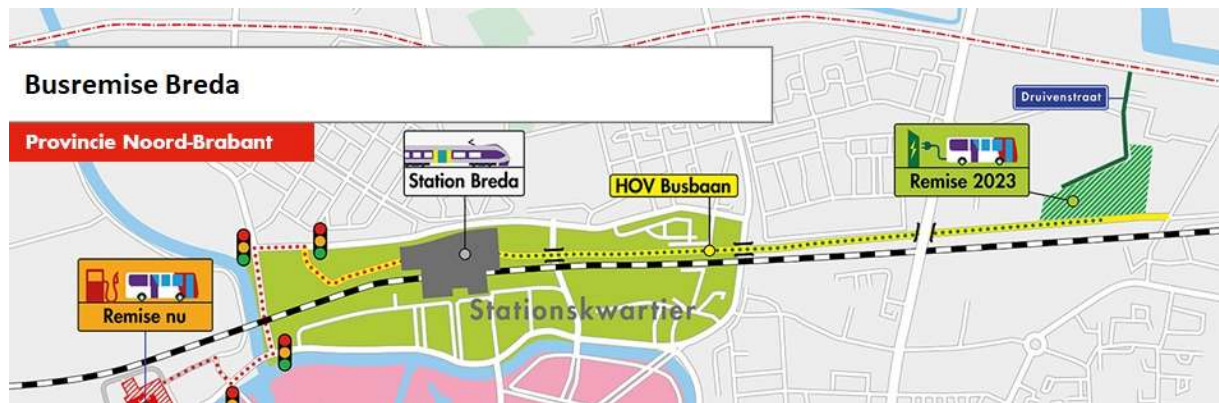


Nieuwsbericht - Nieuwe busremise Breda – juli 2023



De provincie werkt in samenwerking met gemeente Breda aan de bouw van een nieuwe busremise, tussen de Druivenstraat en Oosterhoutse busbaan. Het wordt een remise voor het laden en stallen van (met name) elektrische bussen. Zomer 2022 zijn de voorbereidende werkzaamheden gestart. Maart 2025 is de remise klaar voor gebruik. In deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken en de voortgang.

Sanering van de Japanse Duizendknoop

Op het terrein van de busremise is de Japanse Duizendknoop aangetroffen. De Japanse Duizendknoop is een invasieve exoot die je overal in Nederland tegenkomt. De plant verdringt andere planten. Ook veroorzaakt de plant schade aan funderingen en rioleringen. Voordat de bouwwerkzaamheden voor de busremise kunnen beginnen, moet het terrein volledig vrij zijn van deze soort. In september (verwacht week 35) gaat aannemer Van Esch, in opdracht van de gemeente Breda, het terrein saneren, daar waar de Japanse Duizendknoop zich bevindt. Dit doen zij door middel van het afgraven en afvoeren van de grond. Deze grond wordt vervolgens vernietigd.

Begin volgende week (week 30) zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd door Geofoxx. Dit onderzoek is verplicht om de grond met Japanse Duizendknoop te mogen afvoeren naar de verwerker. Om de geïnfecteerde plekken te kunnen bereiken met de benodigde apparatuur, vinden er momenteel maaiwerkzaamheden plaats onder begeleiding van een ecooloog.

Naast de Japanse Duizendknoop is ook de reuzenberenklauw. Deze wordt medio september ook verwijderd en zal het gehele terrein worden gemaaid.

Start werkzaamheden medio september

Zoals in een vorig Bredabericht met u is gecommuniceerd heeft de provincie Noord-Brabant een omgevingsvergunning aangevraagd voor de busremise, omdat deze niet past binnen het huidige bestemmingsplan. Het positieve ontwerpbesluit hierop van de gemeente Breda heeft tot en met 7 juni 2023 ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen. De gemeente heeft op 14 juli een definitief besluit genomen en dit besluit ligt vanaf 21 juli ter inzage. Als er geen beroep wordt ingediend, wordt de omgevingsvergunning begin september onherroepelijk.

De provincie is nu de aanvraag voor de bouwvergunning aan het voorbereiden. De gemeente zal na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan, hierop een besluit nemen. Dit zal dan begin september zijn.

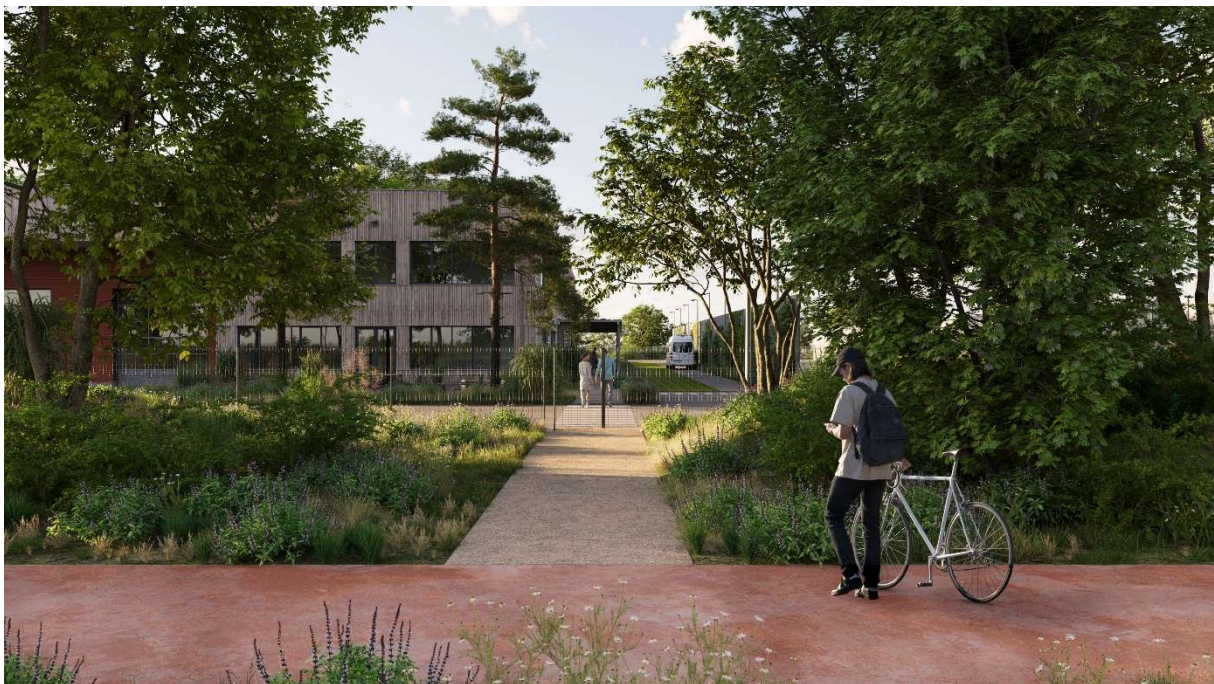
In september zal de aannemer KWS – van der Ven starten met voorbereidende werkzaamheden op het terrein. En na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning wordt in oktober gestart met de daadwerkelijke bouw van de busremise.

We zullen u hier nader over informeren op een informatiebijeenkomst op dinsdag 19 september 2023. Hierover volgt nog meer informatie.

Ontwerp

In de vorige nieuwsbrief (januari) bent u geïnformeerd over het ontwerp van de busremise. Inmiddels is dat ontwerp ook weer verder geoptimaliseerd en is er nog meer ruimte voor groen op en om het gebouw. Leuk feitje om te melden is ook dat het kantoorgebouw meer energie oplevert dan het verbruikt door toepassing van een innovatief warmte koude opslagsysteem.

Bijgaand treft u een sfeerimpressie aan:



Nieuwe omgevingsmanager

Sinds 1 mei 2023 heeft Annemarie Bovée de taken van Marijn Alders overgenomen als omgevingsmanager. Vanaf heden kunt u contact met haar opnemen voor vragen over de ontwikkeling van de busremise, dit kan via busremisebreda@brabant.nl of haar rechtstreekse nummer 06-55686988.

Planning op hoofdlijnen

Ten opzichte van vorige nieuwsbrief, lopen we iets uit in planning.

- Medio juli-september 2023: Ter inzagelegging omgevingsvergunning buitenplans afwijken bestemmingsplan
- September/oktober 2023: Start realisatie
- Maart 2024: Opleveren busremise
- Juli 2025: Start nieuwe OV concessie met elektrische bussen

Op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief Busremise Druivenstraat.

Vanuit privacywetgeving mogen we alleen die mensen informeren die zich daar expliciet voor hebben aangemeld. Kortom, wilt u op de hoogte worden gehouden van deze ontwikkelingen, geef dat dan aan op www.brabant.nl/busremisebreda, zodat we u actief kunnen informeren. Vervolg nieuwsbrieven worden nog alleen maar gestuurd aan personen die zich aangemeld hebben.

Ook als u al eerder contact hebt gehad met de gemeente Breda of de provincie over de Busremise en op de hoogte wilt blijven, dient u zich via deze website aan te melden. Als u zich n.a.v. de vorige nieuwsbrief al heeft aangemeld dan is het natuurlijk niet nodig dat nogmaals te doen.