

Intentieovereenkomst Gebiedsontwikkeling Moerdijk

1. De minister van Economische Zaken, mw. M.J.A. van der Hoeven, en de minister van Ruimte en Milieu, mw. Dr. J.M. Cramer, beiden handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, te dezen expliciet mede handelend namens de minister van Verkeer en Waterstaat en de staatssecretaris van Financiën

Hierna ook wel te noemen: het rijk

2. Gedeputeerde Staten/Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant, handelend als bestuursorgaan, en de Commissaris van de Koningin van de provincie Noord-Brabant, mw. J.R.H. Maij-Weggen, handelend als vertegenwoordiger van de provincie Noord-Brabant

Hierna ook wel te noemen: de provincie

3. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, handelend als bestuursorgaan, en H.W. den Duijn burgemeester van de gemeente Moerdijk, handelend als vertegenwoordiger van de gemeente Moerdijk

Hierna ook wel te noemen: de gemeente

Tezamen te noemen: partijen

Achtergrond

De provincie heeft vanaf 2001 gewerkt aan de planvoorbereiding van het bedrijventerrein Moerdijkse Hoek. In het streekplan 2002 is deze locatie met een ster opgenomen met als doel hier een grootschalig en bovenregionaal bedrijventerrein te ontwikkelen met een oppervlak van 600 hectare bruto voor bedrijven met bijzondere vestigingscondities (zware milieucategorieën, multimodaal, grootschalig). In de Nota Ruimte is Moerdijkse Hoek opgenomen als een project van nationaal belang. Dit mede in verband met de strategische ligging op de as Rotterdam-Antwerpen.

Nieuwe ontwikkelingen eind 2005¹ in combinatie met een onderzoek door provincie en gemeente naar de haalbaarheid van een alternatief plan van de gemeente voor Moerdijkse Hoek (Port of Brabant), hebben uiteindelijk geleid tot een eerste aanpassing van de plannen van Moerdijkse Hoek in het Afsprakenkader Zeehaventerrein Moerdijk (maart 2006). Tussen partijen

¹ Het verschijnen van de nieuwe (lagere) prognoses voor bedrijventerreinen door het Centraal Planbureau (in de Bedrijfslocatiemonitor), het beschikbaar komen van de strategische grondreserves van Shell Moerdijk en een nieuwe inventarisatie van beschikbare ruimte op de rest van het bestaande industrieterrein door het Havenschap Moerdijk.

bestonden verschillende ideeën over zowel de toekomstige behoefte bedrijventerreinen en de verschillende manieren waarop die behoefte kan worden geacommodeerd. Daarop zijn door partijen afspraken gemaakt over een gezamenlijk vervolgproces.

Partijen hebben gezamenlijk diverse onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat de ruimtevraag om de doelgroepen te accommoderen waarvoor in eerste instantie Moerdijkse Hoek was bedoeld op een andere wijze kan worden geacommodeerd. Centraal in het aangepaste plan staat de intensivering van het bestaande bedrijventerrein Moerdijk (inclusief Shell-terrein, in totaal 250 hectare) en de ontwikkeling van een nieuw Logistiek Park van netto 150 hectare in de oksel van de A16/A17. Dit alles in combinatie met een kwaliteitsimpuls in de gemeente.

De ontwikkeling van het Logistiek Park maakt het mogelijk een inhaalslag te maken met betrekking tot de leefbaarheid en milieu- en ruimtelijke kwaliteit in de gemeente. Deze zaken zijn in de loop der jaren onder druk komen te staan door grootschalige ingrepen in de infrastructuur en de ontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein. Partijen richten zich niet primair alleen op het vinden van ruimte voor bedrijven. Leefbaarheid, milieu en kwaliteit van de omgeving zijn minstens zo belangrijk. Het vinden van een duurzame oplossing staat centraal, zowel bij de planvoorbereiding van het Logistiek Park, als straks in de volgende fase bij de aanleg van het terrein en de gronduitgifte aan bedrijven. Partijen willen op deze wijze de economische structuur verbeteren, maar ook de leefbaarheid in de gemeente Moerdijk vergroten. Dus met respect voor milieu en kwaliteit van de leefomgeving. Er is feitelijk sprake van een dubbele doelstelling, te weten:

- Het creëren van ruimte voor economie door optimaal gebruik te maken van het bestaande bedrijventerrein en een nieuw logistiek terrein².
- Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving met name de leefbaarheid, het milieu en ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente werkt op dit moment aan een bredere toekomstvisie waar deze kwaliteitsimpuls onderdeel van is. De kwaliteitsimpuls omvat de versterking van de leefbaarheid van de kern Moerdijk, de gebiedsontwikkeling aan de Noordrand van Zevenbergen, de ontwikkeling van het stationsgebied Lage Zwaluwe en de herstructurering van locaties in Zevenbergen, Klundert en Zevenbergschen Hoek.

² Partijen hebben gekozen voor het duurzame principe 'het juiste bedrijf op de juiste plek'. Dat wil zeggen: gronden met specifieke kenmerken op - en in de directe nabijheid van - het bestaande bedrijventerrein Moerdijk worden gereserveerd voor specifieke doelgroepen en/of specifieke bestemmingen. Bovenstaande heeft ertoe geleid dat de provincie op 2 februari 2007 de oorspronkelijke opdracht om te komen tot een streekplanherziening voor een bovenregionaal bedrijventerrein van 600 hectare heeft laten vervallen. Daarvoor in de plaats is de opdracht gekomen een streekplanherziening voor te bereiden voor de ontwikkeling van een hoogwaardig vernieuwend duurzaam logistiek park van netto 150 hectare in de oksel van de A16/A17.

Indien de realisatie van de kwaliteitsimpuls, de ontwikkeling van een Logistiek Park en de intensivering van het bestaande bedrijventerrein samengebracht wordt in één ontwikkelingsprogramma, resteert op basis van de huidige inzichten en op basis van een eerste globale financiële analyse een financieel tekort. Het ontwikkelingsprogramma bevat evenwel nog tal van financiële onzekerheden en er is nog gelegenheid tot optimalisatie en prioritering tijdens de realisatiefase. Hierdoor kan in het vervolgproces nog een financiële verdiepingsslag plaatsvinden. Daarbij zullen naast partijen ook derden bij het project worden betrokken.

Er zijn voldoende aanknopingspunten om deze belanghebbenden hierbij te betrekken. Zo wordt, met de ontwikkeling van het nieuwe Logistiek Park in combinatie met de intensivering van het bestaande bedrijventerrein, voor de periode 2005 – 2025 voldoende ruimte gecreëerd voor de vraag van bedrijven met bijzondere vestigingscondities (grootschalige bedrijven, multimodale logistieke bedrijven en bedrijven in de hogere milieucategorieën 4 en hoger). Tevens wordt daarmee de regionale economische structuur op een duurzame wijze versterkt door het creëren van arbeidsplaatsen en het bieden van kansen voor transport anders dan over de weg met positieve gevolgen voor de bereikbaarheid van de regio. Zowel de gemeente als ook de omliggende gemeenten én het bedrijfsleven kunnen op deze wijze optimaal profiteren van de strategische ligging tussen de mainports Rotterdam en Antwerpen.

Partijen verkennen daarom de mogelijkheden om regiogemeenten en het bedrijfsleven te interesseren in het Logistiek Park te participeren en zo dit park in combinatie met de kwaliteitsimpuls in de gemeente mogelijk te maken.

Als gevolg van de uitbreiding van de havens van Rotterdam (Maasvlakte II) en Antwerpen biedt deze ontwikkeling tevens de gelegenheid om ladingstromen van beide havens via short-sea, binnenvaart en spoor op een duurzame manier te accommoderen en verstopping van het wegennet rond Rotterdam en West-Brabant te beperken. Eén en ander sluit nauw aan bij de doelstelling van het huidige regeerakkoord inzake de mainportfunctie van Rotterdam: "Goede achterlandverbindingen spelen hierbij een belangrijke rol. Het goederenvervoer over water en de innovatie van de binnenvaart zullen worden gestimuleerd." De vernieuwend duurzame oplossing waarvoor in Moerdijk is gekozen, te weten de betere benutting van het bestaande bedrijventerrein in combinatie met een hoogwaardig³ grootschalig Logistiek Park past bij de maatschappelijke wens om zorgvuldig om te gaan met ruimte en kwalitatief hoogwaardige bedrijventerreinen te ontwikkelen. De ontwikkeling van bedrijventerreinen in de regio West-Brabant en Zuid-Holland-Zuid heeft effect op de aard en omvang van de ruimtevraag voor bedrijven. Binnen het bestaande bedrijventerrein zijn met name op het Shell terrein mogelijkheden om flexibel te reageren op eventueel aantrekkende bovenregionale vraag. Ook het stationsgebied Lage Zwaluwe evenals het

³ Hoogwaardig duidt op het feit dat er naast ruimte voor transport en opslag, ook nadrukkelijk ruimte beschikbaar komt voor logistieke activiteiten met hogere toegevoegde waarde zoals bijvoorbeeld assemblage en reparatie (Value Added Logistics).

Logistiek Park kunnen hiervoor (mede-) ontwikkeld worden. Met het oog hierop zal de komende jaren worden gemonitord op welke wijze omvang en vraag zich ontwikkelen. De focus met betrekking tot vestiging van bedrijven in het nieuwe Logistiek Park dient zich vooral te richten op die logistieke activiteiten die substantiële toegevoegde waarde opleveren. Dit is ook van belang voor de toekomstige werkgelegenheid. Uit verkenning van de werkgelegenheidseffecten is gebleken dat bij volledige uitgifte aan logistieke bedrijven met aanvullende dienstverlening (Value Added Logistics en light manufacturing) afhankelijk van het gekozen scenario tussen de 6.750 en 9.000 fulltime werkplekken kunnen worden gecreëerd.

Doelstellingen

Partijen stellen ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Moerdijk-Oost de volgende dubbeldoelstelling vast:

- Het creëren van ruimte voor economie (regionaal en bovenregionaal) door optimaal gebruik te maken van het bestaande bedrijventerrein en een nieuw logistiek terrein te ontwikkelen.
- Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving met name de leefbaarheid, het milieu en ruimtelijke kwaliteit.

De intentieovereenkomst heeft betrekking op een programma met de volgende onderdelen:

- I. Ontwikkeling Logistiek Park;
- II. Herontwikkeling van de Noordrand Zevenbergen;
- III. Herontwikkeling van overige locaties in de gemeente Moerdijk;
- IV. Reservering van insteekhaven Oost inclusief omlegging van de Roode Vaart;
- V. Intensivering en herstructurering van het bestaand bedrijventerrein Moerdijk (inclusief Shell).

Het programma heeft een looptijd van 2007 tot 2025 met dien verstande dat vestiging van bedrijven op het terrein van Shell vanaf 2008 en op het Logistiek Park vanaf 2010 voorzien is.

Komen het volgende overeen.

I. Ten aanzien van de ontwikkeling van het Logistiek Park

Artikel 1.

1. Partijen bereiden - als onderdeel van een integrale gebiedsontwikkeling - een plan voor, voor de realisatie van het Logistiek Park van 150 hectare netto in de oksel van de A16/A17.
2. De provincie bereidt, voor het Logistiek Park, een structuurvisie voor en verricht daartoe alle benodigde onderzoeken, inclusief de locatie-MER.
3. Het Logistiek Park zou (deels) mede ontwikkeld kunnen worden voor de opvang van de bovenregionale vraag.

Artikel 2.

1. Ter versterking van de leefbaarheid, milieu en kwaliteit van de omgeving, brengen partijen - conform de door de gemeente in dit kader opgestelde gebiedsvisie⁴ - in geval van realisatie van het Logistiek Park van netto 150 hectare op de exploitatieopbrengst de volgende bedragen in mindering:
 - a. maximaal €10 miljoen (prijsspeil 1 januari 2007) voor een kwaliteitsimpuls in en rond de kern Moerdijk als onderdeel van de landschappelijke inpassing van het Logistiek Park;
 - b. een bedrag van €24,5 miljoen (prijsspeil 1 januari 2007) voor een specifiek door de gemeente op te richten fonds ten behoeve van flankerend beleid ter verbetering van de leefbaarheid, het milieu en de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente, zoals vastgelegd in onderdeel II.
2. In aanvulling op bovengenoemde zijn de in sub a en b genoemde bedragen specifiek beschikbaar voor maatregelen die passen binnen de in dit kader door de gemeente opgestelde gebiedsvisie. Dit geeft de gemeente de mogelijkheid om maatregelen te treffen die de negatieve effecten met betrekking tot de leefbaarheid kunnen mitigeren welke het gevolg zijn van de eerdere grootschalige ingrepen in de omgeving of van de ontwikkeling van het Logistiek Park.
3. Specifieke aanwending van deze middelen wordt vastgelegd in de te sluiten bestuursovereenkomst en de exploitatieovereenkomst, bedoeld in Artikel 20 eerste lid.

Artikel 3.

Partijen spreken ten aanzien van de exploitatie van het Logistiek Park het volgende af:

- a. provincie en rijk zijn op basis van een eerste globale financiële analyse bereid ieder maximaal €12 miljoen (prijsspeil 1 januari 2007) bij te dragen om de exploitatie sluitend te krijgen;
- b. het rijk is bereid de gronden in bezit van de rijksoverheid in te zetten tegen agrarische waarde als bijdrage aan een sluitende exploitatie;

⁴ RBOI, Gebiedsvisie Moerdijk-Oost, kenmerk 264.129400 00

- c. de provincie en de gemeente spannen zich in de financiële participatie van derde partijen in deze ontwikkeling te bevorderen en mogelijk te maken, teneinde te komen tot een sluitende exploitatie;
- d. indien partijen niet in staat zijn een totaal sluitende businesscase te presenteren dan is Artikel 20 derde lid van toepassing.

II. Ten aanzien van de Herontwikkeling Noordrand Zevenbergen

Artikel 4.

- 1. De gemeente voert de regie voor de herontwikkeling Noordrand Zevenbergen waaronder de beoogde volledige bedrijfssaneringen (inclusief verwijderen van bedrijfsopstallen) conform de in Artikel 2, aanhef, genoemde gebiedsvisie.
- 2. De gemeente betreft daarbij provincie en rijk, gezien de koppeling met de ontwikkeling van het Logistiek Park, zoals in onderdeel I vermeld.

Artikel 5.

Aangezien de herontwikkeling van de Noordrand Zevenbergen (exclusief de Noordelijke randweg) op basis van een eerste globale financiële analyse een tekort oplevert, zet de gemeente daarvoor het in Artikel 2, lid 1, onder b, genoemde fonds in.

Artikel 6.

- 1. Partijen werken aan een nadere optimalisatie van de gehele herontwikkeling met als doel kosten en baten meer met elkaar in balans te brengen en de onrendabele top te verkleinen.
- 2. Rijk en provincie spannen zich daarnaast in om alle andere mogelijkheden te onderzoeken om het resterende financiële tekort te dichten.
- 3. Indien partijen niet in staat zijn een totaal sluitende businesscase te presenteren dan is Artikel 20 derde lid van toepassing.

Artikel 7.

De provincie realiseert (het tracé van) de Noordelijke randweg, exclusief eventuele aansluitingen van gemeentelijke wegen op deze randweg. Gedetailleerde afspraken met betrekking tot realisatie van deze randweg zullen, vóór een nader te bepalen datum, worden vastgelegd in de (nog op te stellen) bestuursovereenkomst, bedoeld in Artikel 20, eerste lid.

III. Ten aanzien van de herontwikkeling overige locaties Moerdijk

Artikel 8.

- 1. De gemeente is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het stationsgebied Lage Zwaluwe en de herontwikkeling van locaties in Zevenbergischen Hoek, Klundert Noordschans en Zevenbergen aan de Mark.
- 2. De locatie Lage Zwaluwe, in omvang ca. 30 ha bruto, zou (deels) mede ontwikkeld kunnen worden voor de opvang van de bovenregionale vraag.

3. De gemeente zet hiervoor de volgende middelen in:
 - a. de inkomsten die afkomstig zijn van de 825 extra woningen die de gemeente vanaf 2009 tot en met 2025 ontvangt bovenop het huidige richtgetal;
 - b. de exploitatieopbrengst, die beschikbaar komt uit de ontwikkeling van het stationsgebied Lage Zwaluwe;
 - c. de middelen uit het in Artikel 2, onder b, bedoelde fonds voorzover dit fonds nog middelen bevat na de (her)ontwikkeling van Noordrand Zevenbergen voorzover het voldoet aan de onder Artikel 2 genoemde intentie.
4. De gemeente is bevoegd andere dan in Artikel 8, lid 1 aangeduide locaties aan te wijzen die een vergelijkbare verbetering van de leefomgeving inhouden.

Artikel 9.

Partijen verlenen, binnen het kader van publiekrechtelijke regels en procedures, medewerking aan ontwikkeling van de in Artikel 8 bedoelde locaties.

IV. Ten aanzien van de reservering van de Insteekhaven Oost inclusief omlegging Roode Vaart

Artikel 10.

De ontwikkeling van de insteekhaven Oost (bij de Roode Vaart) is aangemerkt als strategische reserve voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. Deze kan gerealiseerd worden op het moment dat aangetoond is dat er voldoende belangstelling is van bedrijven met kadegebonden activiteiten. Op dit terrein zijn in potentie, afhankelijk van de vraag en de te maken kosten, 40 tot 70 hectare nader te ontwikkelen.

Artikel 11.

De verlegging van de Roode Vaart geldt als voorwaarde voor het planologisch mogelijk maken van de in Artikel 10 genoemde ontwikkeling van insteekhaven Oost.

V. Ten aanzien van de intensivering en herstructurering van het bestaande bedrijventerrein Moerdijk (inclusief Shell)

Artikel 12.

Onder erkenning van de verantwoordelijkheid van het Havenschap Moerdijk voor intensivering en herstructurering van het bestaande bedrijventerrein spannen partijen zich binnen hun bevoegdheden maximaal in om circa 250 hectare bedrijventerrein (inclusief het terrein van Shell) beschikbaar te laten komen voor de bovenregionale marktvraag.

Artikel 13.

Het Dagelijks Bestuur van het Havenschap, ondersteund door de Directie van het Havenschap, onderhandelt met Shell inzake het beschikbaar komen van die gronden ten behoeve van chemische, industriële en kadegebonden bedrijvigheid.

Artikel 14.

Partijen zien er op toe dat door de intensivering van het bestaande industrieterrein voldoende aanbod van industrieterrein wordt gecreëerd om daarmee de vraag naar industriegrond te kunnen accommoderen zoals onderzocht in het onderzoek "Perspectief economische ruimtebehoefte West-Brabant: onderzoek naar vraag en aanbod" (DHV juni 2006).

Artikel 15.

Partijen zien er op toe dat de businesscase mede omvat de hoogwaardige verbinding van het Logistiek Park, bedoeld in onderdeel I, met het bestaande industrieterrein. De geplande verbinding dient zodanig te zijn dat tussen beide terreinen ongestoorde verkeersstromen plaats kunnen vinden en dat synergie-effecten mogelijk zijn.

VI. Projectorganisatie

Artikel 16.

1. Partijen benoemen een kwartiermaker voor de oprichting van een projectorganisatie waar partijen (eventueel samen met geïnteresseerde derden) gelijkwaardig in zullen deelnemen.
2. Partijen stellen een stuurgroep samen voor de aansturing van de kwartiermaker.
3. Partijen dragen de kosten die gemoeid zijn met de benoeming en de uit te voeren werkzaamheden van de kwartiermaker en de op te richten projectorganisatie in gelijke delen.
4. Indien partijen besluiten tot daadwerkelijke uitvoering van het Logistiek Park door ondertekening van de bestuursovereenkomst, bedoeld in Artikel 20 eerste lid, zullen de gemaakte kosten van de kwartiermaker en de projectorganisatie als voorbereidingskosten worden ingebracht in de exploitatie van het Logistiek Park.

Artikel 17.

1. De kwartiermaker rapporteert aan de stuurgroep.
2. De stuurgroep rapporteert aan de verantwoordelijke bestuurders van partijen.

Artikel 18.

1. Taak van de kwartiermaker is in een periode van maximaal drie maanden na ondertekening van deze intentieovereenkomst te komen tot een voorstel voor een slagvaardige projectorganisatie welke uitvoering moet geven aan alle in de overeenkomst genoemde elementen. Het komen tot een sluitende exploitatie, die zowel onderdeel I als onderdeel II bevat, op basis waarvan partijen de bestuursovereenkomst alsmede de exploitatieovereenkomst, bedoeld in Artikel 20 eerste lid, kunnen afsluiten, staat daarbij centraal.
2. Het in het voorgaande lid bedoelde voorstel omvat ten minste een beschrijving van de opdracht, projectorganisatie, capaciteitsplanning, bemensing, tijdplanning, begroting en risicoanalyse alsmede een voorstel welke partij verantwoordelijk (bevoegd gezag) is voor de vastlegging van het Logistiek Park in een provinciaal inpassingsplan c.q. gemeentelijk bestemmingsplan.
3. De in het eerste lid bedoelde bestuursovereenkomst heeft betrekking op de totale gebiedsontwikkeling Moerdijk-Oost, zoals vastgelegd in de onderdelen I tot en met VI.

Artikel 19.

De kwartiermaker houdt bij het inrichten van de projectorganisatie rekening met de uitvoering van de werkzaamheden voor:

- a. het nader ruimtelijk ontwerp (inclusief de in Artikel 15 bedoelde infrastructurele verbinding), milieueffectrapportage, financiële optimalisatie en grondstrategie voor de ontwikkeling van het Logistiek Park en de flankerende maatregelen voor de gemeente Moerdijk overeenkomstig het bepaalde in onderdeel I, waarbij voor de flankerende maatregelen rekening wordt gehouden met de taken en verantwoordelijkheden van de gemeente als primair bevoegd gezag;
- b. een onderzoek naar de mate waarin de beschikbare ruimte op het bestaande bedrijventerrein Moerdijk (zoals bedoeld in Artikel 12) en de eventuele ontwikkeling van het stationsgebied Lage Zwaluwe (conform Artikel 8, tweede lid) voor de toekomst kan worden benut voor de eventueel aantrekkende bovenregionale vraag;
- c. het opstellen van de exploitatie en ruimtelijk ontwerp voor de herontwikkeling Noordrand Zevenbergen overeenkomstig het bepaalde in onderdeel II binnen de kaders van verantwoordelijkheden van de gemeente als primair bevoegd gezag;
- d. een onderzoek naar de wenselijke rechtsvorm en organisatiemodel ten behoeve van de realisatie van het Logistiek Park inclusief toetreden van derde partijen;
- e. het opstellen van de bestuursovereenkomst en de exploitatieovereenkomst, bedoeld in Artikel 20 eerste lid.

VII. Algemene bepalingen

Artikel 20.

1. Deze intentieovereenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening en eindigt op 31 december 2008 of, indien dat eerder is, zodra door partijen de financiële haalbaarheid van onderdeel I en II door partijen is vastgesteld en hierover een bestuursovereenkomst alsmede een exploitatieovereenkomst is gesloten.
2. De in het eerste lid bedoelde financiële haalbaarheid is aangetoond op het moment dat partijen akkoord gaan met een sluitende businesscase.
3. Partijen accepteren als ontbindende voorwaarde dat, vóór de realisatie van de ontwikkelingen zoals opgenomen in onderdeel I (Artikel 2 en 3) en II (Artikel 4 tot en met 7), tot een door partijen geaccordeerde sluitende businesscase dient te worden gekomen.

Artikel 21.

1. Elke partij kan de andere partijen schriftelijk verzoeken de intentieovereenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen 10 werkdagen nadat een partij de wens daartoe aan de andere partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de verklaring(en) tot instemming worden in afschrift als bijlage aan de intentieovereenkomst gehecht.
4. De zakelijke inhoud van de wijziging wordt gepubliceerd in de Staatscourant.

Artikel 22.

1. Elke partij kan deze intentieovereenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen, indien door gewijzigde omstandigheden de partij in redelijkheid niet meer kan worden geacht gebonden te zijn aan deze intentieovereenkomst.
2. Opzegging geschiedt met inachtneming van een opzegtermijn van een maand en dient de gewijzigde omstandigheden nader te omschrijven.
3. Opzegging ontslaat partijen niet van hun in Artikel 16, derde lid, bedoelde financiële verplichtingen.
4. De intentieovereenkomst blijft voor de overige partijen in stand voorzover redelijkerwijs mogelijk en de inhoud en de strekking ervan zich daartegen niet verzetten.

Artikel 23.

1. Alle geschillen in verband met deze intentieovereenkomst of afspraken die daarmee samenhangen, trachten partijen op te lossen met behulp van mediation door een erkend NMI-mediator overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam.
2. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als bedoeld in het eerste lid met behulp van mediation op te lossen, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

3. Ieder der partijen draagt zijn eigen kosten van geschilbeslechting, tenzij partijen door een rechterlijke uitspraak tot vergoeding van kosten zijn veroordeeld.

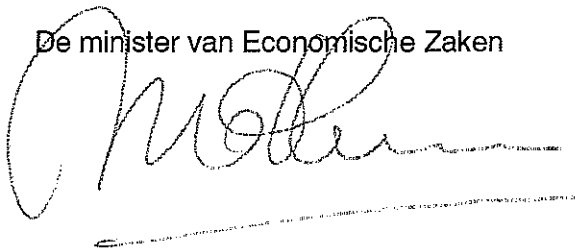
Artikel 24.

Binnen 10 werkdagen na ondertekening van deze intentieovereenkomst wordt de zakelijke inhoud daarvan gepubliceerd in de Staatscourant en het provinciaal blad. Hierbij wordt tevens medegedeeld, dat de intentieovereenkomst ter inzage wordt gelegd bij elk der partijen.

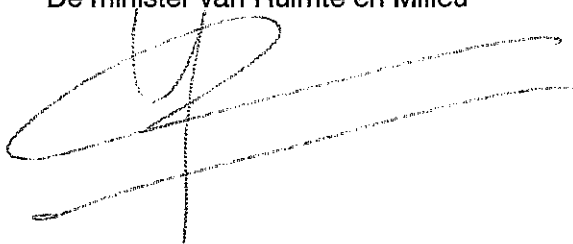
Ondertekend en in viervoud opgemaakt op 8 oktober 2007 te Utrecht

Namens het rijk

De minister van Economische Zaken

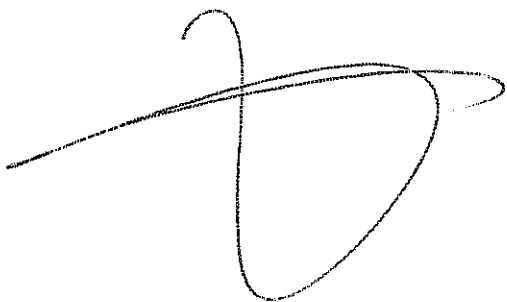
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Molken', written over a horizontal line.

De minister van Ruimte en Milieu

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

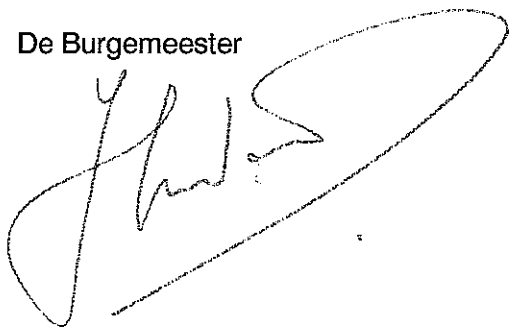
Namens de provincie Noord-Brabant

De Commissaris van de Koningin

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

Namens de gemeente

De Burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.