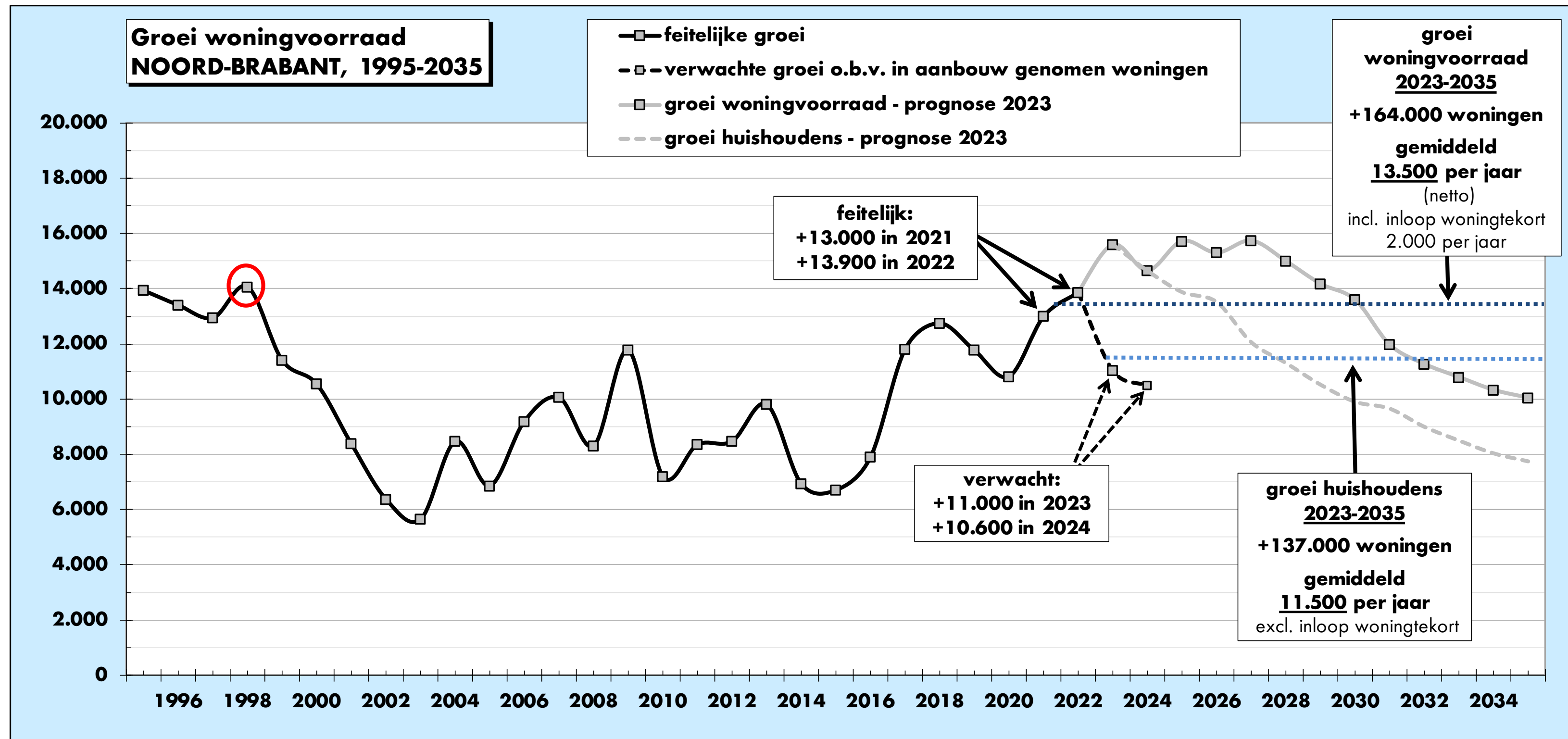


Groei Brabantse woningvoorraad, 2023-2035: +164.000 (40.000 meer dan P2020) / ca. 13.500 per jaar

Indicatie toename woningvoorraad in Noord-Brabant, 2023-2035

	woningvoorraad	groei woningvoorraad		groei-index
	2023	2023-2030	2023-2035	2023-2030 (2023 = 100)
Noord-Brabant	1.178.300	106.200	164.100	109,0
Stedelijk/landelijk				
Stedelijke concentratiegebieden	851.800	81.200	125.800	109,5
- waarvan grote steden	427.900	47.600	74.400	111,1
- waarvan middelgrote steden	219.500	17.500	26.000	108,0
- overig stedelijk concentratiegebied	204.400	16.200	25.500	107,9
Landelijke gebieden	326.500	24.900	38.300	107,6
Regionale Woondeals				
West-Brabant-West	128.800	8.600	12.300	106,7
Stedelijke Regio Breda-Tilburg	388.900	34.100	52.900	108,8
Noordoost-Brabant	297.300	26.000	40.200	108,7
Zuidoost-Brabant	363.300	37.400	58.700	110,3

Groei woningvoorraad: 'topscore' in 2022, terugval in '23 en '24



Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant



Bevolkingsontwikkelingen en de woningmarkt in Brabant - feiten, prognoses en beleid

6. Tempo maken, met oog voor kwaliteit





Brabantse Week van het Wonen
20 - 24 november 2023

Provincie Noord-Brabant

**meer informatie over de geactualiseerde
Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant
is te vinden op**

www.brabant.nl/bevolkingsprognose

**voor meer info over de
Brabantse Week van het Wonen
www.brabant.nl/weekvanhetwonen**