



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	10 oktober 2023	Z-2023-013542/D-2023-154563	27 oktober 2023

onderwerp

Besluit melding IOV
Bredaseweg 160 Oosterhout

contactgegevens

e-mail : [REDACTED]@odzob.nl
tel : [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 10 oktober 2023, laatst aangevuld op 25 oktober 2023, hebben wij van u een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen aan de Bredaseweg 160 te Oosterhout. Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Oosterhout.

Beschrijving activiteit

U gaat een sanitairgebouw ten behoeve van uw campingbedrijf realiseren en zinken dakgoten en regenpijpen plaatsen. Het afstromend hemelwater van dit gebouw valt daarmee onder emissiecategorie 2.

Het afstromend hemelwater loost u direct of indirect via regentonnen op het maaiveld. U overweegt de lozing via een grindbak te laten plaatsvinden. De eventuele grindbak bestaat uit 10 cm grond omsloten door een betonnen opsluitband en komt op het maaiveld te liggen zodat de bovenste 50 cm van de aanwezige bodem intact blijft. Na uitstroming – al dan niet via een grindbak - infiltreert het in de bodem.

De zuiverende voorziening voor het afstromend hemelwater is de bovenste 50 cm van de bodem waar het hemelwater infiltreert. Uit het Tritium Verkennend Bodemonderzoek d.d. 27 februari 2020 blijkt dat de bovenste 50 cm van de bodem een humushalte heeft hoger dan 2% en een lutumgehalte hoger dan 1%. Dit geldt voor alle monsterpunten die verspreid over het gehele perceel zijn genomen. Sinds 2020 zijn er geen wijzigingen in de bodemsamenstelling geweest. Hiermee voldoet de bodem als zuiverende voorziening voor afstromend hemelwater van emissiecategorie 2.

U controleert de bodem minimaal jaarlijks op eventuele vervuiling en doorlatendheid en treft zo nodig maatregelen.



Ons besluit op uw ingediende melding

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. Wij stellen daarbij de volgende aanvullende eisen:

- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub a mag u een jaar na datum van dit besluit gebruik maken van deze melding. Als u binnen een jaar niet gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden, moet u een nieuwe melding indienen;
- om toezicht te kunnen houden is het van belang dat wij de datum weten dat het project is afgerond en het afstromend hemelwater daadwerkelijk via de zuiverende voorziening in de bodem geloosd wordt. U heeft in de melding 30 oktober 2023 als startdatum aangegeven. Dit is binnen de behandeltermijn van acht weken. Wij gaan niet akkoord met deze startdatum en verzoeken u een nieuwe startdatum door te geven. Wij vragen u dit zo spoedig mogelijk en uiterlijk 5 werkdagen voor de beoogde startdatum door te geven aan [REDACTED], via telefoonnummer [REDACTED] of email [REDACTED]@odzob.nl.

Let op

Wij hebben uw melding alleen beoordeeld op de regelgeving IOV-onderdeel grondwaterbescherming. Ook andere wet- en regelgeving kan van toepassing zijn op uw activiteiten. Het is uw eigen verantwoordelijkheid dit na te gaan.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.12 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is [REDACTED]. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2023-013542/D-2023-154563.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,



[REDACTED]

Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar de gemeente Oosterhout.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.