

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/180550-337143

Op de op 4 augustus 2022 ontvangen aanvraag van Wolters Vastgoed B.V., te Vught, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van bedrijfspanden en het realiseren van woningen, uit te voeren aan de Helvoirtseweg 98, 5263 EG, Vught.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
3 maart 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 augustus 2022 hebben wij van Wolters Vastgoed B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van bedrijfspanden en het realiseren van woningen uit te voeren aan de Helvoirtseweg 98, 5263 EG, Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Wolters Vastgoed B.V., Reutseplein 10 5264 PN, Vught, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van voortplantings- en rustplaatsen en het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 maart 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Aanvullend vleermuisonderzoek Helvoirtseweg 98 in Vught (Natuurlink B.V., rapportnummer: AV2042, datum: 27 juni 2021), hierna: nader onderzoek
 - Activiteitenplan Helvoirtseweg 98 in Vught (Natuurlink B.V., rapportnummer: AP-1062, datum: 19 juli 2022), hierna: activiteitenplan
 - Aanvullingen van 25 januari 2023
 - Aanvullingen van 13 februari 2023
 - Machtiging
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	10
3. Conclusie	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
- De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
- Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
- De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 25 januari 2023 en 13 februari 2023.
- De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

Tijdelijke maatregelen:

- De tijdelijke voorzieningen dienen tenminste een afmeting te hebben van 20x50 cm en van het model A te zijn zoals aangegeven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2021) of bewezen effectief zijn zoals het gebruikte model VK WS 01. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek blijft hangen of het bijplaatsen van kasten waarbij de nieuwe kast op dezelfde muur geplaatst wordt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het betreffende Kennisdocument en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen in dit geval de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.

Ongeschikt maken:

- Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten alle weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt aan de weersomstandigheden voor een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. . In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn.
- Alle te slopen gebouwen dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten. Daarnaast dient de controleronde te voldoen aan alle voorwaarden uit het vleermuisprotocol met betrekking tot een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

Permanente maatregelen:

- De permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dient een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.
- De permanente voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij om de hoogte.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 4 augustus 2022 hebben wij van Wolters Vastgoed B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 25 januari en 13 februari 2023 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/180550.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Nature 2000

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van bedrijfspanden en het realiseren van woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek. Er heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021, op basis van het vleermuisprotocol 2017 en 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Er is een bestemmingsplanprocedure succesvol afgerond waardoor de uitgangspunten van de situatie en de vorm van de woningen is vastgelegd. Daarom kan het initiatief niet op alternatieve locaties worden uitgevoerd.

Werkwijze

Een alternatieve werkwijze, bijvoorbeeld renovatie in plaats van nieuwbouw zal geen enkele invloed hebben op het effect dat optreedt op de beschermde soorten. De verblijfplaatsen zullen bij alle mogelijke alternatieve werkwijzen steeds (tijdelijk) verloren gaan. Alternatieve werkwijzen zullen daarom niet resulteren in minder of geen negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis.

Planning

Bij de planning van het project zal rekening worden gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Ontmoedigingsmaatregelen worden genomen binnen de minst kwetsbare periode en tijdelijke mitigerende zijn ruim voor aanvang van de ontmoediging genomen. Hierdoor worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Elke alternatieve planning zal per definitie minder gunstig uitpakken voor de gewone dwergvleermuis.

Inrichting

Het plan van zes woningen is een compact plan gesitueerd in een hofje. Het perceel en de ontsluiting zijn bepalend voor de indeling. Verder is de oriëntatie van de woningen een belangrijk gegeven bij de indeling van de locatie. Hierdoor zijn er weinig tot geen goede alternatieve indelingen mogelijk.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bedrijfsopstallen te saneren en te benutten voor een woonfunctie. Het plan gaat uit van zes grondgebonden woningen en een regulier burgerwoning. Met deze ontwikkeling wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt en een toekomstbestendige invulling aan de gronden gegeven. De woningen worden uitgevoerd als senioren- en levensbestendige woningen. Alle benodigde functies zijn daarom op de begane grond gesitueerd. Op dit moment zijn levensloopbestendige woningen in Nederland nog veel te weinig beschikbaar, zo ook in de gemeente Vught. Over 10 jaar zijn er 2,5 miljoen 75-plussers. Een flink deel daarvan wil zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, het liefst in de eigen buurt. Er zijn daarom woningen nodig die geschikt zijn voor levensloopbestendig wonen. Ook blijkt uit de Kamerbrief van 10 juni 2022 (kenmerk 2022-0000313046) dat er tot en met 2030 ingezet wordt op de bouw van 900.000 woningen. Dit plan levert een bijdrage aan deze opgave die een dwingende reden van groot openbaar belang vormt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 25 januari en 13 februari 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen

- Eind juni 2021 zijn er vier tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan de woning op de Helvoirtseweg 98a. Er is gekozen voor twee typen kasten om zo te variëren in materiaal en microklimaat. Twee kasten zijn van het model VK MP 04 en twee van het model VK WS 01. De kasten hangen buiten het werkgebied. Er zal alleen overdag werkverkeer langs deze locatie rijden waardoor er geen verstoring optreedt.

Ongeschikt maken

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daarop volgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10° C zijn.
- De boeiborden waarachter de verblijfplaatsen van de soort zich bevindt worden voorzichtig handmatig in hun geheel verwijderd onder begeleiding van een deskundige ecooloog op het gebied van vleermuizen.
- Na het verwijderen van de boeiborden wordt er een controle ronde uitgevoerd om het gebouw te controleren of er inderdaad geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- Indien tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, zal het werk ter plaatse direct worden stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vetrokken zijn.

Permanente maatregelen

- In de nieuwbouwwoningen worden in het totaal vier inbouwkasten geplaatst van het model VMPPM1.
- De kasten worden vrijwel onzichtbaar weggewerkt achter de gevelbetimmering en er wordt voor gezorgd dat vleermuizen voldoende grip hebben om hier te kunnen landen. Dat wordt gedaan door kleine horizontale groeven in het hout (behandeld Fraké) te frezen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen:

- De tijdelijke voorzieningen dienen tenminste een afmeting te hebben van 20x50 cm en van het model A te zijn zoals aangegeven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2021) of bewezen effectief zijn zoals het gebruikte model VK WS 01. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek blijft hangen of het bijplaatsen van kasten waarbij de nieuwe kast op dezelfde muur geplaatst wordt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de kasten VK MP 04 niet voldoen aan de eisen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12,2017) en het hierdoor niet zeker is dat deze kasten bewezen effectief zijn.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het betreffende Kennisdocument en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen in dit geval de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat verblijfplaatsen die in gebruik zijn worden verwijderd.

Ongeschikt maken:

- Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten alle weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt aan de weersomstandigheden voor een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen met zekerheid zijn uitgevlogen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Alle te slopen gebouwen dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen elders in de te slopen gebouwen verblijven en dieren mogelijk alsnog worden gedood.
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten. Daarnaast dient de controleronde te voldoen aan alle voorwaarden uit het vleermuisprotocol met betrekking tot een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat er geen verschil in interpretatie ontstaat wanneer er sprake is van regen of motregen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard, omdat vleermuizen door de neerslag toch niet zijn uitgevlogen tijdens de controleronde en als gevolg van de sloop worden gedood.

Permanente maatregelen:

- De permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkast niet voldoet aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Omdat alle in het kennisdocument beschreven voorzieningen een grotere hoogte dan breedte hebben, kan er ook vanuit worden gegaan dat dit hier ook het geval moet zijn. Daarom moet de voorziening minimaal 80 centimeter hoog en 50 centimeter breed te zijn. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Voorbeelden voor het realiseren van een verblijfplaats met deze afmetingen zijn bijvoorbeeld het creëren van maatwerkverblijfplaatsen in de spouwruimtes, kleine prefabkasten te schakelen of door een grote (kraamkast) in te bouwen.
- De permanente voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij om de hoogte. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de kans van in gebruik namen van de verblijfplaats zo groot mogelijk is.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

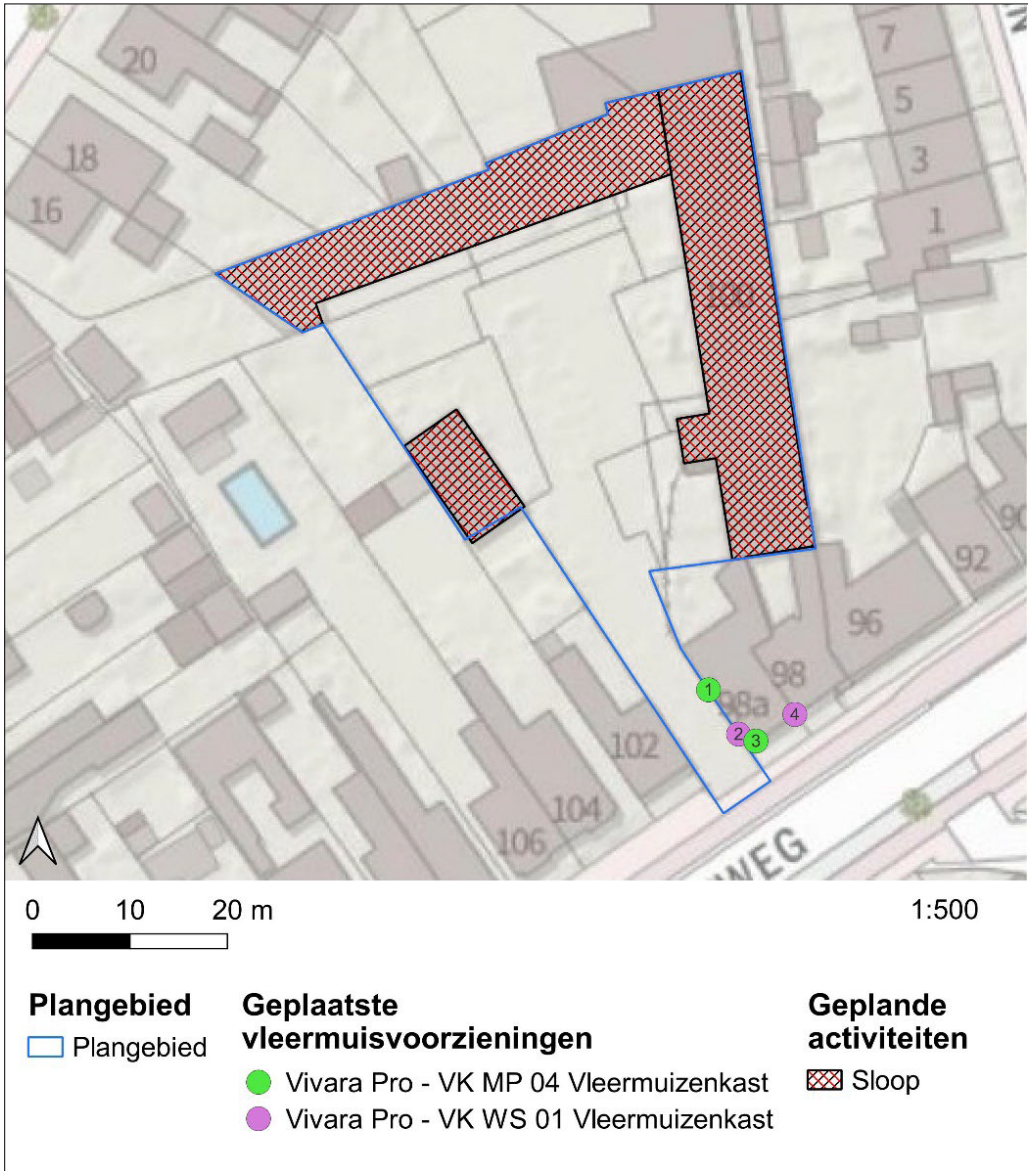
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

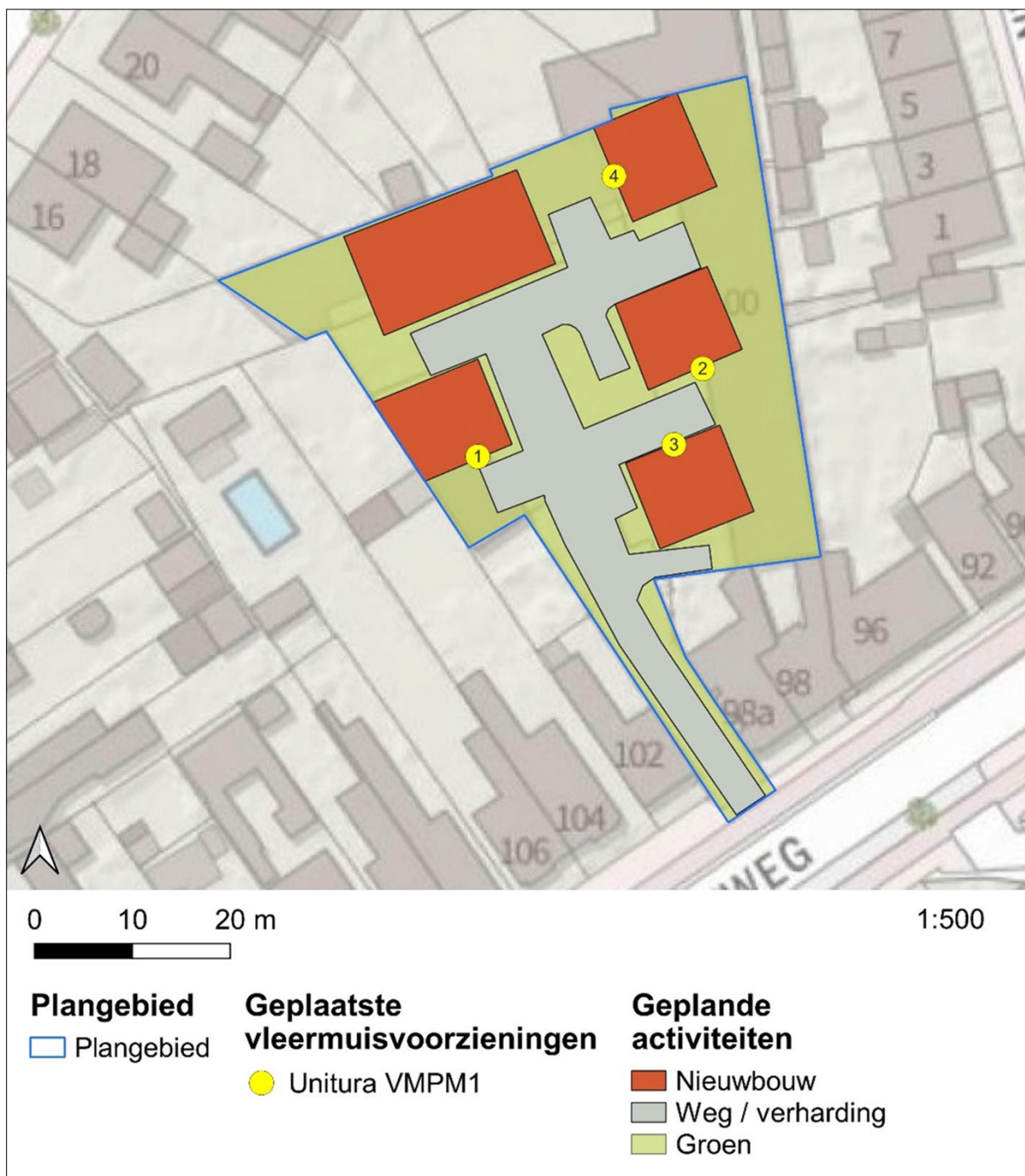


Figuur 1. Locatie Helvoirtseweg 98, 5263 EG, Vught. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen aan de Helvoirtseweg 98, 5263 EG, Vught .



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen in de nieuwe situatie.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/180550

Naam initiatief Rinascente woningbouwproject

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 maart 2026

Ontheffinghouder Wolters Vastgoed B.V.

Naam aanvrager De heer W. Wolters

Adres Reutseplein 10

PC-Woonplaats 5264 PN, Vught

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering (incl. Telnr.)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Wolters Vastgoed B.V., Reutseplein 10, 5264 PN, Vught, Z/180550

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 maart 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/180550-337143) aan Wolters Vastgoed B.V., Reutseplein 10, 5264 PN, Vught, voor het slopen van bedrijfspanden en benutten ter woonfunctie uit te voeren op het plangebied aan de Helvoirtseweg 98, postcode 5263 EG, gemeente Vught. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 maart 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 maart 2023 tot en met 17 april 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/180550 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2023