

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/216941

op de op 6 februari 2024 ontvangen aanvraag van BreedSaam om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop en nieuwbouw van Basisschool De Rosmolen, uitgevoerd aan De Roskam 50, 4851 TE te Ulvenhout, in de gemeente Breda.

Plaats / datum
's-Hertogenbosch,

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 6 februari 2024 hebben wij van BreedSaam een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De vergunning is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop en nieuwbouw van Basisschool De Rosmolen. De activiteiten worden uitgevoerd aan De Roskam 50, 4851TE te Ulvenhout, in de gemeente Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan BreedSaam, Heerbaan 250, 4817NL te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, en artikel 5.10, eerste lid, onderdeel e, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2025 tot en met 1 mei 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Plangebied: KBS de Rosmolen, Ulvenhout. Kenmerk: ER20221111v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam d.d. 12 december 2022 (hierna: quickscan flora en fauna);
 - Nader onderzoek vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied KBS de Rosmolen, Ulvenhout. Kenmerk: ER20231108v01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht d.d. 15 november 2023 (hierna: nader vleermuisonderzoek);
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis. In het kader van de Omgevingswet. Plangebied: De Roskam 50, Ulvenhout, KBS De Rosmolen. Kenmerk: ER20230680APv01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht d.d. 31 januari 2024 (hierna: activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 13 maart 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 INWERKINGTREDING OMGEVINGSWET	6
1.2 BESCHERMINGSREGIMES	6
1.3 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN	8
2.2 ONDERZOEK SOORTEN	8
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN	8
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING	8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG	9
2.6 MAATREGELEN	10
2.7 VOORSCHRIFTEN	13
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	20

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 februari 2024 hebben wij van BreedSaam een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 13 maart 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/216941.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 4.6, eerste lid onder e, van het Omgevingsbesluit bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning met flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 11.37, 11.38, 11.39 en 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: BAL) hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikelen 11.38, 11.39 en 11.40 van het BAL geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 11.46 en 11.47 van het BAL hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Het artikel 5.10, eerste lid, onder e van de Ow geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 11.54 van het BAL heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS een vergunning kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.3 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop en nieuwbouw van Basisschool De Rosmolen, uitgevoerd aan De Roskam 50, 4851TE te Ulvenhout, in de gemeente Breda. Het huidige schoolgebouw wordt tot en met de fundering gesloopt. Ook de bijgebouwen waaronder de fietsenstalling worden gesloopt. Op hetzelfde bouwvlak wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd. De initiatiefnemer is voornemens het groene karakter te behouden en dus zo veel mogelijk bomen op het terrein te behouden. Welke bomen er wel of niet weggaan is nog niet bekend.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader vleermuisonderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 13 maart 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 16 november 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit kwam onder andere naar voren dat de bebouwing binnen het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Vervolgens heeft in 2023 aanvullend vleermuisonderzoek plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. De zomerverblijfplaats bevindt zich achter een boeiboord aan de noordzijde van de bebouwing. De verblijfplaats is door 2 individuen in gebruik.

Door de sloop van het gebouw wordt de verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatie gebonden. Het schoolgebouw is niet meer toekomstbestendig en voldoet niet meer aan de huidige normen. Het schoolgebouw mist een aula en kantoren voor het ondersteunend personeel. Tevens verwacht de school groei, wat het huidige gebouw niet aankan. Het is financieel voordeliger om het huidige gebouw te slopen en nieuwbouw te realiseren. Daarnaast is een renovatie met behoud van de verblijfplaats waarbij de doelen worden bereikt niet mogelijk. Het nieuwe schoolgebouw wordt gerealiseerd op het bestaande bouwvak. Hierdoor is er geen extra ruimtebeslag noodzakelijk. Er zijn om deze redenen geen betere locatie alternatieven voor het initiatief.

Inrichting

Het is niet mogelijk om met een alternatieve inrichting geen of minder schadelijke effecten toe te brengen aan de aanwezige soorten. Een overwogen alternatief voor de sloop en nieuwbouw is renovatie van het huidige gebouw. Echter, bij een renovatie die gelijkwaardige doelen (met name op het gebied van duurzaamheid) heeft zou er ook sprake zijn van het vervangen van de gehele buitenschil (gevels en daken). Ook in dit geval zou de aangetroffen verblijfplaats verloren gaan. Een renovatie met behoud van de verblijfplaats waarbij de doelen worden bereikt is niet mogelijk. De kwaliteit van de nieuwbouw is hoger dan het resultaat wat er met renovatie behaald kan worden. Sloop en nieuwbouw is daarom een toekomstbestendigere optie. De verblijfplaats kan hierdoor voor de toekomst beter gegarandeerd worden. Bij renovatie zijn er waarschijnlijk veel sneller weer nieuwe werkzaamheden nodig waarbij er mogelijk weer verstoring van de verblijfplaatsen zou plaats vinden.

Werkwijze

Voorafgaand aan de sloop zullen alle mitigerende maatregelen functioneel zijn. De aanwezige vaste rust- en verblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt waardoor doden of verwonden van individuen is uitgesloten. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuen van) de aangetroffen beschermde soort. De huidige werkwijze is daarom het meest optimaal. Er zijn in ecologisch opzicht geen werkwijzen die gunstiger zijn.

Planning

In de uitvoeringsplanning is al optimaal rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Een alternatieve, nóg gunstigere, planning is voor dit project dus niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

Het schoolgebouw is verouderd en daardoor niet meer toekomstbestendig. Plafonds, verlichting, cv-installatie en sanitaire units zijn sterk aan vervanging toe. In de klaslokalen is geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig (enkel de ramen en deuren kunnen open). In de teamruimte en in het directiekantoor wordt er wél mechanisch geventileerd. In het technisch rapport van Draaijer + partners scoort de school onvoldoende op het onderdeel binnenmilieu, het binnenmilieu is niet op niveau B "Frisse Scholen".

De afwezigheid van een goede luchtinstallatie zorgt ervoor dat het binnenklimaat van de school slecht is. Zowel in de zomer- als in de wintermaanden leidt dit tot een onprettig binnenklimaat. Problemen die hierdoor kunnen ontstaan zijn: blootstelling aan extreme hitte en/of kou, blootstelling aan tocht, vocht en/of schimmel en blootstelling aan ongezonde lucht. Dit kan er vervolgens weer

voor zorgen dat de gezondheid van de leerlingen en docenten wordt aangetast. Klachten die kunnen ontstaan door extreme hitte en/of kou zijn; hoofdpijn, vermoeidheid, duizeligheid, hartproblemen (hitte), een toename van hart- en luchtwegaandoeningen (koude) (website RIVM). Klachten die kunnen ontstaan door de aanwezigheid van vocht en schimmel in het schoolgebouw zijn onder andere een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties (website RIVM). Klachten die kunnen ontstaan door een ongezonde lucht (te hoog CO₂-gehalte) zijn onder andere geurhinder, oogirritaties, hoofdpijn en vermoeidheid. Er zijn geen aanwijzingen dat het slechte binnenklimaat nu een direct effect heeft op de volksgezondheid, maar dit kan in de toekomst zeker een reëel probleem gaan vormen. De genoemde problemen zullen met de voorgenomen sloop- en nieuwbouw worden verholpen.

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Ook Nederland doet mee aan de doelstelling om de CO₂ uitstoot terug te dringen door in het gehele land energetische maatregelen te treffen. Het schoolgebouw is momenteel voorzien van een verouderde verwarmingsinstallatie door middel van gasgestookte ketels (BreedSaam, 2023 en Hevo, 2013). In het nieuwe schoolgebouw worden de gasgestookte ketels vervangen door warmtepompen, VRF units, of vergelijkbaar. Het nieuwe schoolgebouw zal daarmee energetisch op een hoger niveau liggen dan het huidige gebouw. Tevens zullen er hierdoor voor het milieu gunstige effecten optreden zoals energiebesparing en een lagere CO₂ uitstoot. Door het tegengaan van klimaatverandering worden ook de omstandigheden voor beschermde flora en fauna gegarandeerd. Het schoolgebouw sluit niet goed aan op de onderwijskundige visie. Ook om deze reden is sloop- en nieuwbouw erg gewenst. Gekeken naar de bovengenoemde belangen is sloop- en nieuwbouw een toekomstbestendige optie.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 13 maart 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 4 alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd buiten het plangebied.
- De benodigde gewenningstijd voor een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bedraagt 3 maanden in de actieve periode (1 april tot en met 31 oktober). Bij het plaatsen van de kasten wordt hieraan voldaan.
- Er zal gebruik worden gemaakt van type ANS-1 Batbox, Vleermuiskast Mark of een vergelijkbare kast.
- De kasten worden geplaatst volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- De kasten worden geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De kasten worden opgehangen aan gebouwen, op minimaal 3 meter hoogte.
- De kasten hebben een vrije aanvliegroute.
- De kasten worden opgehangen in verschillende windrichtingen.
- De kasten worden opgehangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

- De kasten zullen functioneel zijn voor de periode waarin zij worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1 keer per jaar worden gecontroleerd op functionaliteit. Wanneer de functionaliteit verstoord is dient dit te worden hersteld.

Beoordeling tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

De afmetingen van type ANS-1 Batbox of vergelijkbaar voldoen niet aan de minimale afmetingen die beschreven staan in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Hierdoor bestaat er onvoldoende zekerheid over de effectiviteit van de voorgestelde vleermuiskasten en is deze kast of een kast met vergelijkbare afmetingen niet goedgekeurd als alternatieve tijdelijke verblijfplaats.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Ongeschikt maken

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in de periode van 15 april tot en met 15 oktober. Dit is de minst kritische periode voor vleermuizen omdat deze periode buiten de overwintering van vleermuizen valt.
- Het ongeschikt maken van de wijkende boeiboorden wordt gedaan door op iedere meter een exclusion flap te plaatsen en de overige kieren dicht te zetten met weringsborstels en/of rondschuim.
- Het ongeschikt maken van de spouwmuur wordt gedaan door op elk afzonderlijk geveldeel met open stootvoegen 1 exclusion flap te plaatsen en de overige stootvoegen dicht te maken met weringsborstels en/of rondschuim.
- Het ongeschikt maken van overige kieren zoals bij de daktrim en regenpijp wordt gedaan door bij iedere kier een exclusion flap te plaatsen en de ruimte rondom de kier dicht te zetten met weringsborstels en rondschuim.
- De voorzieningen voor het ongeschikt maken worden ingezet voor ten minste 5 dagen, waarbij de weersomstandigheden gunstig zijn.

Controlerende

- Ten minste 5 dagen na het ongeschikt maken, en voor de start van de werkzaamheden, vindt er een controle met behulp van een batdetector plaats.
- Wanneer er nog wel vleermuizen worden aangetroffen wordt de bebouwing verder ongeschikt gemaakt op aanwijzing van de begeleidende ecoloog.
- Als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen afwezig zijn, dan kan gestart worden met de werkzaamheden.

Werkwijze

- De bomen die onderdeel zijn van het essentiële foerageergebied, aan de oostzijde binnen het plangebied, blijven te allen tijde behouden.
- De aanwezige vliegroute, gelegen aan 't Hofflandt, blijft behouden en bevindt zich tevens buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De bouwplaats wordt in de periode tussen zonsondergang en zonsopkomst bij voorkeur niet verlicht. Indien verlichting in verband met veiligheid nodig is, worden de armaturen zo afgesteld dat deze enkel de bouwplaats verlichten en niet het omliggend groen. Zowel de vliegroute als het essentiële foerageergebied zullen niet extra worden verlicht.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de permanente situatie zullen minimaal 4 verblijfplaatsen worden gerealiseerd.
- De definitieve keuze voor het type permanente verblijfplaatsen is nog niet bekend, maar zal bestaan uit ten minste 1 van de volgende maatregelen of een combinatie daarvan:

Open spouwmuur

- Het deels behouden van een open spouwmuur voor vleermuizen, toegankelijk via open stootvoegen.
- De verblijfplaatsen worden gerealiseerd door de spouwmuur deels open te houden door het plaatsen van bijvoorbeeld spouwborstels of platen.
- De spouw zal op minimaal 4 plaatsen, verspreid over het gebouw worden opgehouden. Bij voorkeur op iedere windrichting.
- De verblijfplaatsen zullen een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter hebben en bij voorkeur op de hoek van het gebouw worden gepositioneerd.
- De diepte van de spouw zal 2,5 cm zijn.
- De open stootvoegen zullen 1,5 tot 2 cm breed worden.
- De verblijfplaatsen in de spouw zullen op 3 meter hoogte worden gerealiseerd.
- Zowel de binnen- als buitenmuur wordt voor vleermuizen geschikt gemaakt. Wanneer er gebruik wordt gemaakt van isolatieplaten, dan worden deze opgeruwd of wordt er kunststofgaas voor meer grip geplaatst.

Geschikt maken dak

- Het geschikt maken van het dak door een ruimte tussen de onderkant van de dakpan en het dakvlak van minimaal 8 cm te realiseren.
- De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel zullen tenminste 3,5 cm uitsteken zodat er een opening van tenminste 3,5 bij 8 cm ontstaat waardoor vleermuizen onder het dak kunnen komen.
- De ruimte tussen de bovenzijde van de dakpannen en de onderliggende panlat is minimaal 3,5 cm en maximaal 4,5 cm.
- Het dakvlak wordt opgeruwd met voorstrijk met zand of door middel van gripgaas.
- Bij toepassing van damp openfolie wordt gripgaas geplaatst.
- Het is nog onduidelijk wat de totale oppervlakte van de daken en daarmee de verblijfplaatsen zal worden, dit is afhankelijk van de nieuwbouw.
- De te realiseren verblijfplaatsen zullen verspreid over zo veel mogelijk windrichtingen worden gerealiseerd.
- Om oververhitting te voorkomen worden er verspreid over het dakvlak ventilatiepannen toegepast.

Ruimte achter boeiboorden

- Het aantal meter boeiboord dat beschikbaar wordt voor vleermuizen is nog onbekend en hangt af van de mogelijkheden in de nieuwbouw.
- Er zal op minimaal 4 plaatsen verspreid over de bebouwing een wijkend boeiboord worden gerealiseerd.
- Bij voorkeur worden de 4 wijkende boeiboorden allen op een andere windrichting gerealiseerd en staan deze met elkaar in verbinding.
- De kier tussen het boeiboord en de buitenmuur zal 2,5 cm bedragen.
- Het boeiboord wordt voorzien van een ruwe binnenlaag zodat zowel de muur als het boeiboord door vleermuizen kan worden gebruikt om aan te hangen.

Inbouwen vleermuiskasten

- Er worden 4 sets van 2 gekoppelde vleermuiskasten van type VMPM1 met VMPM1u van Unitura of vergelijkbaar toegepast.
 - De kasten worden daarbij zo hoog mogelijk, maar ten minste op 3 meter hoogte in de gevel ingebouwd.
 - De kasten worden verdeeld over verschillende gevels ingebouwd.
 - De kasten zullen te allen tijde beschikbaar zijn en vrij zijn van verlichting en zullen een vrije aanvliegroute hebben.
- De voorzieningen zullen worden gerealiseerd volgens de gestelde eisen uit het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
 - De maatregelen worden in samenspraak tussen de initiatiefnemer en de betrokken ecooloog uitgewerkt. Wanneer de exacte invulling van de permanente voorzieningen bekend is, zal deze worden toegezonden aan de ODBN.
 - De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen zal over de lange termijn geborgd worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is wordt deze zo spoedig mogelijk hersteld. Herstel van de verblijfplaatsen zal gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke kasten kunnen na afronding van de werkzaamheden worden verwijderd mits de kasten (vrijwillig) verlaten zijn.
- De tijdelijke kasten worden pas verwijderd wanneer de permanente verblijfplaatsen functioneel zijn en de geldende gewenningsperioden van de permanente verblijfplaatsen is doorlopen (3 maanden in het actieve seizoen van 1 april tot en met 31 oktober).
- De tijdelijke kasten worden buiten de kwetsbare winterperiode (1 november tot 1 april) verwijderd.
- De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding of op aanwijzing van de ecologisch deskundige.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 13 maart 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

11. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen kasten van type Vleermuiskast Mark of vergelijkbaar toegepast te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat ook vleermuiskasten van type ANS-1 Batbox als tijdelijke alternatieve verblijfplaats zijn benoemd. Deze kasten voldoen niet aan de minimale afmetingen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Tevens is onvoldoende onderbouwd waarom de kasten toch functioneel zijn. Om te borgen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn, dienen kasten te worden

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

toegepast welke voldoen aan de minimale afmetingen zoals benoemd in het Kennisdocument.

Ongeschikt maken

12. Bij het ongeschikt maken van de spouwmuren dient minimaal elke 2 meter een exclusion flap te worden toegepast. In tegenstelling tot de maatregelen waarbij er enkel per geveldeel 1 exclusion voorziening wordt voorgesteld.

Dit voorschrift wordt opgenomen zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om hun verblijfplaats te verlaten. Bij het toepassen van enkel 1 exclusion voorziening per geveldeel, zouden er bij grote geveldelen te weinig openingen kunnen zijn waardoor vleermuizen hun verblijfplaats niet (op tijd) zouden kunnen verlaten.

13. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een ander verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

14. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende Vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, de minimale temperatuur en de maximale windkracht tijdens de controlerende.
15. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
16. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

19. De optie voor het geschikt maken van het dak en de optie voor het geschikt maken van ruimte achter de boeiboorden dienen altijd in combinatie met minimaal 1 ander type voorziening te worden toegepast.

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat het onbekend is hoeveel oppervlakte aan dak er geschikt kan worden gemaakt en omdat het onbekend is hoeveel meter aan boeiboord

geschikt kan worden gemaakt in de nieuwe situatie. Door nog minimaal 1 ander type voorziening te realiseren wordt een voldoende aantal alternatieven geborgd.

20. De permanente inbouwkasten dienen per verblijfsruimte een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed bij minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de voorzieningen daadwerkelijk zullen voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De voorgestelde voorzieningen, bestaande uit 4 sets van 2 gekoppelde vleermuiskasten, voldoen niet aan de afmetingen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 centimeter zijn en de hoogte minimaal 80 centimeter. Grotere verblijfplaatsen kunnen worden gerealiseerd door te kiezen voor grotere kasten of door meer kasten te koppelen.

21. De locaties en de wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen dienen met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

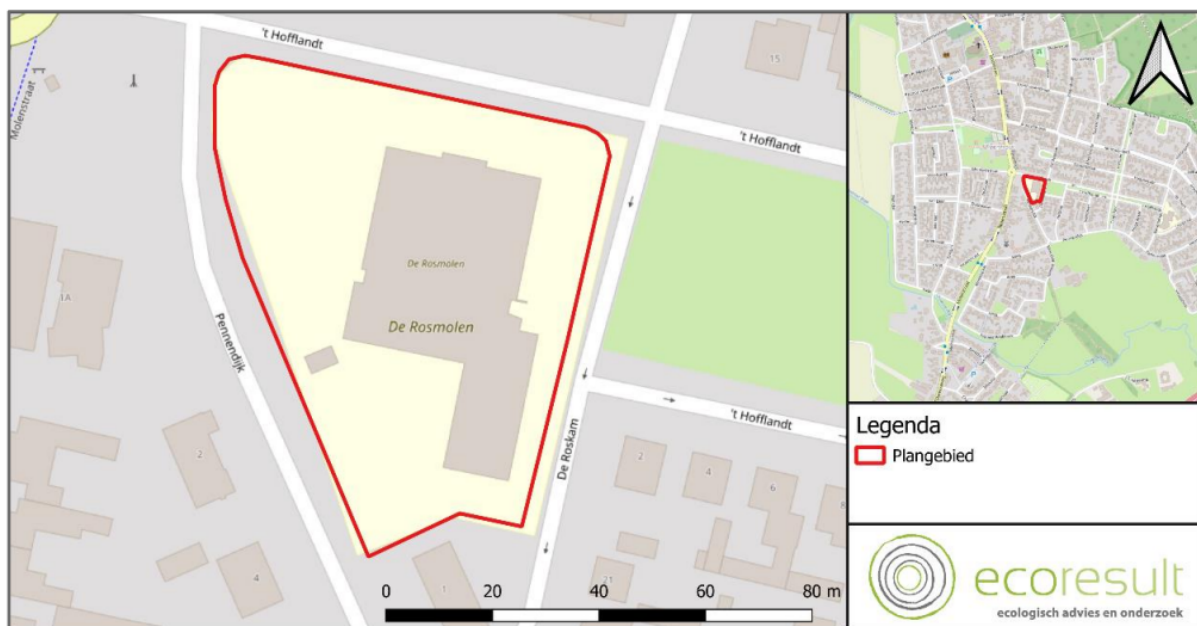
Dit voorschrift wordt opgenomen om te kunnen controleren of de permanente voorzieningen op een juiste wijze zijn gerealiseerd.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van basisschool De Rosmolen aan De Roskam 50 te Ulvenhout, gelegen in gemeente Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen: deze worden binnen de zone van 200 meter van het huidige gebouw geplaatst.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/216941	
Naam initiatief	sloop en nieuwbouw Basisschool De Rosmolen	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2025 tot en met 1 mei 2030	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord, email: info@odbn.nl	