

Geachte heer, mevrouw

Graag zou ik namens Fontys Hogescholen, Brabant Advies en mijn betrokkenheid bij het verduurzamen van werklocaties de Brabantse Staten de volgende input willen geven voor de oordeelsvormende sessie over Logistieke distributiecentra. Ik ben verheugd dat de Brabantse Staten debatteren om te komen tot een beleid voor een meer toekomstbestendig logistiekvastgoed. Op nationaal, regionaal en lokaal niveau vinden hier gelukkig ook steeds meer debatten over plaats. Dit is hard nodig gelet op de voorspelde groei dat er de komende jaren zonder ingrijpen en betere regionale en provinciale samenwerking wellicht behoefte is aan 10-tallen of zelfs meer nieuwe logistieke XXL-hallen. Zonder ingrijpen dreigt namelijk met name in de lokale politieke een situatie, waarbij er nergens meer (politieke) ruimte is voor logistieke hallen. Bij een soort bouwstop voortkomende uit lokaal Nimby-gedrag tav dozen is ook niemand gebaat. Ook dit schaadt de economie en ons vestigingsklimaat. We moeten ondanks alle gevoeligheden en terechte zorgen niet vergeten dat logistieke hallen gewoon een belangrijke rol spelen in ons economisch systeem of we het nou leuk vinden of niet. Het kan alleen veel duurzamer, socialer en hoogwaardiger met veel meer aandacht voor benutten bestaande locaties. In dit kader wil ik de Brabantse politiek oproepen te kijken hoe er meer private, maar ook publieke middelen komen om de bestaande werklocaties up to date te houden, maar vooral op te knappen en beter te benutten. Hiervoor zijn nu nauwelijks middelen beschikbaar. Graag wijs ik in dit kader op het nog steeds actuele advies van Brabant Advies <https://www.brabantadvies.com/publicaties/werklocaties-toekomstproof-scherpere-voorwaarden-nodig/>

Voor de volledigheid deel ik de opinie die is verschenen in het Brabants Dagblad en 19 september ook in BN De Stem:

<https://www.bd.nl/opinie/tijd-voor-harde-eisen-aan-distributiecentra~a75494ef/>

Een bredere bijdrage in dit kader heb ik met Merten Nefs geschreven voor RO Magazine

<http://romagazine.nl/voorsorteren-op-toekomstproof-logistiek-vastgoed/23230>

En eerder is de oproep met Joks Janssen geplaatst richting onder meer de provincie om meer regie te pakken

<https://www.ed.nl/mening/groeiende-zorgen-over-verdozing-brabants-landschap~a620808d/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F>

Met vriendelijke groet,
Cees-Jan Pen

Cees-Jan Pen • Lector - Lectoraat 'De Ondernemende Regio'
Fontys Hogeschool Economie en Communicatie