

Provinciaal blad van Noord-Brabant

ISSN: 0920-1408

Onderwerp

Tweede wijzigingsregeling Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant

Nummer

2/14

Bijlage(n)

-

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;

Overwegende dat Gedeputeerde Staten op 25 juni 2013 de Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant hebben vastgesteld waarin is beoogd alle subsidies te bundelen die gericht zijn op het bevorderen van nieuwe en vernieuwende economische activiteit;

Overwegende dat deze regeling is opgebouwd als aanbouwregeling waar op een later moment nieuwe paragrafen aan kunnen worden toegevoegd;

Overwegende dat Gedeputeerde Staten op 25 januari 2011 de Subsidieregeling provinciaal herstructureringsprogramma Noord-Brabant 2011 hebben vastgesteld waarmee gedurende de openstelling van 30 januari 2011 tot en met 30 maart 2011 de eerste tranche van gedecentraliseerde rijksmiddelen, voortvloeiende uit het Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, in de vorm subsidie is verstrekt voor het herstructureren van bedrijventerreinen ten behoeve van behoud van kwaliteit en economische functie. Deze regeling is na afloop van de eerste tranche, per 1 januari 2012 van rechtswege vervallen;

Overwegende dat Gedeputeerde Staten in 2013 een onderzoek hebben laten verrichten waarvan de resultaten zijn opgenomen in “Naar een regionaal herstructureringsprogramma”, naar de herstructurering van bedrijventerreinen in Noord-Brabant om beter zicht te krijgen in de economische toekomstpotenties van de bedrijventerreinen in Noord-Brabant ten einde in te zetten op een meest kansrijke benadering;

Overwegende dat de uitkomsten van het onderzoek naar de herstructurering van bedrijventerreinen in Noord-Brabant leidt tot het openstellen van een tweede tranche en hiertoe de Subsidieregeling economie en innovatie Noord-



Brabant wordt aangevuld met Hoofdstuk 4 Provinciaal herstructureringsprogramma bedrijventerreinen;

Nummer

2/14

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijzigingen

De Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

A. In artikel 2.38, tweede lid, onder b, wordt “lagere” vervangen door: hogere.

B. Onder vernummering van hoofdstuk 4 tot hoofdstuk 5 en onder vernummering van de artikelen 4.1 tot en met 4.3 tot de artikelen 5.1 tot en met 5.3 wordt na hoofdstuk 3 Regionaal Economische Actie Programma's een nieuw hoofdstuk ingevoegd luidende:

Hoofdstuk 4 Provinciaal herstructureringsprogramma bedrijventerreinen

Artikel 4.1 Begripsbepalingen

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- a. herprofilering: zware vorm van revitalisering die leidt tot een geheel of gedeeltelijk nieuwe werkfunctie op het bedrijventerrein die veelal vraagt om gehele of gedeeltelijke sloop van panden en een aanpassing van de infrastructuur;
- b. herstructureringsplan: plan waarin de voorgenomen herstructurering van een bedrijventerrein concreet is vormgegeven en uitgewerkt;
- c. integraal ontwerp: ontwerp waarin in brede zin alle voorgenomen juridische wijzigingen, wijzigingen van bestemming en fysieke aanpassingen voor de openbare ruimte in het desbetreffende gebied, zowel bovengronds als ondergronds, zijn opgenomen;
- d. masterplan: door een of meer gemeenten en ondernemers, die betrokken zijn bij de voorbereiding, ondertekend plan waarin de toekomstige functie en gewenste kwaliteit van een bestaand bedrijventerrein in een visie is omschreven en waarbij is aangegeven welke projecten of delen daarvan, bijdragen aan het uitwerken en realiseren van die visie;
- e. Regionaal Ruimtelijk Overleg: overleg waarbinnen de gemeenten in regionaal verband, verdeeld in de regio's Noord-Oost-Brabant, Zuid-Oost-Brabant, Midden-Brabant en West-Brabant, jaarlijks afspraken met de provincie en met elkaar maken over de uitvoering van het Provinciaal herstructureringsprogramma bedrijventerreinen Noord-Brabant;
- f. revitalisering: ingrepen in de infrastructuur, openbare en private ruimte van het bedrijventerrein om de kwaliteiten van de locatie te verbeteren;

Artikel 4.2 Doelgroep

Subsidie op grond van dit hoofdstuk kan worden aangevraagd door rechtspersonen.

Artikel 4.3 Subsidievorm

Nummer

2/14

1. Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van dit hoofdstuk projectsubsidies.
2. Subsidies als bedoeld in het eerste lid worden verstrekt in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 4.4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie op grond van dit hoofdstuk kan worden verstrekt voor projecten gericht op herstructurering van bedrijventerreinen.

Artikel 4.5 Weigeringsgronden

Subsidie als bedoeld in artikel 4.4 wordt geweigerd indien:

- a. de fysieke uitvoering van het project op het bedrijventerrein reeds is aangevangen op de datum van ontvangst van de volledige subsidieaanvraag;
- b. de aanvrager reeds financiële verplichtingen is aangegaan ten behoeve van het project op de datum van ontvangst van de volledige subsidieaanvraag.

Artikel 4.6 Subsidievereisten

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4.4 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het project is gericht op kwaliteitsverbetering van het gehele bedrijventerrein;
 - b. het project kan blijkens een realistische planning binnen 24 maanden na subsidieverlening zijn gerealiseerd;
 - c. het project beschikt over een breed maatschappelijk draagvlak;
 - d. het project is gericht op herstructurering van het bedrijventerrein in de vorm van:
 - 1°. revitalisering; of
 - 2°. herprofilering;
 - e. het bedrijventerrein, bedoeld in artikel 4.4.:
 - 1°. is gelegen binnen het grondgebied van de provincie Noord-Brabant;
 - 2°. omvat een aaneengesloten terrein van minimaal één hectare bruto oppervlakte;
 - 3°. is bestemd voor bedrijfsmatige uitoefening van industriële, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven en groothandel met daarbij behorende voorzieningen;
 - 4°. betreft een bestaand bedrijventerrein;
 - 5°. is verouderd omdat het geheel of gedeeltelijk kwalitatief en functioneel niet meer als courant beschouwd kan worden;
 - 6°. heeft te maken met dreigende of feitelijke structurele leegstand en ernstige achteruitgang van het terrein;
 - f. de veroudering van het bedrijventerrein, bedoeld in onderdeel e, onder 5, is niet te wijten aan achterstallig onderhoud;
 - g. het langdurig kwalitatief en duurzaam beheer van het project is geborgd;

- | | |
|---|---------------|
| h. het project scoort minimaal 100 punten op basis van de verdeelcriteria genoemd in artikel 4.12, eerste lid. | Nummer |
| 2. In aanvulling op het eerste lid wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 4.4 in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten: | 2/14 |
| a. voor het bedrijventerrein is een masterplan opgesteld; | |
| b. het project maakt onderdeel uit van het regionale herstructureringsprogramma dat is vastgesteld in het Regionaal Ruimtelijk Overleg; | |
| c. het project past binnen de herstructureringsaanpak beschreven in het masterplan, bedoeld onder a; | |
| d. aan het project ligt een integraal ontwerp ten grondslag; | |
| 3. Aan het project liggen ten grondslag: | |
| a. een projectplan waarin in ieder geval is opgenomen op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten uit de voorgaande leden; | |
| b. een sluitende begroting; | |
| c. een meerjarenbegroting waaruit blijkt dat het vereiste, bedoeld in het eerste lid, onder g, is geborgd; | |
| d. een schriftelijk document, ondertekend door aanvrager en andere betrokken partijen waaruit blijkt dat is voldaan aan het vereiste, bedoeld in het eerste lid, onder c. | |

Artikel 4.7 Subsidiabele kosten

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking voor zover deze worden gemaakt na ontvangst van de volledige aanvraag:
 - a. kosten van de ontwerpfase van het project;
 - b. kosten van de voorbereidingsfase van het project;
 - c. kosten van de realisatiefase van het project.
2. Voor de berekening van uurtarieven past de subsidieaanvrager de berekeningssystematiek, genoemd in artikel 12 van de Regeling uniforme kostenbegrippen en berekeningswijzen Noord-Brabant, toe.

Artikel 4.8 Niet subsidiabele kosten

In afwijking van artikel 4.7 komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. algemene bestuurslasten;
- b. kosten gerelateerd aan kantoorruimte en inventaris;
- c. aanbestedingskosten;
- d. financierings- en rentekosten.
- e. kosten voor beheer en onderhoud;
- f. kosten van achterstallig onderhoud;
- g. kosten voor verwerving van grond;

Artikel 4.9 Vereisten subsidieaanvraag

Subsidieaanvragen worden ingediend binnen de tenderperiode van 15 januari 2014 tot 17 maart 2014.

Artikel 4.10 Subsidieplafond

Gedeputeerde Staten stellen het subsidieplafond voor subsidies als bedoeld in artikel 4.4, voor de tenderperiode van 15 januari 2014 tot 17 maart 2014 vast op € 7.715.000.

Nummer

2/14

Artikel 4.11 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 4.4, bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 750.000 per aanvrager.
2. Indien toepassing van het eerste lid tot gevolg heeft dat de subsidie minder dan € 125.000 bedraagt, wordt de subsidie niet verstrekt.

Artikel 4.12 Verdeelcriteria

1. Indien de binnen de tenderperiode ingediende volledige subsidieaanvragen het vastgestelde subsidieplafond, genoemd in artikel 4.10, te boven gaan, maken Gedeputeerde Staten voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie een afweging tussen de verschillende volledige aanvragen op basis van de volgende criteria:
 - a. de relatieve positie van het bedrijventerrein op de ranglijst Vitaliteitsindex, zoals opgenomen in bijlage I, te waarderen met maximaal 61 punten waarbij de punten worden bepaald door het totale aantal van de ranglijst minus de positie op de ranglijst;
 - b. de ligging op het bedrijventerrein, bedoeld in artikel 4.4., in een stedelijk concentratiegebied dan wel gebied met verstedelijkingsopgave, te waarderen met 40 punten;
 - c. de mate waarin het project bijdraagt aan de kwalitatieve verbetering van de multimodale ontsluiting van het bedrijventerrein, te waarderen met maximaal 40 punten;
 - d. de mate waarin het project een relatie heeft met de topsectoren of Brabantse speerpuntclusters uit het Economisch Programma Brabant 2020, vastgesteld door Provinciale Staten op 11 mei 2012, te waarderen met maximaal 40 punten;
 - e. de mate waarin het project bijdraagt aan de maatschappelijke opgave uit het Economisch Programma Brabant 2020, vastgesteld door Provinciale Staten op 11 mei 2012, te waarderen met maximaal 40 punten;
 - f. de mate waarin private partijen investeren in de realisatie van het project, te waarderen met maximaal 40 punten;
 - g. de mate waarin het project bijdraagt aan herstructurering van het totale bedrijventerrein, te waarderen met maximaal 40 punten;
 - h. de mate waarin een multipliereffect wordt bereikt in de verhouding subsidiebedrag en de eigen bijdrage van aanvrager, te waarderen met maximaal 30 punten;
 - i. de mate waarin het project bijdraagt aan duurzaamheidsprincipes, te waarderen met maximaal 20 punten;
2. Indien toepassing van het eerste lid ertoe leidt dat de aanvragen, waarmee het plafond wordt overschreden, op een gelijk puntenaantal eindigen, wordt rangschikking van die aanvragen bepaald door loting.

Artikel 4.13 Verplichtingen van de subsidieontvanger

Nummer

2/14

1. De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:
 - a. het project is uiterlijk 24 maanden na verlening van de subsidie gerealiseerd;
 - b. uiterlijk twee maanden na realisatie van het project zendt de subsidieontvanger een verklaring van definitieve oplevering aan Gedeputeerde Staten;
 - c. subsidieontvanger beheert het bedrijventerrein op zodanige wijze dat de kwaliteit op langdurig en op duurzame wijze geborgd is;
 - d. de subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt.
2. Gedeputeerde Staten kunnen eenmalig op verzoek van de subsidieontvanger voor het verstrijken van de periode, bedoeld in het vorige lid, onder a, deze periode verlengen met maximaal twaalf maanden.

Artikel 4.14 Prestatieverantwoording

Gedeputeerde Staten leggen in de beschikking tot subsidieverlening vast op welke wijze de subsidieontvanger bij de aanvraag tot subsidievaststelling aantoont dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan.

Artikel 4.15 Bevoorschotting en betaling

1. Gedeputeerde Staten verstrekken een voorschot van 80% op het verleende subsidiebedrag.
2. Gedeputeerde Staten bepalen de hoogte van het voorschot, bedoeld in het eerste lid, op basis van prestaties, besteding en liquiditeitsbehoefte van de subsidieontvanger.
3. Gedeputeerde Staten betalen het voorschot in termijnen, waarvan de hoogte en de tijdstippen in de beschikking tot subsidieverlening worden bepaald.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tweede wijzigingsregeling Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant.

's-Hertogenbosch, 7 januari 2014
Gedeputeerde Staten voornoemd,

de voorzitter
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris
ir. A.M. Burger

Bijlage 1 behorende bij de Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant

Nummer

2/14

Vitaliteitsindex

#	Gemeente	Terreincluster	Bedrijventerrein	Score
1	Breda	De Krogten/Emer/ Hintelaken	De Krogten	14,38
2	Etten-Leur	Vosdonk	Vosdonk	14,27
3	Veghel	De Dubbelen	De Dubbelen	13,95
4	Waalwijk	Haven	Haven	13,88
5	Boxtel	Ladonk/Vorst	Ladonk I	13,85
6	Breda	De Krogten/Emer/ Hintelaken	Emer Noord	13,47
7	Eindhoven	De Hurk	De Hurk	13,46
8	Moerdijk	Industriepark Moerdijk	Moerdijk	13,45
9	Boxtel	Ladonk/Vorst	Ladonk II	13,42
10	Breda	De Krogten/Emer/ Hintelaken	Hintelaken	13,40
11	Tilburg	Vossenbergh	Vossenbergh	13,29
12	Veghel	De Dubbelen	Doornhoek	13,26
13	Breda	Hoogeind	Hoogeind	13,15
14	Tilburg	Vossenbergh	Vossenbergh West I	13,11
15	Helmond	Hoogeind	Hoogeind	13,06
16	Veldhoven	De Run	't Broek	13,02
17	Bergen op Zoom	Theodorushaven/ Noordland	Theodorushaven	13,00
18	Son en Breugel	Ekkersrijt	Ekkersrijt	12,97
19	's-Hertogenbosch	De Rietvelden/ De Vutter/Ertveld	De Rietvelden	12,87
20	Breda	De Krogten/Emer/ Hintelaken	Emer Zuid	12,79
21	Veldhoven	De Run	De Run 6000	12,78
22	Boxmeer	Saxe Gotha	Saxe Gotha	12,69
23	's-Hertogenbosch	De Rietvelden/ De Vutter/Ertveld	De Vutter	12,66
24	Oss	Moleneind/Landweer/ Danenhoef	Landweer	12,63
25	Bergen op Zoom	Theodorushaven/ Noordland	De Poort	12,52
26	Tilburg	Kraaiven	Kraaiven	12,44
27	's-Hertogenbosch	De Rietvelden/ De Vutter/Ertveld	Ertveld	12,44
28	Breda	De Krogten/Emer/ Hintelaken	Belcrum	12,42
29	's-Hertogenbosch	Herven	BP De Herven	12,32
30	Tilburg	Katsbogten	Katsbogten+Zuid	12,19
31	Bergen op Zoom	Theodorushaven/ Noordland	Geertruidapolder	11,95

#	Gemeente	Terreincluster	Bedrijventerrein	Score	Nummer
32	Tilburg	Katsbogten	Het Laar	11,94	2/14
33	Oss	Moleneind/Landweer/ Danenhoef	Moleneind	11,80	
34	Eindhoven	De Kade	Geldropseweg	11,63	
35	Tilburg	Loven	Loven	11,53	
36	Veldhoven	De Run	Bleek (De Run)	11,49	
37	Veghel	Veghel-West	Amert	11,49	
38	Roosendaal	Majoppeveld	Majoppeveld Zuid	11,48	
39	Roosendaal	Borchwerf	Borchwerf-Noord	11,38	
40	Tilburg	Kanaalzone	Kanaalzone	11,23	
41	Tilburg	Kanaalzone	Lovensestraat	11,09	
42	Veghel	Veghel-West	Dorshout	11,08	
43	Eindhoven	De Kade	Kade	11,06	
44	Veghel	Veghel-West	Oude Haven	11,04	
45	Roosendaal	Majoppeveld	Majoppeveld Noord	10,93	
46	Roosendaal	Majoppeveld	Majoppeveld Noord III	10,75	
47	Valkenswaard	Schaapsloop	Schaapsloop 1	10,65	
48	Oss	Elzenburg/De Geer	Elzenburg A	10,60	
49	Heusden	Groenewoud/Metal Valley	Groenewoud I (Metal Valley)	10,52	
50	Best	't Zand	't Zand	10,51	
51	Cuijk	Haven Cuijk	Haven Cuijk	10,46	
52	Heusden	Groenewoud/Metal Valley	Groenewoud II	10,45	
53	Best	Heide	Heide	10,33	
54	Breda	Hazeldonk	Hazeldonk	9,93	
55	Oss	Elzenburg/De Geer	Elzenburg Zuid	9,50	
56	Moerdijk	Dintelmond	Dintelmond	9,26	
57	Oosterhout	Weststad	Statendam	8,95	
58	Oss	Elzenburg/De Geer	Elzenburg West	8,88	
59	Oosterhout	Weststad	Weststad I+II	7,88	
60	Oosterhout	Weststad	Havenweg I+II	7,35	
61	Oosterhout	Weststad	Houtduifstraat	7,33	
62	Oosterhout	Weststad	Beemdenbuurt	7,24	

Algemeen

De regeling betreft de aanpak van bestaande maar verouderde bedrijventerreinen om de kwaliteit en economische functie van deze bedrijventerreinen te verbeteren en te behouden. Het betreft de openstelling van een tweede tranche. De voorgeschiedenis is als volgt.

Op 30 maart 2010 hebben Gedeputeerde Staten het Provinciaal herstructureringsprogramma bedrijventerreinen Noord-Brabant 2009 tot en met 2013 vastgesteld. In dit plan is aangegeven hoe de provincie Noord-Brabant de gedecentraliseerde rijksmiddelen, voortvloeiende uit het Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, inzet om de uitvoering van de herstructureringsopgave van bestaande bedrijventerreinen in de provincie Noord-Brabant in de periode tot 1 januari 2016 te versnellen. De eerste tranche van deze gedecentraliseerde rijksmiddelen is verstrekt via de Subsidieregeling provinciaal herstructureringsprogramma Noord-Brabant 2011. De regeling was opengesteld van 30 januari 2011 tot en met 20 maart 2011.

Gedeputeerde Staten zijn bij de uitvoering van het herstructureringsprogramma bedrijventerreinen Noord-Brabant 2009 tot en met 2013 aangesloten bij het advies 'Kansen voor kwaliteit, een ontwikkelingsstrategie voor bedrijventerreinen' van de Taskforce (her)ontwikkeling bedrijventerreinen onder leiding van mr. P.G.A. Noordanus, uitgebracht op 9 september 2008 door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en de minister van Economische Zaken (hierna: advies Kansen voor kwaliteit).

Gedeputeerde Staten beogen toe te werken naar een aanpak van de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen op lange termijn, die sterk gebaseerd is op (sub)regionale samenwerking en het maken van afspraken over integraal bedrijventerreinenbeleid in regionaal verband teneinde de kwaliteit van de bedrijventerreinen te verbeteren en de economische functie te versterken. Deze samenwerking tussen gemeenten in regionaal verband en het maken van afspraken in een regio op het gebied van bedrijventerreinen is verankerd in de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant, vastgesteld d.d. 1 oktober 2010 en past binnen de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Op 14 februari 2012 hebben Gedeputeerde Staten de "Strategie Bedrijventerreinen en andere werklocaties" vastgesteld om richting te geven aan de visie op het gebied van bedrijventerreinen en andere werklocaties.

Met het vaststellen op 11 mei 2012 van het Economisch Programma Brabant 2020 hebben Provinciale Staten mede besloten de eerder ingezette economische koers voort te zetten. Vervolgens hebben Gedeputeerde Staten in

2013 door Buck Consultants International een onderzoek laten verrichten naar de “Herstructureringsprogramma” om beter zicht te krijgen in de economische toekomstpotenties van de bedrijventerreinen in Noord-Brabant ten einde in te zetten op een meest kansrijke benadering. Dit alles heeft geleid tot het openstellen van een tweede tranche.

Nummer

2/14

De tweede tranche is als hoofdstuk in de Subsidieregeling economie en innovatie Noord-Brabant opgenomen. In het kader van deregulering en harmonisatie van subsidieregelingen wordt standaard bij elke regeling afgewogen of een bundeling tot de mogelijkheden behoort. Naast de bundeling is de regeling in overeenstemming gebracht met de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant (Asv) en is de regeling op onderdelen scherper geformuleerd.

Juridisch kader

Deze subsidieregeling is vastgesteld op grond van de Asv. Dit betekent dat een aantal aspecten van de verstrekking van subsidies niet in deze subsidieregeling separaat zijn vastgelegd, maar in de Asv. In de Asv staat onder meer waar de aanvraag moet worden ingediend, wat de beslistermijnen zijn voor Gedeputeerde Staten en algemene verplichtingen voor de subsidieontvanger, zoals de meldingsplicht.

Voor een goed begrip van deze subsidieregeling is dus bestudering van de Asv noodzakelijk. Ook de Algemene wet bestuursrecht bevat algemene bepalingen die onverkort van toepassing zijn op subsidies, verstrekt op grond van deze subsidieregeling.

Europese regelgeving

In geval de subsidie wordt aangevraagd door de gemeente, is de gemeente verantwoordelijk voor het toetsen van de subsidie aan Europese regelgeving.

Een van de onderwerpen betreft de toets aan staatssteun.

De concrete projecten zien op infrastructuur, algemene werken die voor iedereen, non-discriminatoir toegankelijk zijn. Iedereen die zich vestigt op het bedrijventerrein, kan daarvan gebruik maken. Indien de vestiging vrij blijft dan wel de projecten non-discriminatoir toegankelijk blijven, valt de toets op staatssteun positief uit.

Artikelsgewijs

Artikel I

A.

Deze wijziging beoogt een kennelijke verschrijving van artikel 2.38 te corrigeren.

B.

Vanwege het geringe aantal artikelen in het slothoofdstuk is er voor gekozen het gehele hoofdstuk te vernummeren in plaats van het invoegen van een hoofdstuk 3A.

Nummer

2/14

Artikel 4.1 Begripsbepalingen**Algemeen**

Voor de omschrijving en definitie van de gebruikte begrippen is aangesloten bij de gehanteerde omschrijving in het convenant “Convenant bedrijventerreinen 2010-2020” dat is gesloten tussen alle provincies (IPO), de VNG, UvW en de ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Economische Zaken (hierna: het convenant).

Deze definities wijken in detail en nuancering af van de begripsomschrijvingen die gehanteerd zijn in het advies “Kansen voor kwaliteit”.

Het begrip bedrijventerrein is niet gedefinieerd. Dit wordt beschouwd als een algemeen bekend begrip. In het convenant is bedrijventerrein gedefinieerd als een terrein van minimaal 1 hectare bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, industrie en commerciële en niet commerciële dienstverlening. De vereisten die in deze omschrijving worden gesteld (de omvang en bestemming) zijn vertaald in subsidievereisten die worden gesteld aan de activiteit.

Evenmin is het begrip herstructurering gedefinieerd omdat wordt beschouwd als een algemeen bekend begrip.

onder b

Bij een nieuwe werkfunctie kan gedacht worden aan zakelijke diensten of detailhandel.

onder f

Een deel van de definitie uit het convenant is niet opgenomen bij de begripsomschrijving maar vertaald in artikel 4.6 (Subsidievereisten). Het gaat om de bijzin “die nodig is indien er sprake is van dreigende structurele leegstand en ernstige achteruitgang van het terrein”.

Vitaliteitsindex is een instrument waarmee bedrijventerreinen op onderscheidende kenmerken worden onderzocht en met elkaar worden vergeleken op basis van indicatoren als economische performance, economische dynamiek, functionele kwaliteit.

Artikel 4.2 Doelgroep

Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het behoud van de kwaliteit van de openbare ruimte en daarmee indirect voor het economische functioneren van bedrijventerreinen. Het ligt voor de hand dat vooral gemeenten derhalve

subsidie aanvragen. Het sluit echter aanvragen door andere rechtspersonen niet uit.

Nummer

2/14

Artikel 4.5 Weigeringsgronden

onder a

Fysieke uitvoering duidt op het ter plaatse starten met de herstructurering en het moment dat de schop in de grond gaat.

Artikel 4.6 Subsidievereisten

algemeen

In artikel 9, eerste lid, van de Asv zijn algemene vereisten aan een projectsubsidie opgenomen. In aanvulling hierop zijn in dit artikel inhoudelijke vereisten opgenomen. Bij de opbouw van het artikel is rekening gehouden met het karakter van de vereisten: het eerste lid ziet op vereisten aan het project, het tweede lid bevat vereisten aan de planvorming die ten grondslag ligt aan het project.

Eerste lid

onder a

In aanvulling op de risicoparticipatie vanuit de BOM Bedrijfslocaties bij private kavels wordt de kwaliteitsverbetering van openbare ruimte door gemeenten als belangrijke factor voor het kwalitatief functioneren van een bedrijventerrein gezien.

onder c

Het maatschappelijk draagvlak kan worden aangetoond door het overleggen van het document genoemd in het derde lid, onder d. waarin andere betrokken partijen – bijvoorbeeld al dan niet georganiseerd bedrijfsleven – aangeven het voorgestelde project te onderschrijven als een bijdrage in het economisch functioneren van het bedrijventerrein.

onder d

Het convenant onderscheidt vier vormen van herstructurering genoemd: het uitvoeren van een facelift, (zware) revitalisering, herprofilering en transformatie. Transformatie wordt gezien als totale herinrichting van het terrein waarbij het gehele of een deel van het terrein wordt onttrokken aan de voorraad bedrijventerreinen. De functie van het gehele of een deel van het terrein van verandert naar een niet-economische functie. Onder facelift wordt een grote opknapbeurt verstaan, die wordt toegepast indien er sprake is van fysieke veroudering van de openbare ruimte en gebouwen. Zowel de facelift als de transformatie vallen niet onder de te subsidiëren activiteit. In de subsidievereisten is hiertoe nadrukkelijk opgenomen dat het alleen gaat om herstructurering in de vorm van revitalisering of herprofilering.

In de vereisten is niet nadrukkelijk onderscheid gemaakt tussen zware revitalisering en revitalisering. Dit onderscheid leidt niet tot andere vereisten of

een andere berekening van de subsidiehoogte. Het duidt alleen mate van ingrepen op het bestaande verouderde bedrijventerrein aan.

Nummer

2/14

onderdeel e

onder 2

Onder bruto wordt het bestemmingsvlak/ gebied inclusief de openbare ruimte verstaan.

onder g

Met dit vereiste wordt op beheerniveau geborgd dat de herstructurering niet stopt na het opknappen of na de uitvoering van het project. Uit een meerjarenbegroting blijkt op welke wijze het beheer geborgd is: in eigen beheer of bijvoorbeeld door uitvoering door een parkmanagement. Langdurig is een instandhouding van 5 tot 10 jaar.

onder h

De verdeelcriteria worden gehanteerd als tijdens de tenderperiode het subsidieplafond blijkt te worden overschreden. Deze verdeelcriteria geven echter ook dusdanige kwaliteitscriteria dat deze door middel van het vereiste van een minimum aantal punten ook worden toegepast als vereiste bij de beoordeling van iedere aanvraag, ongeacht het subsidieplafond.

Tweede lid

onder a

Om de context, waarin het aangeleverde project een bijdrage levert aan de kwalitatieve verbetering van het verouderde bedrijventerrein te onderkennen is de vereiste van een masterplan aangegeven. Het masterplan bevat een vanuit de gemeenschappelijk door overheid en bedrijfsleven onderschreven ambitie en visie voor het bedrijventerrein. In een masterplan staan de projecten opgenomen die bij uitvoering al dan niet in samenhang tot een kwalitatieve verbetering van het (economisch) functioneren van het terrein moeten leiden.

Artikel 4.7 Subsidiabele kosten

Algemeen

Alleen die kosten die zijn gemaakt na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag kunnen worden meegenomen in de aanvraag. Dit betekent dat voorbereidingskosten slechts beperkt subsidiabel zijn.

De kostensoorten zijn vervolgens beperkt.

Onder a

Ontwerpfase is de fase waarin het project op de tekentafel wordt ontworpen en ter plaatse wordt gemeten.

Onder b

Tot de voorbereiding van het project behoort onder andere het vragen van offertes en het onderzoek in het veld naar haalbaarheid.

Nummer

2/14

Onder c

Kosten van aan- of verkoop van de gronden behoren niet tot de kosten van de realisatiefase, gezien artikel 4.8, onder g. De kosten beperken zich tot de aanleg van de infrastructuur.

Artikel 4.8 Niet subsidiabele kosten

De lijst is niet limitatief. Dit betekent dat alle kosten die niet onder artikel 4.7. vallen, niet subsidiabel zijn. In artikel 4.8 is ter verduidelijking van de kostensoorten uit artikel 4.7. aangegeven welke kosten niet tot de ontwerpfase, voorbereidingsfase en realisatiefase behoren.

Onder a

Onder algemene bestuurslasten worden de bestuurlijke en ambtelijke kosten van de eigen organisatie gevat.

Artikel 4.9 Vereisten subsidieaanvraag

In de regeling is voor een tender gekozen om voorrang te kunnen geven aan projecten met een groter belang of hogere urgentie in het kader van herstructurering van bedrijventerreinen. Op deze manier kunnen bijvoorbeeld projecten die een grotere relatie hebben met het Economisch Programma Brabant voorrang krijgen boven projecten met minder relatie.

Artikel 4.12 Verdeelcriteria

De criteria die in dit artikel opgenomen zijn, hoeven niet per definitie terug te vinden zijn in het masterplan, herstructureringsplan of andere planvorming die ten grondslag ligt aan de aanvraag.

Indien het puntenaantal wordt bepaald door de mate waarin een project aan het criterium bijdraagt, komt het toegekende aantal punten voort uit een onderlinge vergelijking en rangschikking van alle aanvragen ten opzichte van het criterium.

Eerste lid**Onderdeel a**

De Vitaliteitsindex is een instrument waarmee bedrijventerreinen op onderscheidende kenmerken worden onderzocht en met elkaar worden vergeleken. Dit geschiedt op basis van indicatoren als economische performance, economische dynamiek, functionele kwaliteit en toekomstpotentie, zoals ontwikkeld en gehanteerd in het rapport “Herstructurering Bedrijventerreinen Noord-Brabant: Naar een regionaal herstructureringsprogramma”.

Een bedrijf dat niet op de Vitaliteitsindex voorkomt, krijgt geen punten. Een dergelijk bedrijf kan overigens gewoon een aanvraag indienen.

Nummer

2/14

Onderdeel c

Multimodale ontsluiting is een gangbaar begrip en staat voor ontsluiting op water, wegen, buisleiding, spoor of lucht. Multimodaal impliceert een ontsluiting op minimaal twee modaliteiten.

Onderdeel d

In het Economische Programma Brabant 2020 zijn de topsectoren of Brabantse speerpuntclusters (High Tech systems & Materials, Life sciences & Health, (Agor)food, Biobased Economy, Maintenance, Logistiek) vermeld.

Onderdeel e

Onder maatschappelijke opgave wordt verstaan slimme mobiliteit, een duurzame agro-food keten, duurzame energie, en gezond ouder worden (zorgeconomie).

Onderdeel g

Het project behelst herstructurering van een bedrijventerrein. Het effect van iedere herstructurering is wegens de omvang verschillend. Zo sorteert herstructurering van de hoofdontsluiting een groter effect dan de herstructurering van een van de zijwegen.

Onderdeel h

De mate waarin ook private partijen investeren in de realisatie van een project in de openbare ruimte / doelen wordt afzonderlijke gewaardeerd.

Onderdeel i

De maatschappelijke opgave is geformuleerd rondom energie en duurzaamheid maar omvat niet altijd duurzaamheid. Derhalve is hier voor een apart criterium gekozen. Onder duurzaamheid wordt verstaan: het harmonieus combineren van de drie elementen People, Planet, Profit oftewel het gelijktijdig verstrekken van een of meerdere van deze elementen, zonder dat deze verbetering ten koste gaat van een of meerdere andere elementen.

Tweede lid

Alleen aanvragen waarmee het plafond wordt overschreden, worden betrokken in de loting. Indien ook bij de aanvragen met het hoogste puntenaantal meerdere aanvragen eenzelfde puntenaantal hebben, vindt geen loting plaats als deze allen binnen het subsidieplafond passen.

Artikel 4.13 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De Asv gaat uit van het principe dat gewerkt wordt vanuit het vertrouwen in plaats van wantrouwen. Het aantal informatieverplichtingen is hierdoor verminderd. De eigen verantwoordelijkheid ligt bij de subsidieontvanger. Deze

moet op grond van artikel 17 van de Asv onverwijld melden wanneer de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zullen worden verricht of dat niet of niet geheel zal worden voldaan aan de subsidieverplichtingen. In dat geval kunnen Gedeputeerde Staten de subsidieverlening wijzigen of intrekken, de subsidie lager of op nihil vaststellen, voorschotten opschorten of verplichtingen aanpassen. Indien er geen melding is gedaan en pas bij een aanvraag voor vaststelling of bij een steekproef blijkt dat er wel een melding gedaan had moeten worden, kan dit leiden tot volledige terugvordering inclusief wettelijke rente.

Onder de meldingsplicht van artikel 17 valt eveneens het melden van het wijzigen van gebruikte materialen. In dat geval wordt immers de activiteit niet geheel verricht als de activiteit waarvoor subsidie is verleend.

**Eerste lid
onder b**

Deze verplichting is als vereiste reeds in de fase van de aanvraag getoetst. Vanwege de grote waarde die aan het langdurig en duurzaam beheer wordt toegekend is ook een verplichting hiertoe ingevoegd. Zo wordt op beheerniveau geborgd dat de herstructurering niet stopt na het opknappen of na de uitvoering van het project. Uit een meerjarenbegroting blijkt op welke wijze het beheer geborgd is: in eigen beheer of bijvoorbeeld door uitvoering door een parkmanagement. Langdurig is een instandhouding van 5 tot 10 jaar.

Artikel 4.15 Bevoorschotting en betaling

De Asv bepaalt dat bevoorschotting ambtshalve en gelijktijdig met de beschikking tot subsidieverlening geschiedt. De criteria op grond waarvan een voorschot wordt verstrekt, de hoogte daarvan en termijnen, worden geregeld in de subsidieregeling. In dit geval is hiertoe bepaald dat het verstrekken van voorschotten afhankelijk is van de prestaties, besteding en liquiditeitsbehoefte van de subsidieontvanger. In de beschikking tot subsidieverlening wordt uitgewerkt welke prestaties verricht dienen te zijn alvorens het voorschot daadwerkelijk wordt verstrekt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris
ir. A.M. Burger

Numer: 3522070

Uitgegeven, 10 januari 2014

De secretaris van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
ir. A.M. Burger