

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 12 juli 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Aspen Oss B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan Veersemeer 4 te Oss.

Ondertekening bij definitieve beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,



Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer:
2023-033371

Ons kenmerk:
D2023-00026824

Datum : 11-4-2024

Plaats:
Tilburg

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 12 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aspen Oss B.V. (verder: Aspen). Het betreft een aanvraag voor het realiseren van 5 opstelplaatsen voor transporteenheden met gevaarlijke stoffen. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Veersemeer 4 te Oss.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7654873 en intern onder zaaknummer 2023-033371.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In fase 1 is beschikt over de activiteit "het veranderen van de inrichting". In dit besluit wordt besloten over fase 2. Deze fase betreft:

- Het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo.

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 6.3 lid 1 van de Wabo treden beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase van een met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo verleende omgevingsvergunning op dezelfde dag in werking. De dag van inwerkingtreding is de laatste van de dagen, waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen. Op grond van artikel 4.79 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft echter het oude recht van toepassing (met uitzondering van de daarin aangewezen bepalingen) op aanvragen die zijn ingediend vóór 1 januari 2024. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Zodra beide besluiten genomen zijn is sprake van één omgevingsvergunning. Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gelden deze als 1 omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Aspen een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het realiseren van 5 opstelplaatsen voor transporteenheden met gevaarlijke stoffen;

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7654873, ontvangen 12 juli 2023;
- situatietekening met OLO kenmerk '7654873_1689167678714_01_Situatie_Aspen_-_locatie_De_Geer.pdf, ontvangen op 12 juli 2023;

- 
- tekening 'Overzichtstekening – Situatie calamiteitenput' van BAM Infraconsult b.v. met kenmerk CEP.05509-TEK-WAT-DO-SI-1001 en laatste wijzigingsdatum 8 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
 - tekening 'Overzichtstekening – Vormtekening calamiteitenput' van BAM Infraconsult b.v. met kenmerk CEP.05509-TEK-WAT-DO-SI-1002 en laatste wijzigingsdatum 8 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
 - tekening 'vormtekening calamiteitenput' van Martens Prefab Beton met kenmerk MBE0043618 en laatste wijzigingsdatum 6 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
 - memo 'Opdrijfberekening calamiteitenput (32 blz)' van BAM met kenmerk BIC-230907-M00159-ETO en laatste wijzigingsdatum 11 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
 - rapport 'Geotechnisch grondonderzoek (23 blz)' van Hoogveld Geonius met kenmerk GA230993.R01.V1.0 en laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 11 september 2023;
 - Aeries projectberekening, kenmerk SbJkqANoT d.d. 18 december 2023.

RECHTSMIDDELEN

Zienswijzen

Een ieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
P/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Als u liever uw zienswijzen digitaal indient, dan kunnen deze verzonden worden naar: info@omwb.nl

Wij verzoeken u om in de zienswijzen ons zaaknummer te vermelden.



INHOUDSOPGAVE	
ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
ONTWERPBESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 ALGEMEEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	6
2. PROCEDURELE ASPECTEN	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	7
2.5. VERGUNNINGPLICHT	9
2.6. BEVOEGD GEZAG	9
2.7. WET NATUURBESCHERMING	9
2.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
2.9. PROCEDURE	10
2.10. ADVIEZEN	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
3. BOUWEN	11
3.1. INLEIDING	11
3.2. TOETSING	11
3.3. CONCLUSIE	11



VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - a. de detailberekeningen en –tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen constructieonderdelen.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren, conform artikel 7.7 lid 1 van het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp “melden bouwwerk, Olonummer en adres”: **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
 - a. de start van het heilwerk c.q. het boren van de palen;
 - b. het storten van beton voor fundering.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Een bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 12 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Aspen Oss B.V.
Veersemeer 4
5347 JN Oss

Op 13 maart 2023 is een aanvraag om een eerste fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag voor fase 1 is geregistreerd onder OLO-nummer 7649657 en intern onder zaaknummer 2023-015576. Op fase 1 wordt gelijktijdig beschikt met fase 2.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Aspen wil een Tank & Truck Park (verder: TTP) realiseren voor het structureel stallen van maximaal vijf tanktrailers of drie tanktrailers in combinatie met twee koel- en vriestailers. De beoogde locatie van de TTP ligt in de noordoosthoek van het terrein, nabij gebouw GA. Ten behoeve van de truckparking moet een calamiteitenput worden aangebracht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen).

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 6.3 lid 1 van de Wabo treden beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase van een met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo verleende omgevingsvergunning op dezelfde dag in werking. De dag van inwerkingtreding is de laatste van de dagen, waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7654873, ontvangen 12 juli 2023;
- situatietekening met OLO kenmerk '7654873_1689167678714_01_Situatie_Aspen_-_locatie_De_Geer.pdf, ontvangen op 12 juli 2023;
- tekening 'Overzichtstekening – Situatie calamiteitenput' van BAM Infraconsult b.v. met kenmerk CEP.05509-TEK-WAT-DO-SI-1001 en laatste wijzigingsdatum 8 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
- tekening 'Overzichtstekening – Vormtekening calamiteitenput' van BAM Infraconsult b.v. met kenmerk CEP.05509-TEK-WAT-DO-SI-1002 en laatste wijzigingsdatum 8 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
- tekening 'vormtekening calamiteitenput' van Martens Prefab Beton met kenmerk MBE0043618 en laatste wijzigingsdatum 6 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
- memo 'Opdrijfberekening calamiteitenput (32 blz)' van BAM met kenmerk BIC-230907-M00159-ETO en laatste wijzigingsdatum 11 september 2023, ontvangen op 11 september 2023;
- rapport 'Geotechnisch grondonderzoek (23 blz)' van Hoogveld Geonius met kenmerk GA230993.R01.V1.0 en laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 11 september 2023;

- Aerius projectberekening, kenmerk SBJkqANoT d.d. 18 december 2023.
- Tekening terreinverlichting van BAM infraconsult b.v. met kenmerk CEP.05509-O-02-TEK-SI-002 d.d. 21 april 2023;
- Tekening riolering terrein locatie "de Geer" met kenmerk 00007647 (A) d.d. 14 maart 2016;
- Veiligheidsplan tanker truck park de Geer met nummer 190449, revisie A d.d. 15 juni 2023;
- KOMO productcertificaat K62529-5 uitgegeven op 10 juli 2023.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Veranderingsvergunning (revisie) onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder e Wabo	22-02-2017	00.454.035 / 16032003 (OLO 2159093)	Een revisievergunning voor het onderdeel milieu naar aanleiding van: • De afsplitsing van Aspen Oss B.V. van de Stichting Vergunning De Geer waarin de activiteiten van de bedrijven Aspen Oss B.V. en Merck Sharp & Dohme (MSD) B.V. zijn opgenomen in één omgevingsvergunning waarvan deze stichting vergunninghouder is; • Vastleggen van de grens van de inrichting; Realiseren van en regeneratie-installatie voor het opwerken van verontreinigde oplosmiddelen.
Omgevingsvergunning onderdeel bouwen, art. 2.1 lid 1 onder a Wabo	03-05-2017	17031177 (OLO 2854821)	Het aanbrengen van een extra laadarm met bijbehorende voorzieningen (zoals bordes en een veiligheidskooi) voor het verladen van oplosmiddelen bij de bestaande laad- en losplaats GA.
Omgevingsvergunning onderdeel bouwen, milieu (neutraal) en uitweg maken, respectievelijk art. 2.1 lid 1 onder a en e en art.	29-05-2017	17031175 (OLO 2850115)	Het parkeerterrein wordt uitgebreid. Tegelijkertijd wordt een nieuwe inrit gerealiseerd, wordt het hekwerk verplaatst en



Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
2.2 lid 1 onder e Wabo			worden lichtmasten verplaatst.
Wijziging omgevingsvergunning onderdeel milieu op basis van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob)	06-03-2018	C2188397/4318093	Het toevoegen van voorschriften aan de omgevingsvergunning van 22 februari 2017 op grond van de Wet Bibob.
Omgevingsvergunning onderdeel milieu (neutraal), art. 2.1 lid 1 onder e en art. 3.10 lid 3 Wabo	02-05-2018	18021275 (OLO 3462601)	Het verplaatsen van de bestaande peroxide opslag vanuit gebouw GF naar een nieuwe opslagvoorziening GP nabij gebouw JB.
Omgevingsvergunning onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder e Wabo	20-02-2020	19050902	Diverse veranderingen voor het onderdeel milieu.
Omgevingsvergunning onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder e Wabo	29-11-2021	2021-032713 (OLO 6220277)	Wijzigen van het bestaande voorschrift over het lozen van de maximale jaarvracht van dichloormethaan.
Omgevingsvergunning onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder a Wabo	24-8-2022	2022-031495 (OLO 7022893)	Het uitbreiden van de leidingbruggen.
Omgevingsvergunning onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder e Wabo	13-06-2023	2022-024650 (OLO 6978025)	Toename van de opslagcapaciteit van gevaarlijke stoffen in gebouw SA en het verladen van ADR-categorie 6.1 verpakkingsgroep I (verder: VP I)
Ambtshalve wijziging	05-09-2023	2023-029960 (C2304168/52 14706)	Intrekken voorschriften Bibob
Omgevingsvergunning onderdeel milieu, art. 2.1 lid 1 onder e Wabo	22-1-2024	Z2023-00003442 (OLO 8216555)	de realisatie van een tijdelijke overkapping, naast gebouw EB, voor de opslag van lege ongereinigde verpakkingen

2.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1	Inrichtingen waar een of meer elektromotoren en voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het verstoken van brandstoffen.
2.1.a	voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van gassen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand.
4.1c	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van de volgende stoffen, preparaten of producten: cosmetische of farmaceutische producten.
5.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen.
28.1.a2	Inrichtingen voor het opslaan van bedrijfsafvalstoffen, die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m ³ of meer.
28.4.a5	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het opslaan van de volgende afvalstoffen: van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.

Op grond van categorie 28.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 4.5: "de fabricage van farmaceutische producten met inbegrip van tussenproducten" en categorie 5.1 "de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door terugwinning/regeneratie van oplosmiddelen" van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is eveneens sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 a5 van het Bor.

2.7. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of



zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna. Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend.

Voor het voorgenomen project is op 1 november 2021 de vergunning geweigerd, vanwege het ontbreken van een vergunningplicht op basis van intern salderen, voor het exploiteren van een industrieel bedrijf. Dit betekent dat geen omgevingsvergunning natuur nodig is.

Bij de aanvraag is een Aeries-berekening toegevoegd (AERius projectberekening, kenmerk S3bJk7qANoT3 d.d. 18 december 2023) waarin de stikstofdepositie is berekend voor de realisatie van de calamiteitenput. Uit deze berekening blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie wordt veroorzaakt, als gevolg van de aangevraagde bouwactiviteiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is dan ook niet noodzakelijk.

2.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag op internet.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.10. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss.

Zij hebben op 20 november 2023 aangegeven dat er geen opmerkingen zijn.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3. BOUWEN

3.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

3.2. Toetsing

3.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

3.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

3.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Oss hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

3.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 3 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 (vastgesteld 27 februari 2018)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.